

RUP SPORTVOORZIENINGEN DEELPLAN “SPORTZONE JEUK”

GEMEENTE GINGELOM

Stedenbouwkundige voorschriften | maart 2024 | Ontwerp



Colofon

Project | 3890-001RUP Sportvoorzieningen
Deelplan "Sportzone Jeuk"
Datum | ONTWERP- maart 2024

Opdrachtgever: Gemeente Gingelom
Contactpersoon: Kim Peters en Francis Meirens

Opgemaakt door **CREOSUM**:
Projectmedewerkers:
Marthe Moris
Davy Ceunen

CREOSUM

CREOSUM
de Schiervellaan 39, 3500 HASSELT
RUP SPORTVOORZIENINGEN

**GEMEENTELIJK RUIMTELIJK UITVOERINGSPLAN (GEMRUP) SPORTVOORZIENINGEN
DEELPLAN "SPORTZONE JEUK"**

Op basis van artikel 2.2.13 en 2.2.9 – 2.2.12 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.

STEDENBOUWKUNDIGE VOORSCHRIFTEN

Opgesteld door **CREOSUM**, maart 2024

Marthe Moris Ruimtelijk Planner opgenomen in het register BVR
5/5/2000, en latere wijzigingen

CREOSUM

Gezien en voorlopig vastgesteld door de gemeenteraad in
vergadering van [datum]

De Algemeen Directeur
[voornaam naam]

De Voorzitter van de gemeenteraad
[voornaam naam]

Het College van Burgemeester en Schepenen bevestigt dat
onderhavig plan ter inzage van het publiek op het gemeentehuis
werd neergelegd van

De Algemeen Directeur
[voornaam naam]

De Burgemeester
[voornaam naam]

Gezien en definitief vastgesteld door de gemeenteraad in
vergadering van

De Algemeen Directeur
[voornaam naam]

De Voorzitter van de gemeenteraad
[voornaam naam]

INHOUD

0	Artikel 0 Algemene Bepalingen	5
0.1	Verordenende kracht	5
0.2	Geldigheid van Algemene bepalingen.....	5
0.3	Grens van het Ruimtelijk uitvoeringsplan	5
0.4	Bestaande toestand	5
0.5	Overgangsbepaling met betrekking tot de bestaande gebouwen en bestaande bestemmingen en functies.....	6
0.6	Archeologisch erfgoed	6
0.7	Beplanting.....	6
0.8	Duurzaamheid	7
0.9	Hemelwater	7
0.10	Inrichtingsstudie.....	7
0.11	Nutsvoorzieningen	9
0.12	Parkeren	9
0.13	Publiciteit.....	9
0.14	Terminologie	9
0.15	Verhardingen	10
0.16	Verlichting.....	10
1	Artikel 1: Zone voor dagrecreatie / Bebouwing en parkeerinfrastructuur.....	11
2	Artikel 2: Landschappelijke buffer (overdruk).....	18
3	Artikel 3: Ontsluiting voor gemotoriseerd verkeer	19
4	Artikel 4: Ontsluiting voor langzaam verkeer	20

0 ARTIKEL 0 ALGEMENE BEPALINGEN

0.1 VERORDENENDE KRACHT

Het grafisch plan en de stedenbouwkundige voorschriften maken deel uit van het verordenend gedeelte van dit Ruimtelijk Uitvoeringsplan.

De bepalingen aangegeven in deze kolom, onder de rubriek 'verordenend', hebben verordenende kracht en zijn juridisch bindend. De bepalingen aangegeven in deze kolom, onder de rubriek 'verordenend', hebben verordenende kracht en zijn juridisch bindend.

0.2 GELDIGHEID VAN ALGEMENE BEPALINGEN

De hierna volgende bepalingen gelden slechts in zover ze niet tegengesproken worden in de bepalingen per zone.

0.3 GRENS VAN HET RUIMTELIJK UITVOERINGSPLAN

Deze grens duidt het gedeelte van het grondgebied aan, onderworpen aan de voorschriften van bijhorend plan.

0.4 BESTAANDE TOESTAND

De bepalingen aangegeven in deze kolom, zijn een toelichting bij de verordenende voorschriften. Ze dienen als een toelichtende interpretatie van het voorschrift dat er mee overeenkomt in de linker kolom, gelezen te worden. Indien er in de linker kolom geen verordenend voorschrift mee overeenkomt, gaat het om een algemene toelichting.

De 'bestaande toestand' is de toestand – activiteiten in de gegeven vorm en omvang – bij het opstellen van het RUP.

0.5 OVERGANGSBEPALING MET BETREKKING TOT DE BESTAANDE GEBOUWEN EN BESTAANDE BESTEMMINGEN EN FUNCTIES

Er geldt een overgangsbepaling voor bestaande hoofdzakelijk vergunde bebouwing die niet voldoet aan de voorschriften bij dit RUP. Aan deze gebouwen zijn onderhoudswerken en stabiliteitswerken toegestaan, zoals gedefinieerd in de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening. Verbouwen is ook toegelaten, dat wil zeggen dat het doorvoeren van aanpassingswerken binnen het bestaande bouwvolume van een constructie waarvan de buitenmuren voor ten minste zestig procent behouden worden, is toegestaan. Bij het herbouwen en substantiële uitbreidingen moet voldaan zijn aan de voorschriften van dit RUP. Onder herbouwen wordt verstaan: een constructie volledig afbreken, of méér dan veertig procent van de buitenmuren van de constructie afbreken, en binnen het bestaande bouwvolume van de geheel of gedeeltelijk afgebroken constructie een nieuwe constructie bouwen. Onder substantiële uitbreidingen wordt verstaan: uitbreidingen die meer dan 20 % van de bestaande vloeroppervlakte bedragen.

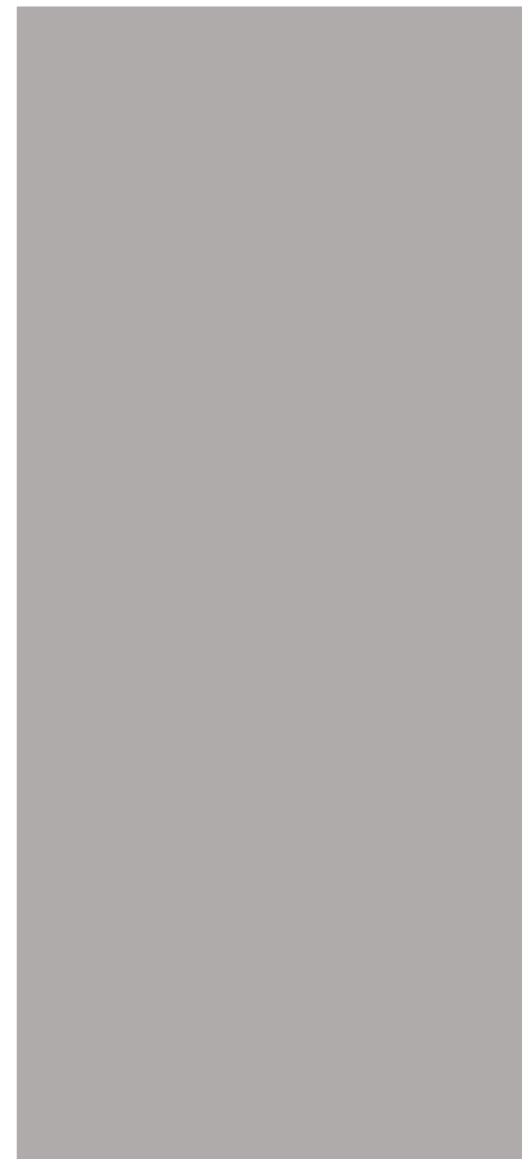
De bestaande vergunde activiteiten en functies kunnen behouden blijven, ook al zijn ze strijdig met de stedenbouwkundige voorschriften. Bij een aanvraag voor nieuwe activiteiten en functies moeten de stedenbouwkundige voorschriften van dit ruimtelijk uitvoeringsplan worden toegepast.

0.6 ARCHEOLOGISCH ERFGOED

De bestaande regelgeving is van toepassing.

0.7 BEPLANTING

Nieuwe aan te planten beplanting zal zo veel mogelijk bestaan uit inheemse en / of klimaatbestendige vegetatie.



0.8 DUURZAAMHEID

Handelingen en wijzigingen die nodig of nuttig kunnen zijn voor de realisatie van een bestemming zijn toegelaten voor zover ze wat schaal en ruimtelijke impact betreft verenigbaar zijn met de omgeving. Daarbij wordt ten minste aandacht besteed aan:

- de relatie met de in de omgeving aanwezige functies en vastgelegde bestemmingen;
- de invloed op de omgeving wat betreft het aantal te verwachten gebruikers, bewoners of bezoekers;
- de inpassing in de omgeving.

Elke aanvraag van een omgevingsvergunning binnen onderhavig gemeentelijk RUP, zal naast de toetsing aan de bestemmings- en inrichtingsvoorschriften en een goede ruimtelijke ordening, onder meer beoordeeld worden aan de hand van volgende criteria:

- zorgvuldig en zuinig ruimtegebruik;
- kwalitatief kleur- en materiaalgebruik

0.9 HEMELWATER

In alle bestemmingszones zijn werken om hemelwater zoveel mogelijk te laten infiltreren in de bodem en/of vertraagd te laten afvoeren toegelaten. De Gewestelijke verordening is van toepassing.

0.10 INRICHTINGSSTUDIE

Bij elke omgevingsvergunningsaanvraag moet een inrichtingsstudie toegevoegd worden voor de totale zone.

De inrichtingsstudie is een informatief document voor de vergunningverlenende overheid met het oog op het beoordelen van de vergunningsaanvraag in het kader van de goede ruimtelijke ordening en de stedenbouwkundige voorschriften voor het gebied.

De inrichtingsstudie geeft aan hoe het voorgenomen project zich verhoudt tot wat al gerealiseerd is in het gebied en/of tot de mogelijke ontwikkeling van de rest van het gebied. De inrichtingsstudie maakt deel uit van het dossier betreffende de aanvraag van

omgevingsvergunning en wordt als zodanig meegestuurd aan de advies verlenende instanties in overeenstemming met de toepasselijke procedure voor de behandeling van de aanvragen. Elke nieuwe omgevingsvergunningsaanvraag moet een bestaande inrichtingsstudie of een aangepaste of nieuwe inrichtingsstudie bevatten. Ook bij een wijziging in het gebruik en inrichting van het terrein is een inrichtingsstudie noodzakelijk. Deze inrichtingsstudie omvat, voor zover relevant of van toepassing in functie van de aanvraag en aan te tonen/motiveren door de aanvrager:

- De ontsluiting van het perceel/project en dit voor alle vervoerswijzen. Er wordt verduidelijkt hoe er op een kwalitatieve en veilige manier op de aanwezige padenstructuur kan ontsloten worden.
- Daarnaast wordt ook de ontsluiting voor gemotoriseerd verkeer verduidelijkt.
- De organisatie van het parkeren (met inbegrip van fietsen en het natransport van de voetganger)
- hoe er zal omgegaan worden met hemelwater in dit gebied en hoe noodzakelijke infrastructuur zullen geïntegreerd worden in de parkinrichting. Ook het waterbergend vermogen van het gebied moet hierin worden meegenomen.
- niveauwijzigingen
- de parkaanleg
- de eventuele fasering
- de duurzame inrichting, het duurzame materiaalgebruik en de beeldkwaliteit. Hieronder wordt verstaan:
 - aantonen efficiënt ruimtegebruik en noodzaak van verhardingen
 - op niveau van noodzakelijke gebouwen: verzorgde en aantrekkelijke architectuur en een harmonische afstemming (qua kleur als volume) met de omgeving
 - inrichting van de onbebouwde ruimte: aanleg onbebouwde ruimte, verlichting, parkings, waterhuishouding, eventuele installaties voor hernieuwbare energie en energierecuperatie en groendaken,... .

De opmaak van de inrichtingsstudie is ten laste van de vergunningsaanvrager.

Efficiënt ruimtegebruik betekent dat elke ruimte die ingenomen wordt, noodzakelijk is voor de goede werking van de functie/activiteit. Dit voorschrift zet de eigenaar/gebruiker van de ruimte aan om grondig na te denken over de werking van de noodzakelijke infrastructuur.

0.11 NUTSVOORZIENINGEN

Oprichting van openbare nutsvoorzieningen zoals elektriciteitscabines, verdeelkasten, buswachthokjes, publieke infopanelen, oplaadpalen voor auto's en fietsen e.a. gelijkaardige voorzieningen in het kader van openbaar nut zijn toegestaan in alle bestemmingszones. Deze nutsvoorzieningen moeten zoveel mogelijk landschappelijk, ruimtelijk en vormelijk in de omgeving geïntegreerd worden, zodat ze niet als storende objecten worden waargenomen.

0.12 PARKEREN

Parkeren wordt voorzien op eigen terrein.

0.13 PUBLICITEIT

De bestaande wetten en reglementen zijn hier van toepassing, tenzij anders bepaald in een specifieke bestemming.

0.14 TERMINOLOGIE

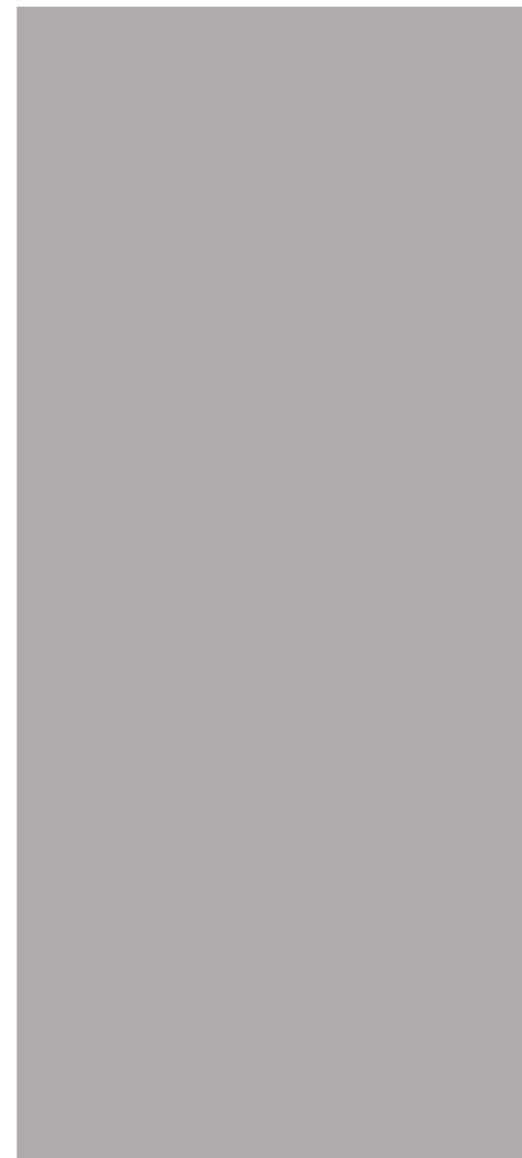
Bestaande bebouwing: Al de constructies (het geheel aan gebouwen) aanwezig op het terrein zoals grafisch weergegeven op het plan bestaande toestand.

B/T - Bebouwingscoëfficiënt: De bebouwingscoëfficiënt is de verhouding van het geheel van de bebouwde terreinoppervlakte en de overdekte buitenruimtes op de totale terreinoppervlakte van de betreffende bestemmingszone / overdrukzone.

Bouwhoogte: Hoogte van een bouwwerk, die indien niet anders is aangeduid, wordt gemeten vanaf het grondpeil, bestaand maaiveld of voorliggende stoep tot de bovenkant voorgeveldakrand (deksteen, kroonlijst of dergelijke).

Constructie: Elk bouwwerk, van hout, steen, beton, metaal of ander bouw materiaal, dat met de grond verbonden is of er vast op geplaatst is.

De rooilijn: dit is de lijn die de grens vormt van het openbaar domein met het privé domein.



Gebouw: een door de mens gemaakte, toegankelijke, overdekte en geheel of gedeeltelijk omsloten ruimte.

Gebouwencomplex: een functioneel geheel bestaande uit fysiek niet met elkaar verbonden gebouwen.

G/T: De verhouding van de oppervlakte aan groen ten opzichte van de totale oppervlakte van de bestemmingszone.

T = Terreinoppervlakte: totale oppervlakte van de zone waarop de betreffende voorschriften van toepassing zijn.

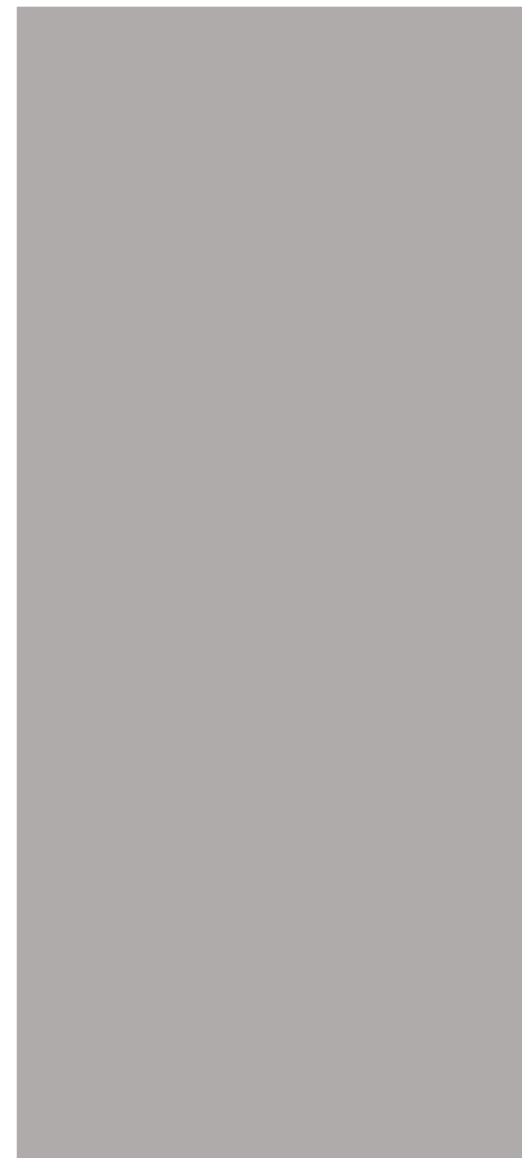
0.15 VERHARDINGEN

Verhardingen worden zoveel mogelijk beperkt en bij voorkeur voorzien in waterdoorlatende duurzame materialen. Al het regenwater dat op de verharding valt, moet in de omgeving van de verharding kunnen opgevangen worden, met het oog op infiltratie in de bodem.

0.16 VERLICHTING

Het plaatsen van verlichting is toegelaten onder volgende voorwaarden:

- Verlichtingsarmaturen zijn sober van vorm en voorzien van een neerwaartse lichtstraling. Lichtoverlast wordt vermeden;
- Er wordt gewerkt met lage-energieverlichting;
- Er wordt gewerkt met een regelbare installatie in functie van het gebruik



1 ARTIKEL 1: ZONE VOOR DAGRECREATIE / BEBOUWING EN PARKEERINFRASTRUCTUUR

BESTEMMINGSCATEGORIE: RECREATIE

BESTEMMING

Het gebied is bestemd voor dagrecreatie. Verblijfsrecreatie is niet toegestaan in deze zone. Binnen het gebied, aangeduid met een zwarte arcering, is het oprichten van gebouwen en infrastructuren mogelijk in functie van het oprichten van een sportcomplex. De herbestemming van dit terrein creëert mogelijkheden voor de clubs om hun sportterreinen te optimaliseren en bundelen indien er in de toekomst een fusie zou plaatsvinden.

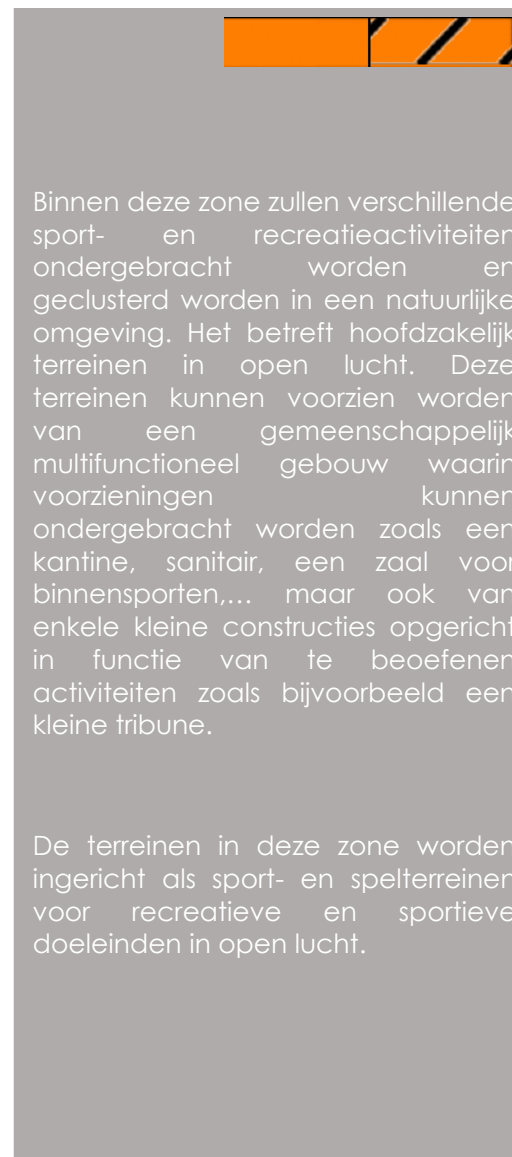
Tegelijkertijd kunnen er ook andere sporten (gericht op openluchtsporten) hier voorzien worden.

INRICHTING

Alle werken, handelingen en wijzigingen die nodig of nuttig zijn voor het realiseren van de bestemming zijn toegelaten, onverminderd de bepalingen over de zone in overdruk voor specifieke gebouwen en constructies.

Volgende werken, handelingen en wijzigingen zijn eveneens toegelaten:

- de instandhouding, het herstel en de ontwikkeling van de natuur en het natuurlijk milieu en van de landschapswaarden;
- het herstellen, heraanleggen of verplaatsen van bestaande openbare wegen en nutsleidingen voor zover dat noodzakelijk is voor de kwaliteit van het leefmilieu, het herstel en de ontwikkeling van de natuur en het natuurlijke milieu, de openbare veiligheid of de volksgezondheid.



VERORDENEND

In deze zone mogen geen gebouwen, constructies of parkeerplaatsen opgericht of gerealiseerd worden, behalve in de daartoe aangeduide zones door middel van een overdruk. Met uitzondering van constructies die noodzakelijk zijn voor het goed functioneren van de aanwezige recreatieve functies.

In deze overdrukzone geldt een B/T van 10%. Dit betekent dat max. 10% van deze zone bebouwd mag worden.

Verhardingen zijn enkel toegelaten als onderdeel van de uitrusting van een sport- of speelterrein of als paden.

TOELICHTEND

Nieuwe gebouwen worden zoveel mogelijk geclusterd. Harde infrastructuur wordt ook zoveel mogelijk bij de bebouwingsstructuren geclusterd. Kunstgrasvelden worden beschouwd als onderdeel van de uitrusting van een sport- of speelterrein en is dus mogelijk binnen zone zonder overdruk 'bebouwing'.

B/T = 10% → 1.631 m²

Kleinschalige constructies of gebouwen zoals opbergplekken, schuilhokken, overdekte staanplaatsen, ... die noodzakelijk zijn voor het beoefenen van de recreatieve functies zoals de voetbal, Padel, ... zijn toegelaten voor de hele zone. Zij zijn wel beperkt in hoogte en oppervlakte en zijn niet voorzien van nutsvoorzieningen.

Verhardingen zijn alleen toegelaten als onderdeel van de uitrusting van een sport- of speelterrein of als paden. Op die manier wordt het hoofdzakelijk groene, landschappelijke karakter van de site gewaarborgd. Parkeerplaatsen kunnen enkel gerealiseerd worden binnen de daartoe aangeduide zones met een overdruk.

VERORDENEND

Verlichtingsmasten zijn toegelaten.

Voor de indeling van de volledige zone, voor de scheiding van de verschillende delen van elkaar én voor het omheinen van het volledige gebied voor dagrecreatie mag enkel gebruik gemaakt worden van inheemse, streekeigen beplantingen.

TOELICHTEND

Indien de behoefte ertoe bestaat, moet het eveneens mogelijk blijven dat er verlichting kan worden voorzien zodat ook 's avonds gebruik kan gemaakt worden van de infrastructuren.

De verschillende sport- en recreatie-infrastructuren worden zodanig aangelegd dat ze toch elk een afzonderlijke eenheid in het geheel vormen. Op die manier wordt voorkomen dat er conflicten ontstaan tussen bepaalde ruimtegebruiken. De scheiding tussen de verschillende activiteiten, indien gewenst, dient te gebeuren door inheemse, streekeigen groenelementen zodat een integratie in de landschappelijke structuur bevorderd wordt en de inkleding van de voorzieningen bijdraagt tot een verhoogde beeldkwaliteit van de site.

Er mag enkel gebruik gemaakt worden van groenelementen om de verschillende delen van elkaar te scheiden en om een scheiding te vormen tussen de openbare weg en de sport- en spelterreinen; draadafsluitingen en dergelijke kunnen hiervoor niet toegelaten worden. Het betreft immers een

Het gebruik van andere materialen is enkel toegelaten in functie van de noodzakelijke afsluitingen die integraal deel uitmaken van de sport- en spelinfrastructuur zelf en voor de scheiding tussen het gebied en aangrenzende private percelen.

Indien het gaat om lage draadafsluitingen van minder dan 1.50m, moet het beeld langs de buitenzijde van het terrein bepaald worden door een haag of ander streekeigen, inheemse beplanting.

Draadafsluitingen waarin klimplanten zijn verwerkt, zijn niet toegestaan.

gemeentelijk recreatiegebied dat toegankelijk én uitnodigend moet zijn voor haar bezoekers. Als het volledige terrein zou afgesloten worden met een draad of hekwerk, druist dat in tegen het principe van toegankelijkheid.

Enkel waar het noodzakelijk is voor de effectieve sportinfrastructuur, en als scheiding tussen het gebied en private percelen is het mogelijk om een afsluiting te voorzien in andere materialen dan enkel groenaanplantingen. De afsluitingen dienen naar materiaalgebruik toe zoveel mogelijk een landschappelijk karakter te hebben.

De bestaande waardevolle groenelementen die op de terreinen aanwezig zijn, moeten zoveel mogelijk behouden en versterkt worden om zo een betere landschappelijke integratie te verkrijgen. Nieuwe beplantingen zijn inheems en streekeigen zodat ze steeds passen binnen de omgeving van de recreatieterreinen. Door dit principe door te voeren voor de nieuwe beplantingen en de omgevingsaanleg, wordt het landschappelijk karakter van de "landschappelijke recreatiezone"

VERORDENEND

Losstaande reclamevoorzieningen en reclamevoorzieningen op constructies zijn niet toegelaten. Losstaande informatieborden en informatieborden op constructies zijn wel toegelaten.

Reclamevoorzieningen worden enkel toegelaten:

- rond de openluchterreinen voor sport en recreatie tot op een maximum hoogte van 1.20 m boven het maaiveld en indien deze naar het sportterrein gericht zijn;
- op een overdekte tribune onder de kroonlijst;
- op gebouwen onder de kroonlijst.

Binnen deze zone is het stapelen van materialen en afval in open lucht verboden.

TOELICHTEND

Aangezien verenigingen vaak gesponsord worden, is het niet ondenkbaar dat deze sponsors hun gegevens op reclamepanelen willen plaatsen rond de sportterreinen. Het is dan ook niet haalbaar om alle reclame te verbieden binnen deze zone. Wel kunnen er een aantal beperkingen opgelegd worden over de plaatsing van deze reclame. Het blijft daarbij mogelijk om reclamepanelen te plaatsen, maar deze panelen zouden dan echter slechts tot op een bepaalde hoogte van het maaiveld mogen komen zodat ze wel goed zichtbaar zijn aan het terrein zelf, maar niet het beeld van het landschap verstoren.

Verder moet het ook mogelijk zijn om de gebouwen van reclamepanelen te voorzien. Niet-overdekte tribunes en andere bouwkundige constructies zoals bijvoorbeeld een info- of een wedstrijdbord, mogen niet van reclame voorzien worden om te vermijden dat de reclame het beeld van het volledige recreatiegebied zou gaan bepalen.

Om de beeldkwaliteit te versterken, is het belangrijk dat er geen storende elementen binnen het gebied voor verblijfsrecreatie voorkomen. Daarom moeten de verenigingen ervoor

INRICHTINGSSTUDIE

Bij vergunningsplichtige werken wordt een inrichtingsstudie toegevoegd aan de omgevingsvergunningsaanvraag. De elementen die relevant zijn voor deze aanvraag, worden in deze inrichtingsstudie opgenomen. Bij elke nieuwe vergunningsaanvraag kan het dossier hetzij een bestaande inrichtingsstudie bevatten, hetzij een aangepaste of nieuwe inrichtingsstudie. Daarbij moet alleszins rekening gehouden worden met de reeds gerealiseerde elementen binnen het gebied. Bovendien mag de nieuwe ontwikkeling geen hypothek leggen op toekomstige ontwikkelingen.

In de algemene bepalingen van dit RUP wordt dit verder toegelicht.

Enkel in de zone met een zwarte arcering (bebouwing en parkeerinfrastructuur) is het oprichten van gebouwen en verharde parkeerplaatsen toegestaan in functie van de exploitatie van het gebied voor dagrecreatie in kader van het beoefenen van (hoofdzakelijk openlucht) sport.

De ruimtelijke, landschap ecologische en milieu hygiënische impact van de gebouwen en constructies op de omgeving wordt geminimaliseerd.

zorgen dat materialen en afval gestockeerd kunnen worden in overdekte en afgesloten constructies.

In de toelichtingsnota, horend bij dit RUP, werden de ruimtelijke concepten die de basis vormen voor de inrichting van het gebied, en een voorstel voor inrichting toegevoegd.

Binnen het gebied voor dagrecreatie is het niet de bedoeling dat er overal willekeurig bebouwing en verharde parkeerplaatsen kunnen opgericht worden.

Op basis van voorafgaand ontwerpmatig onderzoek worden op het grafisch plan enkele zones aangeduid waarbinnen het wel mogelijk is om gebouwen en/of verharde parkeerplaatsen aan te leggen.

De zonering komt overeen met de diepte van het noordelijk gelegen landbouwbedrijf. Zo dringt de harde infrastructuur (bebouwing en parking) niet verder in de open ruimte.

VERORDENEND

Een ruime fietsenstalling wordt voorzien nabij de toegang van de voorzieningen. Fietsenstallingen bevinden zich op maaiveldniveau.

BEHEER

Het recreatiegebied en de buffers worden als geheel beheerd door de gemeente. Indien er in de toekomst private partijen een rol zouden spelen, wordt het beheer in onderling overleg georganiseerd.

TOELICHTEND

De bouwhoogte van een kantine bedraagt bij voorkeur maximaal 2 verdiepingen waarvan het tweede verdiep ook toegankelijk moet zijn. Dit kan bijvoorbeeld door een splitlevel bebouwing waar het onderste verdiep gedeeltelijk onder het maaiveld zit.

Fietsenstalplaatsen worden zo ingeplant dat per fiets naar het sportterrein komen aangemoedigd wordt. Dit kan door fietsers de mogelijkheid te geven vlak bij het centrale gebouw te kunnen parkeren.

Duidelijke afspraken over het beheer, zorgen ervoor dat de sportsite als één geheel ervaren wordt, een park waarin sport kan beoefend worden, zowel in clubverband als particulier.

2 ARTIKEL 2: LANDSCHAPPELIJKE BUFFER (OVERDRUK)

BESTEMMINGSCATEGORIE: CATEGORIE VAN DE ONDERKLEUR

Deze zone is bestemd voor de buffering van de recreatieve activiteiten naar omliggende functies.

Het aanplanten van een bufferzone is verplicht op de aangeduide plaatsen.

De beplanting heeft een dichte structuur, opgebouwd uit een bodembedekkende kruidlaag, heestermassieven en hoogstammig groen, bestaande uit inheemse standplaatsgeschikte soorten. Enkel normale snoeiingen, onderhoud en vervanging zijn toegelaten. Doorbrekingen van de buffer zijn niet toegestaan.

Alle bebouwing, constructies, reclame of stapelen van materialen in deze zone is verboden.



Deze zone dient ingericht te worden met een dichte beplanting zodat de hinder voor de omwonenden en het landschap tot een minimum wordt beperkt. Zij heeft een esthetische en afscherpende functie van de recreatiezone t.o.v. de omliggende woningen en het aangrenzende landschap.

Om deze afscherpende functie te kunnen vervullen moet de beplanting een dichte structuur hebben, opgebouwd uit een bodembedekkende kruidlaag, heestermassieven en hoogstammig groen, bestaande uit inheemse standplaatsgeschikte soorten.

3 ARTIKEL 3: ONTSLUITING VOOR GEMOTORISEERD VERKEER

(INDICATIEVE AANDUIDING)

BESTEMMINGSCATEGORIE: CATEGORIE VAN DE ONDERKLEUR

De ontsluiting voor gemotoriseerd verkeer wordt weergegeven op het grafisch plan. Het betreft een indicatieve aanduiding die niet maatvast is ingetekend.

Deze ontsluitingen zijn toegankelijk voor gemotoriseerd verkeer zoals: auto, laden en lossen, nooddiensten, ...

Binnen het ontwerp wordt op een doordachte manier gezocht naar een ontsluiting voor de nooddiensten waarbij zo weinig mogelijk extra verharding voorzien moet worden.



De recreatieve zone wordt ontsloten langs de Houtstraat die de hoofdontsluiting voor het centrum van Jeuk vormt.

4 ARTIKEL 4: ONTSLUITING VOOR LANGZAAM VERKEER

(INDICATIEVE AANDUIDING)

BESTEMMINGSCATEGORIE: CATEGORIE VAN DE ONDERKLEUR

Deze ontsluitingen voor langzaam verkeer takken aan op het bestaande netwerk voor traag verkeer of creëren nieuwe, logische, doorsteken. Alle nodige werken en handelingen voor het aanleggen, onderhouden en beheren van deze verbinding zijn toegelaten.

Deze ontsluiting voor langzaam verkeer wordt indicatief en niet maatvast weergegeven op het grafisch plan. Hetgeen aangeduid op het grafisch plan is minimaal te realiseren. De breedte van deze ontsluiting bedraagt minimum 2,5m.

Fietsstalplaatsen worden best op een logische manier ingeplant in verhouding tot deze toegangen

