



College van burgemeester en schepenen
Besluitenlijst (met uitzondering van de persoonsgebonden en vertrouwelijke informatie)
30 maart 2021

Aanwezig:

De heer Patrick Lismont, burgemeester; de heer Jan Wicheler, eerste schepen; mevrouw Ingrid Scheepers, tweede schepen; mevrouw Rita Thierie, derde schepen; mevrouw Annick Princen, voorzitter bijzonder comité; mevrouw Kim Peters, algemeen directeur

Goedkeuring notulen vorige zitting dd. 23/03/2021

Artikel 1

Het college van burgemeester en schepenen keurt de notulen van de vergadering van 23/03/2021 goed.

Recht van voorkoop - Nieuwstraat 26 te 3891 Gingelom

Artikel 1

Het college van burgemeester en schepenen zal het recht van voorkoop voor de woning gelegen te Nieuwstraat 26, 3891 Gingelom niet uitoefenen.

2021-005 - Aankoop van bibliotheekcollecties 2021 - Goedkeuring gunning en lastvoorwaarden

Artikel 1

Het bestek met nr. 2021-005 en de raming voor de opdracht "Aankoop van bibliotheekcollecties 2021", opgesteld door Financiën worden goedgekeurd. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten. De raming bedraagt € 5.371,89 excl. btw of € 6.500,00 incl. 21% btw.

Artikel 2

Bovengenoemde opdracht komt tot stand bij wijze van de aanvaarde factuur (overheidsopdracht van beperkte waarde).

Artikel 3

Goedkeuring wordt verleend aan het verslag van nazicht van de offertes van 25 maart 2021 voor Perceel 1 (Aankoop van jeugdboeken), Perceel 2 (Aankoop van boeken voor volwassenen), opgesteld door Financiën.

Artikel 4

Het verslag van nazicht van de offertes in bijlage maakt integraal deel uit van deze beslissing.

Artikel 5

Deze opdracht wordt gegund aan de economisch meest voordelige (op basis van de beste prijskwaliteitsverhouding)

bieders, zijnde:

* Perceel 1 (Aankoop van jeugdboeken): Standaard Boekhandel Landen, Stationsstraat 51 te 3400 Landen.

* Perceel 2 (Aankoop van boeken voor volwassenen): Standaard Boekhandel Landen, Stationsstraat 51 te 3400 Landen.

Artikel 6

De uitvoering moet gebeuren overeenkomstig de lastvoorwaarden vastgelegd in het bestek met nr. 2021-005.

Artikel 7

De betaling zal gebeuren met het krediet ingeschreven in het exploitatiebudget van 2021, op raming RA000537.

Aankoop van onderhoudsproducten (covid19) via de raamovereenkomst 'Schoonmaakproducten' van Creat (TMVS DV - Farys)

Artikel 1

De "aankoop van Covid19-producten" via de raamovereenkomst 'Schoonmaakproducten' van Creat (TMVS DV - Farys)" wordt goedgekeurd.

Artikel 2

Deze leveringen kunnen gebeuren via de raamovereenkomst 'Schoonmaakproducten' van Creat (TMVS DV- (Farys) goedgekeurd door het schepencollege op 11 april 2017.

Artikel 3

Deze opdracht wordt uitgevoerd via TMVS DV (Farys) door de firma Salubris, Léon Bekaertlaan 32, 9880 Aalter, tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag van € 1.430,56€ excl. btw en 1.709,38€ incl. btw

Artikel 4

De betaling zal gebeuren overeenkomstig de bepalingen voorzien in de offerte en met het krediet ingeschreven in het exploitatiebudget van 2021 op RA001900 (Aankopen van materialen ter bestrijding van COVID-19).

Toekenning van de omgevingsvergunning - Els Roosen - Bergstraat 15 – het verbouwen van bestaand dak met dakuitbouw t.b.v. 2 slaapkamers

Artikel 1

1. De aanvraag ingediend door mevrouw Els Roosen, inzake het verbouwen van bestaand dak met dakuitbouw t.b.v. 2 slaapkamers gelegen Bergstraat 15 te 3891 Gingelom wordt vergund.

2. Volgende voorwaarden en/of lasten worden opgelegd:

- de omliggende eigendommen zowel privé als openbaar domein te respecteren en dit met betrekking tot ondermeer het stapelen van (bouw)materiaal, rondslingeren van afval, enz. ...;
- beschadigingen aan het openbaar domein (o.a. stoepen, straat, rioolputjes,...) zijn ten laste van de bouwheer

Toekenning van de omgevingsvergunning - Brett Cauwenberg – Statiestraat 60 - het verbouwen en uitbreiden ééngezinswoning

Artikel 1

1. De aanvraag ingediend door mevrouw Brett Cauwenberg, inzake het verbouwen en uitbreiden ééngezinswoning gelegen Statiestraat 60 te 3890 Gingelom wordt vergund.

2. Volgende voorwaarden en/of lasten worden opgelegd:

- het decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders wordt nageleefd
- de omliggende eigendommen zowel privé als openbaar domein te respecteren en dit met betrekking tot ondermeer het stapelen van (bouw)materiaal, rondslingeren van afval, enz. ...;
- beschadigingen aan het openbaar domein (o.a. stoepen, straat, rioolputjes,...) zijn ten laste van de bouwheer

Toekenning van de omgevingsvergunning - Droogendijk - Menschaert - Buvingenstraat 10a - het verbouwen van een vrijstaande gezinswoning met een uitbreiding, de bouw van een garage, pergola en atelier

Artikel 1

1. De aanvraag ingediend door Droogendijk - Menschaert, inzake het verbouwen van een vrijstaande gezinswoning met een uitbreiding, de bouw van een garage, pergola en atelier gelegen Buvingenstraat 10A te 3890 Gingelom wordt vergund.

2. Volgende voorwaarden en/of lasten worden opgelegd:

- het decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders wordt nageleefd
- de omliggende eigendommen zowel privé als openbaar domein te respecteren en dit met betrekking tot ondermeer het stapelen van (bouw)materiaal, rondslingeren van afval, enz. ...;

-beschadigingen aan het openbaar domein (o.a. stoepen, straat, rioolputjes,...) zijn ten laste van de bouwheer

Toekenning van de omgevingsvergunning - Jos Forier - Mechelsestraat – het bouwen van een ééngezinswoning in open bebouwing

Artikel I

1. De aanvraag ingediend door de heer Jos Forier, inzake het bouwen van een ééngezinswoning in open bebouwing gelegen Mechelsestraat wordt vergund.

2. Volgende voorwaarden en/of lasten worden opgelegd:

- In functie van de éénvormigheid is het aangewezen dat de uitvoeringswijze en materialisatie van de keerwanden op beide percelen identiek is. De uitvoeringswijze en materialisatie van de keerwand aan de linkerzijde van de woning dient in samenspraak met de naastliggende eigenaar te worden uitgevoerd.
- de voorwaarden van de verkaveling stipt na te leven;
- een gescheiden rioleringsstelsel aan te leggen conform de gemeentelijke verordening inzake afzonderlijke huisaansluitingen voor de gescheiden afvoer van afvalwater en hemelwater;
- een regenwaterput te plaatsen;
- het decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders wordt nageleefd
- de bouwheer handelt volgens en voldoet aan de reglementeringen van de nutsmaatschappijen;
- door het in voege treden van het Algemeen Waterverkoopreglement is de keuring van privéwaterafvoer verplicht vanaf 1 juli 2011. Elke rioleringsaansluiting op het openbaar saneringsnet dient een keuring van de privéwaterafvoer te ondergaan conform artikel 12, § 1 van het Algemeen Waterverkoopreglement en dit bij de eerste ingebruikname van de privéwaterafvoer;
- de kosten welke deze werken zouden kunnen veroorzaken in verband met de nutsvoorzieningen zoals elektriciteit, waterleiding, riolen, gas, stoepen, enz..., ten zijnen laste te nemen;
- de omliggende eigendommen zowel privé als openbaar domein te respecteren en dit met betrekking tot ondermeer het stapelen van (bouw)materiaal, rondslingeren van afval, enz. ...;
- beschadigingen aan het openbaar domein (o.a. stoepen, straat, rioolputjes,...) zijn ten laste van de bouwheer
- een brievenbus te voorzien zoals voorgeschreven door het bestuur der Posterijen;

Toekenning van de omgevingsvergunning - Frederik Vancraywinkel - Mechelsestraat - het bouwen van en woning met rechts een carport als schakelement

Artikel I

1. De aanvraag ingediend door Frederik Vancraywinkel, inzake het bouwen van en woning met rechts een carport als schakelement gelegen Mechelsestraat te 3890 Gingelom wordt vergund.

2. Volgende voorwaarden en/of lasten worden opgelegd:

- In functie van de éénvormigheid is het aangewezen dat de uitvoeringswijze en materialisatie van de keerwanden op beide percelen identiek is. De uitvoeringswijze en materialisatie van de keerwand aan de rechterzijde van de woning dient in samenspraak met de naastliggende eigenaar te worden uitgevoerd.
- De voorwaarden van de verkaveling stipt na te leven;
- Een gescheiden rioleringsstelsel aan te leggen conform de gemeentelijke verordening inzake afzonderlijke huisaansluitingen voor de gescheiden afvoer van afvalwater en hemelwater;
- een regenwaterput te plaatsen;
- het decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders wordt nageleefd
- de bouwheer handelt volgens en voldoet aan de reglementeringen van de nutsmaatschappijen;
- door het in voege treden van het Algemeen Waterverkoopreglement is de keuring van privéwaterafvoer verplicht vanaf 1 juli 2011. Elke rioleringsaansluiting op het openbaar saneringsnet dient een keuring van de privéwaterafvoer te ondergaan conform artikel 12, § 1 van het Algemeen Waterverkoopreglement en dit bij de eerste ingebruikname van de privéwaterafvoer;
- de kosten welke deze werken zouden kunnen veroorzaken in verband met de nutsvoorzieningen

- zoals elektriciteit, waterleiding, riolen, gas, stoepen, enz..., ten zijnen laste te nemen;
- de omliggende eigendommen zowel privé als openbaar domein te respecteren en dit met betrekking tot ondermeer het stapelen van (bouw)materiaal, rondslingeren van afval, enz. ...;
 - beschadigingen aan het openbaar domein (o.a. stoepen, straat, rioolputjes,...) zijn ten laste van de bouwheer
 - een brievenbus te voorzien zoals voorgeschreven door het bestuur der Posterijen;
 - De voorwaarden van het college van burgemeester en schepenen stipt na te leven;

2019-025 - Riolerings- en wegeniswerken Triksestraat : goedkeuring vorderingsstaat 1

Artikel 1

Goedkeuring wordt verleend aan vorderingsstaat 1 van Algemene ondernemingen Hermans & Co NV, Nijverheidslaan 116 te 3620 Lanaken voor de opdracht "Riolerings- en wegeniswerken Triksestraat" voor een bedrag van € 54.125,51 incl. btw en aan het proces-verbaal van voorlopige oplevering (Vorderingsstaat 1) van 15 maart 2021. De rioleringskosten worden gefinancierd door Fluvius. De werken ten laste van Fluvius met 75% tussenkomst van de gemeente bedragen € 54.125,51 en de werken 100% ten laste van de gemeente bedragen € 0,00.

Artikel 2

De betaling zal gebeuren met het krediet ingeschreven in het investeringsbudget van 2021, op budgetcode RA000316.

Artikel 3

De betaling van de werken ten laste van Fluvius met 75% tussenkomst van de gemeente gebeurt door fluvius en zal na oplevering gefactureerd worden aan de gemeente.

2019-025 - Riolerings- en wegeniswerken Triksestraat : goedkeuring vorderingsstaat 2

Artikel 1

Goedkeuring wordt verleend aan vorderingsstaat 2 van ALGEMENE ONDERNEMINGEN HERMANS EN CO NV, Nijverheidslaan 116 te 3620 Lanaken voor de opdracht "Riolerings- en wegeniswerken Triksestraat" voor een bedrag van € 19.797,60 incl. btw, waardoor de werken een bedrag bereiken van € 73.923,11 incl. btw en aan het proces-verbaal van voorlopige oplevering (Vorderingsstaat 2) van 15 maart 2021. De rioleringskosten worden gefinancierd door Fluvius. De werken ten laste van Fluvius met 75% tussenkomst van de gemeente bedragen € 19.797,60 en de werken 100% ten laste van de gemeente bedragen € 0,00.

Artikel 2

De betaling zal gebeuren met het krediet ingeschreven in het investeringsbudget van 2021, op budgetcode RA000316.

Artikel 3

De betaling van de werken ten laste van Fluvius met 75% tussenkomst van de gemeente gebeurt door fluvius en zal na oplevering gefactureerd worden aan de gemeente.

2019-025 - Riolerings- en wegeniswerken Triksestraat : goedkeuring vorderingsstaat 3 – eindstaat

Artikel 1

Goedkeuring wordt verleend aan de eindstaat van ALGEMENE ONDERNEMINGEN HERMANS EN CO NV, Nijverheidslaan 116 te 3620 Lanaken voor de opdracht "Riolerings- en wegeniswerken Triksestraat", waarin het eindtotaal wordt vastgesteld op € 148.137,10 excl. btw of € 154.540,87 incl. btw en waarvan nog € 74.213,99 excl. btw of € 80.617,76 incl. btw moet betaald worden. De rioleringskosten worden gefinancierd door Fluvius. De werken ten laste van Fluvius met 75% tussenkomst van de gemeente bedragen € 43.690,42 en de werken 100% ten laste van de gemeente bedragen € 30.494,15 excl. btw of € 36.897,92 incl. btw.

Artikel 2

De betaling zal gebeuren met het krediet ingeschreven in het investeringsbudget van 2021, op budgetcode RA000316.

Artikel 3

De factuur van de kosten die 100% ten laste van de gemeente zijn en de eindstaat worden voor betaling overgemaakt aan de financiële dienst. De betaling van de werken ten laste van Fluvius met 75% tussenkomst van de gemeente gebeurt door fluvius en zal na oplevering gefactureerd worden aan de gemeente.

2017-010 - Wegenis- en rioleringswerken in de Mielenstraat, Muizenstraat en Gravelostraat : gunning

Artikel 1

Goedkeuring wordt verleend aan het verslag van nazicht van de offertes van 22 maart 2021, opgesteld door de ontwerper, Arcadis Belgium N.V., Eurostraat 1 bus 1 te 3500 Hasselt.

Artikel 2

Het verslag van nazicht van de offertes in bijlage maakt integraal deel uit van deze beslissing.

Artikel 3

De opdracht "Wegenis- en rioleringswerken in de Mielenstraat, Muizenstraat en Gravelostraat " wordt gegund aan de laagste regelmatige bidder, zijnde BESIX INFRA NV, Steenwinkelstraat 640 te 2627 Schelle, tegen het nagerekende offertebedrag van € 1.025.947,63 excl. btw of € 1.055.195,90 incl. btw, waarvan het gemeentelijk aandeel € 139.277,47 excl. btw of € 168.525,74 incl. 21% btw bedraagt.

Artikel 4

De uitvoering moet gebeuren overeenkomstig de lastvoorwaarden vastgelegd in het bestek met nr. 2017-010 (R000758).

Artikel 5

De betaling zal gebeuren met het krediet ingeschreven in het investeringsbudget van 2021, op raming RA000337.

2021-009 - Aankoop materialen herstelling kerkhofmuur Muizen: goedkeuring gunning en lastvoorwaarden

Artikel 1

Het bestek met nr. 2021-009 en de raming voor de opdracht "aankoop materialen herstelling kerkhofmuur Muizen", opgesteld door Infrastructuur worden goedgekeurd. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten. De raming bedraagt € 2.066,12 excl. btw of € 2.500,00 incl. 21% btw.

Artikel 2

Bovengenoemde opdracht komt tot stand bij wijze van de aanvaarde factuur (overheidsopdracht van beperkte waarde).

Artikel 3

Goedkeuring wordt verleend aan het verslag van nazicht van de offertes van 25 maart 2021, opgesteld door Infrastructuur.

Artikel 4

Het verslag van nazicht van de offertes in bijlage maakt integraal deel uit van deze beslissing.

Artikel 5

Deze opdracht wordt gegund aan de economisch meest voordelige bidder (op basis van de prijs), zijnde KABERGS NV, Runkelen-Dorp 141 te 3803 Runkelen, tegen het nagerekende offertebedrag van € 973,45 excl. btw of € 1.177,87 incl. 21% btw.

Artikel 6

De uitvoering moet gebeuren overeenkomstig de lastvoorwaarden vastgelegd in het bestek met nr. 2021-009.

Artikel 7

De betaling zal gebeuren met het krediet ingeschreven in het investeringsbudget van 2021, op budgetcode RA001844.

Informatieveiligheid - begeleiding C-Smart

Artikel 1

Het College gaat akkoord om in 2021 maximaal 12 halve dagen een beroep te doen op C-Smart voor de begeleiding in het kader van het uitwerken van een beleid rond informatieveiligheid en privacy.

Artikel 2

De kostprijs voor deze begeleiding bedraagt 5.385,60 € (exclusief BTW).

Artikel 3

De factuur zal betaald worden met middelen ingeschreven in het meerjarenplan 2020 - 2025 onder de raming met nummer RA000112 - Externe begeleiding en ondersteuning.

Artikel 4

Dit besluit wordt overgemaakt aan de financieel directeur.

In gebruik stellen van nieuwe gemeentelijke website

Artikel 1

Het College neemt kennis van de nieuwe gemeentelijke website.

Artikel 2

Een communicatieplan zal worden uitgewerkt door de bevoegde dienst.

Notulen kerkfabriek Sint Maria Magdalena Kortijs - 20/3/2021

Artikel 1

Het college neemt akte van de notulen van de kerkfabriek Sint Maria Magdalena Kortijs van 20 maart 2021.

Artikel 2

De financiële documenten zullen door de gemeente behandeld worden als deze officieel door het Centraal Kerkbestuur ingediend worden.

Artikel 3

Dit besluit wordt via religiopoint overgemaakt aan de bevoegde instanties.

Notulen kerkfabriek Sint Sebastianus Niel - 9/3/2021

Artikel 1

Het college neemt akte van de notulen van de kerkfabriek Sint Sebastianus Niel van 9 maart 2021.

Artikel 2

Dit besluit wordt via religiopoint overgemaakt aan de bevoegde instanties.

Notulen kerkfabriek Sint Trudo Buvingen - 24/3/2021

Artikel 1

Het college neemt akte van de notulen van de kerkfabriek Sint Trudo Buvingen van 24 maart 2021.

Artikel 2

De gemeente zal het budget 2022 behandelen wanneer dit officieel ingediend wordt door het centraal kerkbestuur.

Artikel 3

Dit besluit wordt via religiopoint overgemaakt aan de bevoegde instanties.

2020-025 - Aanstellen ontwerper voor het renoveren en herinrichten van de Sint-Pieterkerk in Gingelom voor nevenbestemming bibliotheek en de dienst vrije tijd en de opmaak van een masterplan voor de herinrichting van de omgeving : goedkeuring gunning

Artikel 1

Het verslag van nazicht van 24 maart 2021 voor de opdracht "Aanstellen ontwerper voor het renoveren en herinrichten van de Sint-Pieterkerk in Gingelom voor nevenbestemming bibliotheek en de dienst vrije tijd en de opmaak van een masterplan voor de herinrichting van de omgeving", zoals bijgevoegd in bijlage, wordt integraal bijgetreden en goedgekeurd. Dit verslag maakt integraal deel uit van onderhavige beslissing.

Artikel 2

De opdracht "Aanstellen ontwerper voor het renoveren en herinrichten van de Sint-Pieterkerk in Gingelom voor nevenbestemming bibliotheek en de dienst vrije tijd en de opmaak van een masterplan voor de herinrichting van de omgeving" wordt gegund aan de economisch meest voordelige bieder (op basis van de beste prijs-kwaliteitsverhouding), zijnde architectenbureau Michel Janssen BVBA, Achtiende Oogstwal 1 5 te 3700 Tongeren, tegen het nagerekende offertebedrag van € 12.500,00 excl. btw of € 15.125,00 incl. 21% btw voor de opmaak van het masterplan en de volgende ereloonpercentages voor de uit te voeren werken in de opeenvolgende investeringsschijven:

- van € 0 tot € 400.000: 10,8%
- van € 400.000 tot € 800.000: 9,8%
- van € 800.000 tot € 1.200.000: 8,8%

Artikel 3

Een kopie van onderhavige beslissing wordt per aangetekende post en tegelijkertijd per e-mail overgemaakt aan alle betrokken inschrijvers.

Artikel 4

De uitvoering moet gebeuren overeenkomstig de lastvoorwaarden vastgelegd in het bestek met nr. 2020-025.

Artikel 5

De betaling zal gebeuren met het krediet ingeschreven in het investeringsbudget van 2021, op budgetcode RA1853 en met de budgetten opgenomen in de meerjarenplanning voor de dienstjaren 2022 en 2023.

Doelgroepwerknemers rapportering: jaar 2020

Artikel 1

Het college keurt de rapportering 2020 in het kader van het besluit van de Vlaamse Regering van 28 maart 2014 en de wijzigingen van dit besluit van 31 december 2019 houdende de toekenning van compensatie aan verschillende actoren en aan gemeenten voor milieugerelateerde taken, uitgevoerd door doelgroepwerknemers, goed.

Artikel 2

Dit besluit wordt samen met de rapportage en de facturen digitaal overgemaakt aan het Departement Omgeving, Afdeling Partnerschappen met besturen en maatschappij via caplo.omgeving@vlaanderen.be.