



## Gemeenteraad

### Notulen

Zitting van 25 augustus 2020

---

### Samenstelling:

---

#### Aanwezig:

de heer Patrick Lismont; de heer Jan Wicheler; mevrouw Ingrid Scheepers; mevrouw Rita Thierie; mevrouw Annick Princen; de heer Kristof Schiepers; de heer Gert Houbey; de heer Geert Moyaers; de heer Pascal Vanmolle; mevrouw Marlies Boonen; de heer Winand Abrahams; de heer Koen Putzeys; mevrouw Linda Bex; de heer Filip De Geyter; de heer Rudi Koninckx; de heer Danny Goyens; de heer Sebastien Bollen; mevrouw Kim Peters, algemeen directeur

#### Verontschuldigd:

de heer Manu Bronckart; de heer Rohnny Dams

---

25 augustus 2020 20:01 -De voorzitter opent de openbare zitting

### OPENBARE ZITTING

#### Wonen en Leven Mobiliteit

- 5 Openbaar Vervoerplan 2021 (korte termijn) vervoerregio Limburg -  
Goedkeuring  
GOEDGEKEURD**

### Beschrijving

---

#### Aanleiding en context

Het Decreet Basisbereikbaarheid omschrijft de werking van de 15 vervoerregio's en legt de taken vast van de vervoerregioraad. Met de inrichting van vervoerregio's, vervoerregioraden en regionale mobiliteitsplannen creëerde de Vlaamse overheid een kader voor steden en gemeenten waarbinnen ze kunnen samenwerken aan mobiliteitsuitdagingen.

Binnen elke vervoerregio wordt een regionaal mobiliteitsplan opgesteld. Dat plan legt de gezamenlijke mobiliteitsvisie van de lokale besturen voor alle vervoersmiddelen op lange termijn vast. Het speelt in op de huidige en toekomstige mobiliteitsuitdagingen van de regio, tekent het openbaar vervoersnetwerk uit, legt de link met het ruimtelijk beleid en stelt maatregelen voor de verbetering van de doorstroming, de verkeersveiligheid en het fietsbeleid voor.

Ook de Vervoerregio Limburg is gestart met het opstellen van dit plan waarin de gezamenlijke mobiliteitsvisie van de lokale besturen voor alle vervoersmiddelen op lange termijn wordt vastgelegd. Voor dit regionaal mobiliteitsplan is momenteel de Oriëntatienota opgesteld.

Daarnaast heeft de vervoerregio ook de opdracht een Openbaar Vervoerplan 2021 te ontwikkelen volgens de principes van basisbereikbaarheid. Dit voorliggende plan maakt deel uit van het proces

waarin binnen de Vervoerregio's een regionaal mobiliteitsplan wordt opgesteld. Echter het Openbaar Vervoerplan 2021 loopt in tijd vooruit op het regionaal mobiliteitsplan: de implementatie ervan is voorzien in december 2021.

Het Openbaar Vervoerplan 2021 omvat een plan voor het kernnet (KN), het aanvullend net (AN) en het Vervoer op Maat (VoM). De gemeenten hebben binnen de vervoerregioraad een adviserende rol voor wat betreft het kernnet en een beslissende rol voor het aanvullende net en Vervoer op Maat.

### **Argumentatie**

Het Openbaar Vervoerplan 2021 omvat een plan voor het kernnet (KN), het aanvullend net (AN) en het Vervoer op Maat (VoM). De gemeenten hebben binnen de vervoerregioraad een adviserende rol voor wat betreft het kernnet en een beslissende rol voor het aanvullende net en Vervoer op Maat. Voor deze 3 lagen ligt nu een voorstel voor waarover het gemeente zich moet uitspreken.

In het algemeen wenst de gemeente Gingelom volgende opmerkingen mee te geven:

- We betreuren dat er geen reguliere bediening is van het aanvullend net op de as Jeuk - Boekhout - Mielen-boven-Aalst - ... - Sint-Truiden. Ook in het kader van het beleidsplan Ruimte Limburg en de ontwikkelingsmogelijkheden van kernen zoals bv. Jeuk die gekoppeld worden aan de aanwezigheid van basisvoorzieningen en een goede basisbereikbaarheid met het openbaar vervoer is dit betreuenswaardig.
- Het is voor de gemeente Gingelom van essentieel belang het Vervoer op Maat een oplossing biedt voor de dorpen Jeuk, Mielen-boven-Aalst, Boekhout, Vorsen en Kortijs. Deze dorpen worden niet aangedaan door het OV buiten de schooluren en in het weekend.
- Een belangrijke ondersteuning voor het functioneren van het OV-net zijn de mobipunten. Mobipunten vormen een belangrijke fysieke spil in de verschillende soorten van openbaar vervoer. Mobipunten spelen een belangrijke rol op lokaal niveau omdat ze toegang geven tot vervoer op maat-oplossingen. Aan een mobipunt kunnen gebruikers overstappen van en naar het spoorwegennet, tussen de kernnetlijnen, aanvullende lijnen, het VoM of op hun eigen (veilig en comfortabel gestalde) fiets. Op die manier wordt het OV-netwerk ingeschakeld in een systeem van combimobiliteit waarbij verschillende modi elkaar kunnen voeden en aanvullen. In het OV-plan wordt een mobipunt voorzien in Gingelom. Bijkomend denken wij dat er ook een mobipunt aan de halte Borlo Kerk en een mobipunt aan de halte Montenaken Markt zou moeten voorzien worden.
- In het OV-Plan 2021 wordt er geen verbondenheid met de buurregio's gemaakt. In Gingelom zullen er geen functionele aanvullende OV-lijnen naar Wallonië zijn vb. van Jeuk naar Waremmen en dit door het wegvallen van de huidige lijn 421.

Met betrekking tot het voorstel van kernnet zoals voorlopig vastgesteld door de vervoerregioraad heeft het gemeente Gingelom nog volgende opmerkingen:

- Er rijden geen kernnetlijnen op het grondgebied van de gemeente Gingelom, er worden geen opmerkingen hierover geformuleerd.

Bij het voorstel van aanvullend net, formuleert de gemeente Gingelom volgende opmerkingen en voorwaarden:

- De Lijn voorziet voor het aanvullend net een cadans van min. 60' frequentie op weekdagen. Deze lijn zorgt voor de verbinding Sint-Truiden - ... - Muizen - Buvingen - Borlo - Niel-bij-Sint-Truiden - Gingelom - Montenaken - ... - Landen. Er is een gegarandeerde aansluiting op de trein naar Blankenberge in het station van Landen. Dit komt overeen met huidige Lijn 42, maar er is een gestroomlijnd aanbod met verhoogde leesbaarheid. Op zaterdag is er een cadans van 60' frequentie en op zondag van 120' frequentie.

- De Lijn voorziet 2 functionele lijnen van het aanvullend net nl. de verbinding Jeuk – Vorsen – Kortijs - Montenaken – Landen met 3 ritten op schooldagen. Deze lijn komt overeen met de huidige lijn 21 maar alle ritten tijdens schoolvakantie in in het weekend worden afgeschaft. De verbinding Sint-Truiden – Mielen-boven-Aalst – Boekhout - Jeuk betreft 7 ritten op schooldagen. Dit komt overeen met Lijn 41, maar de ritten tijdens de schoolvakanties en op zaterdag worden afgeschaft.
- Specifiek worden de dorpen Jeuk, Mielen-boven-Aalst, Boekhout, Vorsen en Kortijs niet aangedaan door het OV buiten de schooluren en in het weekend wat betreuenswaardig is. Het is voor de gemeente Gingelom van essentieel belang het Vervoer op Maat een oplossing biedt voor deze problemen.

Bij het voorstel van Vervoer op Maat, formuleert de gemeente Gingelom volgende voorwaarden / opmerkingen:

- Specifiek worden de dorpen Jeuk, Mielen-boven-Aalst, Boekhout, Vorsen en Kortijs niet aangedaan door het OV buiten de schooluren en in het weekend wat betreuenswaardig is. Het is voor de gemeente Gingelom van essentieel belang dat het Vervoer op Maat een oplossing biedt voor deze problemen. De kerkdorpen moeten kunnen aantakken op de andere lagen van het OV-net en er is een behoefte aan een verbinding tussen de kerkdorpen en Gingelom zelf en onderling.
- Het VoM zal ook moeten zorgen voor de verbondenheid met de buurregio's. In Gingelom zullen er geen functionele aanvullende OV-lijnen naar Wallonië zijn vb. van Jeuk naar Waremme en dit door het wegvallen van de huidige lijn 421. Het VoM zal dit moeten opvangen.
- Een geoptimaliseerd aanbod van de belbusbediening zal hier in eerste instantie geen oplossing bieden zoals in het plan wordt aangehaald. Er wordt nl. enkel gesproken over een verbetering met betrekking tot het gemak van reserveren en het herschikking van de bestaande belbusgebieden waardoor reizigers meer reismogelijkheden krijgen. Echter zouden net meer reizigers reismogelijkheden moeten krijgen. Het huidige belbusstelsel voorziet momenteel NIET in de noden van de inwoners van Gingelom. Dus we vrezen dat het bestaand belbusstelsel als uitgangspunt gebruikt wordt. Momenteel zijn het voornamelijk 65-plussers of mensen met een beperking die kunnen rekenen op de belbus. Bovendien horen we van inwoners vaak dat de belbus volzet is, terwijl wij uit ervaring weten dat dit niet het geval is (meestal zien we maar 1 persoon op een belbus zitten). Deze aanpassingen zijn het gevolg van het computerreservatietool van de Lijn nl. Cover. Deze problematiek wordt niet opgenomen in de lijst van de verbetermogelijkheden waardoor onze bezorgdheid rond Vervoer op Maat groeit. Zeker daar deze problematiek ook herhaaldelijk werd aangehaald in de werksessies.
- Bijkomend wordt ook het beperkte verbruik van sommige belbussen aangehaald als verbeterpunt. Maar men baseert zich op cijfers van het gebruik van de belbus van een aanbod dat al niet optimaal is.

### **Juridische grond**

Het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017, artikel 40, § 1.

Het decreet betreffende de basisbereikbaarheid van 26 april 2019, artikel 8

Besluit van de Vlaamse Regering van 20 juli 2018 betreffende de indeling van het grondgebied van het Vlaamse Gewest in 15 vervoerregio's en de afbakening van deze vervoerregio's;

Besluit van de gemeenteraad van 29 januari 2019 betreffende de toetreding tot de Vervoerregio Limburg en de aanduiding van een gemandateerde vertegenwoordiger in de Vervoerregioraad

Het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017, artikel 2.

### **Notulen**

Het dossier wordt toegelicht door het departement MOW en De Lijn.

Kristof Schiepers geeft aan dat er al een discussie is geweest bij de opstart van de vervoerregio. Als fractie hebben ze toen hun bezorgdheid geuit bij het concept van de vervoerregio, het zijn vooral grote steden die er baat bij hebben. Maar helaas is wat verwacht kon worden, werkelijkheid geworden: Gingelom gaat er op achteruit. Het vervoer op maat kan nog niet benoemd worden, het zal moeten gaan over praktische en haalbare systemen. Een deelfiets van Sint-Truiden naar Gingelom is niet haalbaar. In dat oogpunt is het misschien beter om voor bepaalde systemen te passen.

Hij heeft twijfels of de belbussen nu wel zo goed werken. Er zijn bv. mensen die Jeuk niet meer uit geraken zonder taxi. Als buitengebied moeten we nadenken over hoe we ons gaan organiseren en daar innovatief over nadenken. Gingelom zal daarvoor een stuk op zijn eigen zijn aangewezen. De fractie gaat de uitdaging aan om mee te werken aan dit verhaal in een werkgroep.

Jan Wicheler bevestigt dat veel zal afhangen van het vervoer op maat en dat dat een belangrijke rol zal spelen. De belbus geeft vooral problemen met reservaties.

Sven Lieten van het Departement MOW begrijpt de bezorgdheid. Het decreet basisbereikbaarheid gaat uit van een vraaggestuurd aanbod, middelen worden geïnvesteerd waar veel mensen, bedrijven, ... zijn. Voor Gingelom is er dus inderdaad niet veel te verwachten. Vervoer op maat zal voor Gingelom dan ook zeer belangrijk zijn. Dat is een verhaal waarbij voor de eerste keer naar de markt gegaan wordt. Het zal aanbesteed worden en marktpartijen gaan kunnen meedingen om dit in heel Limburg aan te bieden (bus, deelauto's, deelfietsen, ...). De aanbieder heeft er alle belang bij dat zoveel mogelijk mensen hier gebruik van maken. Het verhaal van de mindermobielen zal ook een verbetering zijn. Dit wordt nu aangeboden door de provincie, maar is niet sterk bekend. Het is de bedoeling om dit te integreren en de 2 systemen te laten samenwerken, zodat verplaatsingen ook samen kunnen gebeuren en niet met 2 verschillende voertuigen. De belbussen kosten momenteel 5 miljoen euro, de minister heeft een budget van 10 miljoen vrijgemaakt tegen 2024.

Kristof Schiepers vraagt naar de timing voor de aanbesteding.

Dat zal volgend jaar gebeuren. Alles moet vóór 1 januari 2022 volledig in orde zijn, momenteel zijn ze bezig met de aanbesteding van de mobiliteitscentrale.

Marlies Boonen zegt dat Gingelom ook een belangrijke verbinding naar Landen heeft. Wat betekent dit voor het provinciaal verhaal?

Sven Lieten antwoordt dat de mensen nu ook naar Landen worden gebracht door de provincie Limburg, dat zal zo blijven, het gaat enkel over de organisatie. Over het vastleggen van de tarieven zal nog moeten gesproken worden in de vervoerregioraad.

Jan Wicheler vult aan dat deze grens er wel zal zijn naar Waremmes. Dat zal dus ook moeten bekeken worden in vervoer op maat.

Gert Houbey maakt zich zorgen over de wensenlijst van de gemeente en vraagt zich af of deze zal kunnen gerealiseerd worden. 1 mobipunt voor Gingelom is bovendien te weinig. Hij hoort ook slechte ervaringen over belbussen, het huidige systeem zal moeten geëvalueerd worden. Bovendien vraagt hij zich af of Gingelom nog rendabel zal zijn voor een privéspeler.

Sven Lieten geeft aan dat deze privéspeler de opdracht zal krijgen om dit gebied te bedienen en zal betaald worden per reiziger. Deze heeft er dus alle belang bij om zoveel mogelijk reizigers in zijn bus te hebben.

Gert Houbey had gehoopt dat de gemeente budget kreeg om het vervoer op maat zelf in te vullen.

Sven Lieten antwoordt dat als we naar een systeem zouden gaan waarbij de 10 miljoen worden verdeeld, dat een vergiftigd geschenk zou zijn. Want vervoer op maat brengt ook een servicekost met zich mee. Dat gaat veel duurder zijn als elke gemeente dit afzonderlijk moet doen. Nu komt er 1 centrale die 24u op 24 bemand is en waarbij de kost over heel Vlaanderen kan verdeeld worden. De 10 miljoen moet nu niet daarvoor gebruikt worden, maar zuiver om te investeren in rijdend materiaal.

Jan Wicheler concludeert dat hij overtuigd is dat iedereen zich bewust is van onze opdracht en dat Gingelom zijn uiterste best zal moeten doen. Hij hoopt hier op een positieve manier aan te kunnen samenwerken. Het vervoerplan is wat het is. Als vertegenwoordiger voor Gingelom heeft hij zich onthouden. Niet omwille van hoe het tot stand is gekomen, wat voorligt is in de lijn van de verwachtingen. Wel omdat we nog zelf naar oplossing gaan moeten zoeken. De uitdaging is nu om te proberen er een positief verhaal van te maken. Het huiswerk dat Gingelom nu krijgt gaat in een werkgroep gevoerd worden.

## **Stemming op het agendapunt**

---

Goedgekeurd door de gemeenteraad met

- 13 stem(men) voor: Winand Abrahams; Linda Bex; Sebastien Bollen; Filip De Geyter; Gert Houbey; Patrick Lismont; Geert Moyaers; Annick Princen; Koen Putzeys; Ingrid Scheepers; Rita Thierie; Pascal Vanmolle; Jan Wicheler

- 3 stem(men) tegen: Danny Goyens; Rudi Koninckx; Kristof Schiepers

- 1 onthouding(en): Marlies Boonen

## **Besluit**

---

### **Artikel 1**

De gemeenteraad verleent gunstig advies met opmerkingen op het Openbaar Vervoerplan 2021 en vraagt de Vlaamse Regering en De Lijn bij de verdere implementatie rekening te houden met de opmerkingen zoals opgenomen in dit besluit.

### **Artikel 2**

Deze beslissing wordt overgemaakt aan de voorzitters van de vervoerregioraad.

## **Financiën**

### **Beleidsrapporten**

- 1 Opgvolgingsrapportering 2020 - Kennisneming  
KENNIS GENOMEN**

## **Beschrijving**

---

### **Aanleiding en context**

Sinds de invoering van het nieuwe decreet lokaal bestuur en de nieuwe regelgeving rond BBC2020 werd het niveau van autorisatie van kredieten en de verplichte rapportering aan de raden sterk

ingeperkt. Om de raden de mogelijkheid te geven om de uitvoering van het meerjarenplan te kunnen opvolgen werd een tussentijdse rapporteringsverplichting ingevoerd. Deze tussentijdse rapportering is niet zozeer gericht op de bewaking van de kredieten, maar wel op de uitvoering van de acties en de actieplannen.

### **Argumentatie**

Het opvolgingsrapport bevat zowel financiële als niet-financiële informatie. De niet-financiële informatie beschrijft hoever het bestuur staat met de uitvoering van de in het meerjarenplan opgenomen prioritaire acties en actieplannen. De financiële informatie geeft een overzicht van de geraamde en de gerealiseerde ontvangsten en uitgaven voor het lopende jaar.

Vermits de coronacrisis een grote impact heeft op het meerjarenplan zal er een overzicht gegeven worden van de genomen maatregelen en de impact van deze maatregelen op de geplande acties.

### **Juridische grond**

Het decreet van 22/12/2017 over het lokaal bestuur geeft het kader weer waarbinnen de beleidsrapporten zoals het meerjarenplan dienen opgemaakt te worden.

Art. 263 van het decreet lokaal bestuur bepaalt in het bijzonder dat voor het einde van het derde kwartaal een opvolgingsrapportering over het eerste semester van het boekjaar dient voorgelegd te worden aan de raden.

Het besluit van de Vlaamse Regering van 30/03/2018 over de beleids- en beheerscyclus van de lokale besturen beschrijft in art. 29 de minimale elementen welke dienen opgenomen te worden in de opvolgingsrapportering.

## **Besluit**

---

### **Artikel 1**

De raad neemt kennis van de opvolgingsrapportering 2020.

## **Wonen en Leven**

### **Huisvesting**

## **2 Samenwerkingsovereenkomst Energiehuis Limburg - Goedkeuring GOEDGEKEURD**

## **Beschrijving**

---

### **Aanleiding en context**

Duwolim werd sinds 2009 door alle Limburgse gemeenten erkend als lokale entiteit binnen het FRGE (Fonds ter Reductie van de Globale Energiekost). De coöperatieve vennootschap wordt gevormd door DUBO Limburg, Fluvius, Limcoop, Onesto en Stebo vzw. Na de zesde staatshervorming werd de bevoegdheid van de lokale entiteiten overgedragen aan het Vlaams Gewest. Vanaf eind 2019 profileert Duwolim zich als Energiehuis Limburg. Het Energiehuis Limburg verstrekt de Vlaamse energielening en de Limburgse renovatielening.

Stebo vzw verzorgt in het kader van het intergemeentelijk samenwerkingsverband Haspengouw West het woonloket in de gemeente. Inwoners kunnen met hun woon-en energievragen reeds jaren terecht bij het woonloket. In de BVR's betreffende het lokaal woonbeleid en de Energiehuizen werden de taken voor de gemeenten opgenomen inzake respectievelijk de organisatie van het woonloket en de

organisatie van het energieloket. Het BVR betreffende het lokaal woonbeleid legt op dat elke gemeente een partnerschap dient aan te gaan met een Energiehuis.

Aangezien het woonloket van Stebo de facto kan beschouwd worden als een woonenergieloket, kan deze werking verder gezet worden, mits opmaak van een samenwerkingsovereenkomst tussen het Energiehuis Limburg (Duwolim) en het gemeentebestuur.

Het samenwerkingsverband van de gemeente met het lokale energiehuis wordt aldus deels gerealiseerd via de IGS-werking. De middelen van het Energiehuis voor de eerstelijnsdienstverlening werden ingebracht als cofinanciering in het IGSW Haspengouw West, waarvan het projectprogramma en de daarbij horende begroting werd goedgekeurd door de gemeenteraad in 2019 en op 12 december 2019 door de bevoegde minister.

### **Argumentatie**

De werking van het Energiehuis Limburg strekt zich uit over alle Limburgse gemeenten en is hierdoor ook partner voor de gemeente.

Door de samenvoeging van de opdrachten van het energieloket en het woonloket is er één duidelijk aanspreekpunt in de gemeente voor de inwoners met woon-en energievragen, nl. het woonenergieloket.

Via het woonenergieloket worden bewoners vlot toegeleid naar het aanbod, zowel van de partners binnen de vennootschap als anderen.

Goede sensibilisering, informatieverstrekking en begeleiding van bewoners met renovatievragen dragen bij aan de gemeentelijke klimaatdoelstellingen naar particulieren.

### **Juridische grond**

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, artikel 56.

Het besluit van de Vlaamse Regering over het lokaal woonbeleid van 16 november 2018 dat in artikel 8. 4° stelt dat de gemeente in het kader van de Vlaamse beleidsprioriteit 'De gemeente informeert, adviseert en begeleidt inwoners met vragen over wonen' ertoe gehouden is om een partnerschap aan te gaan met het energiehuis dat actief is in de gemeente.

Het besluit van de Vlaamse Regering over de taakstelling van de energiehuizen van 14 december 2018 dat stelt dat het energiehuis, naast het verstrekken en beheren van de energieleningen, in elke stad of gemeente binnen zijn werkingsgebied verplicht de volgende dienstverlening of activiteiten dient uit te voeren:

- inwoners informeren, adviseren en begeleiden door een laagdrempelig energieloket aan te bieden waar inwoners terecht kunnen met hun energievragen;
- gestructureerde basisinformatie aanbieden over minstens: relevante gemeentelijke, provinciale, gewestelijke en federale energiebeleidsmaatregelen, energiepremies en -leningen, inclusief leningen bij de financiële sector en energetische renovatie;
- particulieren begeleiden en ondersteunen bij minstens: de aanvragen van de premies en leningen zoals vermeld in voorgaand punt, het uitvoeren van de leveranciersvergelijking en, in voorkomend geval, bij de wijziging van energieleverancier, het aanvragen en vergelijken van offertes voor energetische renovatiewerken, de uitvoering van energetische renovatiewerken, en het bieden van ontzorging daarbij, inclusief dienstverlening voortvloeiende uit door het energiehuis uitgevoerde energiescans die gericht is op begeleiding bij de uitvoering van energiebesparende investeringen, de interpretatie van thermografische informatie, de zonnekaart, de resultaten na een energiescan en het energieprestatiecertificaat;

- uitvoerende lokale diensten coördineren, onder meer van de door de respectievelijke gemeente aangeduide uitvoerders van de energiescans, en, in voorkomend geval, correct doorverwijzen.

Het besluit van de gemeenteraad van 02/07/2019 over de goedkeuring van het projectdossier van het Intergemeentelijk samenwerkingsverband Wonen Haspengouw West.

Het ministerieel besluit van 12/12/2019 over de goedkeuring van het projectdossier van het intergemeentelijk samenwerkingsverband Wonen Haspengouw West.

## **Financiële informatie**

---

### **Financiële informatie**

De samenwerking werd inhoudelijk opgenomen in het IGS-projectplan 2020-2025 onder de activiteit 'een partnerschap aangaan met het energiehuis'. Financieel werd dit vertaald onder de vorm van een inbreng van het Energiehuis Limburg aan het IGS.

## **Stemming op het agendapunt**

---

Goedgekeurd door de gemeenteraad met unanimititeit

## **Besluit**

---

### **Artikel 1**

De samenwerkingsovereenkomst tussen de gemeente Gingelom en het Energiehuis Limburg wordt goedgekeurd.

### **Artikel 2**

De samenwerkingsovereenkomst tussen de gemeente Gingelom en het Energiehuis Limburg nam aanvang op 01/01/2020.

## **3 Reglement brandveiligheid kamerwoningen en studentenkamers - Goedkeuring GOEDGEKEURD**

## **Beschrijving**

---

### **Aanleiding en context**

Door de hulpverleningszone Zuid-West-Limburg werd een reglement opgesteld inzake brandveiligheidsvoorschriften voor studentenkamers en kamerwoningen. Deze voorschriften hebben onder meer betrekking op de inrichting van de omgeving, de constructies en wanden, evacuatiewegen, bekledingsmaterialen en wandversiering, onderhoud en periodieke controle, uitbatingsvoorschriften, edm.

### **Argumentatie**

De zoneraad hulpverleningszone Zuid-West-Limburg keurde in zitting van 22 juni 2020 het reglement inzake brandveiligheidsvoorschriften voor studentenkamers en kamerwoningen goed. Dit reglement is van kracht vanaf 1 januari 2021 en moet bijgevolg vóór deze datum ter goedkeuring worden voorgelegd aan alle gemeenteraden van de hulpverleningszone.



## **Stemming op het agendapunt**

---

Goedgekeurd door de gemeenteraad met unanimititeit

## **Besluit**

---

### **Artikel 1**

De gemeenteraad keurt het reglement betreffende brandveiligheidsvoorschriften voor studentenkamers en kamerwoningen goed.

## **Mobiliteit**

- 4 Verzoek tot opheffing buurtweg 70 in de Atlas van de Buurtwegen van Montenaken - standpunt mbt opportuniteit - Goedkeuring GOEDGEKEURD**

## **Beschrijving**

---

### **Aanleiding en context**

Op 17/07/2020 werd een verzoek ontvangen voor de opheffing van buurtweg 70 te Montenaken. Door de verzoeker werden bewijsstukken aangebracht m.b.t. het dertigjarig niet-gebruik door publiek aan de hand van oude topografische kaarten en luchtfoto's.

Voorgesteld wordt om de procedure voor opheffing van buurtweg 70 op te starten. In eerste instantie dient de beoordeling m.b.t. het dertigjarig niet-gebruik en de wenselijkheid van de opheffing van deze buurtweg te worden voorgelegd aan de gemeenteraad zoals voorzien in artikel 14 van het decreet houdende de gemeentewegen dd. 03/05/20. Na beoordeling van de gemeenteraad kan de eigenlijke opheffingsprocedure opgestart worden zoals beschreven in hoofdstuk 3, afdeling 3 van voormeld Decreet en dient er te worden overgegaan tot de aanstelling van een landmeter op kosten van de gemeente voor de opmaak van het grafisch plan en de berekening van de eventuele waardevermeerdering van de gronden ten gevolge van de opheffing van de buurtweg.

### **Argumentatie**

Wij stellen vast dat het deel van de voetweg over uw perceel reeds niet meer voorkomt op de topografische kaart van 1939. Ook op de luchtfoto's van 1971 en 1979-1990 vinden we geen spoor terug van deze voetweg. Dit versterkt het vermoeden op een dertigjarig niet-gebruik. Door de gemeente Gingelom werd in samenwerking met de VZW Trage Wegen in 2018 een trage wegenplan opgemaakt. In het trage wegenplan wordt rekening gehouden met de actuele functie van de gemeentewegen en werd een globale visie uitgewerkt waarbij rekening werd gehouden met de behoeften van de toekomstige generaties. In het trage wegenplan van de gemeente Gingelom zijn de desbetreffende wegsegmenten van deze voetweg aangeduid als verdwenen. De voetweg is immers niet meer fysiek waarneembaar. Er is momenteel geen sprake van ontsluiting van aangrenzende percelen of invloed op de verkeersveiligheid. In de adviesnota van het trage wegenplan wordt het desbetreffende wegsegment ook niet weerhouden om te behouden en/of terug op te stellen.

Ook werden de gevolgen van de ruilverkaveling van Montenaken onderzocht. De gevolgen van deze ruilverkaveling voor de genoemde buurtweg zijn immers onduidelijk aangezien de voetweg niet voorkomt op het plan dat opgesteld werd voor de uitvoering van het art. 70 van de wet op de ruilverkaveling. De dienst Mobiliteit en Routenetwerken, directie Omgeving van de provincie Limburg heeft deze kwestie onderzocht (naar aanleiding van een ander recent dossier) en adviseert om het zekere voor het onzekere te nemen en de 'vergeten' wegen/erfdienstbaarheden op de plannen ter uitvoering van art. 70 toch op te heffen via de gewone procedure.

In eerste instantie dient de beoordeling m.b.t. het dertigjarig niet-gebruik en de wenselijkheid van de opheffing van deze buurtweg te worden voorgelegd aan de gemeenteraad zoals voorzien in artikel 14 van het decreet houdende de gemeentewegen dd. 03/05/20. Na beoordeling van de gemeenteraad kan de eigenlijke opheffingsprocedure opgestart worden zoals beschreven in hoofdstuk 3, afdeling 3 van voormeld decreet en dient er te worden overgegaan tot de aanstelling van een landmeter op kosten van de gemeente voor de opmaak van het grafisch plan en de berekening van de eventuele waardevermeerdering van de gronden ten gevolge van de opheffing van de buurtweg.

### **Juridische grond**

Decreet houdende de gemeentewegen dd.12/08/2019.

### **Stemming op het agendapunt**

---

Goedgekeurd door de gemeenteraad met unanimititeit

### **Besluit**

---

#### **Artikel 1**

Er wordt kennis genomen van het verzoek tot opheffing van buurtweg 70 in de Atlas van de Buurtwegen van Montenaken en de bijgebrachte bewijsstukken die aantonen dat er sterke vermoedens zijn van het dertigjarig niet-gebruik door publiek.

#### **Artikel 2**

Rekening houdend met de doelstellingen en principes, vermeld in artikel 3 en 4 van het decreet houdende de gemeentewegen dd.12/08/2019 oordeelt de gemeenteraad dat het wenselijk is om over te gaan tot de opheffing van buurtweg 70 in de Atlas der Buurtwegen van Montenaken.

#### **Artikel 3**

Het college wordt verzocht om de nodige stappen te ondernemen zodat de eigenlijke ontheffingsprocedure kan worden opgestart zoals beschreven in hoofdstuk 3, afdeling 3 van voormeld decreet.

### **Leefmilieu**

- 6           Uitbreiding gemeentelijk subsidiereglement voor de aanleg en het onderhoud van kleine landschapselementen - Goedkeuring  
GOEDGEKEURD**

### **Beschrijving**

---

#### **Aanleiding en context**

Sinds 1 juni 2007 is er een gemeentelijke subsidie voor de aanleg én het onderhoud van Kleine Landschapselementen (KLE's). Met deze subsidie beoogt het gemeentebestuur het herstel van hoogstamboomgaarden, hagen, houtkanten, holle wegen, poelen,... die zo typisch zijn voor ons Zuid-Haspengouws landschap.

Vóór de ruilverkaveling in Gingelom was ons landschap rijk aan KLE's. Maar omdat Gingelom één van de eerste ruilverkavelingen van het land kende, waarbij bijzonder weinig aandacht werd besteed aan de natuur- en landschapsfunctie van de agrarische gebieden, gingen hectaren hoogstamboomgaarden en andere KLE's verloren. Open akkers bepalen nu het landschap.

KLE's zijn echter belangrijk voor de typische fauna en flora, alsook voor de diversiteit van soorten. Het stimuleren van de aanleg en het onderhouden van bestaande KLE's kunnen fauna en flora een positieve evolutie kennen, die ook het landschap alleen maar ten goede kan komen.

Door de opkomst van de laagstamfruitteelt heeft de hoogstamboomgaard voor de fruitopbrengst nauwelijks nog economisch belang. Het ecologisch belang is echter groot. Hoogstamboomgaarden omzoomd met hagen (meestal meidoorn) vormen een belangrijke overgangsfunctie tussen de dorpskernen en het open akkerlandschap. Omwille van de diversiteit van de oude fruitrassen zijn ze een belangrijk biotoop voor heel wat streekeigen planten en dieren.

### **Argumentatie**

Overwegende dat het gemeentebestuur streeft naar het herstel van kleine landschapselementen die typisch zijn voor het Zuid-Haspengouwse landschap;

Overwegende dat door de intensieve ruilverkaveling veel kleine landschapselementen verloren gingen;

Overwegende dat kleine landschapselementen ook omwille van economische overwegingen een negatieve evolutie doormaken;

Gelet op het feit dat kleine landschapselementen echter belangrijk zijn omwille van hun ecologische functie en de biodiversiteit;

Overwegende dat kleine landschapselementen tevens een meerwaarde betekenen voor het toerisme in de gemeente;

Overwegende dat het gemeentebestuur in 2017 een intentieverklaring ondertekende om het traditionele hoogstamboomgaardenlandschap van Haspengouw te bewaren. Dit was de start van het Onroerend erfgoedrichtplan Hoogstamboomgaarden in Haspengouw en Voeren. Er werd een visienota opgesteld en goedgekeurd door o.a. de gemeente Gingelom.

### **Financiële informatie**

---

#### **Financiële informatie**

RA000256: Premie voor aanleg en onderhoud van Kleine Landschapselementen (oorspronkelijk budget 2020 - €1.500)

RA000358 Beheer en onderhoud van de tumulisites door Park Rangers (oorspronkelijk budget 2020 - €5.300)

De totale kostprijs voor het inzetten van de landschapsteams gecoördineerd door RLHV bedraagt voor onze gemeente: 4.080 euro. In dit budget is de kostprijs voor het onderhoud van de tumuli en de Verborgen Moois wandeling Gallo-Romeinse tumuli (2.400 euro) opgenomen en de kostprijs voor het uitvoeren van werken rond landschapszorg (7 bijkomende gesubsidieerde landschapsteamdagen aan 240 euro per ploegdag).

### **Stemming op het agendapunt**

---

Goedgekeurd door de gemeenteraad met unanimitéit

### **Besluit**

---

#### **Artikel 1**

Binnen de perken van de jaarlijks op de begroting goedgekeurde kredieten, verleent het gemeentebestuur een subsidie voor de aanleg en het onderhoud van kleine landschapselementen,

met name voor hagen, heggen, hoogstamboomgaarden, houtkanten, poelen, loofbomen en knotbomen.

## **Artikel 2**

### *Definities:*

Haag: een dichte en doorlopende rij houtige, streekeigen planten. De haag wordt door regelmatige en frequente snoei in vorm gehouden.

Heg: een dichte en doorlopende rij houtige streekeigen planten en struiken met een minimaal onderhoud.

Houtkant: bestaat uit een doorlopende rij streekeigen boomvormende en struikvormende soorten, die met tussenpozen van minimaal 8 jaar tegen de grond gedeeltelijk of volledig wordt afgezet.

Hoogstamfruitboom: elke wilde en gecultiveerde kersen-, appelen-, peren-, pruimen- en notenboom. Een hoogstamboom heeft een stamlengte van 1,80 meter tot 2,30 meter. Vanaf die hoogte wordt de kruin (takken) gevormd.

Poel: natuurlijke of door de mens gegraven watervlakken, oorspronkelijk bedoeld als drenkplaats voor het vee. Een poel is een stilstaand water, meestal op een lager gelegen plaats in het landschap met een oppervlakte van 50 tot 150 m<sup>2</sup>.

Loofboom: Streekeigen boom, kan solitair (alleen) of in rij staan.

Knotboom: Streekeigen loofboom waarbij minimaal om de 6 jaar de kruin wordt gekapt, waarna deze weer uitloopt.

Inheems en autochtoon plantgoed: Een plantensoort is inheems in Vlaanderen, als Vlaanderen in het natuurverspreidingsgebied van de soort ligt. Als die plant afkomstig is van voorouders die alleen in onze regio voorkwamen is deze plant autochtoon. Slechts 5% van de bomen en struiken in onze bossen hebben een autochtone herkomst.

## **Artikel 3**

De betoelaagbare kleine landschapselementen zijn gelegen op grondgebied van de gemeente Ginkelom in de groengebieden, bosgebieden, natuurontwikkelingsgebieden, parkgebieden, agrarische gebieden, alle gebieden met als nabestemming één van de voornoemde bestemmingen en de met die gebieden vergelijkbare bestemmingsgebieden aangewezen in de plannen van aanleg of de ruimtelijke uitvoeringsplannen van kracht in de ruimtelijke ordening. Ook kleine landschapselementen gelegen in woonzones met landelijk karakter, zichtbaar vanop het openbaar domein komen in aanmerking.

## **Artikel 4**

Men kan geen beroep doen op de gemeentelijke subsidie als de aanvrager voor hetzelfde landschapselement in aanmerking komt voor een beheerovereenkomst van de Vlaamse Landmaatschappij.

## **Artikel 5**

De werken mogen niet als voorwaarde opgenomen zijn bij de toekenning van een verkavelings-, stedenbouwkundige, natuur- of milieuvergunning of kapmachtiging tenzij het gaat om het herstel of bijplanten van een bestaande hoogstamboomgaard.

## **Artikel 6**

De werken mogen niet als voorwaarde opgenomen zijn bij de toekenning van een verkavelings-, stedenbouwkundige, natuur- of milieuvergunning of kapmachtiging tenzij het gaat om het herstel of bijplanten van een bestaande hoogstamboomgaard.

## **Artikel 7**

De aangevraagde werken moeten in overeenstemming zijn met en uitgevoerd worden volgens de bestaande regelgeving en gebruiken. De aanplant en het onderhoud moeten gebeuren volgens de code van goede natuurpraktijk.

## **Artikel 8**

Bij de aanplant en het onderhoud moet het steeds gaan om streekeigen boom- en struiksoorten, waarbij een positieve bijdrage wordt geleverd aan het voor de streek typische landschap en de natuur.

## **Artikel 9**

Het klein landschapselement moet gedurende minstens 10 jaar intact en integraal op dezelfde plaats behouden te blijven.

## **Artikel 10**

De aanvrager moet zorgen voor de instandhouding van de kleine landschapselementen waarvoor een toelage wordt verkregen (o.m. vervangen van afgestorven exemplaren in het eerstvolgend plantseizoen).

## **Artikel 11**

Bepalingen aanplant hagen of heggen:

- Minimumlengte: 25 meter.
- Plantafstand in de rij voor een haag: 0,25 m (4 planten per meter).
- Plantafstand in de rij voor een heg: 0,5 m (2 planten per meter).
- Minimum formaat plantgoed: 60-80 cm.
- Er moet gebruik gemaakt worden van volgende soorten: meidoorn, sleedoorn, haagbeuk, hazelaar, zomereik, es, inlandse vogelkers, linde, zwarte els, lijsterbes, vlier, Gelderse roos, boskers, veldesdoorn, gele kornoelje, rode kornoelje, hondsroos, kardinaalsmuts, hulst, wilde liguster.

Bepalingen aanplant houtkant:

- Minimumoppervlakte: 300 m<sup>2</sup>.
- Breedte: minstens 3 meter met een maximum van 10 meter.
- Plantdichtheid: minstens 1 plant per m<sup>2</sup>.
- Minimumformaat plantgoed: 60-80 cm.
- Er moet gebruik gemaakt worden van volgen de soorten: meidoorn, sleedoorn, haagbeuk, hazelaar, zomereik, es, inlandse vogelkers, linde, zwarte els, lijsterbes, vlier, Gelderse roos, boskers, veldesdoorn, gele kornoelje, rode kornoelje, hondsroos, kardinaalsmuts, hulst, wilde liguster.

Bepalingen aanplant loofbomen en knotbomen:

- Minimum aantal: 5 bomen
- Plantgoed: hoogstammig en geworteld plantgoed met een stamomtrek van minimum 8 tot 10 cm of een 2,5 tot 3 m lange rechte tak van een bestaande, gezonde knotwilg.
- Er moet gebruik gemaakt worden van volgende soorten: zomereik, es, linde, tamme kastanje, okkernoot, zwarte els, veldesdoorn, haagbeuk, wilg, lijsterbes. Voor knotbomen: zomereik, es, zwarte els, haagbeuk, wilg.

#### Bepalingen aanplant hoogstamfruitbomen

- Minimum aantal: 5 bomen
- De eerste 5 jaar moet een vormsnoei uitgevoerd worden.
- Deze vormsnoei moet gebeuren via een onderhoudscontract met gespecialiseerde personen of firma. Deze snoei mag ook zelf gedaan worden, mits voorlegging van bewijs van opleiding of ervaring.

#### Bepalingen aanleg poel:

- De poel mag enkel gegraven worden in de maanden augustus of september, volgend op het tijdstip van de aanvraag en na het verkrijgen van de stedenbouwkundige vergunning.
- De bezonde oever (NW - NOzijde) moet zacht hellend (1:2 tot 1:3) uitgegraven te worden.
- Grootte: tussen 50 m<sup>2</sup> en 150 m<sup>2</sup> wateroppervlak.
- Diepte: tussen 0,5 m en 1,5 m (diepste gedeelte vorstvrij in de winter).
- Bij beweiding moet de oever van de poel beschermd worden tegen vertrappeling van het vee door op minstens 1 m van de poel over een lengte van minstens 3/4 van de poelomtrek een afsluiting te plaatsen.
- De poel moet van nature water kunnen houden. Er moet een goede waterkwaliteit verzekerd worden (grondwater, kwelwater, bronwater, hellingwater, ondoordringbare kleilaag).
- Er mogen enkel inheemse planten in en rond het water staan die spontaan ontwikkelen. Exoten moeten verwijderd worden.
- Het is niet toegelaten vis, eenden, waterplanten en andere organismen in te brengen in de poel.

### **Artikel 12**

#### Bepalingen onderhoud haag of heg:

- Minimumlengte: 25 meter.
- Minimumhoogte: 1,25 meter.
- De haag of heg is minstens 2 jaar oud.
- Gatens moeten opgevuld worden met soorten waaruit de haag is opgebouwd.
- De haag of heg wordt onderhouden in de periode tussen 1 september en 1 maart.

#### Bepalingen onderhoud houtkant:

- De houtkant moet voldoen aan de bepalingen uit artikel 11.
- De aanplant of het vorige onderhoud gebeurde minstens 5 jaar geleden.
- Gatens moeten tijdig opgevuld worden met soorten waaruit de houtkant is opgebouwd.
- De houtkant wordt onderhouden tussen 1 november en 1 maart.

#### Bepalingen onderhoud knotbomen:

- De knotboom is minstens 5 jaar oud.
- Knotbomenrijen worden gespreid over verschillende jaren geknot.
- Het knotten gebeurt in de periode tussen 1 november en 1 maart.

Bepaling eenmalig, achterstallig onderhoud hoogstamfruitbomen:

- Eenmalige aanvraag om de karakteristieke vorm van de hoogstamfruitbomen te herstellen.
- Het onderhoud moet gebeuren door een specialist, onder de juiste omstandigheden en met de juiste technieken. Het onderhoudscontract of de offerte moet worden toegevoegd aan de gemeentelijke subsidieaanvraag.
- Elke aanvraag wordt vooraf ter plaatse beoordeeld en geadviseerd.

Bepalingen onderhoud poel:

- Het onderhoud gebeurt in augustus of september.
- De poel moet voldoen aan de bepalingen uit artikel 11.
- Overtollige plantengroei moet verwijderd worden.
- Ruiming van organisch materiaal op de bodem van de poel wordt periodiek en bij voorkeur gespreid over minstens 2 jaar uitgevoerd om verlanding te voorkomen.
- De beplanting moet gesnoeid worden zodat de helft van de poel niet beschaduwd is.

### **Artikel 13**

De toelagen worden als volgt toegekend:

#### *Aanleg/aanplant*

- Aanleg haag/heg: 2 euro per meter bij gebruik van autochtoon plantgoed, 1 euro bij gebruik van gewoon inheems plantgoed. De toelage is eenmalig aan te vragen bij aanplant en wordt beperkt tot 250 euro.
- Aanplant hoogstamfruitboom en 5 jaar vormsnoei: 35 euro per boom. De toelage is eenmalig en wordt beperkt tot 500 euro.
- Aanplant houtkant: 0,50 euro per vierkante meter bij gebruik van autochtoon plantgoed, 0,3 euro per m<sup>2</sup> bij gebruik van gewoon inheems plantgoed. De toelage is eenmalig aan te vragen bij aanplant en wordt beperkt tot 250 euro.
- Aanplant loof- en knotboom: 15 euro per boom of 2,50 euro per stek. De toelage is eenmalig aan te vragen bij aanplant en wordt beperkt tot 250 euro.
- Aanleg poel: 200 euro per poel. De toelage is eenmalig aan te vragen bij aanleg.

Bovenstaande subsidie-onderdelen mogen gecombineerd worden tot een maximum van € 500 per aanvrager per jaar.

#### *Onderhoud*

- Onderhoud haag/heg: 0,50 euro per meter. De toelage is jaarlijks aan te vragen en wordt beperkt tot 250 euro.
- Onderhoud houtkant: 0,14 euro per vierkante meter. De toelage is om de 5 jaar of meer aan te vragen en wordt beperkt tot 250 euro.
- Onderhoud hoogstamfruitbomen: max. 50 % van de totale kostprijs. De toelage is per boom om de 5 jaar of meer aan te vragen en wordt beperkt tot 500 euro.
- Onderhoud poel: 100 euro per poel. De toelage is om de 5 jaar of meer aan te vragen en wordt beperkt tot 200 euro. Het onderhoud kan gespreid over 2 jaren uitgevoerd worden.
- Onderhoud knotboom: 10 euro per boom. De toelage is per boom om de 5 jaar of meer aan te vragen en wordt beperkt tot 250 euro. Knotbomenrijen kunnen gespreid over meerdere jaren geknot worden.

Bovenstaande subsidie-onderdelen mogen gecombineerd worden tot een maximum van € 500 per aanvrager per jaar.

Via de samenwerking tussen de gemeente en het Regionaal Landschap Haspengouw en Voeren kan je voor een aantal meer omvangrijke landschapswerken beroep doen op een gratis landschapsteam. Deze aanvragen worden individueel beoordeeld en door het Regionaal Landschap voorbereid en begeleid. De werken moeten minstens voldoen aan de bepalingen uit dit subsidiereglement. Per aanvraagdossier kunnen maximaal 2 ploegdagen worden toegekend, voor zover het jaarlijks voorziene aantal dagen niet overschreden is. Volgende werken komen in aanmerking:

- Aanplant minimaal 125 m haag
- Aanplant minimaal 500 m<sup>2</sup> houtkant
- Aanplant minimaal 10 loofbomen
- Aanplant minimaal 10 fruitbomen
- Ook eenmalige achterstallige onderhoudswerken aan hagen, houtkanten en knotbomen met als doel een regulier beheer op te kunnen starten komen in aanmerking vanaf een geraamde werkduur van minstens 1 ploegdag. In dit geval kom je niet in aanmerking voor de onderhoudssubsidie.

#### **Artikel 14**

De aanvraag wordt opgemaakt door het Regionaal Landschap (Landschapsloket) en wordt door de aanvrager via het standaardformulier minstens 30 dagen vóór de aanplant of het onderhoud ingediend bij het college van burgemeester en schepenen.

De aanvraag omvat:

- Ingevuld aanvraagformulier
- Topografische kaart (schaal 1/10 000)
- Kadasterplan met aanduiding van maten en situering van het klein landschapselement
- Minstens 2 foto's
- Onderhoudscontract/getuigschrift (enkel voor aanplant/onderhoud hoogstamfruitbomen)

#### **Artikel 15**

Het college van burgemeester en schepenen beslist over de toekenning (en eventuele extra voorwaarden m.b.t. soortensamenstelling, uitvoeringswijze, locatie, ...).

De aanvraag kan geweigerd worden als de voorgestelde werken landschappelijk of ecologisch niet gewenst zijn.

#### **Artikel 16**

De beslissing van het college van burgemeester en schepenen wordt schriftelijk meegedeeld aan de aanvrager en het Regionaal Landschap.

#### **Artikel 17**

Het gemeentebestuur moet door de aanvrager binnen de 6 maanden na voltooiing van de werken via het standaard formulier op de hoogte gebracht worden dat aan de voorwaarden voldaan is. Hierbij wordt een aanvraag tot uitbetaling gevoegd.

#### **Artikel 18**

Het gemeentebestuur of toezichhoudende ambtenaar kan de werken komen controleren vooraleer de betaling uit te voeren. Wanneer de uitvoering onvolledig of gebrekkig is kan de betaling verminderd, uitgesteld of geweigerd worden. De subsidie wordt ook niet toegekend als het klein



landschapselement wordt aangelegd/onderhouden op een wijze die in strijd is met de bestaande wetgeving, reglementen en gebruiken.

### Artikel 19

De toelage kan geheel of gedeeltelijk teruggevorderd worden in volgende gevallen:

- Bij gebrek aan zorg voor het klein landschapselement.
- Wanneer het gesubsidieerde klein landschapselement geen 10 jaar intact en integraal op dezelfde plaats blijft bestaan (het is verboden het landschapselement te verplaatsen, rooien, vellen of definitief verwijderen binnen deze tijdsduur; met vellen en rooien wordt gelijkgesteld: schade toebrengen, verminken of vernielen door ringen, ontschorsen, verschroeien, gebruik van chemische middelen, vraatschade, ...).
- Als frauduleuze praktijken worden vastgesteld. In dit geval vervalt de subsidie en er kan een boete opgelegd worden die maximaal het dubbele bedraagt van de toegekende subsidie.

### Infrastructuur Openbare werken

- 7      2017-028 - Riolerings- en wegeniswerken in de Mechelsestraat, Boekhoutstraat, Walenstraat en Heilig Hartstraat te Boekhout : goedkeuring verrekening 2 - Goedkeuring GOEDGEKEURD**

### Beschrijving

---

#### Aanleiding en context

Gelet op het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 26 juni 2018 betreffende de goedkeuring van de gunning van de opdracht "Riolerings- en wegeniswerken in de Mechelsestraat, Boekhoutstraat, Walenstraat en Heilig Hartstraat te Boekhout" aan Willemen Infra, Booiebos 4 te 9031 Drogen tegen het nagerekende offertebedrag van € 1.007.928,88 excl. btw of € 1.219.593,94 incl. 21% btw;

Overwegende dat de uitvoering moet gebeuren overeenkomstig de lastvoorwaarden vastgelegd in het bestek met nr. 2017-028;

Gelet op het besluit van de gemeenteraad van 18 februari 2020 betreffende de goedkeuring van verrekening 1 - Wijzigingsbevel voor een bedrag in min van € -23.117,57 excl. btw of € -27.972,38 incl. btw en de termijnsverlenging van 6 werkdagen;

#### Argumentatie

Overwegende dat tijdens de uitvoering van de opdracht bleek dat het noodzakelijk was om volgende wijzigingen aan te brengen:

Bijwerken	+	€ 8.845,99
Totaal excl. btw	=	€ 8.845,99
Btw	+	€ 1.857,66
<b>TOTAAL</b>	<b>=</b>	<b>€ 10.703,65</b>

Overwegende dat deze verrekening en de vorige reeds goedgekeurde verrekeningen 1,42% onder het bestelbedrag blijft, waardoor het totale bestelbedrag na verrekeningen nu € 993.657,30 excl. btw of € 1.202.325,21 incl. 21% btw bedraagt;

Gelet op de motivering voor deze verrekening:

Tijdens de uitvoeringsfase van onderhavig dossier, zijn er op vraag van de gemeente Gingelom bepaalde meerwerken uitgevoerd. Deze meerwerken zitten niet vervat in de initiële aanbesteding:

- Meerwerk 1: blauwe kiezel

Op vraag van de gemeente Gingelom zijn er op een aantal plaatsen bijkomend blauwe kiezel geplaatst door de aannemer voor de afwerking van de zone tussen de nieuwe en de bestaande stoepen. Deze bijkomende kosten zijn vervat in meerwerk 10.

- Meerwerk 2: aankoop vangrail Walenstraat

Ter bescherming van de woning nr. 30 in de Walenstraat is er bij uitvoering beslist om een vangrail te plaatsen op de hoek van de Boekhoutstraat en de Walenstraat. De bijkomende kosten voor de aankoop van de vangrail zijn opgenomen in meerwerk nr. 11.

- Meerwerk 3: bijkomende asfalteringswerken zijstraatje Mechelsestraat

Tijdens de uitvoering van de werken is er door de gemeente aan Willemen gevraagd om een zijstraatje van de Mechelsestraat (Altenastraat) op grondgebied Gingelom bijkomend te verfraaien door het plaatsen van een nieuwe asfaltlaag. Hiervoor werd de bestaande eenheidsprijzen uit de offerte gehanteerd. De bijkomende kosten zijn opgenomen in meerwerk nr. 12.;

Overwegende dat voor deze verrekening geen termijnsverlenging wordt toegekend;

Overwegende dat de leidend ambtenaar de heer Dirk Schalenborgh gunstig advies verleende;

### **Juridische grond**

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, inzonderheid artikels 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen;

Gelet op het Bestuursdecreet van 7 december 2018;

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikels 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht;

Gelet op de wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 24 en artikel 26, §1, 2<sup>o</sup>, a;

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 15 juli 2011 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 38/1 (Aanvullende Werken/Leveringen/Diensten);

### **Financiële informatie**

---

## **Visum: Visum verleend**

### **Motivering**

Visum werd verleend door financieel directeur.

### **Financiële informatie**

Overwegende dat de uitgave voor deze verrekening voorzien is in het investeringsbudget van 2020, op RA000338 en dat de budgetten die hiervoor voorzien waren ruim onder de voorziene aanbestedingsofferte blijven.

## **Stemming op het agendapunt**

---

Goedgekeurd door de gemeenteraad met unanimititeit

## **Besluit**

---

### **Artikel 1**

Goedkeuring wordt verleend aan verrekening 2 van de opdracht "Riolerings- en wegeniswerken in de Mechelsestraat, Boekhoutstraat, Walenstraat en Heilig Hartstraat te Boekhout" voor het totaal bedrag in meer van € 8.845,99 excl. btw of € 10.703,65 incl. 21% btw.

### **Artikel 2**

De uitgave voor deze verrekening is voorzien in het investeringsbudget van 2020, op RA000338.

## **Nutsvoorzieningen**

- 8            Offerte vernieuwing openbare verlichting in de Sint-Rumoldusstraat, Duivenstraat, Groenplaats en Kortijssstraat – goedkeuring tariefimpact - Goedkeuring GOEDGEKEURD**

## **Beschrijving**

---

### **Aanleiding en context**

De gemeente is sedert de fusie van Infrac met Eandis aangesloten bij Fluvius. De aanleg en het beheer van de openbare verlichting kadert binnen de doelstellingen van deze intercommunale.

In het verleden werden de kosten voor de vernieuwing van de openbare verlichting en de aanleg van het ondergronds elektriciteitsnet gefinancierd door afhouding van de jaarlijkse trekkingsrechten en deze financieringswijze is sedert de fusie van Infrac met Eandis tot Fluvius afgeschaft.

De financiering van de vernieuwing van de openbare verlichting en de aanleg van het ondergronds elektriciteitsnet gebeurt vanaf 1/01/2020 door enerzijds afhouding van de afschrijvingskosten van de openbare verlichting van de jaarlijks dividenden en anderzijds door cash financiering van de kosten voor de aanleg van het ondergronds elektriciteitsnet.

### **Argumentatie**

Overwegende dat er zal worden overgegaan tot de vernieuwing en aanpassing van de openbare verlichting in de Sint-Rumoldusstraat, Oude Tramstraat, Duivenstraat, Groenplaats en Kortijssstraat in Montenaken in het kader van de aanpassingen noodzakelijk voor de aanleg van nieuwe riolering en wegenis in de Sint-Rumoldusstraat, Duivenstraat, Groenplaats en Kortijssstraat.

Overwegende dat de vernieuwing en aanpassing van de openbare verlichting in de Sint-Rumoldusstraat, Oude Tramstraat, Duivenstraat, Groenplaats en Kortijsstraat wordt geraamd op € 86.387,55 ten laste van de gemeente, waarvan € 61.053,07 voor de OV-palen op 33 jaar af te schrijven via de dividenden (jaarlijks €1.850,09) en € 25.334,48 voor de OV-armaturen op 15 jaar af te schrijven via de dividenden (jaarlijks € 1.688,97);

Overwegende dat de kosten voor de aanleg van het ondergronds elektriciteitsnet (tariefimpact) ten laste van de gemeente cash gefinancierd worden en € 69.913,86 bedragen.

## **Financiële informatie**

---

### **Financiële informatie**

Het visum werd door de financieel directeur verleend op 6 augustus 2020.

De rechtstreekse kosten voor de vernieuwing en aanpassing aan de openbare verlichting worden verrekend door afschrijving via de jaarlijkse tegoeden aan dividenden.

De kosten van de tariefimpact worden cash gefinancierd door afhouding van het budget RA000342.

## **Stemming op het agendapunt**

---

Goedgekeurd door de gemeenteraad met unanimititeit

## **Besluit**

---

### **Artikel 1**

Bovenvermelde offerte voor de tariefimpact voor de aanleg van het ondergronds elektriciteitsnet m.b.t. de vernieuwing en aanpassing van de openbare verlichting in de Sint-Rumoldusstraat, Oude Tramstraat, Duivenstraat, Groenplaats en Kortijsstraat in Montenaken wordt goedgekeurd.

### **Artikel 2**

De kosten voor de aanleg van het ondergronds net (tariefimpact) ten laste van de gemeente ten bedrage van € 69.913,86 zal cash gefinancierd worden door afhouding van het budget RA000342.

### **Artikel 3**

Een afschrift van de goedgekeurde beslissing aan Fluvius te bezorgen.

## **Welzijn**

### **Sociale dienst**

- 9 Samenwerkingsovereenkomst tussen 8 lokale besturen van de regio Haspengouw en de projectvereniging wijk-werken Haspengouw betreffende de regierol sociale economie 2020 – 2025 - Goedkeuring  
GOEDGEKEURD**

## **Beschrijving**

---

### **Aanleiding en context**

Tijdens de gemeenteraad van 24 april 2018 werden de statuten van deze interlokale projectvereniging 'wijk-werken Haspengouw' goedgekeurd.

Op 17 december 2019 keurde het schepencollege de engagementsverklaring goed aan de interlokale vereniging Ecompas bij de subsidieaanvraag voor de erkenning van de regierol sociale economie 2020 - 2025.

Het departement Werk en Sociale Economie heeft de aanvraag van Ecompas goedgekeurd voor de regierol sociale economie voor de periode 2020 - 2025.

De stuurgroep 'wijk-werken Haspengouw' stelt een samenwerkingsovereenkomst voor, die de regierol voor de sociale economie omschrijft voor 8 Haspengouwse gemeenten.

De regierol, die in het verleden werd uitgevoerd door de stad Sint-Truiden voor 4 leden (Sint-Truiden, Gingelom, Nieuwerkerken en Heers), wordt nu uitgebreid met 4 extra leden (Alken, Kortesseem, Wellen en Borgloon) en uitgevoerd door de projectvereniging 'wijk-werken Haspengouw'. Deze samensmelting tot 1 organisatiestructuur werkt efficiënter en draagt bij tot het sociaal tewerkstellingsbeleid in de regio.

Het werkjaar 2020 is een overgangsjaar: Sint-Truiden is nog de beherende gemeente, vanaf 2021 is dit de projectvereniging 'wijk-werken Haspengouw'.

De stuurgroep wijk-werken Haspengouw stelt een samenwerkingsovereenkomst voor, rekening houdend met het advies van de Vlaamse dienst Werk en Sociale Economie (WSE):

- alle deelnemende steden/gemeenten gaan akkoord dat de projectvereniging 'wijk-werken Haspengouw' de regierol zal uitvoeren vanaf 2021 volgens het inhoudelijk en financieel meerjarenplan 2020-2025;
- voor 2020 is de stad Sint-Truiden nog de begunstigde en beherende partner, en zal de acties van 2020 rapporteren aan WSE;
- alle financiële afspraken.

De verdeling van de inkomende Vlaamse subsidies (€ 50.000) tussen het stadsbestuur Sint-Truiden en de projectvereniging 'wijk-werken Haspengouw' die voorgesteld wordt door de stuurgroep, is gebaseerd op de jaarlijkse werkingskosten van de regierol, en op de personeelsinzet vanuit de stad Sint-Truiden en de projectvereniging.

Voor de inbreng van Sint-Truiden (25% deskundige tewerkstelling) ontvangt de stad vanaf 2021 jaarlijks € 15.000.

### **Argumentatie**

Het college van burgemeester en schepenen nam op 02/06/2020 kennis van de te volgen procedure voor de organisatie van de regierol sociale economie, binnen de structuur van de projectvereniging 'wijk-werken Haspengouw'. Het werkjaar 2020 wordt beschouwd als een schakeljaar van de interlokale vereniging Ecompas naar de projectvereniging 'wijk-werken Haspengouw', om te evolueren naar één organisatiestructuur voor de regio Haspengouw.

De stuurgroep wijk-werken Haspengouw stelde een samenwerkingsovereenkomst (als bijlage 1) op voor de concrete invulling van de regierol tussen 8 gemeenten (Sint-Truiden, Gingelom, Heers, Nieuwerkerken, Alken, Borgloon, Kortesseem en Wellen), rekening houdend met de gewenste informatie voor De Vlaamse dienst Werk en Sociale Economie (WSE):

- alle deelnemende steden/gemeenten gaan akkoord dat de projectvereniging 'wijk-werken Haspengouw' de regierol zal uitvoeren vanaf 2021 volgens het inhoudelijk en financieel meerjarenplan 2020-2025 (als bijlage 2)

- voor 2020 is de stad Sint-Truiden nog de begunstigde en beherende partner, en zal de acties van 2020 rapporteren aan WSE (MB minister Crevits als bijlage 3)

- alle financiële afspraken

Voor het werkjaar 2020 is Sint-Truiden nog de beherende gemeente, die alle kosten betaalt en de subsidies ontvangt.

Vanaf 2021 is dit de projectvereniging 'wijk-werken Haspengouw' en ontvangt Sint-Truiden jaarlijks € 15.000 voor de inbreng van de deskundige tewerkstelling (25% VTE).

De stuurgroep Haspengouw stelt deze samenwerkingsovereenkomst voor aan de gemeenteraden van de 8 lokale besturen ter goedkeuring.

### **Juridische grond**

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017

Decreet van 17 februari 2012 betreffende de ondersteuning van het ondernemerschap op het vlak van de sociale economie en de stimulering van het maatschappelijk verantwoord ondernemen

### **Stemming op het agendapunt**

---

Goedgekeurd door de gemeenteraad met unanimititeit

### **Besluit**

---

#### **Artikel 1**

De gemeenteraad keurt de interlokale samenwerkingsovereenkomst over de regierol sociale economie 2020-2025 goed.

#### **Artikel 2**

De gemeenteraad ondertekent de interlokale samenwerkingsovereenkomst regierol sociale economie 2020-2025.

#### **Artikel 3**

Dit besluit wordt onderworpen aan de bepalingen betreffende het bestuurlijk toezicht (artikel 326 tot en met 334) van het Decreet lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen.

25 augustus 2020 21:28 - De voorzitter sluit de zitting

Algemeen directeur  
Kim Peters

Voorzitter gemeenteraad  
Patrick Lismont