



College van burgemeester en schepenen
Besluitenlijst (met uitzondering van de persoonsgebonden en vertrouwelijke informatie)
31 januari 2023

Aanwezig:

De heer Patrick Lismont, burgemeester; mevrouw Kim Peters, algemeen directeur; Mevrouw Ingrid Scheepers, eerste schepen; Mevrouw Rita Thierie, tweede schepen; De heer Geert Moyaers, derde schepen; mevrouw Annick Princen, voorzitter bijzonder comité derde schepen; mevrouw Kim Peters, algemeen directeur

Notulen - Goedkeuring notulen vorige zitting - Goedkeuring

Artikel 1

Het college van burgemeester en schepenen keurt de notulen van de vorige vergadering goed.

2023-006 - Opdracht - Aankoop van een pomp voor regenwater van het gemeentehuis - Goedkeuring gunning en lastvoorwaarden - Goedkeuring

Artikel 1

De technische beschrijving met nr. 2023-006 en de raming voor de opdracht "Aankoop van een pomp voor regenwater van het gemeentehuis", opgesteld door de Financiële dienst worden goedgekeurd. De raming bedraagt € 1.404,96 excl. btw of € 1.700,00 incl. 21% btw.

Artikel 2

Bovengenoemde opdracht komt tot stand bij wijze van de aanvaarde factuur (overheidsopdracht van beperkte waarde).

Artikel 3

Goedkeuring wordt verleend aan het verslag van nazicht van de offertes van 24 januari 2023, opgesteld door de Financiële dienst.

Artikel 4

Het verslag van nazicht van de offertes in bijlage maakt integraal deel uit van deze beslissing.

Artikel 5

Deze opdracht wordt gegund aan de economisch meest voordelige bidder, zijnde FACQ Sint-Truiden, Rellestraat 5580 te 3800 Sint-Truiden tegen het nagerekende offertebedrag van € 1.350,00 excl. btw of € 1.633,50 incl. 21% btw.

Artikel 6

De betaling zal gebeuren overeenkomstig de bepalingen voorzien in de offerte en met het krediet ingeschreven in het exploitatiebudget van 2023, op raming RA000102.

Verdeling onroerend goed - Goedkeuring

Artikel 1

Omtrent bovenvermeld plan tot verdeling van het perceel gelegen te Mielen sectie A nr. 139B worden geen opmerkingen gemaakt.

Artikel 2

Een eensluitend afschrift van huidig besluit zal aan de instrumenterende notaris op het stuk worden overgemaakt.

Toekenning van de omgevingsvergunning - Marc Francis namens Frawik bv - 'Borloweg' - het plaatsen van hagelnetten en de aanleg van een aardenwal - Goedkeuring

Artikel I

1. De aanvraag ingediend door Marc Francis namens Frawik bv, inzake het plaatsen van hagelnetten en de aanleg van een aardenwal gelegen 'Borloweg' wordt vergund.

2. Volgende voorwaarden en/of lasten worden opgelegd:

- Indien de constructie in onbruik geraakt dienen zowel de regenkappen als de aarden dam terug worden verwijderd. Het terrein dient in oorspronkelijke toestand worden hersteld.
- Er moet voldaan worden aan de onderstaande constructievoorwaarden:
- Er mag maximaal 1 leegloopleiding voorzien worden.
- De leegloopleiding moet te allen tijde open en proper gehouden worden zodat de buffer met vertraagde afvoer steeds optimaal kan werken.
- de omliggende eigendommen zowel privé als openbaar domein te respecteren en dit met betrekking tot ondermeer het stapelen van (bouw)materiaal, rondslingeren van afval, enz. ...
- beschadigingen aan het openbaar domein (o.a. stoepen, straat, rioolputjes,...) zijn ten laste van de Bouwheer

Toekenning van de omgevingsvergunning - Jean-Pierre Torbeyns - Haagstraat 1 - het verbouwen van een bestaand bijgebouw - Goedkeuring

Artikel I

1. De aanvraag ingediend door de heer Jean-Pierre Torbeyns, inzake het verbouwen van een bestaand bijgebouw gelegen Haagstraat 1 te 3890 Gingelom wordt vergund.

2. Volgende voorwaarden en/of lasten worden opgelegd:

- De verharding moet worden uitgevoerd zoals vergund op het inplantingsplan (nieuwe toestand). De op het plan voorziene oppervlakte 'kiezelverharding' (tussen/naast het karrenspoor) moet worden aangelegd met een groen verhardingsalternatief: inzaaien met gras, grindgazon, grasdallen, ...
- de bestaande bebouwing te renoveren en te voorzien van daken, zodat er in de gemeenschappelijke volle muren van de naastliggende woningen (Groenplaats 1 en 2) geen vochtproblemen kunnen optreden.
- Een gescheiden rioleringsstelsel aan te leggen conform de gemeentelijke verordening inzake afzonderlijke huisaansluitingen voor de gescheiden afvoer van afvalwater en hemelwater
- een regenwaterput te plaatsen
- de kosten welke deze werken zouden kunnen veroorzaken in verband met de nutsvoorzieningen zoals elektriciteit, waterleiding, riolen, gas, stoepen, enz..., ten zijnen laste te nemen
- de omliggende eigendommen zowel privé als openbaar domein te respecteren en dit met betrekking tot ondermeer het stapelen van (bouw)materiaal, rondslingeren van afval, enz. ...
- beschadigingen aan het openbaar domein (o.a. stoepen, straat, rioolputjes,...) zijn ten laste van de bouwheer
- De voorwaarden van het college van burgemeester en schepenen stipt na te leven;

Toekenning van de omgevingsvergunning - Griet Schelfhout namens Grondig - Nieuwstraat - het verkavelen van perceel in 1 lot voor open bebouwing en 4 loten voor halfopen bebouwing - Goedkeuring

Artikel I

1. De aanvraag ingediend door Griet Schelfhout namens Grondig, inzake het verkavelen van perceel in 1 lot voor open bebouwing en 4 loten voor halfopen bebouwing gelegen Nieuwstraat wordt vergund.

Voor de loten 1, 2, 3, 4, 5 mits de stedenbouwkundige voorschriften, gevoegd bij de omgevingsvergunning gevolgd worden.

De loten 6, 7 en 8 worden uit de verkaveling gesloten.

2. Volgende voorwaarden en/of lasten worden opgelegd:

- de verkavelingsvoorschriften gevoegd bij de vergunning dienen nageleefd te worden

- de gemeentelijke verkavelingsverordening na te leven
- het verkavelingsreglement van Fluvius na te leven
- de verkavelaar handelt volgens en voldoet aan de reglementeringen van de nutsmaatschappijen
- de adviezen strikt na te leven
- het verkavelingsreglement van de Watergroep na te leven
- aansluitingen op de riolering moeten afgeschermd worden met een terugslagklep.
- de vloerpeilen van de toekomstige gebouwen dienen boven het niveau van de rijweg gelegen zijn.
- Aanleg van nieuwe nutsleidingen voor kabel distributie
- Oprichting van een distributiecabine > lot 8

Deelname project 'klimaatbomen in Limburg' - Goedkeuring

Artikel 1

Het college gaat akkoord gaan met een deelname aan het project 'klimaatbomen in Limburg' met een looptijd tot september 2024.

Melding omgevingsvergunning - Filip Lowette - bovengrondse propaangastank van 2750l - Goedkeuring

Artikel 1

Het college neemt akte van de melding ingediend door Filip Lowette met als adres Hasselbroekstraat 175 te 3890 Gingelom voor het plaatsen van een bovengrondse propaangastank van 2750l, gelegen Hasselbroekstraat 175 te 3890 Gingelom, kadastrale ligging: afdeling 8 sectie C nr. 210G.

Artikel 2

De plannen en het meldingsdossier waarop deze akte gebaseerd is, maken integraal deel uit van de meldingsakte.

Informatieveiligheid - begeleiding C-Smart - Goedkeuring

Artikel 1

Het college gaat akkoord om in 2023 maximaal 8 halve dagen een beroep te doen op C-Smart voor de begeleiding in het kader van het uitwerken van een beleid rond informatieveiligheid en privacy.

Artikel 2

De kostprijs voor deze begeleiding bedraagt maximaal 4.060,08 € (exclusief BTW).

Artikel 3

De factuur zal betaald worden met middelen ingeschreven in het meerjarenplan 2023 - 2025 onder de raming met nummer RA000112 - Externe begeleiding en ondersteuning.

Artikel 4

Dit besluit wordt overgemaakt aan de financieel directeur.

Deelname aan oprichting dienstverlenende vereniging - Goedkeuring

Het College van Burgemeester en Schepenen legt het volgende voor aan de gemeenteraad

Artikel 1

De gemeenteraad geeft zijn goedkeuring aan het voorstel tot oprichting van de dienstverlenende vereniging s-Lim volgens de modaliteiten vastgelegd in de documentatiebundel. Deze beslissing wordt overgemaakt aan het overlegorgaan.

Artikel 2

De Motiveringsnota, het Bestuursplan, het Ondernemingsplan en het Ontwerp van statuten, maken onderdeel uit van dit besluit en worden gehecht als bijlage.

Retributiereglement voor het gebruik van de zaal Elckerlyc - Goedkeuring

Het College van Burgemeester en Schepenen legt het volgende voor aan de gemeenteraad

Artikel 1

De gemeenteraad verleent goedkeuring aan het retributiereglement voor het gebruik van de zaal Elckerlyc als bijlage.

Artikel 2

Het collegebesluit van 13 oktober 2020 houdende tijdelijke heringebruikname zaal Elckerlyc en vaststelling nominatieve tarieven wordt opgeheven.

Artikel 3

Dit besluit gaat in werking vanaf het ogenblik dat de nodige renovatiewerken beëindigd zijn en de zaal Elckerlyc voor de huurders gebruiksklaar gemaakt is.

Gebruik- en huurvoorwaarden zaal Elckerlyc - Goedkeuring

Artikel 1

De gebruik- en huurvoorwaarden worden door het college goedgekeurd. Dit document is een dynamisch document en kan steeds o.b.v. de werking en evaluatie door de dienst vrije tijd aangepast worden. Aanpassingen die voor de huurder ingrijpend kunnen zijn worden voorafgaand aan het college te goedkeuring voorgelegd.

Artikel 2

Als de huurder het onderhoud van de zaal overlaat aan de gemeente zal dit in eerste instantie door het eigen poetspersoneel uitgevoerd worden.

Indien nodig zullen bijkomende poetsuren of -personeel voorzien worden.

Voor grotere en zwaardere taken zal de technische dienst of de klusjesdienst ingeschakeld worden.

Artikel 3

Afhankelijk van de vraag wordt er slecht 1 verhuur per weekeinde (tussen vrijdag en maandag) toegestaan om een degelijk onderhoud van de zaal mogelijk te maken.

Artikel 4

Uniform met de andere gemeentelijke gebouwen zal na onderhandeling met de drankhandel Erka een drankconcessie afgesloten worden.

De nodige afspraken over de terbeschikkingstelling van frigo en toog, leveringskosten e.d. zullen schriftelijk vastgelegd worden.

De concessie zal ten vroegste ingaan op 01/04/2023.

Artikel 5

Er wordt voorlopig geen beheerder aangesteld. De gebruikers dienen de sleutel tijdens de openingsuren van het gemeentehuis af te halen.

Artikel 6

Een nieuwe brandweercontrole van de zaal wordt aangevraagd.

Erkenning culturele vereniging Landelijke Gilde Boekhout - Goedkeuring

Artikel 1

Landelijke Gilde Boekhout wordt als Gingelomse culturele vereniging erkend.

Aanpassing openingsuren weekeinde bib - voorstel - Goedkeuring

Artikel 1

Vanaf dinsdag 01/03/2023 t.e.m. 31/08/2023 zal de uitleen op zaterdag verlopen van 10:00 tot 14:00 en is er geen uitleen meer op de zondag.

Het aantal bezoekers zal gedurende deze periode gemonitord worden. Zo kan deze regeling t.o.v. vorige WE-uitleen (zaterdag en zondag) in de zomer geëvalueerd worden.

Artikel 2

Er geldt een zomerregeling in de bib die bepaalt dat tijdens de maanden juli en augustus er op vrijdag geen uitleen georganiseerd wordt.

Verkoop buurtweg 24 te Mielen-boven-Aalst - Goedkeuring

Artikel 1

Het college is principieel akkoord met de verkoop van buurtweg 24 en geeft Landmeterskantoor Van Eester de opdracht voor het opmeten en de waardebepaling van deze weg ter voorbereiding van de procedure voor afschaffing van de buurtweg en de effectieve overdracht.

Nota vrijwilligerswerking gemeente en OCMW Gingelom - Kennisneming

Artikel I

Het college neemt kennis van de nota in bijlage bij dit besluit 'Vrijwilligerswerking gemeente en OCMW Gingelom' en geeft opdracht tot uitwerking van een kader voor de vrijwilligerswerking van de gemeente en het OCMW.

Inhoudstafel Gingelom Vandaag 2023/02 - Goedkeuring

Artikel I

Het college keurt de inhoudstafel van Gingelom Vandaag 2023/02 goed.