



stedenbouwkundige
voorschriften

_ RUP 'RWZI Gingelom / Muizen '

Gezien en voorlopig vastgesteld door de provincieraad in zitting van **21 september 2016**

Renata Camps, provinciegriffier

Gilbert Van Baelen, voorzitter

.....

Het deputation van de provincieraad van Limburg bevestigt dat onderhavig plan voor openbaar onderzoek werd neergelegd van **14 oktober 2016 t.e.m. 12 december 2016**.

Renata Camps, provinciegriffier

....., gedeputeerde

.....

Gezien en definitief vastgesteld door de provincieraad in zitting van **15 maart 2017**

Renata Camps, provinciegriffier

Gilbert Van Baelen, voorzitter

.....

De ontwerper : Josiane Merken, ruimtelijke planner

Inhoud

0.	ALGEMENE BEPALINGEN	2
0.1	BEGRENTING VAN HET PLANGEBIED	2
0.2	BEPALINGEN IN VERBAND MET ARCHEOLOGIE	2
0.3	BEGRIPPEN.....	2
1.	SPECIFIEKE BEPALINGEN	3
0.1.	ART.1. ZONE VOOR ZUIVERINGSINFRASTRUCTUUR VOOR AFVALWATER.....	3
0.2.	ART. 2. OVERLAY	4
0.3.	ART.3. TOEGANG TOT ART.1 - INDICATIEF	5

0. ALGEMENE BEPALINGEN

0.1 BEGRENZING VAN HET PLANGEBIED

De begrenzing van het plangebied is aangeduid op het plan bestaande toestand en op het grafisch plan.

0.2 BEPALINGEN IN VERBAND MET ARCHEOLOGIE

Het algemeen principe wordt onderschreven om tijdig het noodzakelijk onderzoek te verrichten. Dit zal bij de vergunningaanvraag en de projectrealisatie van de diverse deelaspecten aan bod komen. Bodemversturende maatregelen in uitvoering van het RUP dienen hiermee dan ook rekening te houden.

0.3 BEGRIPPEN

Bestemming:

duidt de functie aan die van toepassing is voor de zone aangegeven op het grafisch plan.

Zone:


de op het grafisch plan in eenzelfde kleur aangegeven gebied/vlak met eenzelfde bestemming.

Waterdoorlatende materialen:


alle soorten verhardingsmaterialen die door een bepaalde porositeit een waterdoorlatende eigenschap hebben.

1. SPECIFIEKE BEPALINGEN

0.1. ART.1. ZONE VOOR ZUIVERINGSINFRASTRUCTUUR VOOR AFVALWATER

artikel	toelichting		stedenbouwkundig voorschrift
1.	Zone voor zuiveringsinfrastructuur voor afvalwater		Categorie: gemeenschap- en nutsvoorzieningen
	<p>De zone die afgebakend wordt voor de inplanting van de zuiveringsinfrastructuur staat i.f.v. de zuivering van huishoudelijk of ermee gelijkgesteld afvalwater. Alle constructies die nodig zijn voor een veilige en optimale werking, het onderhoud van deze functie zijn toegestaan binnen deze zone. Voorbeelden van constructies zijn: influentpompstation, mechanische zuivering, omloopreactor, chemicaliëntank, indikker, slibbuffer, slibgebouw, dienstgebouw, effluentconstructie, nabezinktank en bufferbekken.</p> <p>Zo ook is de aanleg van wegen of paden voor de bediening en het onderhoud van de constructies en installaties mogelijk binnen de zone aangegeven op het grafisch plan.</p> <p>Hemelwater zal maximaal gerecupereerd en/of gebufferd worden.</p>		<p>Bestemming Gemeenschap- en nutsvoorzieningen. Zuivering van afvalwater.</p> <p>Erosiebestrijding mits de inplanting en de werking van de waterzuiveringsinstallatie niet in het gedrang komt.</p> <p>Toegestaan</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ Alle gebouwen, constructies en installaties noodzakelijk voor de realisatie en goede werking van de zuiveringsinstallatie (ook ondergronds) alsook voor het treffen van maatregelen in functie van erosiebestrijding. ➤ De aanleg van ondergrondse leidingen en constructies (op voorwaarde dat ze hoofdfunctie van de zone niet hypothekeren). ➤ De aanleg van toegangspaden en/of wegen voor de bediening van de zuiveringsinfrastructuur. ➤ De aanleg, het herstellen of eventueel verplaatsen van nutsleidingen. ➤ Werken en handelingen in functie van de aanleg van de zone voor groenbuffer.

0.2. ART. 2. OVERLAY

artikel	toelichting		stedenbouwkundig voorschrift
2.	Overlay – groenbuffer en erosiebestrijdingszone		Categorie: gemeenschap- en nutsvoorzieningen
	<p>De overlay moet enerzijds garant staan voor een visuele buffering van de waterzuiveringsinfrastructuur naar de omgeving als voor het landschappelijk integreren van de erosiebestrijdingsmaatregelen.</p> <p>Niettegenstaande de buffer ingezet kan worden in functie van erosiebestrijding waarbij de nodige maatregelen getroffen kunnen worden voor de opvang van water- en modder komende van het hoger gelegen landbouwgebied, zal het visueel bufferend karakter gegarandeerd blijven.</p> <p>Een draadafsluiting mag geplaatst worden omheen de zone voor RWZI (art.1), op de grens tussen art.1 en art.2. Hierdoor kan de ganse zone (art.2) als volwaardige landschappelijke overgangszone vorm gegeven worden waarbinnen de erosiebestrijdingsmaatregelen op een landschappelijke manier geïntegreerd kunnen worden zonder expliciet afbreuk te doen aan het visueel bufferende karakter van de zone.</p> <p>De volledige zone voor groenbuffer en erosiebestrijding blijft also toegankelijk voor onderhoud en herstel.</p> <p>Binnen de zone voor erosiebestrijding worden ook de maatregelen getroffen voor het omleggen van de gracht. Via de zone grenzend aan het agrarisch gebied kan de gracht of aan de noord- of aan de zuidzijde omgelegd worden. De precieze locatie zal bepaald worden door de hoogtemeting, onderdeel van het uitvoeringsdossier.</p> <p>De groenbuffer is volledig onverhard en wordt integraal voorzien van streekeigen beplanting, een combinatie van bodembedekkers, heester en bomen die als een mix gelijkmatig over de zone voorzien worden.</p>		<p>Bestemming Landschappelijke buffering en inkleding. Erosiebestrijding.</p> <p>Het gebied is bestemd voor de instandhouding, de ontwikkeling en het herstel van de groenbuffer, zonder recreatief medegebruik.</p> <p>Het gebied is bestemd voor het aanbrengen van erosiebestrijdingsmaatregelen.</p> <p>Alle werken, handelingen en wijzigingen die nodig of nuttig zijn voor de aanleg, het beheer, de inrichting en het herstel van de functie van groenbuffer en erosiebestrijding zijn toegestaan. Ook de aanleg en het beheer van infrastructuur voor de lozing van het residu na zuivering in de westelijk gesitueerd Cicindriabeek is toegestaan, mits de landschappelijke en bufferende werking van de groenbuffer niet gehypothekeerd wordt.</p> <p>Uitvoering</p> <ul style="list-style-type: none"> - De groenbuffer is opgebouwd uit 100% streekeigen materiaal. Een dichte beplanting opgebouwd uit een combinatie van een kruidenlaag, bodembedekkers, heesters en opgaand groen. - Het plaatsen van een draadafsluiting is toegestaan op de scheiding tussen art. 1 en art.2. - Volledig onverhard m.u.v. de toegang tot art.1 waarvoor de buffer onderbroken kan worden op één locatie over een maximale breedte van 5.00m. - De erosie maatregelen zullen op een natuurlijke en esthetisch verantwoorde manier geïntegreerd worden, als landschappelijke overgangszone tussen het agrarische gebied en art.1.

0.3. ART.3. TOEGANG TOT ART.1 - INDICATIEF

artikel	toelichting		stedenbouwkundig voorschrift
3.	Toegang tot art.1		Categorie: gemeenschap- en nutsvoorzieningen
	Alle werken, handelingen en wijzigingen die nodig of nuttig zijn voor het toegang verlenen en het afsluiten van de zone voor waterzuiveringsinstallatie zijn toegestaan.	○○○○○○	<p><u>Bestemming:</u> toegang tot art.1 - indicatief.</p> <p><u>Inrichtingsprincipes</u> Alle maatregelen die nodig zijn voor het toegang verlenen en het afsluiten van de zone art.1 zijn toegestaan.</p>