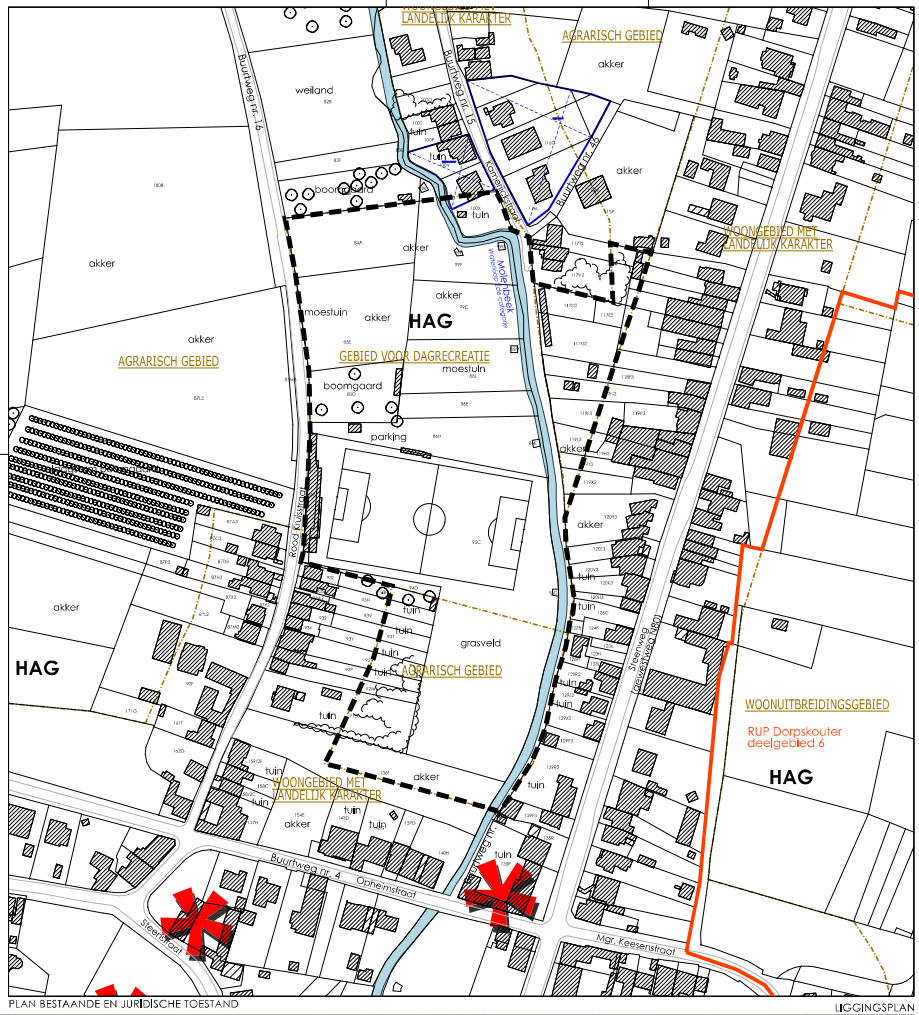
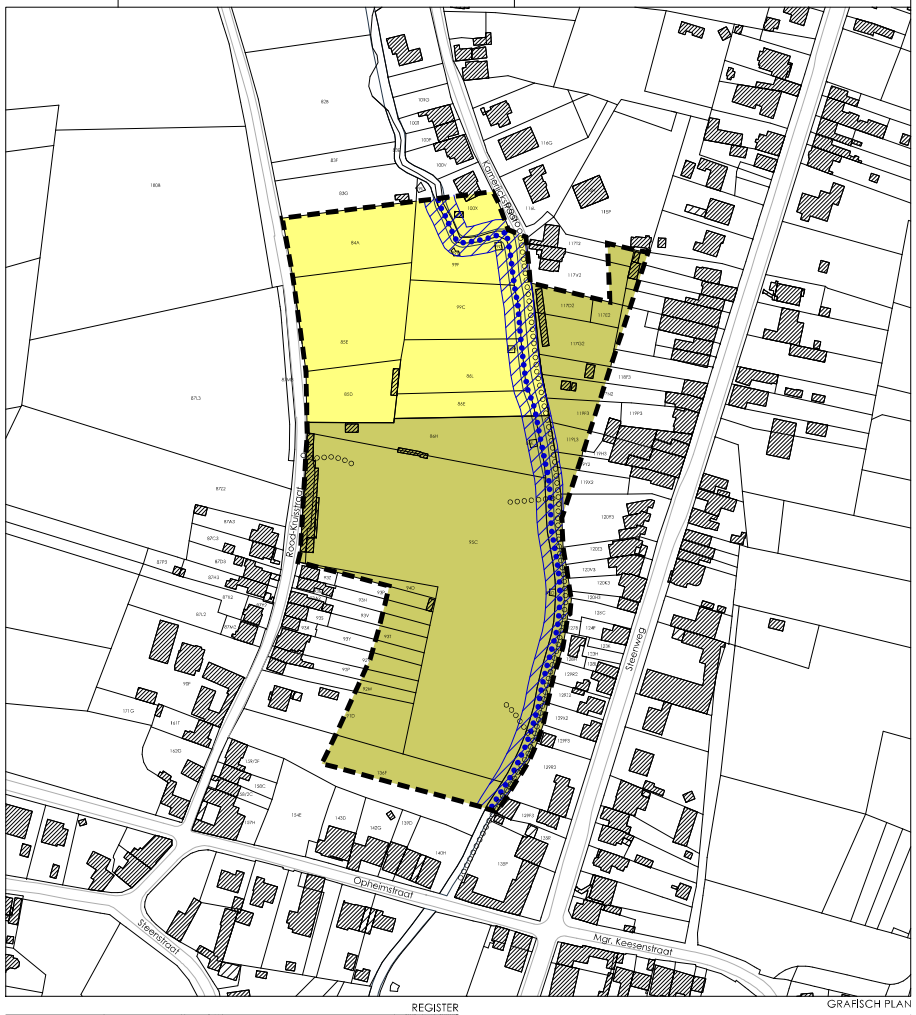


PLAN BESTAANDE EN JURIDISCHE TOESTAND

LIGGINGSPLAN



GRAFISCH PLAN

LEGENDE PLAN BESTAANDE EN JURIDISCHE TOESTAND

- grens van het ruimtelijk uitvoeringsplan
- Bestaand gebouw / blinde gevel
- Bestaande perceelsgrens
- Grens bestemming gewestplan
- AGRARISCH GEBIED — Bestemming gewestplan
- Grens RUP Dorpskouter
- HAG — Herbevestigd Agrarisch Gebied
- Overstromingsgevoelige gebieden - pluviaal (2023)
- Grens verkaveling
- Buurtweg nr. 10 — Buurt- en voetwegen
- Bosrand / Structurerend groen
- Bomen (boomgaarden, solitaire, ...)
- akker — Grondgebruik
- Vastgesteld bouwkundig erfgoed

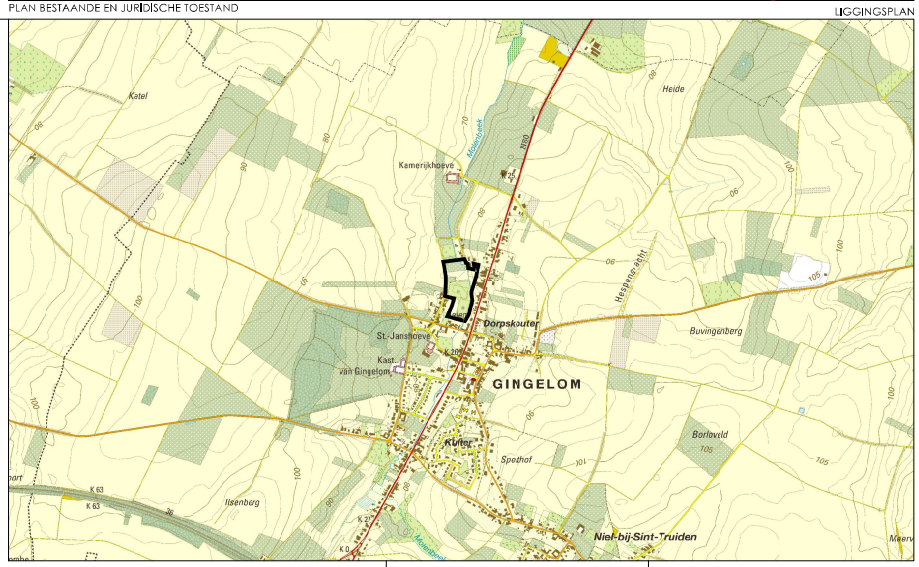
LEGENDE GRAFISCH PLAN

- grens van het ruimtelijk uitvoeringsplan

LANDBOUW
- Zone voor landbouw — art. 1

OVERIG GROEN
- Zone voor park — art. 2

OVERIGE AANDUIDINGEN
- ontsluiting langzaam verkeer — art. 3
- Molenbeek - waterloop 2de categorie — art. 4
- zone non aedificandi — art. 5



REGISTER

LEGENDE REGISTER

PLANSCHADE MOGELIJK
- recreatie --> groen
- recreatie --> landbouw

MOGELIJKE KAPITAALSCHADE OF GEBRUIKERSSCHADE
- landbouw --> groen

DISCLAIMER

Deze kaart is het register, zoals bedoeld in artikel 2.2.2. §1, eerste lid, 7° en 8° van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, van de percelen waarop een bestemmingswijziging wordt doorgevoerd die aanleiding kan geven tot een planschadevergoeding, een planbaatheffing, een kapitaalschadecompensatie of een gebruikerscompensatie.
Dit register geeft conform de gecoördineerde wetgeving, de percelen weer waarop een bestemmingswijziging gebeurt die aanleiding kan geven tot vergoeding of heffing. De opname van percelen in dit register houdt dus niet in dat sowieso een heffing zal worden opgelegd of dat een vergoeding kan worden verkregen. Voor elk van de regelingen gelden voorwaarden, uitzonderings- of vrijstellingsgronden.

De regeling over de planschade is te vinden in artikel 2.6.1 en volgende van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening. De regeling over de planbaatheffing is te vinden in artikel 2.6.4 en volgende van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening. De regeling over de kapitaalschadecompensatie is te vinden in artikel 6.2.1 en volgende van het decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid. De regeling over de gebruikerscompensatie is te vinden in het decreet van 27 maart 2009 houdende de vaststelling van een kader voor de gebruikerscompensatie bij bestemmingswijzigingen, overstromkken en erfdienstbaarheden tot openbaar nut. De tekst van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en van het decreet grond- en pandenbeleid kan geraadpleegd worden op www.ruimtelijkeordening.be, rubriek wetgeving. De tekst van het decreet gebruikerscompensatie kan geraadpleegd worden op www.codex.vlaanderen.be, zoekterm "gebruikerscompensatie".

Dit register werd aangemaakt door het plan zoals het gold voor de bestemmingswijziging digitaal te vergelijken met het huidige plan. In een aantal gevallen verschilt de cartografische ondergrond waarop de bestemmingen werden ingetekend in het oude en het nieuwe plan. Daarom kunnen bij de digitale vergelijking bijgevolg bijkomende lijnen opkomen. Het register moet dan worden gecorrigeerd.

Meer informatie over het register is opgenomen in de toelichting die eveneens in deze bijlage van het RUP is opgenomen.

Gedeeltelijk vastgesteld door de gemeenteraad in vergadering van 21 januari 2025
de Algemeen Directeur
Kim Peters

de Voorzitter
Patrick Dewael

PROJECT	**RUP Sportvoorzieningen Gingelom** **DEELPLAN SPORT&SPEL MOLENBEEK**
PROJECTNUMMER	3890-001
LIGGING	LIMBURG GINGELOM
OPDRACHTGEVER	GEMEENTEBESTUUR GINGELOM Sint-Pietersstraat 1, 3890 Gingelom tel. 012/ 74 73 80 (dhr. Peter Willigenburg, gem. bel.)
ONTWERPER	CIRCOSUM Bampslaan 21 bus 1.01 — 3500 HASSELT tel. 011 96 73 65 — e-mail: info@circosum.be — www.circosum.be Maarten MOMBI Erkend Ruimtelijk Planner opgenomen in het register conform het Besluit van de Vlaamse Regering van 19/05/2000, gewijzigd op 07/07/2000, 07/11/2003 en 20/04/2004 en 01/04/2005
PLAN	**DEELPLAN Sport&Spel Molenbeek - Totaalplan (A0)**
Verschillen	Ontwerp Bestaande en juridische toestand Grafisch plan Register van percelen waarvoor planbaten, planschade, kapitaalschade of gebruikerschade kan verschuldigd zijn
	1/10.000 1/5.000 1/5.000 1/2.000
VERSIEBEHEER	1. Voorontwerp 19/12/2023 2. ONTWERP 19/12/2024 3. **DEFINITIEF Ontwerp 19/12/2024**

PROJECT **RUP Sportvoorzieningen Gingelom** **DEELPLAN Sport&Spel Molenbeek**	PROJECTNUMMER **3890-001**	DATUM **12/12/2024**	PLAN **2/3**