

Sociale woningen

Limburgse woonmaatschappij: Wonen in Limburg

Vanaf 01/07/2023 vormen alle woonorganisaties in Limburg samen één nieuwe woonmaatschappij. 'Wonen in Limburg', kortweg WIL, brengt 19 sociale huisvestingsmaatschappijen, - verhuurkantoren en – koopmaatschappijen onder één dak. Nieuw Sint-Truiden, Land van Loon en Kleine Landeigendommen maken voortaan dus deel uit van WIL. Ze bundelen hun krachten om iedereen in de toekomst nog beter te kunnen helpen.

Sociale Huisvesting

Huur

Wonen in Limburg verhuurt sociale en betaalbare woningen zoals studio's, woningen en appartementen aan personen met een bescheiden inkomen. Wanneer je voldoet aan bepaalde inkomens- en vermogensgrenzen, minimum 18 jaar bent en geen andere woning bezit, dan kan je in aanmerking komen voor een sociale woning.

Meer informatie vind je op <https://wil.be/nl/kandidaat-huurders>.

Verhuur

De woonmaatschappij bouwt, renoveert en beheert sociale huurwoningen. Daarnaast schakelt de woonmaatschappij ook woningen op de private huurmarkt in om sociaal te verhuren. Als je een woning in eigendom hebt, kan je deze verhuren via Wonen in Limburg. Dit brengt tal van voordelen met zich mee. Alle informatie hierover en contactgegevens [vind je hier](#).

Kopen

Een woning kopen met een beperkt inkomen is vandaag de dag niet evident. Om aan de woonbehoefte van gezinnen en alleenstaanden te kunnen voldoen in jouw gemeente, ontwikkelt de woonmaatschappij Wonen in Limburg sociale kavels en bouwt zij duurzame, kwaliteitsvolle en betaalbare sociale koopwoningen. Om een sociale koopwoning of kavel van de Limburgse woonmaatschappij te kunnen kopen moet een kandidaat-koper voldoen aan bepaalde inkomsten- en eigendomsvoorwaarden en zich inschrijven op de wachtlijst. Meer informatie over de voorwaarden en deze projecten [vind je hier](#).

Hier nog eens alle voordelen op een rij:

- Lagere prijs ten opzichte van de privémarkt.
- Beperkte notariskosten.
- Duurzame en kwaliteitsvolle woningen.
- Naar eigen smaak en budget af te werken.

Sociale Woonlening

Vlaams Woningfonds

Bij het Vlaams Woningfonds kan je terecht voor een goedkoop woonkrediet voor:

- De aankoop of het behoud van een woning eventueel gecombineerd met (renovatie)werken.
- (Renovatie)Werken aan een woning.

Om in aanmerking te komen voor een sociaal woonkrediet bij het Vlaams Woningfonds moeten alle aanvragers aan een aantal voorwaarden voldoen. Die voorwaarden gaan over het inkomen, eigendom, leeftijd, financiële draagkracht en verblijf in België. Dit kan je nalezen op [Het Vlaams Woningfonds](#).

De voordelen van de woonlening zijn:

- Uiterst lage rentevoet.

- Lenen tot 100 % van de kostprijs of waarde van de woning.
- Kosteloze schatting van de woning.
- Besparing dankzij de lage kredietakte- en dossierkosten.
- Geen reserveringskosten voor jouw verbouwkrediet.
- Geen bancaire verplichtingen en vrije keuze van verzekeringen.

Alle informatie over de Vlaamse woonlening vind je op www.vlaamswoningfonds.be

Contactinformatie

- **Sociale dienst**

Sint-Pieterstraat 1
3890 Gingelom

- 011 88 04 71
- socialedienst@gingelom.be

Openingsuren

Vandaag open van 08:00 tot 12:00

Morgen open van 08:00 tot 12:00, van 13:00 tot 15:00

[Alle openingsuren](#)