



## Gemeenteraad

### Notulen

Zitting van 16 januari 2024

---

#### Samenstelling:

---

##### Aanwezig:

Patrick Lismont; Ingrid Scheepers; Rita Thierie; Annick Princen; Kristof Schiepers; Geert Moyaers; Pascal Vanmolle; Marlies Boonen; Winand Abrahams; Koen Putzeys; Linda Bex; Filip De Geyter; Rudi Koninckx; Rohnny Dams; Danny Goyens; Ferdi Boyen; Lieve Tilkens; Kim Peters, algemeen directeur

##### Verontschuldigd:

Manu Bronckart; Gunther Craninx

---

16 januari 2024 20:00 -De voorzitter opent de openbare zitting

## OPENBARE ZITTING

### Interne Zaken Secretariaat

- 1 Protocol ter omkadering van de elektronische mededeling van persoonsgegevens tussen het Agentschap Justitie en Handhaving en de gemeente Gingelom in het kader van de toegang tot het Vlaams handhavingsplatform - Goedkeuring  
GOEDGEKEURD**

## Beschrijving

---

### Aanleiding en context

Het Vlaams Agentschap Justitie en Handhaving (AJH) is bevoegd om het algemeen handhavingsbeleid op bestuurlijk en strafrechtelijk niveau te ontwikkelen en te coördineren, en de uitvoering van het kaderdecreet Vlaamse handhaving te implementeren. De gemeente Gingelom is als gemeentelijke overheid bevoegd voor de handhaving van diverse Vlaamse regelgeving, waaronder de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening van 15 mei 2009, het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, en de regelgeving, vermeld in artikel 16.1.1 van het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid.

Beide partijen wensen via het Vlaams Handhavingsplatform persoonsgegevens uit te wisselen met het oog op een efficiënte handhaving. Om dit te formaliseren moet er tussen beide partijen een protocol worden ondertekend.

### Argumentatie

De gemeente heeft overeenkomstig artikel 4, 79, 80 en/of 81 van het Kaderdecreet Vlaamse Handhaving toegang tot bepaalde persoonsgegevens verwerkt in het Vlaams Handhavingsplatform, voor één of meerdere doeleinden, beschreven in artikel 4 van dit protocol.

De uitwisseling van persoonsgegevens verloopt via het Vlaams Handhavingsplatform.

AJH treedt voor het Vlaams Handhavingsplatform op als verwerkingsverantwoordelijke.

De partijen wensen overeenkomstig artikel 8, §1, van het decreet van 18 juli 2008 betreffende het elektronische bestuurlijke gegevensverkeer en artikel 20 van de wet van 30 juli 2018 betreffende de bescherming van natuurlijke personen met betrekking tot de verwerking van persoonsgegevens een protocol af te sluiten met betrekking tot de elektronische mededeling van persoonsgegevens.

Dat protocol wordt bekendgemaakt op de website van beide partijen.

De functionaris voor gegevensbescherming van AJH heeft op datum 30/10/2023 advies met betrekking tot een ontwerp van dit protocol gegeven.

De functionaris voor gegevensbescherming van de gemeente Gingelom heeft op 22/12/2023 advies met betrekking tot een ontwerp van dit protocol gegeven.

### **Juridische grond**

Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017.

De Algemene Verordening Gegevensbescherming (AVG) van 8 juni 2018.

### **Stemming op het agendapunt**

---

Goedgekeurd door de gemeenteraad met unanimititeit

### **Besluit**

---

#### **Artikel 1**

De gemeente Gingelom ondertekent met het Agentschap Justitie en Handhaving het protocol in bijlage bij dit besluit voor de uitwisseling van persoonsgegevens in het kader van de toegang tot het Vlaamse Handhavingsplatform.

#### **Artikel 2**

De burgemeester en algemeen directeur worden gemachtigd om het protocol te ondertekenen.

- 2 Goedkeuring overeenkomst interbestuurlijke vereniging 'Lokale Actiegroep Haspengouw Zuidwest' - Goedkeuring GOEDGEKEURD**

### **Beschrijving**

---

#### **Aanleiding en context**

Gelet op het akkoord over het Meerjarig Financieel Kader 2021-2027 (MFK), goedgekeurd door de Raad van de Europese Unie (EU) d.d. 2020-07-21;

Gelet op Verordening (EU) 2021/1060 van het Europees Parlement en de Raad van 24 juni 2021 houdende gemeenschappelijke bepalingen inzake het Europees Fonds voor regionale ontwikkeling, het Europees Sociaal Fonds Plus, het Cohesiefonds, het Fonds voor een rechtvaardige transitie en het Europees Fonds voor maritieme zaken, visserij en aquacultuur en de financiële regels voor die fondsen en voor het Fonds voor asiel, migratie en integratie, het Fonds voor interne veiligheid en het Instrument voor financiële steun voor grensbeheer en visumbeleid;

Gelet op Verordening (EU) 2021/2115 van het Europees Parlement en de Raad van 2 december 2021 tot vaststelling van voorschriften inzake steun voor de strategische plannen die de lidstaten in het kader van het gemeenschappelijk landbouwbeleid opstellen (strategische GLB-plannen) en die uit het Europees Landbouwarantiefonds (ELGF) en het Europees Landbouwfonds voor Plattelandsontwikkeling (ELFPO) worden gefinancierd, en tot intrekking van Verordeningen (EU) nr. 1305/2013 en (EU) nr. 1307/2013;

Overwegende dat zowel het ontwerp van het GLB Strategisch Plan als het MER in openbaar onderzoek is geweest tussen 14 januari en 14 maart 2022;

Overwegende dat het ontwerp Vlaams GLB Strategisch Plan op 11 maart 2022 werd ingediend bij de Europese Commissie;

Overwegende dat het Vlaams GLB Strategisch Plan op 5 december 2022 werd goedgekeurd door de Europese Commissie;

Overwegende dat in het GLB Strategisch Plan de interventie 'Opmaak Lokale ontwikkelingsstrategie en erkenning LEADER-gebieden' is opgenomen, dat met deze interventie LEADER-gebieden kunnen erkend worden, inzake gebiedsafbakening en werking van de Lokale Actiegroepen;

Gelet op de samenwerkingsovereenkomst tussen de minister, bevoegd voor het plattelandsbeleid, de Vlaamse Landmaatschappij en de provincie Limburg met betrekking tot het vastleggen van de wederzijdse verantwoordelijkheden inzake de uitvoering van de interventie 'Opmaak Lokale Ontwikkelingsstrategie en erkenning leadergebieden' zoals opgenomen in het Vlaams GLB Strategisch Plan voor de programmaperiode 2023-2027, d.d. 2022-10-19;

Gelet op de provinciale kadernota Platteland 2023-2027;

Gelet op de oproep van de Vlaamse Landmaatschappij voor 'de vorming van LEADER-gebieden en de opmaak van Lokale Ontwikkelingsstrategieën', en het hieraan verbonden reglement d.d. 2022-11-03;

Gelet op de goedkeuring van de Lokale Ontwikkelingsstrategie van het LEADER-gebied Haspengouw Zuidwest en de deelname aan de desbetreffende Lokale Actiegroep door de provincieraad van Limburg d.d. 2023-06-14;

Gelet op de goedkeuring van de Lokale Ontwikkelingsstrategie van het LEADER-gebied Haspengouw Zuidwest en de deelname aan de desbetreffende Lokale Actiegroep door de gemeenteraad d.d. 2023-08-29;

### **Argumentatie**

Overwegende dat in de Lokale ontwikkelingsstrategie van het LEADER-gebied Haspengouw Zuidwest de provincie Limburg de rol van administratief en financieel eerstverantwoordelijke opneemt;

Gelet op de goedkeuring van de Lokale Ontwikkelingsstrategieën, van het LEADER-gebieden Haspengouw Zuidwest door het Vlaams Managementcomité d.d. 2023-09-12;

Gelet op het Besluit van de Vlaamse Regering tot vaststelling van de algemeen erkennings-, uitvoerings- en subsidiëeringsvoorwaarden voor LEADER-gebieden d.d. 2023-07-14;

Gelet op de bekrachtiging van de erkenning en de financiering van de Vlaamse LEADER-gebieden door de Vlaams Regering d.d. 2023-10-20;

Gelet op het decreet Lokaal bestuur d.d. 2017-12-22;

Gelet op het gemeentedecreet.

### **Stemming op het agendapunt**

Goedgekeurd door de gemeenteraad met unanimititeit

---

### **Besluit**

#### **Artikel 1**

Er wordt goedkeuring verleend aan de overeenkomst tot oprichting van de Interbestuurlijke vereniging Lokale actiegroep Haspengouw Zuidwest.

#### **Financiën**

#### **Financiën**

### **3 Vaststellen gemeentelijke dotatie 2024 aan de politiezone Sint-Truiden - Gingelom - Nieuwerkerken - Goedkeuring GOEDGEKEURD**

### **Beschrijving**

#### **Aanleiding en context**

De gemeenteraad is verplicht om de dotatie aan de lokale politiezone goed te keuren.

Op 12 december 2023 keurde de gemeenteraad de aanpassing meerjarenplan 2020 - 2025 goed. Hierin werd een transactiekrediet van € 854.009 voor 2024 opgenomen als dotatie aan de politiezone. In vergadering van de politieraad van 21 december 2023 werd de begroting 2024 van de lokale politie Sint-Truiden - Gingelom - Nieuwerkerken goedgekeurd.

### **Argumentatie**

De politiebegroting voor 2024 geeft volgend resultaat:

Toelage Sint-Truiden (80,57%)	6.418.613
Toelage Gingelom (10,72%)	854.009
Toelage Nieuwerkerken (8,71%)	693.883

Deze dotatie past in het aangepaste meerjarenplan 2020 - 2025 van de gemeente.

### **Financiële informatie**

---

#### **Financiële informatie**

In het aangepaste meerjarenplan van de gemeente Gingelom werd op raming RA000093 voor 2024 een krediet ingeschreven van € 854.009.

### **Stemming op het agendapunt**

---

Goedgekeurd door de gemeenteraad met unanimititeit

### **Besluit**

---

#### **Artikel 1**

De gemeenteraad neemt kennis van de begroting 2024 van de politiezone Sint-Truiden - Gingelom - Nieuwerkerken.

#### **Artikel 2**

De gemeenteraad keurt de gemeentelijke dotatie 2024 aan de politiezone goed voor een bedrag van € 854.009.

#### **Artikel 3**

Afschrift van dit besluit wordt overgemaakt aan:

- Voorzitter van de politieraad van de zone Sint-Truiden - Gingelom - Nieuwerkerken
- Agentschap van Binnenlands Bestuur - Afd. Limburg
- Provincie Limburg - 10de Directie Afd. Federale Zaken

### **Overheidsopdrachten**

- 4            2024-002 - Huur van een scherm voor de uitzendingen van de voetbalwedstrijden van het EK 2024 - Goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze - Goedkeuring  
GOEDGEKEURD**

### **Beschrijving**

---

#### **Aanleiding en context**

Voor de uitzendingen van de voetbalwedstrijden van het EK 2024 dient er een scherm te worden gehuurd.

## **Argumentatie**

In het kader van de opdracht "Huur van een scherm voor de uitzendingen van de voetbalwedstrijden van het EK 2024" werd een bestek met nr. 2024-002 opgesteld door Gemeente Gingelom.

De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 23.140,50 excl. btw of € 28.000,00 incl. 21% btw.

Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

## **Juridische grond**

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikelen 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.

Het Bestuursdecreet van 7 december 2018.

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikelen 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht.

De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.

De wet van 17 juni 2016 en latere wijzigingen inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 42, § 1, 1° a) (de goed te keuren uitgave excl. btw bereikt de drempel van € 140.000,00 niet).

Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.

Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 90, 1°.

## **Financiële informatie**

---

### **Financiële informatie**

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het exploitatiebudget van 2024, op raming RA002153 (Organisatie uitzendingen EK Voetbal – budget : 31.000 €).

## **Stemming op het agendapunt**

---

Goedgekeurd door de gemeenteraad met unanimititeit

## **Besluit**

---

### **Artikel 1**

Het bestek met nr. 2024-002 en de raming voor de opdracht "Huur van een scherm voor de uitzendingen van de voetbalwedstrijden van het EK 2024", opgesteld door Gemeente Gingelom worden goedgekeurd. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten. De raming bedraagt € 23.140,50 excl. btw of € 28.000,00 incl. 21% btw.

### **Artikel 2**

Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

### **Artikel 3**

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het exploitatiebudget van 2024, op raming RA002153.

**5 2024-003 - Echo Live zondag 07/07/2024 - Prijsvraag voor het leveren van geluid en lichtset voor optredens - Goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze - Goedkeuring GOEDGEKEURD**

## **Beschrijving**

---

### **Aanleiding en context**

Er dient prijs te worden gevraagd voor het leveren van geluid en lichtset voor optredens op Echo Live op zondag 07/07/2024.

### **Argumentatie**

In het kader van de opdracht "Echo Live zondag 07/07/2024 - Prijsvraag voor het leveren van geluid en lichtset voor optredens " werd een bestek met nr. 2024-003 opgesteld door Gemeente Gingelom. De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 8.264,46 excl. btw of € 10.000,00 incl. 21% btw. Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

### **Juridische grond**

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikelen 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.

Het Bestuursdecreet van 7 december 2018.

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikelen 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht.

De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.

De wet van 17 juni 2016 en latere wijzigingen inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 42, § 1, 1° a) (de goed te keuren uitgave excl. btw bereikt de drempel van € 140.000,00 niet).

Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.

Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 90, 1°.

## **Financiële informatie**

---

### **Financiële informatie**

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het exploitatiebudget van 2024, op raming RA000501 (Organisatie van culturele activiteiten – budget: 30.500 €).

## **Stemming op het agendapunt**

---

Goedgekeurd door de gemeenteraad met unanimititeit

## **Besluit**

---

### **Artikel 1**

Het bestek met nr. 2024-003 en de raming voor de opdracht "Echo Live zondag 07/07/2024 - Prijsvraag voor het leveren van geluid en lichtset voor optredens ", opgesteld door Gemeente Gingelom worden goedgekeurd. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten. De raming bedraagt € 8.264,46 excl. btw of € 10.000,00 incl. 21% btw.

## Artikel 2

Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

## Artikel 3

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het exploitatiebudget van 2024, op raming RA000501.

### Infrastructuur Technische dienst

#### **6            2024-004 - Onkruidbeheer bermen, stoepen, pleinen en andere openbare plaatsen in Gingelom door sociale tewerkstelling voor de dienstjaren 2024-2027 : goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze - Goedkeuring GOEDGEKEURD**

## Beschrijving

---

### Aanleiding en context

In het kader van het duurzaam onkruidbeheer is bijkomende ondersteuning nodig voor het onderhoud van open- en halfopen verhardingen op het openbaar domein in Gingelom.

### Argumentatie

In het kader van de opdracht "Onkruidbeheer bermen, stoepen, pleinen en andere openbare plaatsen in Gingelom door sociale tewerkstelling voor de dienstjaren 2024-2027" werd een bestek met nr. 2024-004 opgesteld door de Technische dienst.

Deze opdracht is als volgt opgedeeld:

\* Basisopdracht 2024 (Onkruidbeheer bermen, stoepen, pleinen en andere openbare plaatsen in Gingelom door sociale tewerkstelling voor de dienstjaren 2024-2027), raming: € 19.656,00 excl. btw of € 23.783,76 incl. 21% btw;

\* Verlenging 1 2025 (Onkruidbeheer bermen, stoepen, pleinen en andere openbare plaatsen in Gingelom door sociale tewerkstelling voor de dienstjaren 2024-2027), raming: € 19.656,00 excl. btw of € 23.783,76 incl. 21% btw + indexaanpassing op basis van prijssherzieningsformule;

\* Verlenging 2 2026 (Onkruidbeheer bermen, stoepen, pleinen en andere openbare plaatsen in Gingelom door sociale tewerkstelling voor de dienstjaren 2024-2027), raming: € 19.656,00 excl. btw of € 23.783,76 incl. 21% btw + indexaanpassing op basis van prijssherzieningsformule;

\* Verlenging 3 2027(Onkruidbeheer bermen, stoepen, pleinen en andere openbare plaatsen in Gingelom door sociale tewerkstelling voor de dienstjaren 2024-2027), raming: € 19.656,00 excl. btw of € 23.783,76 incl. 21% btw + indexaanpassing op basis van prijssherzieningsformule.

De totale uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 78.624,00 excl. btw of € 95.135,04 incl. 21% btw.

De opdracht zal worden afgesloten voor een duur van 12 maanden.

Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

Het bestuur beschikte bij het opstellen van de lastvoorwaarden voor deze opdracht niet over de exact benodigde hoeveelheden.

### Juridische grond

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikelen 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.

Het Bestuursdecreet van 7 december 2018.

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikelen 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht.

De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.

De wet van 17 juni 2016 en latere wijzigingen inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 42, § 1, 1° a) (de goed te keuren uitgave excl. btw bereikt de drempel van € 143.000,00 niet) en artikel 57 en artikel 43.

Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.

Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 90, 1°.

## **Financiële informatie**

---

### **Financiële informatie**

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het exploitatiebudget van 2024, op budgetcode RA000359 en in het budget van de volgende jaren opgenomen in de meerjarenplanning.

### **Stemming op het agendapunt**

---

Goedgekeurd door de gemeenteraad met unanimititeit

## **Besluit**

---

### **Artikel 1**

Het bestek met nr. 2024-004 en de raming voor de opdracht "Onkruidbeheer bermen, stoepen, pleinen en andere openbare plaatsen in Gingelom door sociale tewerkstelling voor de dienstjaren 2024-2027", opgesteld door de Technische dienst worden goedgekeurd. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten. De raming bedraagt € 78.624,00 excl. btw of € 95.135,04 incl. 21% btw.

### **Artikel 2**

Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

### **Artikel 3**

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het exploitatiebudget van 2024, op budgetcode RA000359 en in het budget van de volgende jaren.

## **Openbare werken**

- 7            2024-007 - Onderhoudswerken gemeentewegen in asfalt 2024 : goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze - Goedkeuring GOEDGEKEURD**

## **Beschrijving**

---

### **Aanleiding en context**

Het instandhouden en onderhouden van de gemeentewegen is een belangrijke opdracht van de gemeente. De laatste opdracht voor onderhoudswerken aan gemeentewegen in asfalt dateert van 2019.



## **Argumentatie**

In het kader van de opdracht "Onderhoudswerken gemeentewegen in asfalt 2024" werd een bestek met nr. 2024-007 opgesteld door de Technische dienst.

Er zullen onderhoudswerken aan de asfaltwegen uitgevoerd worden op de volgende locaties:

- Montenaken Haagstraat
- Montenaken Brugstraat
- Montenaken zijstraat Dr Kempeneersstraat
- Montenaken Oude Markt
- Kortijs Hekstraat
- Borlo Kusterstraat
- Borlo Hemelrijkstraat
- Mielen Kerkomstraat
- Mielen Bredenakkerstraat
- Mielen Veertstraat-Daalstraat
- Mielen zijweg Veertstraat
- Gingelom Schepen Beckersstraat
- Gingelom-Buvingen Kriekelstraat Populierenstraat
- Niel Statiestraat

Daarnaast zijn er ook kleine herstellingswerken aan asfaltwegen voorzien op de volgende locaties:

- Montenaken Bosschellestraat
- Kortijs zijstraat Abdijstraat
- Gingelom aansluiting Den Kulter - Nielstraat
- Gingelom Surllet de Chokierstraat
- Gingelom Regentwijk 45-47
- Gingelom Regentwijk 68
- Gingelom Rood Kruisstraat - Kamerijckstraat
- Gingelom Kamerijckstraat

De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 331.970,84 excl. btw of € 401.684,72 incl. 21% btw.

Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van de openbare procedure.

## **Juridische grond**

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikelen 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.

Het Bestuursdecreet van 7 december 2018.

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikelen 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht.

De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.

De wet van 17 juni 2016 en latere wijzigingen inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 36.

Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.

Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen.

## **Financiële informatie**

---

### **Financiële informatie**

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget van 2024, op budgetcode RA000302.

### **Stemming op het agendapunt**

---

Goedgekeurd door de gemeenteraad met unanimititeit

## Besluit

---

### Artikel 1

Het bestek met nr. 2024-007 en de raming voor de opdracht "Onderhoudswerken gemeentewegen in asfalt 2024", opgesteld door de dienst infrastructuur worden goedgekeurd. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten. De raming bedraagt € 331.970,84 excl. btw of € 401.684,72 incl. 21% btw.

### Artikel 2

Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de openbare procedure.

### Artikel 3

De aankondiging van de opdracht wordt ingevuld, goedgekeurd en bekendgemaakt op nationaal niveau.

### Artikel 4

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget van 2024, op budgetcode RA000302.

- 8 Aankoop van delen van perceel afdeling 8 (Jeuk) sectie B nr 129/C, perceel afdeling 8 (Jeuk) sectie B nr 130/D, perceel afdeling 7 (Boekhout) sectie B nr 127/H en perceel afdeling 7 (Boekhout) sectie B nr 125/D voor de aanleg van gescheiden riolering - Goedkeuring  
GOEDGEKEURD**

## Beschrijving

---

### Aanleiding en context

In het project van de riolerings- en wegeniswerken in Heiselt is het de bedoeling om alle woningen gescheiden aan te sluiten op de nieuw aan te leggen gescheiden rioleringen in de Heiseltstraat en Jean-Louis Vrankenstraat.

### Argumentatie

Uit boringen voor het sloopopvolgingsplan was in de wegopbouw van deze twee zijstraten teerhoudend asfalt gemengd met metaalslakken vastgesteld. Bij de uitvoering blijkt dat er in België geen verwerkingsmogelijkheden zijn. Dit bemoeilijkt het uitbreken van beide zijstraten waar in 2019 nog een nieuw asfaltlaag is op geplaatst.

Als alternatief om alsnog de woning nr 69 en nr 57 in beide zijstraten gescheiden te kunnen aansluiten op de nieuwe riolering in de Heiseltstraat, kan de nieuwe gescheiden riolering in de berm naast de straat aangelegd worden. Hiervoor is er dus in beide zijstraten een grondverwerving van een bijkomende berm nodig met een breedte van circa 3 meter.

Na grondige analyse van het kadasterplan blijkt dat een groot deel van de huidige zijstraat naar woning nr 69 echter ook tot het perceel hoort en niet als openbaar domein is gekadastreerd. Bijgevolg is dit gelijktijdig in de grondverwerving opgenomen.

Voor de aanleg van gescheiden riolering in de twee zijstraten naar nr 57 en 69 zijn de volgende grondverwervingen van een zone van circa 3 meter breed langs de zijstraten naar nr 57 en nr 69 onderhandeld en werden aankoopovereenkomsten afgesloten op basis van grondprijzen per m<sup>2</sup>. De exacte totaalprijs per perceel wordt vastgelegd na opmaak van de grondinnemingsplannen en de prekadastratie voor de volgende percelen:

- deel van perceel afdeling 8 (Jeuk) sectie B nr 129/C (geschatte oppervlakte 48 m<sup>2</sup>):

1. grondwaarde: 6,9 €/m<sup>2</sup>
  2. uitwinning: 1,6 €/m<sup>2</sup>
  3. vermoedelijke kostprijs: € 408,00
- deel van perceel afdeling 8 (Jeuk) sectie B nr 130/D (geschatte oppervlakte 200 m<sup>2</sup>):
    1. grondwaarde + uitwinning perenbomen: 25 €/m<sup>2</sup>
    2. vermoedelijke kostprijs: € 5.000,00
  - deel van perceel afdeling 7 (Boekhout) sectie B nr 127/H (geschatte oppervlakte 375 m<sup>2</sup>):
    1. grondwaarde + uitwinning: 8,5 €/m<sup>2</sup>
    2. vermoedelijke kostprijs: € 3.187,50
  - deel van perceel afdeling 7 (Boekhout) sectie B nr 125/D (geschatte oppervlakte 66 m<sup>2</sup>):
    1. grondwaarde: 2,5 €/m<sup>2</sup>
    2. vermoedelijke kostprijs: € 165,00

### **Juridische grond**

Gelet op de bepalingen van het artikel 41-11° van het Decreet Lokaal Bestuur.

### **Financiële informatie**

---

#### **Visum: Visum verleend**

#### **Motivering**

Visum in bijlage werd verleend door financieel directeur op 5 januari 2024.

#### **Financiële informatie**

De nodige budgetten zijn voorzien op raming RA001840.

### **Stemming op het agendapunt**

---

Goedgekeurd door de gemeenteraad met unanimititeit

### **Besluit**

---

#### **Artikel 1**

De gemeenteraad gaat akkoord met de aankoop van een zone van circa 3 meter breed (geschatte oppervlakte 48 m<sup>2</sup>) langs de zijstraat naar nr 57 van het perceel afdeling 8 (Jeuk) sectie B nr 129/C tegen de voorwaarden vermeld in het bij deze beslissing gevoegde 'aanbod tot verkoop van een onroerend goed' en 'aanbod tot pachtverbreking' van 16 november 2023 met vermelding van de aankoopprijs van 6,9 €/m<sup>2</sup> en de uitwinning van 1,6 €/m<sup>2</sup>, hetgeen resulteert in een geschatte kostprijs van € 408,00.

#### **Artikel 2**

De gemeenteraad gaat akkoord met de aankoop van een zone van circa 3 meter breed (geschatte oppervlakte 200 m<sup>2</sup>) langs de zijstraat naar nr 57 van het perceel afdeling 8 (Jeuk) sectie B nr 130/D tegen de voorwaarden vermeld in het bij deze beslissing gevoegde 'aanbod tot verkoop van een onroerend goed' van 4 januari 2024 met vermelding van de aankoopprijs van 25 €/m<sup>2</sup>, hetgeen resulteert in een geschatte kostprijs van € 5.000,00.

#### **Artikel 3**

De gemeenteraad gaat akkoord met de aankoop van een zone waarop de huidige straat ligt en een zone van circa 3 meter breed (geschatte oppervlakte 375 m<sup>2</sup>) langs de zijstraat naar nr 69 van het perceel afdeling 7 (Boekhout) sectie B nr 127/H tegen de voorwaarden vermeld in het bij deze beslissing gevoegde 'aanbod tot verkoop van een onroerend goed' van 22 november 2023 met vermelding van de aankoopprijs van 8,5 €/m<sup>2</sup>, hetgeen resulteert in een geschatte kostprijs van € 3.187,50.

#### **Artikel 4**

De gemeenteraad gaat akkoord met de aankoop van een zone waarop de huidige straat ligt en een zone van circa 3 meter breed (geschatte oppervlakte 66 m<sup>2</sup>) langs de zijstraat naar nr 69 van het perceel afdeling 7 (Boekhout) sectie B nr 125/D tegen de voorwaarden vermeld in het bij deze beslissing gevoegde 'aanbod tot verkoop van een onroerend goed' van 16 november 2023 met vermelding van de aankoopprijs van 2,5 €/m<sup>2</sup>, hetgeen resulteert in een geschatte kostprijs van € 165,00.

#### **Artikel 5**

Deze te verwerven stukken grond zullen aangewend worden voor reden van openbaar nut en in functie van de aanleg van gescheiden riolering en de zuivering van huishoudelijk afvalwater.

#### **Artikel 6**

Afschrift van dit besluit wordt overgemaakt aan de Vlaamse Overheid, afdeling Vastgoedtransacties voor het verlijden van de akte en aan de financieel directeur voor financiële afhandeling.

### **BESLOTEN ZITTING**

#### **Schriftelijke vragen**

##### **Interne Zaken**

Secretariaat

*20:17* - De voorzitter opent de besloten zitting

*20:28* - De voorzitter sluit de zitting

#### **9            Schriftelijke vraag: policy rond bedrijfswagens gemeentepersoneel -                  Kennisneming                  KENNIS GENOMEN**

### **Beschrijving**

---

#### **Aanleiding en context**

Conform artikel 31 van het decreet lokaal bestuur hebben gemeenteraadsleden het recht mondelinge en schriftelijke vragen te stellen aan de burgemeester en de leden van het college van burgemeester en schepenen.

#### **Argumentatie**

Deze schriftelijke vraag wordt op verzoek van raadslid Kristof Schiepers aan de dagorde toegevoegd: Verleden gemeenteraad hebben wij de nieuwe rechtspositieregeling voor het gemeentepersoneel goedgekeurd nadat we heel wat vragen en opmerkingen hebben geformuleerd. Eén van de vragen was om de policy rond bedrijfswagenbeleid kenbaar te maken. Er werd ons toen geantwoord dat de policy nog niet klaar was en nog moest ontwikkeld worden. Wij hebben toen aangehaald dat dit een rare gang van zaken is.

Nu blijkt na inzage van het verslag van het schepencollege dat dezelfde dag van de gemeenteraad de policy werd goedgekeurd door het schepencollege. Lees: voor de gemeenteraad in de ochtend.

Conclusie: we zijn dus belogen. Waarom? Er is toch een verplichting naar transparantie over alle documenten naar de gemeenteraadsleden? Waarom worden er documenten voor ons achter gehouden?

Daarenboven blijkt dat er heel wat tumult is binnen het gemeentepersoneel omtrent de toekenning van 1 bedrijfswagen aan 1 personeelslid. Klopt dit? Hoe zit deze policy in elkaar? Waarom is het personeel niet geconsulteerd omtrent de nieuwe rechtspositieregeling? Wie heeft nu eigenlijk recht op een bedrijfswagen en wie niet? Waarom wordt er niet transparant gecommuniceerd naar het personeel en de gemeenteraadsleden?

## **Regelgeving: openbaarmaking**

Dit besluit is niet ter inzage op basis van:

Artikel 13 - 2° :Een aanvraag tot openbaarmaking dient afgewezen te worden, voorzover die geen betrekking heeft op milieu-informatie, als de openbaarmaking afbreuk doet aan de bescherming van de persoonlijke levenssfeer, tenzij de betrokken persoon met de openbaarmaking instemt.

## **Notulen**

De voorzitter van de gemeenteraad, Patrick Lismont, geeft volgend antwoord op deze schriftelijke vraag:

Er werd hier zeker niet over gelogen en er werd niets achtergehouden.

De voorzitter betreurt dat deze zware woorden worden gebruikt, want ze kloppen niet. Dit bewijst ook de audio-opname van de vorige gemeenteraad, dewelke te beluisteren is op de website van de gemeente.

Klopt het dat er heel wat tumult is binnen het gemeentepersoneel hierover? Niemand heeft de algemeen directeur hier over aangesproken, wat toch een logische stap zou zijn als men het hiermee oneens is.

Hoe zit deze policy in elkaar? De raadsleden kunnen deze raadplegen. De voorzitter stelt voor dat ze deze bekijken. Bovendien werd het warm water hier niet in uitgevonden, deze werd opgemaakt op basis van andere policy's.

In verband met het informeren over de RPR, deze werd meermaals besproken op het diensthoofdenoverleg en in het MAT. Ook de opname van bedrijfswagens in de RPR werd besproken in een gezamenlijke vergadering van het MAT en het college. En goedgekeurd op het vakbondsoverleg. Deze zal in de maand januari ook toegelicht worden aan het voltallige personeel. De voorzitter zegt nogmaals dat hij het jammer vindt dat deze woorden gezegd worden, hij probeert steeds op een serene manier de vergadering te voeren en debat mogelijk te maken. Hij doet dan ook een oproep om ook in de toekomst op een deftige manier debat te voeren.

Aangezien dit blijkbaar niet mogelijk is, wenst hij dan ook strikt het huishoudelijk reglement van de gemeenteraad toe te passen. Artikel 11 daarvan stelt dat de procedure van de mondelinge vragen beperkt is tot de vraagstelling en het eventuele onmiddellijke antwoord van een lid van het college van burgemeester en schepenen. In geen geval wordt een uitvoerig debat over de gestelde vraag gevoerd in de raad.

Bijgevolg gaat de voorzitter over tot het sluiten van de vergadering.

## **Besluit**

---

### **Artikel 1**

De gemeenteraad neemt kennis van het antwoord op de schriftelijke vraag.

Algemeen directeur  
Kim Peters

Voorzitter gemeenteraad  
Patrick Lismont