



Gemeenteraad

Besluit

GOEDGEKEURD

Zitting van 10 december 2019
Wonen en Leven - Huisvesting

15 Gemeentelijke opcentiemen op de door het Vlaams Gewest geheven heffing op leegstaande en/of verwaarloosde bedrijfsruimten - Goedkeuring

Samenstelling:

Aanwezig:

de heer Patrick Lismont; de heer Jan Wicheler; mevrouw Rita Thierie; mevrouw Annick Princen; de heer Kristof Schiepers; de heer Gert Houbey; de heer Geert Moyaers; de heer Pascal Vanmolle; mevrouw Marlies Boonen; de heer Winand Abrahams; de heer Koen Putzeys; mevrouw Linda Bex; de heer Filip De Geyter; de heer Rudi Koninckx; de heer Rohnny Dams; de heer Danny Goyens; mevrouw Evy Lesuisse; mevrouw Kim Peters, algemeen directeur

Verontschuldigd:

mevrouw Ingrid Scheepers; de heer Manu Bronckart

Beschrijving

Aanleiding en context

Aan de gemeenteraad zal worden voorgesteld om voor de periode 2020 - 2025 over te gaan tot het heffen van 50 opcentiemen op de gewestelijke heffing ongeschikte en onbewoonbare woningen ingevoerd door het decreet van 22 december 1995 betreffende bepalingen tot begeleiding van de begroting 1996, meer bepaald Hoofdstuk VIII, afdeling 2 en latere wijzigingen en overgenomen door het decreet houdende de Vlaamse Codex Fiscaliteit van 13 december 2013, zoals gewijzigd.

Daarnaast kan de gemeente overgaan tot het heffen van opcentiemen op de gewestelijke heffing ter bestrijding van leegstaande en verwaarloosde bedrijfsgebouwen.

Argumentatie

Het voorkomen en bestrijden van leegstaande en/of verwaarloosde bedrijfsruimten op het grondgebied van de gemeente verdient aandacht.

Er wordt dan ook voorgesteld wordt om de heffing van 50 opcentiemen op de gewestelijke heffing ter bestrijding van leegstaande en verwaarloosde bedrijfsgebouwen door te voeren voor de periode 2020 - 2025.

Voor het innen van deze opcentiemen kan beroep worden gedaan op de medewerking van het Agentschap Vlaamse Belastingdienst.

Juridische grond

Artikel 170,§4 van de Grondwet.

De bepalingen van het Decreet over het Lokaal Bestuur.

De Vlaamse Codex Fiscaliteit van 13 december 2013, artikel 2.6.4.0.2 en artikel 3.1.0.0.4.

Het besluit van de Vlaamse Regering van 20 december 2013 houdende de uitvoering van de Vlaamse Codex Fiscaliteit van 13 december 2013.

Het decreet van 19 april 1995 houdende maatregelen ter bestrijding en voorkoming van leegstand en verwaarlozing van bedrijfsruimten.

Het besluit van de Vlaamse Regering van 1 juli 1997 tot uitvoering van het decreet van 19 april 1995 houdende maatregelen ter bestrijding en voorkoming van leegstand en verwaarlozing van bedrijfsruimten, inzonderheid Hoofdstuk III, artikel 15, betreffende de mogelijkheid om gemeentelijke opcentiemen te heffen.

Het Wetboek van de inkomstenbelastingen 1992, art 464/1,2°.

Stemming op het besluit

Goedgekeurd door de gemeenteraad met unanimitéit

Besluit

Artikel 1

Er worden voor de aanslagjaren 2020 tot en met 2025, ten voordele van de gemeente Gingelom, 50 opcentiemen geheven op de gewestelijke heffing ter bestrijding van leegstaande en verwaarloosde bedrijfsgebouwen.

Artikel 2

De gemeente doet een beroep op de medewerking van het Agentschap Vlaamse Belastingdienst voor de inning van deze opcentiemen.

Artikel 3

Een afschrift van deze verordening wordt aan het Agentschap Vlaamse Belastingdienst toegezonden.

Aldus beslist in bovenvermelde zitting,
Namens de Gemeenteraad

Algemeen directeur
Kim Peters

Voorzitter gemeenteraad
Patrick Lismont