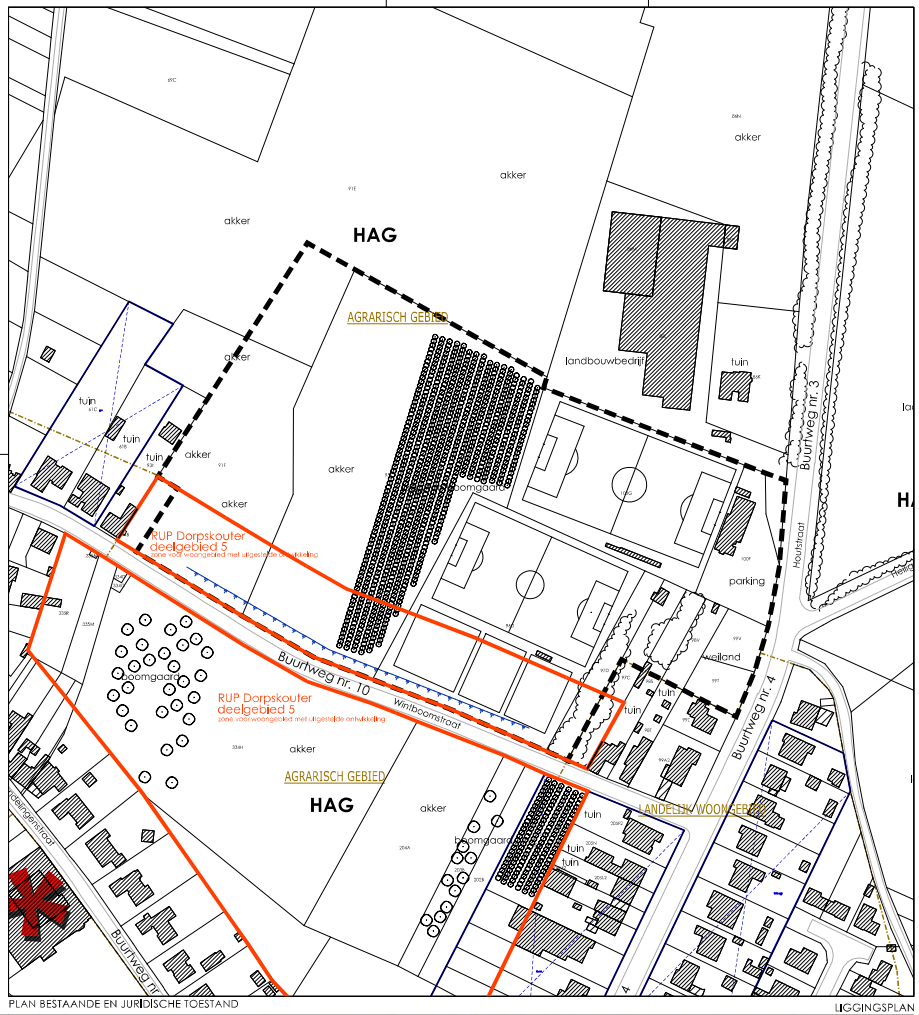
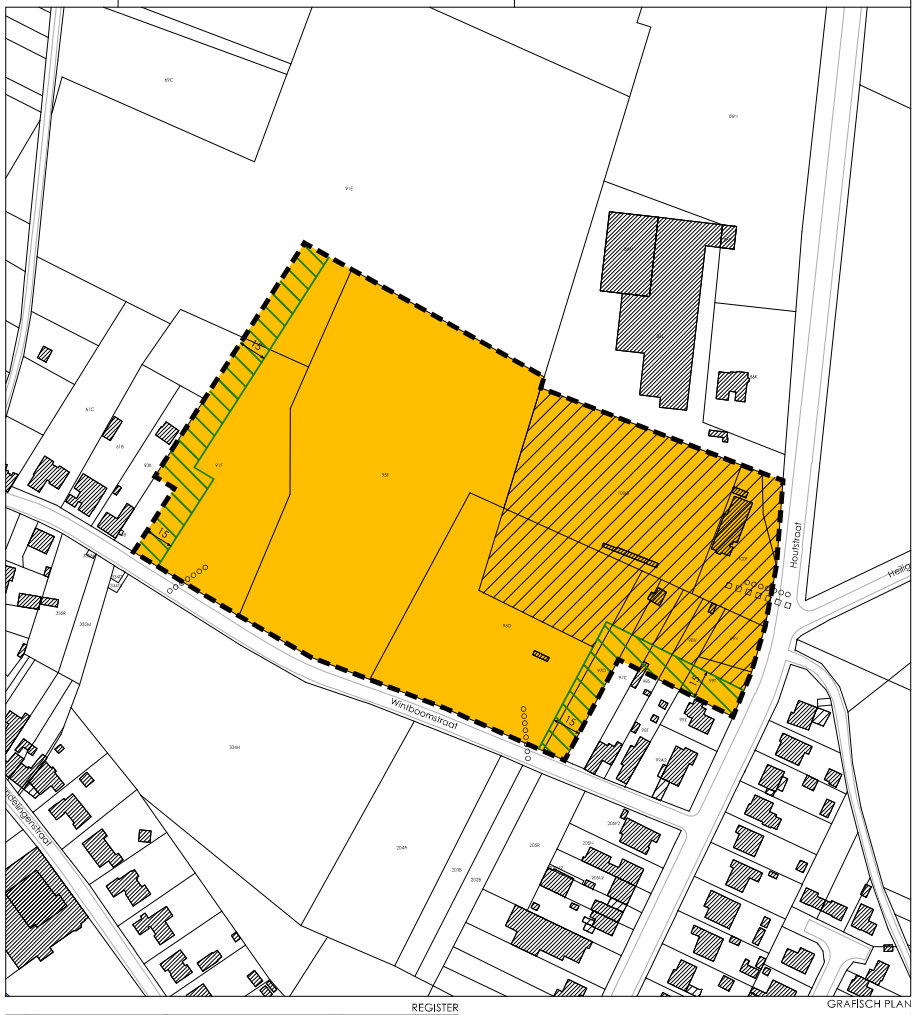


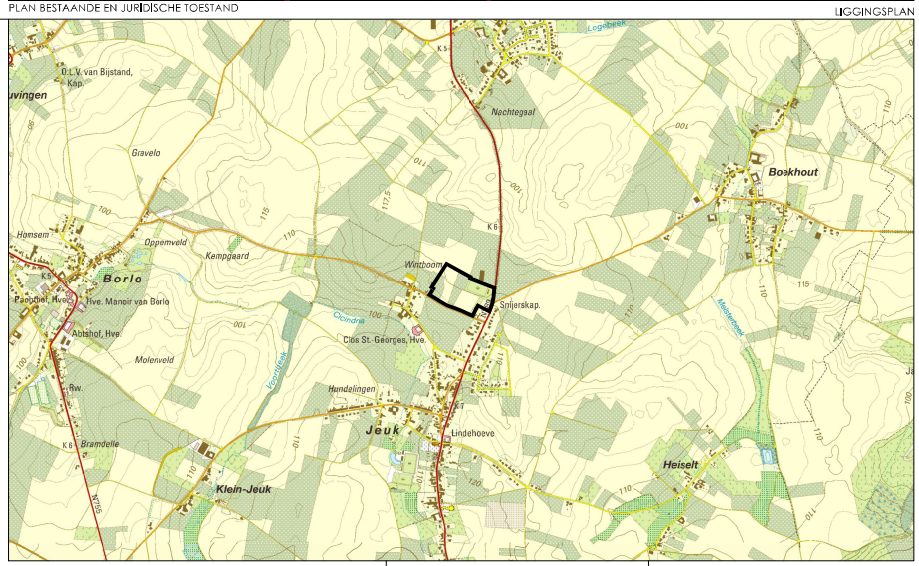
PLAN BESTAANDE EN JURIDISCHE TOESTAND



LIGGINGSPLAN

LEGENDE PLAN BESTAANDE EN JURIDISCHE TOESTAND

- grens van het ruimtelijk uitvoeringsplan
- Bestaand gebouw / blinde gevel
- Bestaande perceelsgrens
- Grens bestemming gewestplan
- AGRARISCH GEBIED — Bestemming gewestplan
- Grens RUP Dorpskouter
- HAG — Herbevestigd Agrarisch Gebied
- Overstromingsgevoelige gebieden - pluviaal (2023)
- Grens verkaveling
- Buurtweg nr. 10 — Buurt- en voetwegen
- Bosrand / Structurerend groen
- Bomen (boomgaarden, solitaire, ...)
- akker — Grondgebruik
- Vastgesteld bouwkundig erfgoed



REGISTER

GRAFISCH PLAN

LEGENDE GRAFISCH PLAN

- grens van het ruimtelijk uitvoeringsplan

RECREATIE
- Zone voor dagrecreatie / Bebouwing & parkeerinfrastructuur — art. 1
- Landschappelijke buffer — art. 1

OVERIGE AANDUIDINGEN
- ontsluiting gemotoriseerd verkeer — art. 2
- ontsluiting langzaam verkeer — art. 3

LEGENDE REGISTER

PLANBATEN MOGELIJK
- landbouw --> recreatie

PLANSCHADE MOGELIJK
- wonen --> recreatie

DISCLAIMER

Deze kaart is het register, zoals bedoeld in artikel 2.2.2. §1, eerste lid, 7° en 8° van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, van de percelen waarop een bestemmingswijziging wordt doorgevoerd die aanleidingk kan geven tot een planschadevergoeding, een planbatenheffing, een kapitaalschadecompensatie of een gebruikerscompensatie.
Dit register geeft conform de gecteerde wetgeving, de percelen weer waarop een bestemmingswijziging gebeurt die aanleiding kan geven tot vergoeding of heffing. De opname van percelen in dit register houdt dus niet in dat sowieso een heffing zal worden opgelegd of dat een vergoeding kan worden verkregen. Voor elk van de regelingen gelden voorwaarden, uitzonderings- of vrijstellingsgronden.

De regeling over de planschade is te vinden in artikel 2.6.1 en volgende van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening. De regeling over de planbatenheffing is te vinden in artikel 2.6.4 en volgende van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening. De regeling over de kapitaalschadecompensatie is te vinden in artikel 6.2.1 en volgende van het decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid. De regeling over de gebruikerscompensatie is te vinden in het decreet van 27 maart 2009 houdende de vaststelling van een kader voor de gebruikerscompensatie bij bestemmingswijzigingen, overstukken en erfdienstbaarheden tot openbaar nut. De tekst van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en van het decreet gronde en pandenbeleid kan geraadpleegd worden op www.ruimtelijkeordening.be, rubriek wetgeving. De tekst van het decreet gebruikerscompensatie kan geraadpleegd worden op www.codex.vlaanderen.be, zoekterm "gebruikerscompensatie".

Dit register werd aangemaakt door het plan zoals het gold voor de bestemmingswijziging digitaal te vergelijken met het huidige plan. In een aantal gevallen verschilt de cartografische ondergrond waarop de bestemmingen werden ingetekend in het oude en het nieuwe plan. Daarom kunnen bij de digitale vergelijking bijperkte fouten optreden. Het register mien met dit voorbehoud geraadpleegd worden.

Meer informatie over het register is opgenomen in de toelichting die eveneens in deze bijlage van het RUP is opgenomen.

Gezien en definitief vastgesteld door de gemeenteraad in vergadering van 21 januari 2025
de Algemeen Directeur — **Kim Peters**
de Voorzitter — **Patrick Dewael**

PROJECT	**RUP Sportvoorzieningen Gingelom** **DEELPLAN SPORTZONE JEUK**
PROJECTNUMMER	3895-001
LIGGING	LIMBURG GINGELOM
OPDRACHTGEVER	GEMEENTEBESTUUR GINGELOM Sint-Pieterstraat 1, 3890 Gingelom Van Peters (kim.peters@gingelom.be)
ONTWERPER	CREASUM Bampslaan 21 bus 1.01 — 3500 HASSELT(B) tel. 011 96 73 65 — e-mail:info@creasum.be — www.creasum.be Martine MOMS Erkend als studiebureau opgenomen in het register conform het Besluit van de Vlaamse Regering van 10/05/2000, gewijzigd op 07/07/2000, 07/11/2003 en 23/06/2006 en 20/04/2007
PLAN	**DEELPLAN Sportzone Jeuk - Totaalplan (A0)** Definitief Ontwerp Bestaande en juridische toestand — 1/10.000 Grafisch plan — 1/5.000 Register van percelen waarvoor planbaten, planschade, kapitaalschade of gebruikerscompensatie kan verschuldigd zijn — 1/2.000

1	Voorontwerp 19-12-2023	
2	Definitief Ontwerp 19-12-2024	

PROJECT	PROJECTNUMMER	DATUM	PLAN
RUP Sportvoorzieningen Gingelom DEELPLAN Sportzone Jeuk	3895-001	19-12-2024	1/3