



Gemeente Gingelom

Sint-Pieterstraat 1, 3890 Gingelom
T 011 88 10 31 info@gingelom.be
F 011 83 15 79 www.gingelom.be

**College van burgemeester en schepenen
Besluitenlijst (met uitzondering van de persoonsgebonden en vertrouwelijke informatie)
31 oktober 2023**

Aanwezig:

De heer Patrick Lismont, burgemeester; mevrouw Ingrid Scheepers, eerste schepen, Mevrouw Rita Thierie, tweede schepen; de heer Geert Moyaers, derde schepen; mevrouw Annick Princen, voorzitter bijzonder comité; mevrouw Kim Peters, algemeen directeur

Notulen - Goedkeuring notulen vorige zitting - Goedkeuring

Artikel 1

Het college van burgemeester en schepenen keurt de notulen van de vorige vergadering goed.

Vaststelling van de gemeentelijke dotatie 2024 aan de hulpverleningszone Zuid-West Limburg - Goedkeuring

Het College van Burgemeester en Schepenen legt het volgende voor aan de gemeenteraad

Artikel 1

Gelet op de verdeelsleutel in de hulpverleningszone Zuid-West Limburg en de raming van de begroting 2024 van de hulpverleningszone, wordt de gemeentelijke dotatie 2024 aan de hulpverleningszone Zuid-West Limburg vastgelegd op € 330.530,92.

Artikel 2

De gemeentelijke bijdrage wordt voorzien in het meerjarenplan 2020 - 2025 onder raming RA000092.

2023-054 - Opdracht - Prijsvraag voor het leveren van hapjes via foodtrucks voor de nieuwjaarsreceptie personeel op vrijdag 05/01/2024 - Goedkeuring gunning en lastvoorwaarden - Goedkeuring

Artikel 1

De technische beschrijving met nr. 2023-054 en de raming voor de opdracht "Prijsvraag voor het leveren van hapjes via foodtrucks voor de nieuwjaarsreceptie personeel op vrijdag 05/01/2024", opgesteld door Gemeente Gingelom worden goedgekeurd. De raming bedraagt € 6.000,00 incl. btw.

Artikel 2

Bovengenoemde opdracht komt tot stand bij wijze van de aanvaarde factuur (overheidsopdracht van beperkte waarde).

Artikel 3

Goedkeuring wordt verleend aan het verslag van nazicht van de offertes van 24 oktober 2023, opgesteld door Gemeente Gingelom.

Artikel 4

Het verslag van nazicht van de offertes in bijlage maakt integraal deel uit van deze beslissing.

Artikel 5

Deze opdracht wordt gegund aan de economisch meest voordelige bidder, zijnde One Touch BV (Salino), Paul Smekensplein 13 te 2000 Antwerpen tegen het nagerekende offertebedrag van € 5.048,78 incl. btw.

Artikel 6

De betaling zal gebeuren overeenkomstig de bepalingen voorzien in de offerte en met het krediet

ingeschreven in het exploitatiebudget van 2024, op raming RA000059.

Toekenning van de omgevingsvergunning - Niklaas Philtjens - Buvingenstraat 19 - het kappen van een boom - Goedkeuring

Artikel I

1. De aanvraag ingediend door de heer Niklaas Philtjens wonende te Buvingenstraat 19 te 3890 Gingelom, inzake het kappen van 1 boom gelegen Buvingenstraat 19 wordt voorwaardelijk vergund.

2. Volgende voorwaarden en/of lasten worden opgelegd:

- aanplanting van een inheemse boom in het eerstvolgend plantseizoen na kapping.

Toekenning van de omgevingsvergunning - Kristina Bossuyt - Truilingenstraat 42a - het plaatsen van crepi op voor- en rechtergevel - Goedkeuring

Artikel I

1. De aanvraag ingediend door Kristina Bossuyt met als contactadres Truilingenstraat 42A te 3891 Gingelom, inzake het plaatsen van crepi op voor- en rechtergevel gelegen Truilingenstraat 42A wordt vergund.

2. Volgende voorwaarden en/of lasten worden opgelegd:

- De algemene en bijzondere voorwaarden van het Agentschap Wegen en Verkeer stipt na te leven.
- De omliggende eigendommen zowel privé als openbaar domein te respecteren en dit met betrekking tot ondermeer het stapelen van (bouw)materiaal, rondslingeren van afval, enz.
- Beschadigingen aan het openbaar domein (o.a. stoepen, straat, rioolputjes,...) zijn ten laste van de bouwheer.

Toekenning van de omgevingsvergunning - IP Immo bvba - St-Jansstraat - het bouwen van 6 compacte prefab ééngezinswoningen in halfopen bebouwing - Goedkeuring

Artikel I

1. De aanvraag ingediend door IP-IMMO BVBA gevestigd te Ambachtsstraat 19 te 3980 Tessenderlo, inzake het bouwen van 6 compacte prefab ééngezinswoningen gelegen Sintjansstraat wordt voorwaardelijk vergund.

2. Volgende voorwaarden en/of lasten worden opgelegd:

- inspectieputten op rioleringen, ontluchtingsystemen moeten waterdicht afgeschermd worden of opgesteld worden boven het vloerpeil.
- elektrische installaties die niet waterdicht afgeschermd zijn, moeten boven het vloerpeil opgesteld worden.
- aansluitingen op de riolering en de waterloop moeten afgeschermd worden met een terugslagklep en eventueel met een eigen pompinstallatie.
- alleen waterdoorlatende verhardingen zijn toegelaten. Indien dit omwille van technische redenen niet kan, moet al het afstromende water van de verharding opgevangen en gebufferd worden.
- de doorstroomopeningen van de overstroombare kruipkelders moeten te allen tijde open en proper gehouden worden zodat deze optimaal kunnen werken.
- woningen 4 t.e.m 6 kunnen gebruikt worden door max. 5 personen
- beschadigingen aan het openbaar domein (o.a. stoepen, straat, rioolputjes,...) zijn ten laste van de bouwheer.
- de voorwaarden van het college van burgemeester en schepenen stipt na te leven.
- een brievenbus te voorzien zoals voorgeschreven door het bestuur der Posterijen.
- een gescheiden rioleringsstelsel aan te leggen conform de gemeentelijke verordening inzake afzonderlijke huisaansluitingen voor de gescheiden afvoer van afvalwater en hemelwater.
- de kosten welke deze werken zouden kunnen veroorzaken in verband met de nutsvoorzieningen zoals elektriciteit, waterleiding, riolen, gas, stoepen, enz..., ten zijnen laste te nemen.
- het decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders

wordt nageleefd.

- de omliggende eigendommen zowel privé als openbaar domein te respecteren en dit met betrekking tot ondermeer het stapelen van (bouw)materiaal, rondslingeren van afval, enz.
- de voorwaarden van de provincie Limburg - directie Ruimte - Dienst Water Domeinen stipt na te leven.
- een regenwaterput te plaatsen.
- de bouwheer handelt volgens en voldoet aan de reglementeringen van de nutsmaatschappijen.
- de voorwaarden van de verkaveling stipt na te leven.
- Indien de warmtepomp een geïnstalleerde totale drijfkracht heeft van minstens 5 kW (kilowatt), moet de exploitant een meldingsplichtige aanvraag (klasse 3-aanvraag) indienen bij het gemeentebestuur via het omgevingsloket. Deze aanvraag moet gebeuren minstens 2 maanden vooraleer de exploitant de warmtepompinstallatie mag gebruiken.
- deze vergunning geldt als machtiging voor de voorziene werken aan de waterloop.

Tijdelijke politieverordening - invoeren van een parkeerverbod op een gedeelte van de Jeuksestraat te Borlo en doortocht van de "Lichtjeswandeling" op 11 november 2023 - Goedkeuring

Artikel 1

Aan de vriendenkring kleuterschool Borlo, Olivier Manigart, Bergstraat 9B te 3891 Borlo wordt toelating verleend om tijdens de "Lichtjeswandeling" op zaterdag 11 november 2023 van 18u00 tot 22u00 aan weerszijden van de Jeuksestraat, vanaf het kruispunt met de Homsemstraat tot aan de woningen Jeuksestraat 19 en 22 een parkeerverbod in te voeren.

Volgende signalisatie dient geplaatst te worden:

Voldoende parkeerbodsborden E1 + Xa en Xb dienen 24 uur op voorhand uitgezet te worden met de vermelding van datum en uur.

Artikel 2

De organisator staat in voor het plaatsen van de nodige signalisatie onder toezicht van de politie en voor het verwijderen ervan op het einde van de wandeltocht.

Artikel 3

De organisator moet de bewoners van de omliggende straten met een brief inlichten over de gewijzigde verkeersregeling met een gedetailleerde beschrijving van de wandeltocht.

Artikel 4

Overtreders van de beschikkingen van onderhavig reglement zullen worden gestraft met de straffen voorzien bij de wet over de politie van het wegverkeer, gecoördineerd door het koninklijk besluit van 16 maart 1968.

Artikel 5

Afschrift van onderhavig besluit wordt gezonden naar de griffie van de rechtbank van eerste aanleg te Hasselt, de politierechtbank te Hasselt afdeling Sint-Truiden, aan het Agentschap Binnenlands Bestuur, de inrichter en de lokale politie.

Tijdelijke politieverordening - Afsluiten Kustrijkstraat - Goedkeuring

Artikel 1

Aan St-Joris NV - gevestigd Emile Beauduinstraat 11 te 3890 Jeuk - wordt toelating verleend om de Kustrijkstraat af te sluiten voor alle verkeer van donderdag 9 november 2023 om 07:00 tot maandag 13 november 2023 om 20u00. Dit voor het plaatsen van een kraan om machines te vervangen via het dak.

Volgende signalisatie dient geplaatst te worden door de aanvrager:

- kruispunt Emile Beauduinstraat / Kustrijkstraat :nadar met C3 + UPV + F45 + wegomlegging
- Kustrijkstraat voorbij woning nr 9: nadar met C3
- kruispunt Kustrijkstraat / Kasteelstraat : nadar met C3 + wegomlegging
- kruispunt Spoorwegstraat / Emile Beauduinstraat : borden wegomlegging

Zie plan in bijlage.

Artikel 2

Aan het gemeentebestuur zal uit hoofde van onderhavige vergunning geen enkele burgerlijke aansprakelijkheid ten laste kunnen gelegd worden, de inrichter blijft verantwoordelijk voor alle schade veroorzaakt aan personen en goederen tijdens deze tijdelijke politieverordening.

Artikel 3

De organisator staat in voor het plaatsen van de nodige signalisatie onder toezicht van de politie en voor het verwijderen ervan op het einde van deze tijdelijke politieverordening.

Artikel 4

De organisator moet de bewoners van de omliggende straten met een brief inlichten over de gewijzigde verkeersregeling met een gedetailleerde beschrijving van deze tijdelijke politieverordening.

Artikel 5

Overtreders van de beschikkingen van onderhavig reglement zullen worden gestraft met de straffen voorzien bij de wet over de politie van het wegverkeer, gecoördineerd door het koninklijk besluit van 16 maart 1968.

Artikel 6

Afschrift van onderhavig besluit wordt gezonden naar de griffie van de rechtbank van eerste aanleg te Hasselt, de politierechtbank te Hasselt afdeling Sint-Truiden, aan het Agentschap Binnenlands Bestuur, de lokale politie en de inrichter.

Riolerings- en wegeniswerken Kasteelstraat Jeuk: gunning studieopdracht - Goedkeuring

Artikel 1

De studieopdracht voor een riolering- en wegenisproject in de Kasteelstraat (Gingelom-Jeuk) wordt op basis van het gunningsverslag van 13 september 2023 opgemaakt door Fluvius System Operator cv gegend aan studiebureau Jonckheere bv, Torhoutse Steenweg 378 C te 8200 Brugge aan een geraamd basisereloonpercentage van 6,58% (of een kortingsfactor van 0,89 op de KVIV-tarieven barema I, klasse I).

Aanpassingswerken Telenetinstallatie langs de Ambachtsweg te Gingelom - Goedkeuring

Artikel 1

De plannen van de moderniseringswerken van de zendinstallatie van Telenet Group langs de Ambachtsweg worden volgens de bestaande huurovereenkomst en/of addendum goedgekeurd.

Opvragen lijst 80-plussers voor kerstactie OCMW - Goedkeuring

Artikel 1

Het college gaat akkoord om een lijst met de naam en de adresgegevens van alle 80-plussers in de gemeente (geboortjaar 1943 en vroeger) over te maken aan het OCMW.

Artikel 2

Het OCMW mag deze lijst enkel gebruiken voor het afleveren van de eindjaarsgeschenken bij 80-plussers. De gegevens zullen na het afsluiten van de actie onmiddellijk worden gewist.

2023-022 - Erosiebestrijdingswerken Jeuk-Heiselt: erosiebuffer JL Vrankenstraat : goedkeuring gunning - Goedkeuring

Artikel 1

Goedkeuring wordt verleend aan het verslag van nazicht van de offertes van 23 oktober 2023, opgesteld door de ontwerper, Watering van Sint Truiden, Breendonkstraat 3 te 3800 Sint-Truiden.

Artikel 2

Het verslag van nazicht van de offertes in bijlage maakt integraal deel uit van deze beslissing.

Artikel 3

De opdracht "Erosiebestrijdingswerken Jeuk-Heiselt: erosiebuffer JL Vrankenstraat" wordt gegend aan de economisch meest voordelige bidder (op basis van de prijs), zijnde Colas Noord NV, Dellestraat 25 te 3550 Heusden-Zolder tegen het nagerekende offertebedrag van € 78.228,16 excl. btw of € 94.656,07 incl. 21% btw mits het verkrijgen van een visum.

Artikel 4

De uitvoering moet gebeuren overeenkomstig de lastvoorwaarden vastgelegd in het bestek met nr.

2023-022.

Artikel 5

De betaling zal gebeuren met het krediet ingeschreven in het investeringsbudget van 2023, op budgetcode RA000401.

2023-021 - Erosiebestrijdingswerken Jeuk-Heiselt: geleidende dam Heiseltstraat : goedkeuring gunning - Goedkeuring

Artikel 1

Goedkeuring wordt verleend aan het verslag van nazicht van de offertes van 23 oktober 2023, opgesteld door de ontwerper, Watering van Sint Truiden, Breendonkstraat 3 te 3800 Sint-Truiden.

Artikel 2

Het verslag van nazicht van de offertes in bijlage maakt integraal deel uit van deze beslissing.

Artikel 3

De opdracht "Erosiebestrijdingswerken Jeuk-Heiselt: geleidende dam Heiseltstraat" wordt gegund aan de economisch meest voordelige bieder (op basis van de prijs), zijnde Colas Noord NV, Dellestraat 25 te 3550 Heusden-Zolder tegen het nagerekende offertebedrag van € 53.175,49 excl. btw of € 64.342,34 incl. 21% btw mits het verkrijgen van een visum.

Artikel 4

De uitvoering moet gebeuren overeenkomstig de lastvoorwaarden vastgelegd in het bestek met nr. 2023-021.

Artikel 5

De betaling zal gebeuren met het krediet ingeschreven in het investeringsbudget van 2023, op budgetcode RA000401.

Uitstap naar het Action Park te Kiewit als beloning voor de beste klassen tijdens de Autoluwe Schoolweek - Goedkeuring

Artikel 1

Het college van burgemeester en schepenen beslist om de winnende klassen te belonen met een gratis uitstap naar het Action Park te Kiewit.

Artikel 2

Huidig besluit zal voor verder gevolg aan de financieel directeur overgemaakt worden.