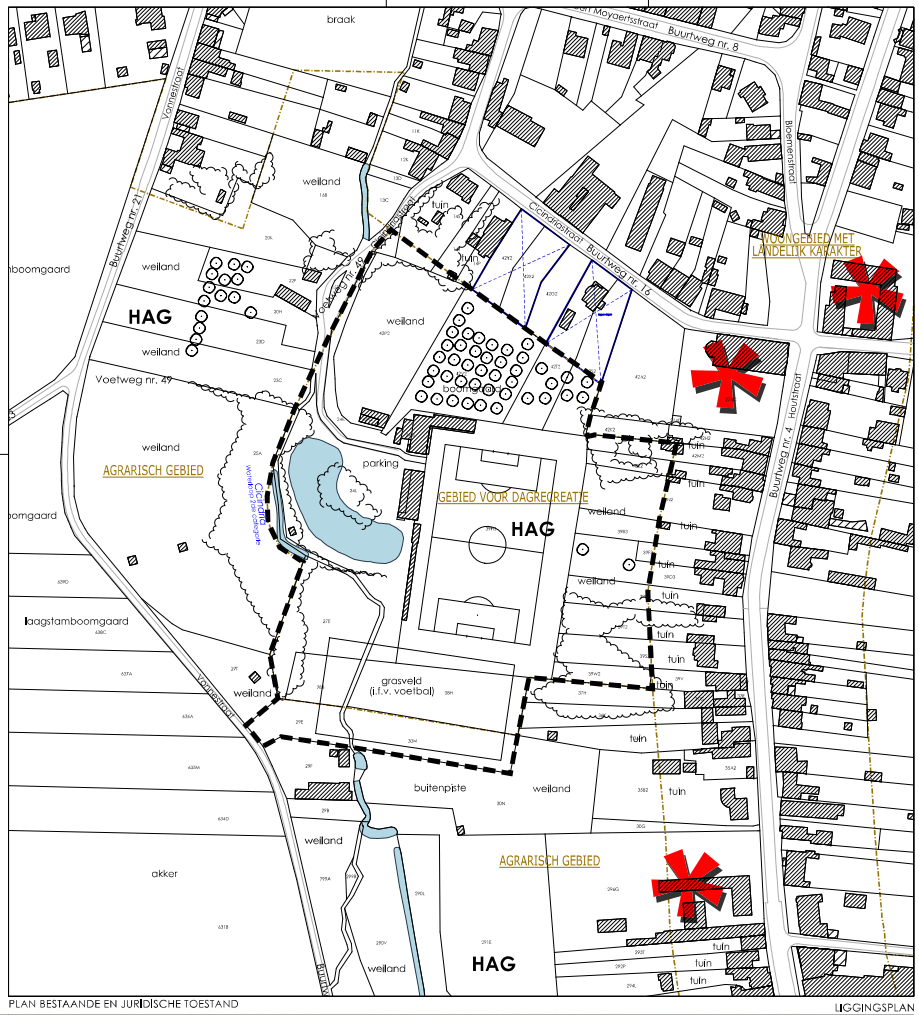
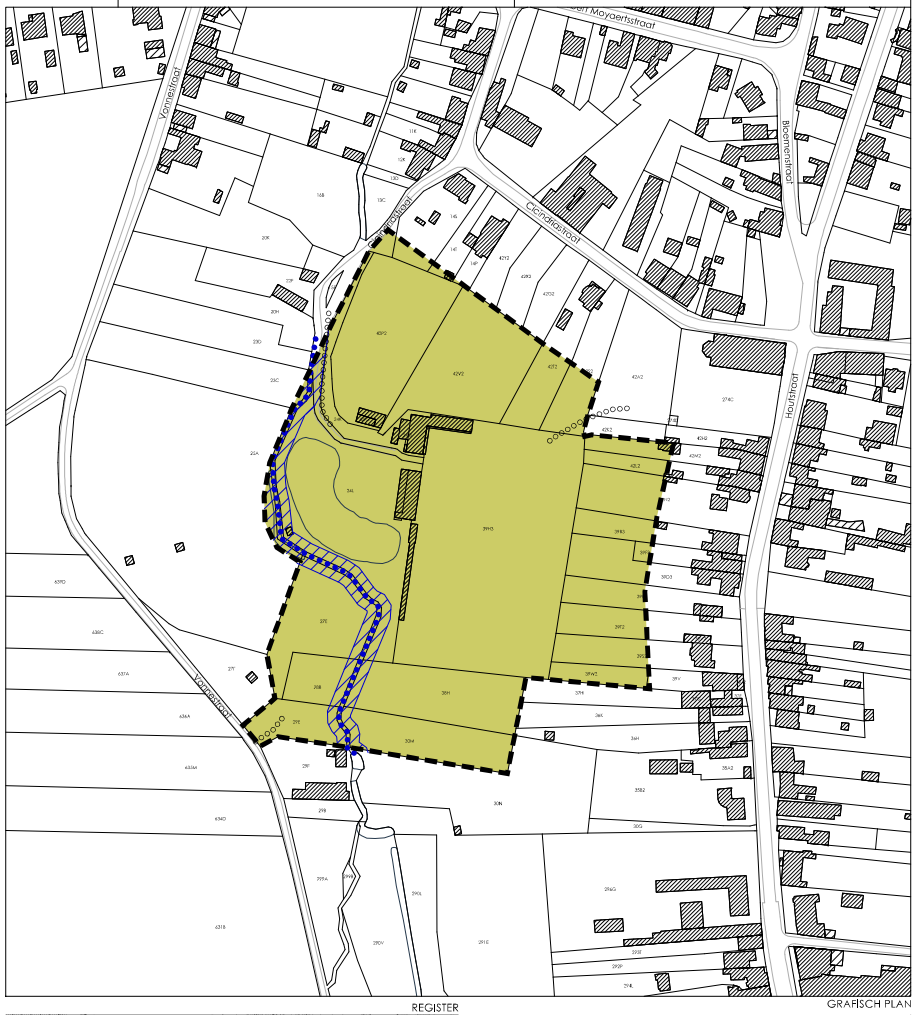


PLAN BESTAANDE EN JURIDISCHE TOESTAND

LIGGINGSPLAN



GRAFISCH PLAN

LEGENDE PLAN BESTAANDE EN JURIDISCHE TOESTAND

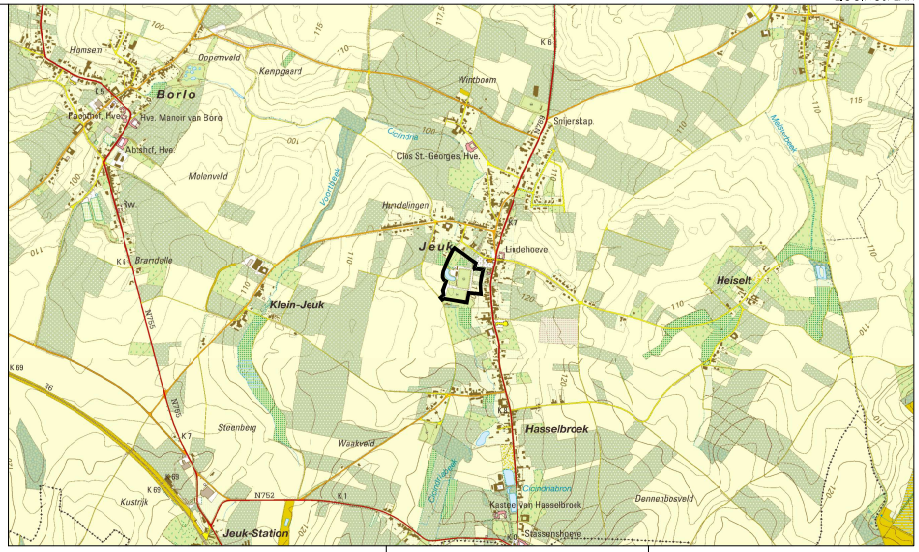
- grens van het ruimtelijk uitvoeringsplan
- Bestaand gebouw / blinde gevel
- Bestaande perceelsgrens
- Grens bestemming gewestplan
- AGRARISCH GEBIED — Bestemming gewestplan
- Grens RUP Dorpskouter
- HAG — Herbevestigd Agrarisch Gebied
- Overstromingsgevoelige gebieden - pluviaal (2023)
- Grens verkaveling
- Buurtweg nr. 10 — Buurt- en voetwegen
- Bosrand / Structurerend groen
- Bomen (boomgaarden, solitaire, ...)
- akker — Grondgebruik
- Vastgesteld bouwkundig erfgoed

LEGENDE GRAFISCH PLAN

- grens van het ruimtelijk uitvoeringsplan

OVERIG GROEN
- Zone voor park — art. 1

OVERIGE AANDUIDINGEN
- ontsluiting langzaam verkeer — art. 2
- Cicindra - waterloop 2de categorie — art. 3
- zone non aedificandi — art. 3



REGISTER

LEGENDE REGISTER

PLANSCHADE MOGELIJK
- recreatie --> groen

MOGELIJKE KAPITAALSCHADE OF GEBRUIKERSSCHADE
- landbouw --> groen

DISCLAIMER

Deze kaart is het register, zoals bedoeld in artikel 2.2.2. §1, eerste lid, 7° en 8° van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, van de percelen waarop een bestemmingswijziging wordt doorgevoerd die aanleiding kan geven tot een planschadevergoeding, een planbaatenheffing, een kapitaalschadecompensatie of een gebruikerscompensatie.
Dit register geeft conform de gecteerde wetgeving, de percelen weer waarop een bestemmingswijziging gebeurt die aanleiding kan geven tot vergoeding of heffing. De opname van percelen in dit register houdt dus niet in dat sowieso een heffing zal worden opgelegd of dat een vergoeding kan worden verkregen. Voor elk van de regelingen gelden voorwaarden, uitzonderings- of vrijstellingsgronden.

De regeling over de planschade is te vinden in artikel 2.6.1 en volgende van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening. De regeling over de planbatenheffing is te vinden in artikel 2.6.4 en volgende van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening. De regeling over de kapitaalschadecompensatie is te vinden in artikel 6.2.1 en volgende van het decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid. De regeling over de gebruikerscompensatie is te vinden in het decreet van 27 maart 2009 houdende de vaststelling van een kader voor de gebruikerscompensatie bij bestemmingswijzigingen, overdrukken en erfdienstbaarheden tot openbaar nut. De tekst van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en van het decreet grond- en pandenbeleid kan geraadpleegd worden op www.ruimtelijkeordening.be, rubriek wetgeving. De tekst van het decreet gebruikerscompensatie kan geraadpleegd worden op www.codex.vlaanderen.be, zoekterm "gebruikerscompensatie".

Dit register werd aangemaakt door het plan zoals het gold voor de bestemmingswijziging digitaal te vergelijken met het huidige plan. In een aantal gevallen verschilt de cartografische onderlegger waarop de bestemmingen werden ingetekend in het oude en het nieuwe plan. Daarom kunnen bij de digitale vergelijking beperkte fouten optreden. Het register moet met dat voorbehoud geraadpleegd worden.

Meer informatie over het register is opgenomen in de toelichting die eveneens in deze bijlage van het RUP is opgenomen.

Gedan en definitief vastgesteld door de gemeenteraad in vergadering van 21 januari 2025
de Algemeen Directeur: **Kim Peters**
de Voorzitter: **Patrick Lismont**

PROJECT	**RUP Sportvoorzieningen Gingelom** **DEELPLAN SPORT&SPEL CICINDRIA**
PROJECTNUMMER	3970-001
LIGGING	LIMBURG GINGELOM
OPDRACHTGEVER	GEMEENTEBESTUUR GINGELOM Sint-Pietersstraat 1, 3890 Gingelom tel. 011 58 00 00 (dhr. Peters)
ONTWERPER	CIRCOSUM Bampslaan 21 bus 1.01 — 3500 HASSELT(B) tel. 011 96 73 65 — e-mail info@circosum.be — www.circosum.be Martine MOMS Erkend Auteur Ontwerper conform het besluit van de Vlaamse Regering van 19/05/2000, gewijzigd op 07/07/2000, 07/11/2003 en 23/06/2004 en 31/04/2009
PLAN	**DEELPLAN Sport&Spel Cicindria - Totaalplan (A0)**
Verschillen	Ontwerp Bestaande toestand Grafisch plan Register van percelen waarvan planbaten, planschade, kapitaalschade of gebruikerscompensatie kan verschuldigd zijn
	1:10.000 1:10.000 1:5.000 1:2.000
VERSIEBEHEER	1 - Voorontwerp 19/12/2023 2 - ONTWERP 19/12/2024 3 - DEFINITIEF Ontwerp 19/12/2024

PROJECT **RUP Sportvoorzieningen Gingelom** **DEELPLAN Sport&Spel Cicindria**	PROJECTNUMMER 3970-001	DATUM 19.12.2024	PLAN 3/3