



Gemeenteraad

Besluit

GOEDGEKEURD

Zitting van 10 december 2019
Interne Zaken - Secretariaat

8 Retributie op het afleveren van omgevingsvergunningen en administratieve stukken dienst Wonen & Leven - Goedkeuring

Samenstelling:

Aanwezig:

de heer Patrick Lismont; de heer Jan Wicheler; mevrouw Rita Thierie; mevrouw Annick Princen; de heer Kristof Schiepers; de heer Gert Houbey; de heer Geert Moyaers; de heer Pascal Vanmolle; mevrouw Marlies Boonen; de heer Winand Abrahams; de heer Koen Putzeys; mevrouw Linda Bex; de heer Filip De Geyter; de heer Rudi Koninckx; de heer Rohnny Dams; de heer Danny Goyens; mevrouw Evy Lesuisse; mevrouw Kim Peters, algemeen directeur

Verontschuldigd:

mevrouw Ingrid Scheepers; de heer Manu Bronckart

Beschrijving

Aanleiding en context

De gemeenteraad keurde op 17 december 2013 de belasting op het afleveren van administratieve stukken goed, deze belasting geldt van 1/1/2014 t.e.m. 31/12/2019.

In zitting van 24 januari 2017 werd de belasting op het afleveren van omgevingsvergunningen goedgekeurd voor een termijn eindigend op 31 december 2019.

Beide dienen dus opnieuw door de gemeenteraad goedgekeurd te worden en worden samengevoegd in één retributiereglement.

Argumentatie

De aanmaak en aflevering van administratieve stukken brengt voor een gemeente kosten met zich mee. Het behandelen van meldingen en aanvragen in het kader van het omgevingsvergunningendecreet vergt een aanzienlijke inzet van de gemeentelijke middelen, het is billijk deze inzet door te rekenen aan degene op wiens initiatief en in wiens voordeel de meldings- en vergunningsprocedures worden doorlopen.

Om haar kostenneutraliteit te bewaren, voert de gemeente een retributie in op de aflevering van administratieve stukken en omgevingsvergunningen.

In bepaalde gevallen is het aangewezen een gematigd tarief te voorzien of een vrijstelling te verlenen.

Juridische grond

De artikelen 41, 162, 170 §4 en 173 van de Grondwet.

De bepalingen van het Decreet Lokaal Bestuur, in het bijzonder de artikelen 40 §3, 41, 177, 279, 286 t.e.m. 288 en 326 e.v..

Het Bestuursdecreet van 7 december 2018.

Het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen, gewijzigd bij decreten van 28 mei 2010 en 17 februari 2012.

De omzendbrief KBABB 2019/2 van 15 februari 2019 over de gemeentefiscaliteit.

Titel V Decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid.

Titel IV Hoofdstuk II Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (VCRO) van 15 mei 2009.

Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014.

BVR van 16 juli 2010 betreffende de meldingsplichtige handelingen ter uitvoering van de VCRO.

BVR van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning.

BVR van 10 februari 2017 tot wijziging van diverse besluiten naar aanleiding van de inwerkingtreding van de omgevingsvergunning.

Hoofdstuk 4 Besluit van de Vlaamse Regering van 12 juli 2013 betreffende de kwaliteits- en veiligheidsnormen voor woningen.

Artikel 7-14 Vlaamse Wooncode van 15 juli 1997.

Artikel 9 Besluit van de Vlaamse Regering van 12 juli 2013 betreffende de kwaliteits- en veiligheidsnormen voor woningen.

De financiële toestand van de gemeente.

Stemming op het besluit

Goedgekeurd door de gemeenteraad met

- 14 stem(men) voor: Winand Abrahams; Linda Bex; Marlies Boonen; Rohnny Dams; Filip De Geyter; Gert Houbey; Evy Lesuisse; Patrick Lismont; Geert Moyaers; Annick Princen; Koen Putzeys; Rita Thierie; Pascal Vanmolle; Jan Wicheler

- 3 stem(men) tegen: Danny Goyens; Rudi Koninckx; Kristof Schiepers

Besluit

Artikel 1

Met ingang van 1 januari 2020 wordt een retributie gevestigd op het afleveren van allerlei administratieve stukken van de dienst Wonen & Leven en op de meldingen en aanvragen bedoeld in het Omgevingsvergunningsdecreet.

De retributie is verschuldigd door de natuurlijke of rechtspersonen aan wie het administratieve stuk wordt afgeleverd.

Voor de omgevingsvergunningen is de retributie verschuldigd door degene die de aanvraag of melding heeft ingediend en bij gebreke daarvan de vergunninghouder of exploitant.

Artikel 2

Het bedrag van de retributie wordt vastgesteld als volgt:

	Tarief	
	Gemeente is vergunning-verlenende overheid	Vlaamse overheid of provincie is vergunning-verlenende overheid
Melding stedenbouwkundige handelingen	15,00	-
Aanvraag voor omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen		
- Vereenvoudigde procedure	25,00	-
- Gewone procedure	80,00	55,00
Aanvraag voor omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden		
- Zonder wegeaanleg – vereenvoudigde procedure	84,00	-
- Zonder wegeaanleg – gewone procedure	140,00	55,00
- Met wegeaanleg – vereenvoudigde procedure	168,00	-
- Met wegeaanleg – gewone procedure	224,00	55,00
Verzoek tot bijstelling omgevingsvergunning voor verkavelen van gronden		
- Vereenvoudigde procedure	84,00	-
- Gewone procedure	140,00	55,00
Melding ingedeelde inrichting of activiteit	15,00	-
Aanvraag voor omgevingsvergunning voor een ingedeelde inrichting of activiteit (en de verandering)		
- Klasse 1	-	560,00
- Klasse 2 – vereenvoudigde procedure	25,00	-
- Klasse 2 – gewone procedure	80,00	55,00
Verzoek tot bijstelling of vraag tot afwijking van de milieuvoorwaarden	80,00	55,00
Melding van overdracht van een ingedeelde inrichting of activiteit	15,00	-
Mededeling met vraag tot omzetting van een milieuvergunning verleend voor 20 jaar naar een permanente vergunning	80,00	55,00
Voor een ingedeelde inrichting of activiteit én stedenbouwkundige handelingen (bedrag afhankelijk van klasse ingedeelde inrichting)		
- Klasse 1	-	560,00
- Klasse 2 – vereenvoudigde procedure	50,00	-
- Klasse 2 – gewone procedure	105,00	55,00
- Klasse 3 – vereenvoudigde procedure	36,50	-
- Klasse 3 – gewone procedure	91,50	55,00

Aanvraag voor het houden van een projectvergadering	25,00
Afleveren vergunning voor het organiseren van een wielervedstrijd	15,00
Afleveren duplicaten van alle vergunningen	30,00
Afleveren planologisch attest	140,00
Afleveren stedenbouwkundig attest	25,00
Afleveren inlichtingen onroerend goed (per onroerend geheel)	75,00
Afleveren brandvergunning	12,50
Afleveren conformiteitsattest	62,50

Artikel 3

Worden van de retributie vrijgesteld:

1. de stukken die in uitvoering van een wet of van gelijk welk reglement van de administratieve overheid door het gemeentebestuur kosteloos moeten worden afgeleverd;
2. de stukken die afgeleverd worden aan behoeftige personen; de behoeftigheid wordt door ieder overtuigend bewijsstuk gestaafd;
3. de machtigingen aangaande activiteiten die als dusdanig reeds het voorwerp uitmaken van een belasting of retributie ten voordele van de gemeente;
4. de stukken die afgeleverd worden aan de gerechtelijke of administratieve overheden, alsook aan instellingen van openbaar nut;
5. de omgevingsvergunningsaanvragen m.b.t.:
 - o inrichtingen geëxploiteerd door beschutte werkplaatsen;
 - o inrichtingen bedoeld in artikel 1, 8° van het Vlarem (tijdelijke inrichtingen klasse 3);
 - o inrichtingen van openbaar nut.

Artikel 4

De retributie moet betaald worden bij contante inning of binnen de 30 dagen na toezending van de betalingsuitnodiging. Bij niet-minnelijke regeling van de verschuldigde retributie zal de inning geschieden met alle geëigende rechtsmiddelen.

Artikel 5

Een afschrift voor uitvoering wordt aan de financieel directeur overgemaakt.

Artikel 6

Dit besluit wordt overeenkomstig artikel 286 §1, 1° en artikel 287 van het Decreet Lokaal Bestuur bekend gemaakt via de webtoepassing van de gemeente.

De toezichthoudende overheid wordt op de hoogte gebracht van de bekendmaking van het reglement.

Aldus beslist in bovenvermelde zitting,
Namens de Gemeenteraad

Algemeen directeur
Kim Peters

Voorzitter gemeenteraad
Patrick Lismont