

Ongeschikt & onbewoonbaar

Als woningen niet voldoen aan de kwaliteitsnormen, kunnen ze ongeschikt en/of onbewoonbaar worden verklaard. Elke woning moet beschikken over:

- Voldoende en veilige verwarmingsmogelijkheden.
- Voldoende verlichting en verluchting.
- Veilige elektriciteits-, stookolie- en/of gasinstallaties.
- Elementaire sanitaire voorzieningen.
- De woning moet brandveilig, stabiel en toegankelijk zijn.

Elke belanghebbende (bewoner, gemeente, OCMW,...) kan een aanvraag tot onderzoek indienen bij de gemeente. De provinciale wooninspectie van het Agentschap Wonen Vlaanderen is belast met het technische onderzoek van de woning en adviseert de burgemeester over ongeschiktheid of onbewoonbaarheid ervan.

Met een besluit kan de burgemeester de woning ongeschikt en/of onbewoonbaar verklaren. Hierdoor worden deze woningen opgenomen in de inventaris van ongeschikt en onbewoonbare woningen.

Als de woning onbewoonbaar is verklaard, moet de bewoner de woning verlaten en moet hij verhuizen naar een andere woning. Dit is niet het geval bij een ongeschiktverklaring.

Het Vlaams gewest int een belasting voor de woningen/kamers welke opgenomen zijn in de inventaris van de ongeschikte en onbewoonbare woningen. De gemeente Gingelom heft opcentiemen op deze belasting. Dit is terug te vinden in de [beslissing van de gemeenteraad](#) over deze opcentiemen.

Meer informatie omtrent ongeschiktheid en onbewoonbaarheid is te vinden op de website van [Vlaanderen](#).

Contactinformatie

• Dienst Ruimtelijke ordening

Sint-Pieterstraat 1
3890 Gingelom

- 011 88 04 81
 - ruimtelijkeordering@gingelom.be
- Openingsuren**

Vandaag open van 08:00 tot 12:00
Morgen open van 08:00 tot 12:00, van 13:00 tot 15:00
[Alle openingsuren](#)