



## Gemeenteraad

### Notulen

Zitting van 13 oktober 2020

---

### Samenstelling:

---

#### Aanwezig:

de heer Patrick Lismont; de heer Jan Wicheler; mevrouw Ingrid Scheepers; mevrouw Rita Thierie; mevrouw Annick Princen; de heer Kristof Schiepers; de heer Gert Houbey; de heer Geert Moyaers; de heer Pascal Vanmolle; mevrouw Marlies Boonen; de heer Manu Bronckart; de heer Winand Abrahams; de heer Koen Putzeys; mevrouw Linda Bex; de heer Filip De Geyter; de heer Rohnny Dams; de heer Danny Goyens; de heer Sebastien Bollen; mevrouw Kim Peters, algemeen directeur

#### Verontschuldigd:

de heer Rudi Koninckx

---

13 oktober 2020 20:00 -De voorzitter opent de openbare zitting

## OPENBARE ZITTING

### Interne Zaken Secretariaat

- 1 Buitengewone algemene vergadering van Fluvius OV op 9 december 2020 - Goedkeuring GOEDGEKEURD**

### Beschrijving

---

#### Aanleiding en context

Gelet op het feit dat de gemeente aangesloten is bij Fluvius Opdrachthoudende Vereniging;

#### Argumentatie

Gelet op het feit dat de gemeente per aangetekend schrijven van 4 september 2020 werd opgeroepen om deel te nemen aan de Buitengewone Algemene Vergadering van Fluvius Opdrachthoudende Vereniging die op 9 december 2020 plaatsvindt in Hotel Stayen, Tiensesteenweg 168 in 3800 Sint-Truiden met als agenda:

1. Aanpassen van de statuten als volgt:

- Aanpassen van de titels van Hoofdstukken I, II en III en schrappen van Hoofdstuk VI
- Aanpassen van de bestaande artikels 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 8ter, 11, 12, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 24, 25, 26, 26bis, 27, 30, 34, 35, 37, 39, 40, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48 en bijlage 1
- Toevoegen van een artikel 2bis
- Schrappen van de bestaande artikelen 8bis, 9, 11bis, 27bis, 28, 29, 31, 32 en 33
- Hernummeren van de volledige statuten.

2. Verlenen van machtiging aan de Secretaris van de Raad van Bestuur en/of een medewerker van de directie Secretariaat-generaal van Fluvius System Operator om de beslissingen genomen in de

agendapunten 1 en 4 bij authentieke akte te doen vaststellen.

3. Bespreking in het kader van artikel 432 van het Decreet Lokaal Bestuur van de te ontwikkelen activiteiten en de te volgen strategie voor het boekjaar 2021 alsook van het door de raad van bestuur opgestelde budget 2021.

4. Statutaire benoemingen.

5. Statutaire mededelingen.

### **Juridische grond**

Gelet op het artikel 432, alinea 3 van het Decreet over het Lokaal Bestuur, waarbij bepaald wordt dat de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger dient te worden herhaald voor elke algemene vergadering;

Gelet op het feit dat we heden geconfronteerd worden met het coronavirus COVID-19, waarbij het op heden niet vaststaat onder welke vorm deze algemene vergadering zal kunnen plaatsvinden: fysiek, digitaal dan wel schriftelijk;

Overwegende dat mogelijk nog federale richtlijnen alsook politiebepalingen van de gouverneurs en richtlijnen via het Agentschap Binnenlands Bestuur kunnen komen omtrent het coronavirus COVID-19 (en de mogelijke evolutie in en aanpassing van deze richtlijnen en informatie) en de impact hiervan op onderhavige bijeenkomst, wordt gevraagd om een expliciete beslissing over alle voorliggende agendapunten te nemen. Op deze manier kan desgevallend overgegaan worden tot het houden van een schriftelijke algemene vergadering indien dit noodzakelijk mocht blijken.

### **Stemming op het agendapunt**

---

Goedgekeurd door de gemeenteraad met unanimititeit

### **Besluit**

---

#### **Artikel 1**

Goedkeuring te hechten aan de agenda van de Buitengewone Algemene Vergadering van Fluvius Opdrachthoudende Vereniging d.d. 9 december 2020 met als agendapunten:

1. Aanpassen van de statuten als volgt:

- Aanpassen van de titels van Hoofdstukken I, II en III en schrappen van Hoofdstuk VI
- Aanpassen van de bestaande artikels 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 8ter, 11, 12, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 24, 25, 26, 26bis, 27, 30, 34, 35, 37, 39, 40, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48 en bijlage 1
- Toevoegen van een artikel 2bis
- Schrappen van de bestaande artikelen 8bis, 9, 11bis, 27bis, 28, 29, 31, 32 en 33
- Hernummeren van de volledige statuten.

2. Verlenen van machtiging aan de Secretaris van de Raad van Bestuur en/of een medewerker van de directie Secretariaat-generaal van Fluvius System Operator om de beslissingen genomen in de agendapunten 1 en 4 bij authentieke akte te doen vaststellen.

3. Bespreking in het kader van artikel 432 van het decreet lokaal bestuur van de te ontwikkelen activiteiten en de te volgen strategie voor het boekjaar 2021 alsook van het door de raad van bestuur opgestelde budget 2021.

4. Statutaire benoemingen.

5. Statutaire mededelingen.

#### **Artikel 2**

Goedkeuring te hechten aan de voorgestelde statutenwijzigingen van Fluvius Opdrachthoudende Vereniging.

### **Artikel 3**

Artikel 3.1 - in geval van een fysieke of digitale algemene vergadering

De vertegenwoordiger van de gemeente/stad die fysiek dan wel digitaal zal deelnemen aan de Buitengewone Algemene Vergadering van Fluvius Opdrachthoudende Vereniging op 9 december 2020 (of iedere andere datum waarop deze uitgesteld of verdaagd zou worden), op te dragen zijn/haar stemgedrag af te stemmen op de beslissingen genomen in de gemeenteraad van heden inzake voormeld artikelen 1 en 2 van onderhavige beslissing.

Artikel 3.2 – in geval van schriftelijke algemene vergadering

Zijn akkoord te verlenen over elk van de voorliggende agendapunten, waaronder de voorgestelde statutenwijzigingen. Dit geeft het standpunt van de gemeente/stad weer, en dient in geval van een schriftelijke algemene vergadering (zonder fysieke aanwezigheid van de vertegenwoordiger van de gemeente/stad) als een bindend akkoord te worden beschouwd dat opgenomen zal worden in een overzichtslijst 'houdende ontvangen inhoudelijke goedkeuringen van de deelnemers' die gevoegd zal worden bij de notulen van bovenvermelde Buitengewone Algemene Vergadering.

### **Artikel 4**

Het college van burgemeester en schepenen te gelasten met de uitvoering van voormelde beslissingen en onder meer kennisgeving hiervan te verrichten aan Fluvius Opdrachthoudende Vereniging, ter attentie van het secretariaat (in pdf-versie), uitsluitend op het e-mailadres vennootschapssecretariaat@fluvius.be.

## **2 Algemene vergadering in buitengewone zitting van Fluvius Limburg van 9 december 2020 - Goedkeuring GOEDGEKEURD**

### **Beschrijving**

---

#### **Aanleiding en context**

Gelet op het feit dat de gemeente voor één of meerdere activiteiten aangesloten is bij de opdrachthoudende vereniging Fluvius Limburg;

#### **Argumentatie**

Gelet op het feit dat de gemeente per aangetekend schrijven van 9 september 2020 werd opgeroepen om deel te nemen aan de buitengewone algemene vergadering van Fluvius Limburg die op 9 december 2020 plaats heeft op Stayen, voetbalstadion van Sint-Truiden, Tiensesteenweg 168, Ingang W3 te 3800 Sint-Truiden;

Gelet op het feit dat een dossier met documentatiestukken aan de gemeente/stad per brief van 9 september 2020 overgemaakt werd;

Gelet op het feit dat de voorgestelde statutenwijzigingen vooreerst hun oorsprong vinden in de verplichte aanpassing van de statuten aan het nieuwe Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen (WVV):

- Verwijzing naar van toepassing zijnde bepalingen van de coöperatieve vennootschap ingevolge het nieuwe WVV.
- Vermelding inzake het sui generis karakter van de Opdrachthoudende Vereniging.

- Terminologie in verband met kapitaal werd in overeenstemming gebracht met het WVV, met invoering van termen zoals vermogen of inbreng (rekening 10/11 van het passief), onderscheid tussen vast en variabel kapitaal is zonder voorwerp geworden en vervangen door de statutair onbeschikbare eigenvermogensrekening.
- Afstemming op de bepalingen van het WVV wat betreft de procedure schriftelijke besluitvorming Raad van Bestuur en de modaliteiten voor het vergaderen op afstand van de Algemene Vergadering.
- In overeenstemming brengen statutaire bepaling inzake de alarmbelprocedure.

Gelet op het feit dat daarnaast nog een aantal wijzigingen worden aangebracht:

- Vermelding van het correspondentieadres van de administratieve zetel in Melle naast de reeds in de statuten opgenomen-zetel.
- Invoeging en/of actualisering van een aantal definities.
- Toevoeging van een bijkomende onverenigbaarheid in hoofde van een lid of voormalig lid van het personeel van Fluvius System Operator cv of van Fluvius Opdrachthoudende Vereniging.
- Overige statutaire bepalingen: update, aanvulling.

Gelet op het feit dat aan het voorwerp (nieuwe aanduiding van het "doel" ten gevolge van de inwerkingtreding van het WVV) enkele wijzigingen worden aangebracht;

### **Juridische grond**

Gelet op het artikel 432, alinea 3 van het Decreet over het Lokaal Bestuur, waarbij bepaald wordt dat de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger dient te worden herhaald voor elke algemene vergadering;

Gelet op het feit dat we heden geconfronteerd worden met het coronavirus COVID-19, waarbij het op heden niet vaststaat onder welke vorm deze algemene vergadering zal kunnen plaatsvinden: fysiek, digitaal dan wel schriftelijk;

Overwegende dat mogelijk nog federale richtlijnen alsook politiebepalingen van de gouverneurs en richtlijnen via het Agentschap Binnenlands Bestuur kunnen komen omtrent het coronavirus COVID-19 (en de mogelijke evolutie in en aanpassing van deze richtlijnen en informatie) en de impact hiervan op onderhavige bijeenkomst, wordt gevraagd om een expliciete beslissing over alle voorliggende agendapunten te nemen. Op deze manier kan desgevallend overgegaan worden tot het houden van een schriftelijke algemene vergadering indien dit noodzakelijk mocht blijken.

### **Stemming op het agendapunt**

Goedgekeurd door de gemeenteraad met unanimitéit

### **Besluit**

#### **Artikel 1**

Goedkeuring te hechten aan de agenda van de Buitengewone Algemene Vergadering van de opdrachthoudende vereniging Fluvius Limburg d.d. 9 december 2020:

1. Aanpassen van de statuten als volgt:
  - a. Wijziging van het doel/voorwerp
  - b. Aanpassen van de titels van Hoofdstukken I en II
    - Aanpassen van de bestaande artikels 2, 2bis, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 10, 11, 12, 14, 15, 16bis, 17, 19, 24, 26, 27bis, 28, 29, 29bis, 30, 31, 34, 35, 38, 39 en bijlage 1, 1 bis, 2 en 3
    - Toevoegen van artikels 4bis, 20 bis, 29ter, 31bis
2. Verlenen van machtiging aan de Secretaris van de Raad van Bestuur en/of een

- medewerker van de directie Secretariaat-generaal van Fluvius System Operator om de beslissingen genomen in de agendapunten 1 en 5 bij authentieke akte te doen vaststellen
3. Bespreking in het kader van artikel 432 van het Vlaams decreet lokaal bestuur van de te ontwikkelen activiteiten en de te volgen strategie voor het boekjaar 2021 alsook van de door de raad van bestuur opgestelde begroting 2021.
  4. Vaststelling van de uitkering overeenkomstig artikel 6:114 ev WWV.
  5. Statutaire benoemingen.
  6. Desgevallend aanvaarding uitbreiding activiteiten gemeenten voor (neven)activiteiten.
  7. Statutaire mededelingen.

## **Artikel 2**

Goedkeuring te hechten aan de voorgestelde statutenwijzigingen van Fluvius Limburg met inbegrip van de voorgestelde wijziging van het doel/voorwerp van Fluvius Limburg.

## **Artikel 3**

### Artikel 3.1 - in geval van een fysieke of digitale algemene vergadering

De vertegenwoordiger van de gemeente/stad die fysiek dan wel digitaal zal deelnemen aan de Buitengewone Algemene Vergadering van Fluvius Limburg op 9 december 2020 (of iedere andere datum waarop deze uitgesteld of verdaagd zou worden), op te dragen zijn/haar stemgedrag af te stemmen op de beslissingen genomen in de gemeenteraad van heden inzake voormeld artikelen 1 en 2 van onderhavige beslissing.

### Artikel 3.2 – in geval van schriftelijke algemene vergadering

Zijn akkoord te verlenen over elk van de voorliggende agendapunten, waaronder de voorgestelde statutenwijzigingen en wijziging van doel/voorwerp. Dit geeft het standpunt van de gemeente/stad weer, en dient in geval van een schriftelijke algemene vergadering (zonder fysieke aanwezigheid van de vertegenwoordiger van de gemeente/stad) als een bindend akkoord te worden beschouwd dat opgenomen zal worden in een overzichtslijst 'houdende ontvangen inhoudelijke goedkeuringen van de deelnemers' die gevoegd zal worden bij de notulen van bovenvermelde Buitengewone Algemene Vergadering en waarbij de individuele gemeenteraadsbeslissingen via het digitaal loket zullen overgemaakt worden aan de toezichthoudende overheid.

## **Artikel 4**

Het college van burgemeester en schepenen te gelasten met de uitvoering van voormelde beslissingen en onder meer kennisgeving hiervan te verrichten aan de opdrachthoudende vereniging Fluvius Limburg, ter attentie van het secretariaat (in pdf-versie), uitsluitend op het e-mailadres [vennootschapssecretariaat@fluvius.be](mailto:vennootschapssecretariaat@fluvius.be).

**3            Buitengewone algemene vergadering van TMVS op 8 december 2020 -  
Goedkeuring  
GOEDGEKEURD**

## **Beschrijving**

---

### **Aanleiding en context**

Gelet op het feit dat de gemeente voor één of meerdere activiteiten aangesloten is bij TMVS dv;

Gelet op de statuten van TMVS dv;

### **Argumentatie**

Gelet op de oproepingsbrief voor de buitengewone algemene vergadering van TMVS dv op 8 december 2020, waarin de agenda werd meegedeeld ;

1. Toetreding van deelnemers
2. Actualisering van bijlagen 1 en 2 aan de statuten ingevolge toetredingen
3. Evaluatie 2020, te ontwikkelen activiteiten en de te volgen strategie 2021 (cfr. artikel 432 DLB)
4. Begroting 2021 (cfr. artikel 432 DLB)
5. Actualisering presentievergoeding ingevolge indexaanpassing
6. Statutaire benoemingen
7. Varia

### **Juridische grond**

Gelet op de bepalingen van het Decreet Lokaal Bestuur.

### **Stemming op het agendapunt**

---

Goedgekeurd door de gemeenteraad met unanimititeit

### **Besluit**

---

#### **Artikel 1**

De (gemeente)raad beslist goedkeuring te verlenen aan alle punten op de agenda van de buitengewone algemene vergadering TMVS dv van 8 december 2020 en de daarbij behorende documentatie nodig voor het onderzoek van de agendapunten :

1. Toetreding van deelnemers
2. Actualisering van bijlagen 1 en 2 aan de statuten ingevolge toetredingen
3. Evaluatie 2020, te ontwikkelen activiteiten en de te volgen strategie 2021 (cfr. artikel 432 DLB)
4. Begroting 2021 (cfr. artikel 432 DLB)
5. Actualisering presentievergoeding ingevolge indexaanpassing
6. Statutaire benoemingen
7. Varia

#### **Artikel 2**

De raad draagt de aangeduide vertegenwoordiger(s)/plaatsvervangend vertegenwoordiger op om namens het bestuur alle akten en bescheiden met betrekking tot de buitengewone algemene vergadering van TMVS dv vastgesteld op 8 december 2020, te onderschrijven en haar/zijn (hun) stemgedrag af te stemmen op het in de beslissing van de (gemeente)raad van heden bepaalde standpunt met betrekking tot de agendapunten van voormelde algemene vergadering.

#### **Artikel 3**

Een afschrift van dit besluit zal :

- hetzij per post t.a.v. FARYS | TMWW, Stropstraat 1 te 9000 Gent,
- hetzij per elektronische post, [20201208BAVTMVS@farys.be](mailto:20201208BAVTMVS@farys.be),

gestuurd worden.

## **4 Rapportering interlokale regierol sociale economie - Goedkeuring GOEDGEKEURD**

### **Beschrijving**

---

#### **Aanleiding en context**

Ecompas, de interlokale vereniging voor de regierol sociale economie voor Sint-Truiden, Nieuwerkerken, Gingelom en Heers, organiseert jaarlijks minimum 2 activiteiten om de sociale economie te ondersteunen en het maatschappelijk verantwoord ondernemen te stimuleren. Ecompas ontvangt hiervoor een jaarlijkse Vlaamse subsidie voor de periode 2014-2019 ten bedrage van 25.000 euro na controle door de Vlaamse overheid aan de hand van de jaarrekening.

Het beheerscomité van Ecompas, dat voor het werkjaar 2019 nog bestaat uit de 4 voornoemde partnergemeenten, keurde het activiteitenverslag en de jaarrekening 2019 goed (zie bijlage).

#### **Argumentatie**

Ecompas organiseerde 2 acties in 2019, voor de totale werkingskosten van 1.741,05 euro.

Inmiddels werd de organisatie van de regierol uitgebreid naar een ruimere regio van 8 gemeenten (Sint-Truiden, Gingelom, Nieuwerkerken, Heers, Borgloon, Wellen, Alken en Kortesseem), en toegewezen aan de interlokale projectvereniging 'wijk-werken Haspengouw' voor de periode 2020-2025.

Het budget 2020 werd dan ook goedgekeurd door de 8 leden van de projectvereniging 'Wijk-werken Haspengouw' in de vergadering van 25 juni 2020 (zie presentatie in bijlage 2). Er werd 10.500 euro voorzien voor het organiseren van diverse acties in 2020.

De jaarrekening en het activiteitenverslag 2019, en het budget 2020 worden nu voorgelegd ter goedkeuring van de gemeenteraden van de deelnemende partnergemeenten.

#### **Juridische grond**

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen.

Het decreet van 17/2/2012 betreffende de ondersteuning van het ondernemerschap op het vlak van de sociale economie en de stimulering van het maatschappelijk verantwoord ondernemen.

Het besluit van de gemeenteraad van 25 augustus 2020 inzake de samenwerkingsovereenkomst regierol sociale economie Haspengouw 2020-2025.

### **Stemming op het agendapunt**

---

Goedgekeurd door de gemeenteraad met unanimititeit

### **Besluit**

---

#### **Artikel 1**

De gemeenteraad keurt het activiteitenverslag en de jaarrekening 2019 goed van de interlokale vereniging inzake de regierol sociale economie Ecompas.

#### **Artikel 2**

De gemeenteraad keurt het budget 2020 goed van de projectvereniging 'Wijk-Werken Haspengouw' inzake de regierol sociale economie.

### **Artikel 3**

Dit besluit wordt onderworpen aan de bepalingen betreffende het bestuurlijk toezicht (artikel 326 tot en met 334) van het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen.

## **Personeel**

### **5 Opheffing personeelsformatie - Goedkeuring GOEDGEKEURD**

## **Beschrijving**

---

### **Aanleiding en context**

Het Decreet Lokaal Bestuur legt de personeelsformatie niet langer op als een verplicht instrument.

De personeelsformatie (het kader dat de opsomming van het aantal en de soorten betrekkingen voor een lokaal bestuur bevat voor de uitvoering van het uitgetekende beleid) blijft echter gelden zolang de raad de personeelsformatie niet opheft of door iets anders vervangt.

### **Argumentatie**

De huidige personeelsformaties betreffen louter een opsomming van de verschillende functies en het aantal beschikbare betrekkingen. Dit is een vrij fixed gegeven dat bij elke geplande wijziging moet aangepast worden en naast de overige beleidsdocumenten bestaat.

De BBC heeft echter een integrale aanpak van organisatieontwikkeling en -beheersing als doel. De BBC zou ineen moeten vloeien met projecten in het kader van beleidsplanning en -opvolging, samenwerking tussen gemeente en OCMW, strategische en projectwerking, organisatiebeheersing, professionalisering van het personeelsbeleid, ...

In functie van de opmaak van het meerjarenplan 20-25 werd reeds de personeelsbehoefte voor de komende beleidsperiode in kaart gebracht en de financiële gevolgen daarvan werden opgenomen in het meerjarenplan.

Gezien de doelstellingen van de BBC en de samenhang tussen de beleidskeuzes, de personeelsbehoefte en de budgetten is het bijgevolg logisch om de personeelsplanning hierin te integreren. Hierdoor wordt de personeelsbezetting, net als de realisatie van de beleidsdoelstellingen, beter gemonitord. Bovendien kan er meer flexibel ingespeeld worden op wijzigende behoeftes.

Er wordt dan ook voorgesteld om de personeelsformatie op te heffen en de personeelsplanning op te nemen als onderdeel van het meerjarenplan en de tussentijdse rapportering.

Naar de raad zal in het kader van het meerjarenplan voorzien worden in een periodieke rapportering met:

- een stand van zaken van de toekomstige geplande aanwervingen of personeelsbehoeften op basis van verwachte uitstroom van personeel en/of op basis van de gemaakte beleidskeuzes, vertaald in de beleids- en beheerscyclus;
- een overzicht van de huidige effectieve personeelsbezetting.



## **Juridische grond**

Het Decreet Lokaal Bestuur.

De personeelsformatie van de gemeente Gingelom, laatst aangepast op 27 maart 2018.

## **Stemming op het agendapunt**

---

Goedgekeurd door de gemeenteraad met unanimititeit

## **Besluit**

---

### **Artikel 1**

De gemeenteraad beslist de bestaande personeelsformatie op te heffen en gaat akkoord met de voorgestelde werkwijze voor de integratie van de personeelsplanning in het meerjarenplan.

## **Financiën**

### **Beleidsrapporten**

- 6 Kennisgeving van het goedkeuringsbesluit van de jaarrekening 2019 - Kennisneming KENNIS GENOMEN**

## **Beschrijving**

---

### **Aanleiding en context**

De gemeenteraad en de raad voor maatschappelijk welzijn van Gingelom hebben op 30 juni 2020 de jaarrekening 2019 vastgesteld.

De jaarrekening werd gepubliceerd op de webtoepassing van de gemeente. Het gemeentebestuur bracht de toezichhoudende overheid op de hoogte van deze publicatie op 2 juli 2020 en bezorgde de digitale rapportering op 2 juli 2020.

### **Argumentatie**

De jaarrekening over het financiële boekjaar 2019 van de gemeente en het openbaar centrum voor maatschappelijk welzijn van Gingelom werd door de provinciegouverneur goedgekeurd op 30 september 2020.

Het nazicht van de jaarrekening heeft niet geleid tot formele vaststellingen. Er zijn wel een aantal bemerkingen van eerder technische aard gemaakt. Deze werden via mail aan de algemeen directeur en de financieel directeur bezorgd.

### **Juridische grond**

Het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur en in het bijzonder de artikelen 260 tot en met 262 en artikel 322.

Het besluit van de Vlaamse Regering van 30 maart 2018 over de beleids- en beheerscyclus van de lokale en de provinciale besturen, en in het bijzonder de artikelen 17 tot en met 26.

Het ministerieel besluit van 26 juni 2018 tot vaststelling van de modellen en de nadere voorschriften van de beleidsrapporten, de rekeningenstelsels en de digitale rapportering van de beleids- en beheerscyclus van de lokale en de provinciale besturen, en in het bijzonder de artikelen 2 tot en met 4.

## Besluit

---

### Artikel 1

De gemeenteraad neemt kennis van de goedkeuring door de provinciegouverneur van de jaarrekening 2019.

### Wonen en Leven

#### Mobiliteit

#### 7 Samenstelling werkgroep Vervoer op maat in het kader van het decreet basisbereikbaarheid - Goedkeuring GOEDGEKEURD

## Beschrijving

---

### Aanleiding en context

De gemeenteraad verleende gunstig advies met opmerkingen op het Openbaar Vervoerplan 2021 in de zitting van 25 augustus 2020. Een vervolg van dit proces dat kadert binnen het decreet basisbereikbaarheid, is de verdere invulling van het Vervoer op Maat (VOM).

### Argumentatie

Het vervoer op maat vormt de onderste vervoerslaag van het openbaarvervoersmodel voor basisbereikbaarheid. Niet alleen (pendel)bussen, maar ook deelfietsen, deelauto's en collectieve taxi's behoren tot deze vervoerslaag. Het vervoer op maat zorgt voor een efficiënte invulling van de lokale vervoersvragen. Het gaat dan om lokale, al dan niet private initiatieven. Het vervoer op maat wordt aangestuurd in de mobiliteitscentrale. Mobipunten vormen de fysieke spil tussen de verschillende soorten vervoer op maat in een bepaalde buurt. Er zal worden samengewerkt met bedrijven/marktpartijen.

Van uit de Vervoerregio Limburg werd er in augustus 2020 een marktbevraging uitgevoerd naar meer dan 60 aanbieders van VOM. In het najaar 2020 is er meer informatie beschikbaar en wordt deze informatie teruggekoppeld naar de Vervoerregioraad en naar de gemeentes.

### Notulen

Jan Wicheler laat weten dat de eerste samenkomst van de werkgroep op donderdag 29 oktober om 19u zal plaatsvinden.

Gert Houbey vraagt of er nog veel te bespreken valt, gelet op het artikel dat al in de krant staat.

Patrick Lismont zegt hier heel verveeld mee te zijn. Hij is gebeld over de gemeentestudie, zoals alle burgemeesters. Hij heeft gezegd dat er een werkgroep zal geïnstalleerd worden en dat het resultaat misschien kan zijn dat er een bus wordt gekocht, op zeer voorwaardelijke wijze. Er is zelfs achteraf nog gevraagd om te nuanceren, de titel is uit zijn context gehaald. Maar er is zeker nog niets beslist.

Kristof Schiepers bevestigt dat er geen voorafname mag gedaan worden, voor de vergadering. Hij is blij dat er een vergadering is belegd en hoopt dat er nu echt snelheid wordt genomen. Zij blijven als fractie pleiten dat het gemeentebestuur zijn verantwoordelijkheid neemt om een oplossing te zoeken. Zij stappen graag mee in de werkgroep om effectief dingen te gaan realiseren. Kristof hoopt om in een korte periode, binnen enkele maanden, het ei te kunnen leggen. De werkgroep had eigenlijk een jaar geleden al moeten gestart zijn. Ze zouden nu snel moeten kunnen bepalen wat de opties zijn, om er ook budget voor te kunnen uittrekken.

Jan Wicheler zegt dat er geen jaar verloren is, want het plan van de vervoerregio was niet klaar. Vorige week werd pas de werkwijze van vervoer op maat toegelicht. Nu zal de aandacht moeten gaan naar de realisatie van de relatie met de hoofdlijn. Dat zal de eerste opdracht van de werkgroep zijn, om de korte, middellange en lange termijn te bepalen m.b.t. vervoer op maat.

## **Stemming op het agendapunt**

---

Goedgekeurd door de gemeenteraad met unanimititeit

## **Besluit**

---

### **Artikel 1**

De gemeenteraad beslist om een gemeentelijke werkgroep Vervoer op Maat op te richten, waarbinnen alle informatie rond vervoer op maat besproken worden.

Elke fractie duidt 1 afgevaardigde aan om deel te nemen aan de werkgroep Vervoer op Maat.

De schepen en ambtenaar bevoegd voor mobiliteit maken van rechtswege deel uit van de werkgroep.

### **Artikel 2**

De werkgroep Vervoer op Maat wordt als volgt samengesteld:

- Jan Wicheler, schepen van mobiliteit
- Goele Vantilt, omgevingsambtenaar
- Winand Abrahams, afgevaardigde Sp.a - goesting
- Kristof Schiepers, afgevaardigde LEEF
- Dimitri Joris, afgevaardigde CD&V
- Lejo Fonteyn, afgevaardigde N-VA
- Rohunny Dams, onafhankelijk

## **8 Opheffing buurtweg 68 in de Atlas van de Buurtwegen van Montenaken - voorlopige vaststelling - Goedkeuring GOEDGEKEURD**

## **Beschrijving**

---

### **Aanleiding en context**

Op 13/06/2020 werd een verzoek ontvangen voor opheffing van buurtweg 68 te Montenaken. Door de verzoeker werden bewijsstukken aangebracht m.b.t. het dertigjarig niet-gebruik door publiek aan de hand van oude topografische kaarten of luchtfoto's.

In de zitting van 30/06/2020 werd er door de gemeenteraad kennis genomen van het verzoek tot opheffing van buurtweg 68 in de Atlas van de Buurtwegen van Montenaken en de bijgebrachte bewijsstukken die aantonen dat er sterke vermoedens zijn van het dertigjarig niet-gebruik door publiek. Rekening houdend met de doelstellingen en principes, vermeld in artikel 3 en 4 van het decreet houdende de gemeentewegen dd.12/08/2019 oordeelde de gemeenteraad dat het wenselijk is om over te gaan tot de opheffing van buurtweg 68 in de Atlas der Buurtwegen van Montenaken.

## **Argumentatie**

In opdracht van de gemeente werd er een landmeter aangesteld voor de opmaak van het grafisch plan zoals voorgeschreven in artikel 20 van het decreet houdende de gemeentewegen.

In toepassing van artikel 28 van het decreet houdende de gemeentewegen wordt geoordeeld dat de waardevermeerdering van de gronden waarop de voetweg gesitueerd is, geacht wordt nihil te zijn aangezien de voetweg in feiten verdwenen is.

Het grafisch plan en de bijhorende tabel van de eigenaars van de aanpalende percelen wordt aan de gemeenteraad voorgelegd voor voorlopige vaststelling.

Hierna dient het college van burgemeester en schepenen het ontwerp van grafisch plan te onderwerpen aan een openbaar onderzoek dat binnen een ordetermin van dertig dagen na de voorlopige vaststelling minstens wordt aangekondigd door:

1. aanplakking aan het gemeentehuis en ter plaatse, minstens aan het begin- en eindpunt van het op te heffen wegdeel;
2. een bericht op de website van de gemeente of in het gemeentelijk infoblad;
3. een bericht in het Belgisch Staatsblad;
4. een afzonderlijke mededeling die met een beveiligde zending wordt gestuurd naar de woonplaats van de aanpalende bewoners van het op te heffen wegdeel;
5. een afzonderlijke mededeling aan de aanpalende gemeenten, als de op te heffen weg paalt aan de gemeentegrens en deel uitmaakt van een gemeentegrensoverschrijdende verbinding;
6. een afzonderlijke mededeling aan de deputatie en het departement;
7. een afzonderlijke mededeling aan de beheerders van aansluitende openbare wegen;
8. een afzonderlijke mededeling aan de maatschappijen van openbaar vervoer.

Na de aankondiging wordt het ontwerp van grafisch plan tot opheffing van buurtweg 68 in de Atlas van de Buurtwegen van Montenaken gedurende dertig dagen ter inzage gelegd in het gemeentehuis en gepubliceerd op de gemeentelijke website.

## **Juridische grond**

Decreet houdende de gemeentewegen dd.12/08/2019.

## **Stemming op het agendapunt**

---

Goedgekeurd door de gemeenteraad met unanimitéit

## **Besluit**

---

### **Artikel 1**

Het grafisch plan en de bijhorende tabel van de eigenaars van de aanpalende percelen tot opheffing van buurtweg 68 in de Atlas van de Buurtwegen van Montenaken wordt voorlopig vastgesteld.

### **Artikel 2**

Het college van burgemeester en schepenen wordt verzocht om het ontwerp van grafisch plan en de bijhorende tabel van de eigenaars van de aanpalende percelen te onderwerpen aan een openbaar onderzoek dat binnen een ordetermin van dertig dagen na de voorlopige vaststelling minstens wordt aangekondigd door:

1. aanplakking aan het gemeentehuis en ter plaatse, minstens aan het begin- en eindpunt van het op te heffen wegdeel;
2. een bericht op de website van de gemeente of in het gemeentelijk infoblad;

3. een bericht in het Belgisch Staatsblad;
4. een afzonderlijke mededeling die met een beveiligde zending wordt gestuurd naar de woonplaats van de aanpalende bewoners van het op te heffen wegdeel;
5. een afzonderlijke mededeling aan de aanpalende gemeenten, als de op te heffen weg paalt aan de gemeentegrens en deel uitmaakt van een gemeentegrensoverschrijdende verbinding;
6. een afzonderlijke mededeling aan de deputatie en het departement;
7. een afzonderlijke mededeling aan de beheerders van aansluitende openbare wegen;
8. een afzonderlijke mededeling aan de maatschappijen van openbaar vervoer.

Na de aankondiging wordt het ontwerp van grafisch plan tot opheffing van buurtweg 68 in de Atlas van de Buurtwegen van Montenaken gedurende dertig dagen ter inzage gelegd in het gemeentehuis en gepubliceerd op de gemeentelijke website.

## **9 Opheffing buurtweg 70 in de Atlas van de Buurtwegen van Montenaken - voorlopige vaststelling - Goedkeuring GOEDGEKEURD**

### **Beschrijving**

---

#### **Aanleiding en context**

Op 15/07/2020 werd een verzoek ontvangen voor opheffing van buurtweg 70 te Montenaken. Door de verzoeker werden bewijsstukken aangebracht m.b.t. het dertigjarig niet-gebruik door publiek aan de hand van oude topografische kaarten of luchtfoto's.

In de zitting van 25/08/2020 werd er door de gemeenteraad kennis genomen van het verzoek tot opheffing van buurtweg 70 in de Atlas van de Buurtwegen van Montenaken en de bijgebrachte bewijsstukken die aantonen dat er sterke vermoedens zijn van het dertigjarig niet-gebruik door publiek. Rekening houdend met de doelstellingen en principes, vermeld in artikel 3 en 4 van het decreet houdende de gemeentewegen dd.12/08/2019 oordeelde de gemeenteraad dat het wenselijk is om over te gaan tot de opheffing van buurtweg 70 in de Atlas der Buurtwegen van Montenaken.

#### **Argumentatie**

In opdracht van de gemeente werd er een landmeter aangesteld voor de opmaak van het grafisch plan zoals voorgeschreven in artikel 20 van het decreet houdende de gemeentewegen.

In toepassing van artikel 28 van het decreet houdende de gemeentewegen wordt geoordeeld dat de waardevermeerdering van de gronden waarop de voetweg gesitueerd is, geacht wordt nihil te zijn aangezien de voetweg in feiten verdwenen is.

Het grafisch plan en de bijhorende tabel van de eigenaars van de aanpalende percelen wordt aan de gemeenteraad voorgelegd voor voorlopige vaststelling.

Hierna dient het college van burgemeester en schepenen het ontwerp van grafisch plan te onderwerpen aan een openbaar onderzoek dat binnen een ordetermin van dertig dagen na de voorlopige vaststelling minstens wordt aangekondigd door:

1. aanplakking aan het gemeentehuis en ter plaatse, minstens aan het begin- en eindpunt van het op te heffen wegdeel;
2. een bericht op de website van de gemeente of in het gemeentelijk infoblad;
3. een bericht in het Belgisch Staatsblad;

4. een afzonderlijke mededeling die met een beveiligde zending wordt gestuurd naar de woonplaats van de aanpalende bewoners van het op te heffen wegdeel;
5. een afzonderlijke mededeling aan de aanpalende gemeenten, als de op te heffen weg paalt aan de gemeentegrens en deel uitmaakt van een gemeentegrensoverschrijdende verbinding;
6. een afzonderlijke mededeling aan de deputatie en het departement;
7. een afzonderlijke mededeling aan de beheerders van aansluitende openbare wegen;
8. een afzonderlijke mededeling aan de maatschappijen van openbaar vervoer.

Na de aankondiging wordt het ontwerp van grafisch plan tot opheffing van buurtweg 70 in de Atlas van de Buurtwegen van Montenaken gedurende dertig dagen ter inzage gelegd in het gemeentehuis en gepubliceerd op de gemeentelijke website.

### **Juridische grond**

Decreet houdende de gemeentewegen dd.12/08/2019.

### **Stemming op het agendapunt**

---

Goedgekeurd door de gemeenteraad met unanimititeit

### **Besluit**

---

#### **Artikel 1**

Het grafisch plan en de bijhorende tabel van de eigenaars van de aanpalende percelen tot opheffing van buurtweg 70 in de Atlas van de Buurtwegen van Montenaken wordt voorlopig vastgesteld.

#### **Artikel 2**

Het college van burgemeester en schepenen wordt verzocht om het ontwerp van grafisch plan en de bijhorende tabel van de eigenaars van de aanpalende percelen te onderwerpen aan een openbaar onderzoek dat binnen een ordetermin van dertig dagen na de voorlopige vaststelling minstens wordt aangekondigd door:

1. aanplakking aan het gemeentehuis en ter plaatse, minstens aan het begin- en eindpunt van het op te heffen wegdeel;
2. een bericht op de website van de gemeente of in het gemeentelijk infoblad;
3. een bericht in het Belgisch Staatsblad;
4. een afzonderlijke mededeling die met een beveiligde zending wordt gestuurd naar de woonplaats van de aanpalende bewoners van het op te heffen wegdeel;
5. een afzonderlijke mededeling aan de aanpalende gemeenten, als de op te heffen weg paalt aan de gemeentegrens en deel uitmaakt van een gemeentegrensoverschrijdende verbinding;
6. een afzonderlijke mededeling aan de deputatie en het departement;
7. een afzonderlijke mededeling aan de beheerders van aansluitende openbare wegen;
8. een afzonderlijke mededeling aan de maatschappijen van openbaar vervoer.

Na de aankondiging wordt het ontwerp van grafisch plan tot opheffing van buurtweg 70 in de Atlas van de Buurtwegen van Montenaken gedurende dertig dagen ter inzage gelegd in het gemeentehuis en gepubliceerd op de gemeentelijke website.

### **Infrastructuur Gebouwen**

**10            2020-025 - Aanstellen ontwerper voor het renoveren en herinrichten van de Sint-Pieterkerk in Gingelom voor nevenbestemming bibliotheek en de dienst vrije tijd en de opmaak van een masterplan voor de herinrichting van de omgeving: Goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze - Goedkeuring GOEDGEKEURD**

## **Beschrijving**

---

### **Aanleiding en context**

In 2019 werd een patrimoniumstudie gemaakt voor Gingelom. Het uitgangspunt van deze patrimoniumstudie was de behoeften en noden detecteren en voor het invullen hiervan een maximale herwaardering van het aanwezige gebouwenbestand na te streven, zo mogelijk met een vernieuwd gebruik van de aanwezige infrastructuur, en met een optimale benutting van de beschikbare oppervlakte.

Door het dalende kerkbezoek en de noodzakelijk instandhoudings-/renovatiewerken aan o.a. het dak en de verwarming van de Sint-Pieterkerk werd tussen de kerkfabriek en het gemeentebestuur overeengekomen de mogelijkheid van een zinvolle toekomstige nevenbestemming te onderzoeken en te koppelen aan deze investeringslasten. De verhuis van de bibliotheek uit het nabijgelegen CLIM en de integratie van enkele gemeentelijke diensten (cultuur, jeugd, sport en een loket toerisme) naar de centraal gelegen Sint-Pieterkerk in Gingelom kan zo een zinvolle toekomstige nevenbestemming naast een beperkte liturgische functie voor deze kerk garanderen.

### **Argumentatie**

In het kader van de opdracht "Aanstellen ontwerper voor het renoveren en herinrichten van de Sint-Pieterkerk in Gingelom voor nevenbestemming bibliotheek en de dienst vrije tijd en de opmaak van een masterplan voor de herinrichting van de omgeving" werd een bestek met nr. 2020-025 opgesteld door Infrastructuur.

De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 70.000,00 excl. btw of € 84.700,00 incl. 21% btw.

De opdracht "Aanstellen ontwerper voor het renoveren en herinrichten van de Sint-Pieterkerk in Gingelom voor nevenbestemming bibliotheek en de dienst vrije tijd en de opmaak van een masterplan voor de herinrichting van de omgeving" betreft een tweeledige opdracht van diensten met als voorwerp:

1. het volledige ontwerp (incl het begeleidingsproces) en de werfopvolging tot definitieve oplevering, incl. administratieve afhandeling en subsidiedossier voor de renovatie en/of restauratie van de kerk en de herinrichting van de kerk in functie van enkele nevenbestemmingen
2. de opmaak van een masterplan voor de herinrichting van het centrum van Gingelom

Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

### **Juridische grond**

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikels 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.

Het Bestuursdecreet van 7 december 2018.

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikels 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht.

De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.

De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 42, § 1, 1<sup>o</sup> a) (de goed te keuren uitgave excl. btw bereikt de drempel van € 139.000,00 niet).

Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.

Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 90, 1<sup>o</sup>.

## **Financiële informatie**

---

### **Financiële informatie**

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget van 2020, op budgetcode RA1853.

### **Notulen**

Gert Houbey vraagt of enkel fase 1a wordt gedaan, zonder de dakwerken?

De algemeen directeur antwoordt dat het volledige gebouw wordt aangepakt, de nodige herinrichting, maar ook de structuur van het gebouw, zoals het dak.

Kristof Schiepers zegt dat in het document niet echt wordt aangegeven welke functies specifiek worden gevraagd. Er wordt bijvoorbeeld niet gevraagd naar een lokaal voor jeugdwerking. Er moet over gewaakt worden dan men niet eindigt met enkel een bibliotheek in de kerk.

De burgemeester en algemeen directeur antwoorden hier op dat het bestek is opgemaakt aan de hand van de functies zoals voorzien in de patrimoniumstudie van REST, die vorig jaar werd goedgekeurd: een ruimte voor de eredienst, de bibliotheek, de dienst Vrije Tijd en een loket Toerisme. De verdere uitwerking van deze functies naar een programma van eisen zal samen met de ontwerper gebeuren.

Gert Houbey vraagt of er nu nog geen ontwerper voor het omvormen van de bibliotheek naar zaal wordt aangesteld. Zo loop je misschien het risico te eindigen met een polyvalente zaal die op vlak van geluid niet in orde is.

Gezien beide projecten elkaar opvolgen wordt er eerst gestart met het project van de kerk. Eens dit opgestart is, volgt het project van de zaal. Uit de patrimoniumstudie bleek dat de ruimte van de huidige bibliotheek zeker in aanmerking komt voor een multifunctionele zaal.

## **Stemming op het agendapunt**

---

Goedgekeurd door de gemeenteraad met

- 15 stem(men) voor: Winand Abrahams; Linda Bex; Manu Bronckart; Rohunny Dams; Filip De Geyter; Danny Goyens; Patrick Lismont; Geert Moyaers; Annick Princen; Koen Putzeys; Ingrid Scheepers; Kristof Schiepers; Rita Thierie; Pascal Vanmolle; Jan Wicheler

- 3 onthouding(en): Sebastien Bollen; Marlies Boonen; Gert Houbey



## Besluit

---

### Artikel 1

Het bestek met nr. 2020-025 en de raming voor de opdracht "Aanstellen ontwerper voor het renoveren en herinrichten van de Sint-Pieterkerk in Gingelom voor nevenbestemming bibliotheek en de dienst vrije tijd en de opmaak van een masterplan voor de herinrichting van de omgeving", opgesteld door Infrastructuur worden goedgekeurd. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten. De raming bedraagt € 70.000,00 excl. btw of € 84.700,00 incl. 21% btw.

### Artikel 2

Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

### Artikel 3

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget van 2020, op budgetcode RA1853.

## Openbare werken

- 11            2019-008 - Aanleg wegenis en riolering verkaveling Dorpskouter fase 1A:  
Goedkeuring verrekening 1 - Goedkeuring  
GOEDGEKEURD**

## Beschrijving

---

### Aanleiding en context

Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 13 augustus 2019 goedkeuring aan de gunning van de opdracht "Aanleg wegenis en riolering verkaveling Dorpskouter fase 1A" aan CROMMEN WILLY BVBA, Industrielaan 102-104 te 3730 Hoeselt tegen het nagerekende offertebedrag van € 611.583,13 excl. btw of € 699.391,65 incl. btw.

De uitvoering moet gebeuren overeenkomstig de lastvoorwaarden vastgelegd in het bestek met nr. 2019-008.

Het betreft een gezamenlijke opdracht waarbij Gemeente Gingelom optrad in naam van Fluvius System Operator CVBA bij de gunning van de opdracht.

Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 13 augustus 2019 goedkeuring aan de gunning van de opdracht "Aanleg wegenis en riolering verkaveling Dorpskouter fase 1A" aan CROMMEN WILLY BVBA, Industrielaan 102-104 te 3730 Hoeselt tegen het nagerekende offertebedrag van € 611.583,13 excl. btw of € 699.391,65 incl. btw.

De uitvoering moet gebeuren overeenkomstig de lastvoorwaarden vastgelegd in het bestek met nr. 2019-008.

Het betreft een gezamenlijke opdracht waarbij Gemeente Gingelom optrad in naam van Fluvius System Operator CVBA bij de gunning van de opdracht.

## Argumentatie

Tijdens de uitvoering van de opdracht bleek dat het noodzakelijk was om volgende wijzigingen aan te brengen:

Bijwerken	+	€ 11.002,00
Totaal excl. btw	=	€ 11.002,00
Btw	+	€ 2.310,42
<b>TOTAAL</b>	<b>=</b>	<b>€ 13.312,42</b>

Hiervoor werd een offerte ontvangen op 30 september 2020.

Een deel van de kostprijs wordt gesubsidieerd door Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen, Havenlaan 88 bus 94 te 1000 Brussel.

Deze verrekening overschrijdt het bestelbedrag met 1,80%, waardoor het totale bestelbedrag na verrekeningen nu € 622.585,13 excl. btw of € 712.704,07 incl. btw bedraagt.

De aannemer vraagt daarom een termijnsverlenging van 15 werkdagen.

De aannemer verbindt zich ertoe om geen schadevergoeding te eisen omwille van deze termijnsverlenging.

De leidend ambtenaar de heer Dirk Schalenborgh verleende gunstig advies.

## Juridische grond

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikels 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.

Het Bestuursdecreet van 7 december 2018.

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikels 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht.

De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.

De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 36, en meer bepaald artikels 2, 36° en 48 die een gezamenlijke realisatie van de opdracht in naam en voor rekening van meerdere aanbesteders toelaat.

Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.

Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen.

## Financiële informatie

---

## **Financiële informatie**

De uitgave voor deze verrekening is voorzien in het investeringsbudget van 2020, op budgetcode RA000277 en de financiering gebeurt met subsidies.

## **Stemming op het agendapunt**

---

Goedgekeurd door de gemeenteraad met

- 17 stem(men) voor: Winand Abrahams; Linda Bex; Sebastien Bollen; Manu Bronckart; Rohnny Dams; Filip De Geyter; Danny Goyens; Gert Houbey; Patrick Lismont; Geert Moyaers; Annick Princen; Koen Putzeys; Ingrid Scheepers; Kristof Schiepers; Rita Thierie; Pascal Vanmolle; Jan Wicheler
- 1 onthouding(en): Marlies Boonen

## **Besluit**

---

### **Artikel 1**

Goedkeuring wordt verleend aan verrekening 1 van de opdracht "Aanleg wegenis en riolering verkaveling Dorpskouter fase 1A" voor het totaal bedrag in meer van € 11.002,00 excl. btw of € 13.312,42 incl. 21% btw.

### **Artikel 2**

De termijnverlenging van 15 werkdagen wordt goedgekeurd.

### **Artikel 3**

De uitgave voor deze verrekening is voorzien in het investeringsbudget van 2019, op budgetcode RA000277.

## **Technische dienst**

- |           |   |
|-----------|---|
| <b>12</b> | <b>2020-032 - Uitvoering bomenbeleidsplan Gingelom - raamovereenkomst 2020-2023: Goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze - Goedkeuring GOEDGEKEURD</b> |
|-----------|---|

## **Beschrijving**

---

### **Aanleiding en context**

In 2019 werd het bomenbeleidsplan voor Gingelom opgesteld. In uitvoering hiervan zijn de nodige kredieten in de de meerjarenplanning opgenomen om via een raamovereenkomst de noodzakelijke snoeiwerken uit te voeren.

### **Argumentatie**

In het kader van de opdracht "Uitvoering bomenbeleidsplan Gingelom - raamovereenkomst 2020-2023" werd op 2 oktober 2020 een bestek met nr. 2020-032 opgesteld door Infrastructuur.

De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 30.940,00 excl. btw of € 37.437,40 incl. 21% btw.

Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

Het bestuur beschikte bij het opstellen van de lastvoorwaarden voor deze opdracht niet over de exact benodigde hoeveelheden.

### **Juridische grond**

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikels 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.

Het Bestuursdecreet van 7 december 2018.

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikels 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht.

De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.

De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 42, § 1, 1<sup>o</sup> a) (de goed te keuren uitgave excl. btw bereikt de drempel van € 139.000,00 niet) en artikel 43.

Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.

Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 90, 1<sup>o</sup>.

### **Financiële informatie**

---

#### **Financiële informatie**

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het exploitatiebudget van 2020, op budgetcode RA001871 en in het budget van de volgende jaren.

De volgende budgetten zijn opgenomen inde meerjarenplanning:

2020: € 13.000,00

2021: € 8.200,00

2022: € 11.400,00

2023: € 6.600,00

#### **Notulen**

Kristof Schiepers zegt dat het momenteel al herfst is en in het plan staat dat +400 bomen dit jaar zouden gesnoeid worden. Hij vraagt zich dan ook af hoe ver het daar mee staat.

Ingrid Scheepers geeft aan dat de medewerkers van de groendienst de nodige opleidingen aan het volgen zijn en dat er dit jaar nog door een externe firma zal gesnoeid worden. Tegen het einde van het snoeiseizoen in februari zullen deze werken uitgevoerd zijn.

Kristof Schiepers vraagt of het oorspronkelijk al de bedoeling was om dit door een externe firma te laten doen.

Ingrid Scheepers bevestigt dit. Voor sommige snoeiwerken is de technische dienst niet geschoold en niet uitgerust. De nodige budgetten werden hiervoor voorzien.

Kristof Schiepers zegt dat het dossier maar steeds wordt uitgesteld, er is een plan, maar geen uitvoering.

Ingrid Scheepers herhaalt dat de uitvoering nog dit snoeiseizoen zal gebeuren.

## **Stemming op het agendapunt**

---

Goedgekeurd door de gemeenteraad met unanimititeit

## **Besluit**

---

### **Artikel 1**

Het bestek met nr. 2020-032 van 2 oktober 2020 en de raming voor de opdracht "Uitvoering bomenbeleidsplan Gingelom - raamovereenkomst 2020-2023", opgesteld door Infrastructuur worden goedgekeurd. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten. De raming bedraagt € 30.940,00 excl. btw of € 37.437,40 incl. 21% btw.

### **Artikel 2**

Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

### **Artikel 3**

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in de meerjarenbegroting, op budgetcode RA001871 en in het budget van de volgende jaren.

## **Leefmilieu**

- 13 Bodemonderzoeken via raamcontract opdrachtcentrale OVAM - Goedkeuring GOEDGEKEURD**

## **Beschrijving**

---

### **Aanleiding en context**

In het kader van een historische onderzoeksplicht dient de gemeente Gingelom ten laatste in 2021 een oriënterend bodemonderzoek te laten uitvoeren op volgende percelen:

- Perceel 71026D0271/00B00, ter plaatse Kustrijkstraat 9+ (elektriciteitscabine). Dit perceel is opgenomen als risicoground omdat hier in het verleden de suikerfabriek van Jeuk gesitueerd was.
- Openbaar domein LANGS perceel 71026A0450/00A00, ter plaatse Cicindriaweg zn. Hier moet een oriënterend bodemonderzoek worden uitgevoerd omdat hier in het verleden een stort aanwezig was.

- Perceel 71059A380/02\_00, ter plaatse Oude Katsei zn., achter het kerkhof te Niel. Hier moet een oriënterend bodemonderzoek worden uitgevoerd omdat hier in het verleden een stort aanwezig was.

### **Argumentatie**

Overwegende dat Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij (OVAM) optreedt als aankoopcentrale voor deelnemende besturen bij de raamovereenkomst voor bodemonderzoeken en bodemsaneringsprojecten;

Overwegende dat in het kader van deze opdracht een bestek met nr. RO200307 werd opgesteld door Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij (OVAM), Afdeling Bodembeheer, Stationsstraat 110, 2800 Mechelen;

Overwegende dat de opdracht wordt onderverdeeld in twee percelen:

- Perceel 1: OOST: oostelijk deel van Vlaanderen (meer bepaald in de provincies Antwerpen, Vlaams-Brabant en Limburg);
- Perceel 2: WEST: westelijk deel van Vlaanderen (meer bepaald in de provincies Oost- en West- Vlaanderen).

Overwegende dat de opdracht door OVAM werd gegund bij wijze van de openbare procedure;

Overwegende dat volgende offertes werden ontvangen:

\* Perceel 1 (Oosterlijk gedeel van Vlaanderen):

- Sweco Belgium nv Arenbergstraat 13 bus 1-1000 BRUSSEL
- Witteveen + Bos Belgium nv Posthoflei 5-1-2600 ANTWERPEN
- ABO nv Derbystraat 55-9051 GENT
- Bouwen & Milieu nv Hasseltsesteenweg 2-3800 SINT-TRUIDEN
- Tauw België nv Remylaan 4C bus 3-3018 LEUVEN
- BOVA ENVIRO+ nv Wellingsstraat 102-9070 DESTELBERGEN
- Abesim bvba Rue Provinciale 62 -1301 WAVRE

\* Perceel 2 (westelijk deel van Vlaanderen):

- Sweco Belgium nv Arenbergstraat 13 bus 1-1000 BRUSSEL
- Esher bvba Sint-Annaplein 33-9000 GENT
- Witteveen + Bos Belgium nv Posthoflei 5-1-2600 ANTWERPEN
- ABO nv Derbystraat 55-9051 GENT
- Tauw België nv Remylaan 4C bus 3-3018 LEUVEN
- BOVA ENVIRO+ nv Wellingsstraat 102-9070 DESTELBERGEN
- Abesim bvba Rue Provinciale 62 -1301 WAVRE
- Terra Engineering & Consultancy (TEC) nv Industriepark Rosteyne 1-9060 ZELZATE

Gelet op het verslag van nazicht van de offertes en gunningsvoorstel van 29 juli 2020 voor beide percelen opgesteld door OVAM;

Gelet op de beslissing van OVAM op 29 juli 2020 houdende gunning van deze opdracht aan de economisch meest voordelige regelmatige (op basis van de prijs) bidders, zijnde:

- Perceel 1: BOVA ENVIRO+ nv, Wellingsstraat 102, 9070 Destelbergen voor het bedrag van 106.900 euro excl. BTW

- Perceel 2: TEC nv, Industriepark Rosteyne 1, 9060 Zelzate voor het bedrag van 106.900 euro excl. BTW

Overwegende dat het gemeentebestuur Gingelom kan deelnemen aan het contract gegund aan BOVA ENVIRO+ nv;

Overwegende dat het gemeentebestuur Gingelom wenst in te stappen in deze raamovereenkomst zoals opgenomen in perceel 1, tegen de prijzen en voorwaarden, vermeld in de offerte van deze inschrijver;

Overwegende dat het bestuur voor deze opdracht niet beschikt over de exact benodigde hoeveelheden voor de dienstverlening voor bodemonderzoek en bodemsaneringsprojecten;

Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 17.355,37 excl. btw of € 21.000,00 incl. 21% btw;

Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht voorzien is in het exploitatiebudget van 2020 en 2021, op budgetcode raming RA000255 (2020: €10.500 en 2021: €10.500) ;

### **Juridische grond**

Gelet op het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, inzonderheid artikels 42 en 43, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen;

Gelet op het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur;

Gelet op het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald artikels 248 tot en met 264 betreffende het bestuurlijk toezicht;

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, inzonderheid artikel 42, § 1, 1<sup>o</sup> a (de goed te keuren uitgave excl. btw bereikt de drempel van € 144.000,00 niet) en artikel 43;

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 90, 1<sup>o</sup>;

### **Notulen**

Ingrid Scheepers laat weten dat dit jaar nog twee percelen zullen onderzocht worden en volgend jaar een derde.

Kristof Schiepers zegt dat ze ook hier al lang wachtende zijn op de bodemonderzoeken ter hoogte van de stortplaats. Zijn er garanties dat dit nu mee wordt opgenomen?

Ingrid Scheepers antwoordt dat tegen eind volgend jaar alle drie de percelen onderzocht worden en dat binnen de gevraagde termijn. De gemeente is dus op tijd.

Jan Wicheler vindt dat Kristof Schiepers het altijd laat overkomen alsof het gemeentebestuur slaapt. Na de eerste melding van het veegvuilstort werd dadelijk contact opgenomen met Ovam. Zij hebben laten weten dat er tot 2021 tijd is om dit te onderzoeken. Dit is niet blijven aanslepen.

Kristof Schiepers zegt dat als er zaken zijn waar alle inwoners mee bezig zijn, het hun taak is om dossiers aan te brengen en te blijven opvolgen. Dat is de rol als oppositie.

Gert Houbey laat weten dat zij een jaar of drie geleden als fractie met Ovam contact hebben opgenomen en toen een lijst van Ovam hebben gekregen van potentieel vervuilde sites. Zijn deze drie percelen door de gemeente aangeduid of maken deze onderdeel uit van de lijst?

Ingrid Scheepers zegt dat deze door Ovam zijn aangeduid. Vandaag werd er bovendien een overzicht ontvangen dat er vijf percelen zijn waar geen maatregelen nodig zijn en een bijkomend tegen 2023 te onderzoeken bovenop de drie tegen eind 2021.

Gert Houbey vraagt zich af hoe zij weten dat er geen maatregelen moeten gebeuren zonder bodemonderzoek? Hij vraagt ook om deze overzichtslijst te ontvangen.

Deze zal overgemaakt worden.

## **Stemming op het agendapunt**

---

Goedgekeurd door de gemeenteraad met unanimititeit

## **Besluit**

---

### **Artikel 1**

Het gemeentebestuur van Gingelom stapt in de raamovereenkomst geplaatst door OVAM voor bodemonderzoeken en bodemsaneringsprojecten.

### **Artikel 2**

Kennisname van het verslag van nazicht van de offertes van 6 juli 2020 en de gunning van 27 juli 2020 opgesteld door OVAM zijnde:

- Perceel 1 (Oosterlijk deel van Vlaanderen) aan BOVA ENVIRO+ nv, Wellingstraat 102, 9070 Destelbergen voor het bedrag van 106.900 euro excl. BTW

- Perceel 2 (Westerlijk deel van Vlaanderen) aan TEC nv, Industriepark Rosteyne 1, 9060 Zelzate voor het bedrag van 106.900 euro excl. BTW

### **Artikel 3**

De opdracht voor uitvoeren van bodemonderzoeken en bodemsaneringsprojecten voor gemeentebestuur Gingelom wordt gegund aan BOVA ENVIRO+ nv, Wellingstraat 102, 9070 Destelbergen. Het bestuur beschikt voor deze opdracht niet over de exact benodigde hoeveelheden voor de dienstverlening voor bodemonderzoek en bodemsaneringsprojecten. De aangestelde firma maakt een onderzoeksvoorstel op met bijhorende meetstaat na het uitvoeren van een voorstudie, historisch onderzoek en terreinbezoek;

### **Artikel 4**

De uitvoering moet gebeuren overeenkomstig de lastvoorwaarden vastgelegd in het bestek.



## Middenstand

### 14 Gemeentelijke ondernemersdatabank "100% lokaal" - samenwerkingsovereenkomst - Goedkeuring GOEDGEKEURD

## Beschrijving

---

### Aanleiding en context

Om een goed economisch beleid uit te stippelen is het belangrijk om over een databank met accurate data van de plaatselijke ondernemers te beschikken. De gemeente Gingelom wil graag weten wie er actief is in de gemeente opdat we gericht kunnen informeren en ondersteunen. De Belgische start-up, Identity Building, heeft het online ondernemersnetwerk "100% lokaal" ontwikkeld met een databank van gegevens van alle ondernemers per gemeente. Het netwerk speelt in op de behoeften van de gemeente, de ondernemer en de burger.

### Argumentatie

Volgende voordelen worden geboden :

#### 1. ondernemer

Via de website van de gemeente wordt een link gemaakt naar een online toegankelijk platform. Dit platform vermeldt alle lokale ondernemers en publiceert volgende gegevens: maatschappelijke-/ commerciële naam, adres, postcode, stad/(deel)gemeente, logo en Qrcode met contactinfo, telefoon en/of GSM (fax) en hoofdactiviteit. Voor een ondernemer die nog bijkomende info rond zijn activiteiten wenst te vermelden, bestaat er een (betalend) businesspakket. Dit kan beschouwd worden als een online "gouden gids" van de ondernemers op het grondgebied. "100% lokaal" biedt de garantie van een correcte online aanwezigheid van alle lokale ondernemers.

#### 2. burger

De burger vindt via één zoekplatform alle plaatselijke ondernemers. Het zoekplatform is toegankelijk vanaf de website van de gemeente. De lokale handel en de ondernemers worden zo gepromoot.

#### 3. gemeente

De gemeentelijke administratie heeft via de backoffice toegang tot het volledige databestand van lokale ondernemers. Er kunnen lijsten en gepersonaliseerde rapporten gegenereerd worden. Deze toegang is permanent en accuraat. De update van de databank gebeurt maandelijks.

De overeenkomst kan door beide partijen opgezegd worden mits inachtneming van een opzegtermijn van 6 maanden.

De VVSG is betrokken in het voorstel van "100% lokaal". Zij gaven een positief advies aangaande de kwaliteit van de dienstverlening. Doordat de VVSG betrokken is volgen zij, via onze intergemeentelijke ambtenaar Economie, het platform mee op en kunnen tussenkomen bij eventuele problemen. Er wordt voorgesteld om de samenwerkingsovereenkomst met IdentityBuilding BV, pa.: Kuilstraat 1 te 9420 Erondegem, goed te keuren en over te gaan tot de ondertekening hiervan.

### Juridische grond

De wet van 29.07.1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen en latere wijzigingen.

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22.12.2017, latere wijzigingen en uitvoeringsbesluiten.

Het bestuursdecreet van 07.12.2018.

## **Financiële informatie**

---

### **Financiële informatie**

Indien de gemeente intekent voor 31.10.2020 wordt een levenslange, gratis, toegang tot het netwerk en de backoffice gegarandeerd.

## **Stemming op het agendapunt**

---

Goedgekeurd door de gemeenteraad met unanimititeit

## **Besluit**

---

### **Artikel 1**

De gemeenteraad neemt kennis van de samenwerkingsovereenkomst tussen IdentityBuilding BV en de gemeente Gingelom aangaande het project "100% lokaal" en keurt deze goed.

### **Artikel 2**

De ondertekende samenwerkingsovereenkomst wordt voor 31.10.2020 overgemaakt aan IdentityBuilding, pa.: Kuilstraat 1 te 9420 Erondegem.

13 oktober 2020 20:41 - De voorzitter sluit de zitting

Algemeen directeur  
Kim Peters

Voorzitter gemeenteraad  
Patrick Lismont