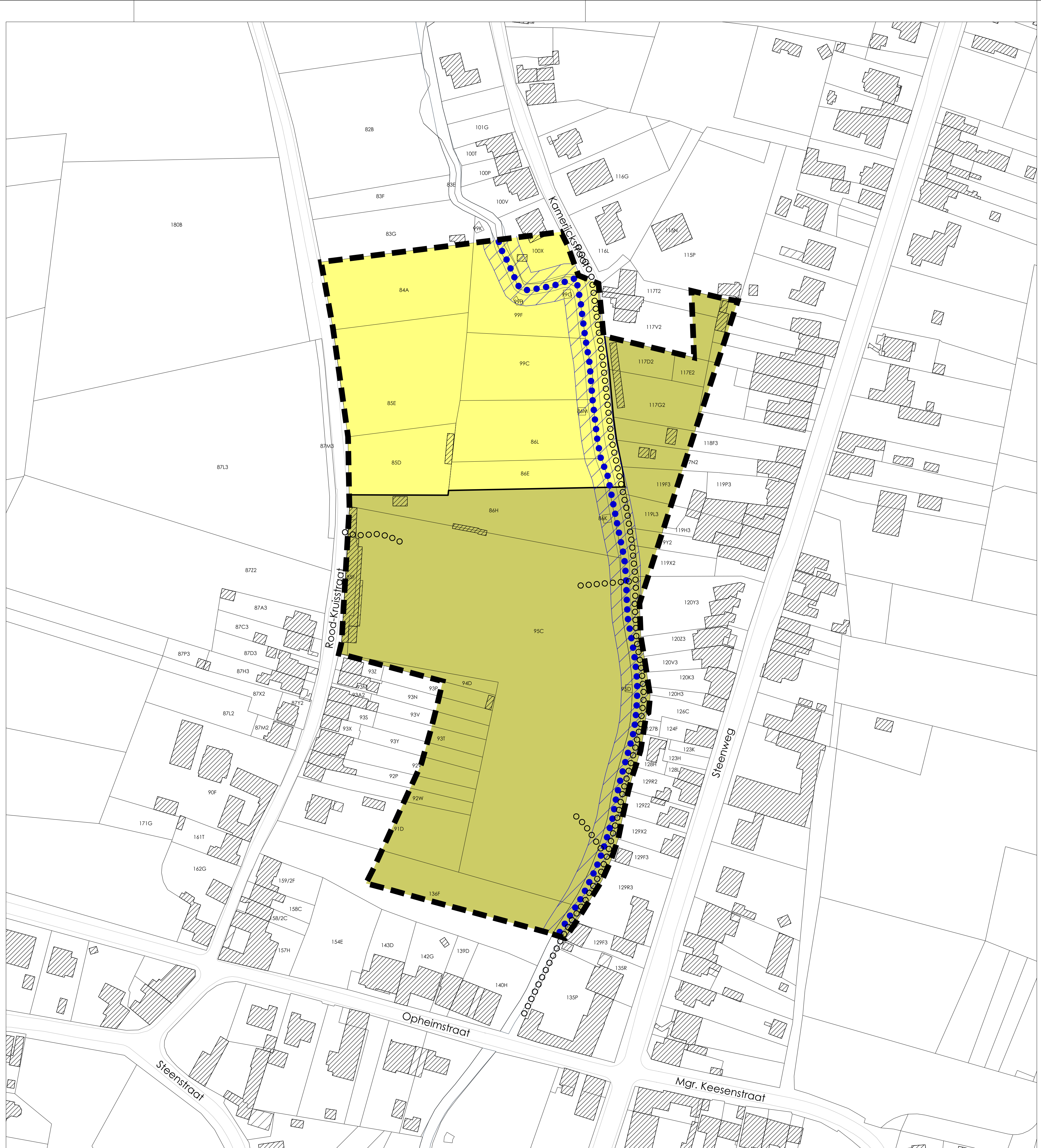


PLAN BESTAANDE EN JURIDISCHE TOESTAND



LIGGINGSPLAN

- LEGENDE PLAN BESTAANDE EN JURIDISCHE TOESTAND**
- grens van het ruimtelijk uitvoeringsplan
 - Bestaand gebouw / blinde gevel
 - Bestaande perceelgrens
 - Grens bestemming gewestplan
 - AGRARISCH GEBIED
 - Bestemming gewestplan
 - Grens RUP Dorpskouter
 - HAG**
 - Herbestemd Agrarisch Gebied
 - Overstromingsgevoelige gebieden - pluviaal (2023)
 - Grens verkaveling
 - Buurt- en voetwegen
 - Bosrand / Structurerend groen
 - Bomen (boomgaarden, solitaire, ...)
 - akker
 - Vastgesteld bouwkundig erfgoed

- LEGENDE GRAFISCH PLAN**
- grens van het ruimtelijk uitvoeringsplan
 - LANDBOUW**
 - Zone voor landbouw
 - OVERIG GROEN**
 - Zone voor park
 - OVERIGE AANDUIDINGEN**
 - ontsluiting langzaam verkeer
 - Molenbeek - waterloop 2de categorie
 - zone non aedificandi

art. 1
art. 2
art. 3
art. 4
art. 5



- LEGENDE REGISTER**
- PLANSCHADE MOGELIJK
- recreatie -> groen
 - recreatie -> landbouw
- MOGELIJKE KAPITAALSCHADE OF GEBRUIKERSCHADE
- landbouw -> groen

DISCLAIMER

Deze kaart is het register, zoals bedoeld in artikel 2.2.2 §1, eerste lid, 7^a en 8^a van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, van de percelen waarop een bestemmingswijziging wordt doorgevoerd die aanleiding kan geven tot een planschadevergoeding, een planbatenheffing, een kapitaalschadecompensatie of een gebruikerscompensatie.

Dit register geeft conform de geciteerde wetgeving, de percelen weer waarop een bestemmingswijziging gebeurt die aanleiding kan geven tot vergoeding of heffing. De opname van percelen in dit register houdt dus niet in dat sowieso een heffing zal worden opgelegd of dat een vergoeding kan worden verkregen. Voor elk van de regelingen gelden voorwaarden, uitzonderings- of vrijstellingsgronden.

De regeling over de planschade is te vinden in artikel 2.6.1 en volgende van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening. De regeling over de planbatenheffing is te vinden in artikel 2.6.4 en volgende van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening. De regeling over de kapitaalschadecompensatie is te vinden in artikel 6.2.1 en volgende van het decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid. De regeling over de gebruikerscompensatie is te vinden in het decreet van 27 maart 2009 houdende de vaststelling van een kader voor de gebruikerscompensatie bij bestemmingswijzigingen, overdrukken en erfdienstbaarheden tot openbaar nut. De tekst van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en van het decreet grond- en pandenbeleid kan geraadpleegd worden op www.ruimtelijkeordening.be, rubriek wetgeving. De tekst van het decreet gebruikerscompensatie kan geraadpleegd worden op www.codex.vlaanderen.be, zoekterm "gebruikerscompensatie".

Dit register werd aangemaakt door het plan zoals het gold voor de bestemmingswijziging digitaal te vergelijken met het huidige plan. In een aantal gevallen verschilt de cartografische ondergrond waarop de bestemmingen werden toegepast in het oude en het nieuwe plan. Daarom kunnen bij de digitale vergelijking beperkte fouten optreden. Het register moet met dat voorbehoud geraadpleegd worden.

Meer informatie over het register is opgenomen in de toelichting die eveneens in deze bijlage van het RUP is opgenomen.

Gezien en voorafig vastgesteld door de gemeenteraad in vergadering van 19 maart 2024.
de Voorzitter
Kim Peters

PROJECT	RUP Sportvoorzieningen Gingelom DEELPLAN SPORT&SPEL MOLENBEEK
PROJECTNUMMER	3890-001
LIGGING	LIMBURG GINGELOM
OPDRACHTGEVER	GEMEENTEBESTUUR GINGELOM Sint-Pieterstraat 1, 3890 Gingelom Kim PETERS (kim.peters@gingelom.be)
ONTWERPER	CREOSUM de Schiervellaan 3500 HASSELT(B) tel. 011 76 73 85 e-mail info@creosum.be www.creosum.be marie MOER Ruimtelijk Planvervoer opgenomen in het register conform het besluit van de Vlaamse Reguleerder van 12/05/2006, gewijzigd op 07/07/2009, 07/11/2009, 23/04/2004 en 23/08/2006.
PLAN	DEELPLAN Sport&Spel Molenbeek - Totaalplan (A0)
TEKENINGEN	Ontwerp 1/10.000 Liggingen 1/10.000 Bestaande en juridische toestand 1/10.000 Grachten plan 1/10.000 Reguleren van percelen waarvoor planbaten, planschade kapitaalschade of gebruikersschade kon verschuldigd zijn 1/2.000
AANKOPINGSDATUM	15 oktober 2024 Ontwerp 01.03.2024
PROJECT	RUP Sportvoorzieningen Gingelom DEELPLAN Sport&Spel Molenbeek
PROJECTNUMMER	3890-001
DATA	01.03.2024
PLAN	2/2