



## Gemeenteraad

Besluit

**GOEDGEKEURD**

Zitting van 10 december 2019  
Wonen en Leven - Huisvesting

---

### 13 Reglement m.b.t. de inventarisatie en heffingen op de tweede verblijven - Goedkeuring

#### Samenstelling:

---

##### Aanwezig:

de heer Patrick Lismont; de heer Jan Wicheler; mevrouw Rita Thierie; mevrouw Annick Princen; de heer Kristof Schiepers; de heer Gert Houbey; de heer Geert Moyaers; de heer Pascal Vanmolle; mevrouw Marlies Boonen; de heer Winand Abrahams; de heer Koen Putzeys; mevrouw Linda Bex; de heer Filip De Geyter; de heer Rudi Koninckx; de heer Rohnny Dams; de heer Danny Goyens; mevrouw Evy Lesuisse; mevrouw Kim Peters, algemeen directeur

##### Verontschuldigd:

mevrouw Ingrid Scheepers; de heer Manu Bronckart

#### Beschrijving

---

##### Aanleiding en context

Een tweede verblijf is elke woon-of verblijfsgelegenheid waarvan degene die er kan verblijven, voor deze woon-of verblijfsgelegenheid niet ingeschreven is in de bevolkingsregisters of het vreemdelingenregister, ongeacht het feit of het gaat om landhuizen, bungalows, appartementen, grote of kleine weekendhuizen of buitengoederen, optrekjes, chalets, wooncaravans of alle andere vaste woongelegenheden.

Aan de gemeenteraad wordt voorgesteld om een belastingsreglement tweede verblijven in te voeren.

##### Argumentatie

Aangezien tweede verblijven regelmatig bewoond zijn, genieten de bewoners mee van de inspanningen die de gemeente voorziet inzake onderhoud van het openbaar domein in het algemeen. Door deze bewoning ontstaan er voor de gemeente bijkomende kosten op het vlak van administratie, veiligheid, infrastructuur en afvalbeheersing. Bewoners van tweede verblijven dragen echter niet bij in de algemene financiering van deze kosten. Omwille van voormelde redenen is het dan ook verantwoord om een belastingsreglement tweede verblijven in te voeren om een deel van deze kosten te financieren.

##### Juridische grond

Artikel 170, §4 van de Grondwet.

De bepalingen van het Decreet Lokaal Bestuur, in het bijzonder de artikelen 40 §3, 41, 177, 279, 286 t.e.m. 288 en 326 e.v..

Het Bestuursdecreet van 7 december 2018.

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen.

Het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen.

De omzendbrief KBABB 2019/2 van 15 februari 2019 over de gemeentefiscaliteit.

## **Stemming op het besluit**

---

Goedgekeurd door de gemeenteraad met

- 14 stem(men) voor: Winand Abrahams; Linda Bex; Marlies Boonen; Rohhny Dams; Filip De Geyter; Gert Houbey; Evy Lesuisse; Patrick Lismont; Geert Moyaers; Annick Princen; Koen Putzeys; Rita Thierie; Pascal Vanmolle; Jan Wicheler

- 3 stem(men) tegen: Danny Goyens; Rudi Koninckx; Kristof Schiepers

## **Besluit**

---

### **Artikel 1**

Het reglement m.b.t. de inventarisatie en heffingen op de tweede verblijven dat gehecht wordt aan voorliggend besluit wordt goedgekeurd voor de aanslagjaren 2020 t.e.m. 2025.

### **Artikel 2**

Dit besluit wordt overeenkomstig artikel 286 §1, 1° en artikel 287 van het Decreet Lokaal Bestuur bekend gemaakt via de webtoepassing van de gemeente.

De toezichthoudende overheid wordt op de hoogte gebracht van de bekendmaking van het reglement.

## **Bijlagen**

---

1. reglement tweede verblijven 2019\_2025.pdf

Aldus beslist in bovenvermelde zitting,  
Namens de Gemeenteraad

# Reglement m.b.t. de inventarisatie en heffingen op tweede verblijven

## Artikel 1.

Voor een termijn van 6 jaar, die aanvangt op 01 januari 2020 en eindigt op 31 december 2026 wordt een belasting gevestigd op de tweede verblijven gelegen op het grondgebied van de gemeente, ongeacht het feit of ze al dan niet in de kadastrale legger ingeschreven zijn.

## Artikel 2

Onder tweede verblijven wordt verstaan elke woon-of verblijfsgelegenheid waarvan degene die er kan verblijven, voor deze woon-of verblijfsgelegenheid niet ingeschreven is in de bevolkingsregisters of het vreemdelingenregister, ongeacht het feit of het gaat om landhuizen, bungalows, appartementen, grote of kleine weekendhuizen of buitengoederen, optrekjes, chalets, wooncaravans of alle andere vaste woongelegenheden.

De woongelegenheden dient effectief gebruikt te worden. Bovendien dient de woongelegenheden en huiskavel als een goede huisvader onderhouden te worden. Het gebruik van water en elektriciteit binnen de woning kan aangetoond worden door verbruiksfacturen.

## Artikel 3

Als tweede verblijf worden niet beschouwd:

- Lokalen die uitsluitend bestemd zijn voor het uitoefenen van beroepsactiviteiten;
- Tenten, verplaatsbare caravans en woonaanhangwagens;
- Een private woongelegenheden die niet aan de criteria van een minimum aan bewoonbaarheid voldoet.

M.a.w. als blijkt uit onderzoek dat de woongelegenheden niet als tweede verblijf kan worden benut:

- De woning is niet stabiel/ veilig genoeg;
- De woning kan stedenbouwkundig niet erkend worden als tweede verblijf;
- Het ontbreken van of te minimale meubeling;
- Sanitaire voorzieningen: het ontbreken van een goed functionerend toilet, stromend water, aansluiting op riolering;
- Het ontbreken van verwarmingsmiddelen om de woongedeelten met een woonfunctie tot een normale temperatuur en op een veilige manier te kunnen verwarmen;
- De afwezigheid van elektriciteit om de woning te kunnen verlichten en elektrische installaties op een veilige manier te kunnen gebruiken.

## Artikel 4

Onder wooncaravans moet worden verstaan de caravans die technisch niet gemaakt zijn om voortgetrokken te worden en waarvan het chassis en het type van wielen het voortslepen niet zouden verdragen. Met verplaatsbare caravans en woonaanhangwagens worden alle soorten caravans en woonaanhangwagens bedoeld die op wettelijk voorgeschreven tijdstippen aan de technische controle onderworpen worden en waarvan een geldig schouwingsbewijs kan worden voorgelegd, waardoor ze op elk moment in het verkeer gebracht kunnen worden.

## Artikel 5

Het bedrag van de belasting wordt forfaitair vastgesteld op 500,00 euro per jaar en per tweede verblijf.

## Artikel 6

De belasting is verschuldigd door de natuurlijke of rechtspersoon die op 1 januari van het aanslagjaar eigenaar is van het tweede verblijf ongeacht de duur van een eventuele verhuring en ongeacht het feit dat de eigenaar al dan niet in het gemeentelijke bevolkingsregister is ingeschreven. De hoedanigheid van tweede verblijf wordt op dezelfde datum beoordeeld. In geval van mede-eigendom is de mede-eigenaar de belasting verschuldigd voor zijn wettelijk aandeel.

### **Artikel 7**

Indien de woongelegenheden, zoals omschreven in artikel 2, op 1 januari van het aanslagjaar effectief leegstaat en niet gebruikt wordt als tweede verblijf, komt ze in aanmerking voor de leegstandsbelasting en wordt de procedure voor leegstand in gang gezet. De belasting op de tweede verblijven is dan niet verschuldigd.

### **Artikel 8**

De belastingplichtigen zijn verplicht de belastbare elementen op te geven overeenkomstig het aangifteformulier dat jaarlijks wordt toegezonden door het gemeentebestuur. Het aangifteformulier dient behoorlijk ingevuld en ondertekend teruggestuurd te worden binnen de termijn vastgesteld door het bestuur.

Zij die geen aangifteformulier ontvangen hebben of belastingplichtig worden na de inzameling van de aangifteformulieren zijn niettemin verplicht voor 01 augustus van het aanslagjaar spontaan de nodige gegevens te bezorgen om de aanslag te kunnen berekenen. Hierbij geldt telkens de postdatum als bewijs. Bij afgifte geldt de datumstempel inkomende post als bewijs.

### **Artikel 9**

Bij gebrek aan aangifte binnen deze termijn of in geval van onjuiste, onvolledige of onnauwkeurige aangifte vanwege de belastingplichtige, wordt de belasting ambtshalve ingekohierd. Vooraleer wordt overgegaan tot ambtshalve vaststelling van de belastingaanslag, betekent het college van burgemeester en schepenen aan de belastingplichtige per aangetekend schrijven, de motieven om gebruik te maken van deze procedure, de elementen waarop de aanslag is gebaseerd evenals de wijze van bepaling van deze elementen en het bedrag van de belasting.

De belastingplichtige beschikt over een termijn van 30 kalenderdagen volgend op de datum van verzending van de betekening om zijn opmerkingen schriftelijk voor te dragen.

### **Artikel 10**

De belasting wordt ingevorderd bij wege van een kohier dat vastgesteld en uitvoerbaar verklaard wordt door het college van burgemeester en schepenen.

### **Artikel 11**

De belasting is betaalbaar binnen twee maanden na verzending van het aanslagbiljet

### **Artikel 12**

De belastingplichtige of zijn vertegenwoordiger, die meent ten onrechte te zijn belast, kan een bezwaarschrift indienen bij het college van burgemeester en schepenen. Het bezwaarschrift dient schriftelijk te worden ingediend, ondertekend en gemotiveerd te zijn en op straffe van verval te worden ingediend binnen een termijn van drie maanden te rekenen vanaf de derde werkdag volgend op de datum van verzending van het aanslagbiljet of vanaf de kennisgeving van de aanslag.

Het college van burgemeester en schepenen doet een uitspraak over het bezwaar binnen een termijn van zes maanden vanaf de ontvangst van het bezwaarschrift. Als de belastingplichtige of zijn vertegenwoordiger niet akkoord is met de beslissing van het college van burgemeester en schepenen of als hij geen beslissing krijgt binnen de voorziene termijn, kan hij beroep aantekenen bij de rechtbank van eerste aanleg. Enkel als de belastingplichtige of zijn vertegenwoordiger dat in een bezwaarschrift heeft gevraagd, zal men worden uitgenodigd op een hoorzitting, waarbij men de kans krijgt zijn bezwaar mondeling uiteen te zetten.

### **Artikel 13**

Zonder afbreuk te doen aan de bepalingen van het decreet van 30 mei 2008, zijn de bepalingen van titel VII (Vestiging en invordering van de belastingen), hoofdstukken 1, 3, 4, 6 tot en met 9 bis, van het Wetboek van de inkomstenbelastingen en de artikelen 126 tot 175 van het uitvoeringsbesluit van dit Wetboek van toepassing, voor zover niet specifiek de belastingen op de inkomsten betreffen.

Algemeen directeur  
Kim Peters

Voorzitter gemeenteraad  
Patrick Lismont