

College van burgemeester en schepenen
Besluitenlijst (met uitzondering van de persoonsgebonden en vertrouwelijke informatie)
29 september 2020

Aanwezig:

De heer Patrick Lismont, burgemeester; de heer Jan Wicheler, eerste schepen; mevrouw Ingrid Scheepers, tweede schepen; mevrouw Rita Thierie, derde schepen; mevrouw Annick Princen, voorzitter bijzonder comité; mevrouw Kim Peters, algemeen directeur

Goedkeuring notulen vorige zitting dd. 22/09/2020

Artikel 1

Het college van burgemeester en schepenen keurt de notulen van de vergadering van 22/09/2020 goed.

Opleiding VCA: Veiligheid Checklist Aannemers voor technisch personeel - Goedkeuring gunning en lastvoorwaarden

Artikel 1

De technische beschrijving met nr. 2020-026 en de raming voor de opdracht "Opleiding VCA: Veiligheid Checklist Aannemers voor technisch personeel", opgesteld door Financiën worden goedgekeurd. De raming bedraagt € 1.239,67 excl. btw of € 1.500,00 incl. 21% btw.

Artikel 2

Bovengenoemde opdracht komt tot stand bij wijze van de aanvaarde factuur (overheidsopdracht van beperkte waarde).

Artikel 3

Goedkeuring wordt verleend aan het verslag van nazicht van de offertes van 23 september 2020, opgesteld door Financiën.

Artikel 4

Het verslag van nazicht van de offertes in bijlage maakt integraal deel uit van deze beslissing.

Artikel 5

Deze opdracht wordt gegund aan de economisch meest voordelige bieder, zijnde BE-CONSULT BVBA, Winkelomseheide 184 te 2440 Geel, tegen het nagerekende offertebedrag van € 640,00 excl. btw of € 774,40 incl. 21% btw.

Artikel 6

De betaling zal gebeuren overeenkomstig de bepalingen voorzien in de offerte en met het krediet ingeschreven in het exploitatiebudget van 2020, op raming RA000823.

Aankoop van een mobiele geluidsinstallatie voor Cultuurhuis Den Dries - Goedkeuring gunning en lastvoorwaarden

Artikel 1

Het bestek met nr. 2020-027 en de raming voor de opdracht "Aankoop van een mobiele geluidsinstallatie voor Cultuurhuis Den Dries", opgesteld door Financiën worden goedgekeurd. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten. De raming bedraagt € 4.958,68 excl. btw of € 6.000,00 incl. 21% btw.

Artikel 2

Bovengenoemde opdracht komt tot stand bij wijze van de aanvaarde factuur (overheidsopdracht van beperkte waarde).

Artikel 3

Goedkeuring wordt verleend aan het verslag van nazicht van de offertes van 23 september 2020, opgesteld door Financiën.

Artikel 4

Het verslag van nazicht van de offertes in bijlage maakt integraal deel uit van deze beslissing.

Artikel 5

Deze opdracht wordt gegund aan de firma met de enige offerte, zijnde Freelance Sound & Light, Truilingenstraat 42 te 3891 Buingen, tegen het nagerekende offertebedrag van € 4.603,23 excl. btw of € 5.569,91 incl. 21% btw.

Artikel 6

De uitvoering moet gebeuren overeenkomstig de lastvoorwaarden vastgelegd in het bestek met nr. 2020-027.

Artikel 7

De betaling zal gebeuren met het krediet ingeschreven in het investeringsbudget van 2020, op raming RA001848.

Prijsvraag voor opleiding BE- rijbewijs - Goedkeuring gunning en lastvoorwaarden

Artikel 1

De technische beschrijving met nr. 2020-031 en de raming voor de opdracht "Prijsvraag voor opleiding BE-rijbewijs", opgesteld door Financiën worden goedgekeurd. De raming bedraagt € 1.652,89 excl. btw of € 2.000,00 incl. 21% btw.

Artikel 2

Bovengenoemde opdracht komt tot stand bij wijze van de aanvaarde factuur (overheidsopdracht van beperkte waarde).

Artikel 3

Goedkeuring wordt verleend aan het verslag van nazicht van de offertes van 24 september 2020, opgesteld door Financiën.

Artikel 4

Het verslag van nazicht van de offertes in bijlage maakt integraal deel uit van deze beslissing.

Artikel 5

Deze opdracht wordt gegund aan de economisch meest voordelige bieder, zijnde Stuur Zelf bvba, Prins Albertlaan 52 bus 4 te 3800 Sint-Truiden, tegen het nagerekende offertebedrag van € 1.424,80 excl. btw of € 1.724,01 incl. 21% btw.

Artikel 6

De betaling zal gebeuren overeenkomstig de bepalingen voorzien in de offerte en met het krediet ingeschreven in het exploitatiebudget van 2020, op raming RA000823.

Aanvraag stedenbouwkundig attest: 2020/0002

Artikel 1

De gemeentelijke stedenbouwkundige ambtenaar verleent een positief advies inzake voorliggend stedenbouwkundig attest voor wat betreft het verbouwen van een woongebouw met een 15-tal woonentiteiten in verschillende fases.

Opgemerkt wordt dat dit attest geen uitspraken doet over de architecturale aspecten van het project. Het is aangewezen om voorafgaand aan de vergunningsaanvraag voor de verschillende fases in nauw overleg te treden met de diens ruimtelijke ordening van de gemeente Gingelom en de adviesverlenende instantie IOED.

Ook de woonkwaliteitsnormen dienen te worden afgetoetst bij de voorbereiding van de vergunningsaanvraag. Het attest verleent geen rechten m.b.t. het aantal woonentiteiten indien zou blijken dat de woonkwaliteitsnormen niet gehaald kunnen worden.

Toekenning van de omgevingsvergunning - Dimitri Joris - Fonteinstraat 37 - het verbouwen van een eengezinswoning waarbij de bestaande woning wordt uitgebreid met 2 extra slaapkamers

Artikel 1

1. De aanvraag ingediend door de heer Dimitri Joris, inzake het verbouwen van een eengezinswoning waarbij de bestaande woning wordt uitgebreid met 2 extra slaapkamers, gelegen Fonteinstraat 37 te 3890 Gingelom wordt vergund.

2. Volgende voorwaarden en/of lasten worden opgelegd:

- de omliggende eigendommen zowel privé als openbaar domein te respecteren en dit met betrekking tot onder meer het stapelen van (bouw)materiaal, rondslingeren van afval, enz. ...;

- beschadigingen aan het openbaar domein (o.a. stoepen, straat, rioolputjes,...) zijn ten laste van de bouwheer

Toekenning van de omgevingsvergunning - gemeentebestuur Gingelom - Kamerijckstraat - erosiebestrijding Kamerijckhoeve

Artikel 1

1. De aanvraag ingediend door de heer Patrick Lismont namens gemeentebestuur Gingelom, inzake erosiebestrijding Kamerijckhoeve gelegen Kamerijckstraat wordt vergund.

2. Volgende voorwaarden en/of lasten worden opgelegd:

- de omliggende eigendommen zowel privé als openbaar domein te respecteren en dit met betrekking tot onder meer het stapelen van (bouw)materiaal, rondslingeren van afval, enz. ...;
- beschadigingen aan het openbaar domein (o.a. stoepen, straat, rioolputjes,...) zijn ten laste van de bouwheer

Toekenning van de omgevingsvergunning - Amaury Verelst & Pieter Minnebo namens Verelst & Gilen projects - Mgr.Keesenstraat & Smisberg – het verkavelen van perceel in 12 bouwloten

Artikel 1

1. De aanvraag ingediend door de heer Amaury Verelst & Pieter Minnebo namens Verelst & Gilen projects, inzake het verkavelen van perceel in 12 bouwloten gelegen Mgr. Keesenstraat wordt vergund.

Voor de loten 1 t.e.m. 12 mits de stedenbouwkundige voorschriften, gevoegd bij de omgevingsvergunning gevolgd worden.

2. Volgende voorwaarden en/of lasten worden opgelegd:

- 1° de verkavelingsvoorschriften gevoegd bij de vergunning dienen nageleefd te worden
- 2° de gemeentelijke verkavelingsverordening na te leven
- 3° het verkavelingsreglement van Fluvius na te leven
- 4° de verkavelaar handelt volgens en voldoet aan de reglementeringen van de nutsmaatschappijen
- 5° de adviezen strikt na te leven

Kerkefabriek Sint Joris Jeuk - samenstelling kerkraad dd. 30/08/2020

Artikel 1

Het college neemt kennis van de samenstelling van de kerkraad Sint Joris Jeuk dd. 30 augustus 2020.

Onkruidbeheer bermen, pleinen en andere openbare plaatsen in Gingelom door sociale tewerkstelling voor de dienstjaren 2020-2021-2022-2023 - alternatieve onkruidbestrijding van de gemeentelijke openbare ruimte (open en half open verhardingen: stoepen, pleinen en andere openbare plaatsen zoals kerkhoven): Goedkeuring vorderingsstaat 3 2020

Artikel 1

Goedkeuring wordt verleend aan vorderingsstaat 3 2020 van DE WINNING MAATWERK VZW, Sint-Ferdinandstraat 1 te 3560 Lummen voor de opdracht "Onkruidbeheer bermen, pleinen en andere openbare plaatsen in Gingelom door sociale tewerkstelling voor de dienstjaren 2020-2021-2022-2023

- alternatieve onkruidbestrijding van de gemeentelijke openbare ruimte (open en half open verhardingen: stoepen, pleinen en andere openbare plaatsen zoals kerkhoven)" voor een bedrag van € 3.006,25 excl. btw of € 3.637,56 incl. 21% btw, waardoor de diensten een bedrag bereiken van € 6.743,75 excl. btw of € 8.159,94 incl. 21% btw.

Artikel 2

De betaling zal gebeuren met het krediet ingeschreven in het exploitatiebudget van 2020, op budgetcode RA000359.

Artikel 3

De factuur wordt voor betaling overgemaakt aan de financiële dienst.

Bijeenroeping van de gemeenteraad in zitting van 13 oktober 2020

Artikel 1

Het college neemt kennis van de dagorde voor de gemeenteraadszitting van 13 oktober 2020 zoals opgesteld door de voorzitter van de gemeenteraad.

Vraag tot creatie Troostplek i.k.v. COVID-19 door Ferm Mielen

Artikel I

Het college is momenteel bezig met de realisatie van een troostplek voor de hele gemeente aan den Dries en is van mening dat dit beter op één locatie gebeurt dan versnipperd over de hele gemeente. Aangezien de site rond de bron in Mielen pas recent werd heraangelegd in kader van een subsidieproject, is het niet mogelijk om de voorgestelde inrichting met Troostpaneel op deze site te realiseren. Het college heeft geen bezwaar dat Ferm dergelijk initiatief op privéterrein uitvoert.

Opheffing personeelsformatie

Artikel I

De gemeenteraad beslist de bestaande personeelsformatie op te heffen en gaat akkoord met de voorgestelde werkwijze voor de integratie van de personeelsplanning in het meerjarenplan.

Samenwerkingsovereenkomst intergemeentelijke deskundige interne preventie en noodplanning

Artikel I

De gemeenteraad keurt de samenwerkingsovereenkomst met de gemeente Heers goed voor de aanwerving van een intergemeentelijke deskundige interne preventie en noodplanning.

IGS Omgeving Haspengouw - stand van zaken oprichting I-gecoro

Artikel I

Er wordt kennis genomen van de stand van zaken met betrekking tot de oprichting van de I-gecoro.

Artikel 2

De gemeentelijke afgevaardigde van het beheerscomité binnen de IGS Omgeving Haspengouw wordt verzocht om op 10/11/2020 deel te nemen aan de overlegvergadering van de werkgroep en het beheerscomité om het voorstel tot samenstelling van de I-gecoro uit te werken met het oog op de goedkeuring van dit voorstel door de gemeenteraden van de deelnemende gemeenten in de loop van de maand december.

RUP sportvoorzieningen Gingelom - verslag werkoverleg 22/09/2020

Artikel I

Het verslag van de overlegvergadering op 22/09/2020 in aanwezigheid van het studiebureau Creosum, het college van burgemeester en schepenen en het managementteam wordt goedgekeurd ter bekrachtiging van de genomen beslissingen waarvan de belangrijkste hieronder worden samengevat:

- Door de aanwezigen op het overleg wordt bevestigd dat de gemeente enkel zal investeren in de uitbouw van een jeugdcomplex op de huidige voetbalsite in de Wintboomstraat op voorwaarde dat er een fusie zal plaatsvinden voor de jeugd van de drie huidige ploegen binnen Gingelom.
- Het is daarnaast de intentie van het bestuur dat er op relatief korte termijn een concentratie aan voetbal zal overblijven binnen de kern van Jeuk, met name het Jeugdcomplex en het Cicindria complex. Er werd dan ook besloten dat alle voetbalactiviteiten op de sites Gingelom, Buvingen en Mielen-boven-Aalst (ook trainingen edm.) dienen te worden geherlocaliseerd naar Jeuk binnen een termijn van drie jaar na de realisatie van het jeugdcomplex. In de praktijk zal dit neerkomen op een termijn van minimum 5 à 6 jaar te rekenen vanaf heden.
- Het actief uitdoofscenario voor de sites Gingelom en Mielen-boven-Aalst zal door middel van een overdruk op het grafisch plan van het RUP worden opgelegd. Voor de site in Buvingen wordt geen RUP opgemaakt. De huidige agrarische bestemming wordt behouden. In overleg met de hogere overheden zal worden bekeken op welke wijze ook op deze site de beëindiging van de voetbalactiviteiten kan worden afgedwongen.

Tijdelijke politieverordening - wielervedstrijd te Corswarem met doortocht te Jeuk

Artikel I

Aan de wielervereniging Team Cycliste de Hesbaye, Christophe Payez wonende Rue des Prés 43 te 4260 Cipllet wordt toelating verleend voor het inrichten van de wielervedstrijd voor nieuwelingen te Corswarem met

doortocht te Jeuk, kruispunt Hasselbroek- Kasteelstraat op zaterdag 3 oktober 2020 tussen 15u45 en 17u30.

Volgende verkeersregelingen zijn van kracht;

Alle kruispunten dienen bemand te worden door signaalgevers;

Het verkeer tegengesteld aan de rijrichting van de renners wordt verboden. Dit wordt weergegeven door middel van het verkeersbord Fig. C1 op voet/nadar, of signaalgever met verkeersbord C3 opgesteld op ieder kruispunt;

Er geldt een parkeerverbod op het parcours tijdens de wielervedstrijd.

Artikel 2

Aan het gemeentebestuur zal uit hoofde van onderhavige vergunning geen enkel burgerlijke aansprakelijkheid ten laste kunnen gelegd worden, de inrichter blijft verantwoordelijk voor alle schade veroorzaakt aan personen en goederen tijdens de duur van de wielervedstrijd.

Artikel 3

De organisator staat in voor het plaatsen van de nodige signalisatie onder toezicht van de politie en voor het verwijderen ervan op het einde van de wielervedstrijd.

Artikel 4

De organisator moet de bewoners van de omliggende straten met een brief inlichten over de gewijzigde verkeersregeling met een gedetailleerde beschrijving van de wielervedstrijd.

Artikel 5

Overtreders van de beschikkingen van onderhavig reglement zullen worden gestraft met de straffen voorzien bij de wet over de politie van het wegverkeer, gecoördineerd door het koninklijk besluit van 16 maart 1968.

Artikel 6

Afschrift van onderhavig besluit wordt gezonden naar de griffie van de rechtbank van eerste aanleg te Hasselt, de politierechtbank te Hasselt afdeling Sint-Truiden, aan het Agentschap Binnenlands Bestuur, de inrichter, de lokale politie, De Lijn en het Agentschap Wegen en Verkeer Limburg.

Aanstellen ontwerper voor het renoveren en herinrichten van de Sint-Pieterkerk in Gingelom voor nevenbestemming bibliotheek en de dienst cultuur, vrije tijd en sport en de opmaak van een masterplan voor de herinrichting van de omgeving (kerk-gemeentehuis-CLIM): Goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze

Artikel 1

Het bestek met nr. 2020-025 en de raming voor de opdracht "Aanstellen ontwerper voor het renoveren en herinrichten van de Sint-Pieterkerk in Gingelom voor nevenbestemming bibliotheek en de dienst Cultuur, vrije tijd en sport en de opmaak van een masterplan voor de herinrichting van de omgeving (kerk-gemeentehuis-CLIM)", opgesteld door Infrastructuur worden goedgekeurd. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten.

De raming bedraagt € 49.586,77 excl. btw of € 59.999,99 incl. 21% btw.

Artikel 2

Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

Artikel 3

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget van 2020, op budgetcode RA1853.

Opheffing buurtweg 68 in de Atlas van de Buurtwegen van Montenaken - voorlopige vaststelling

Het college van burgemeester en schepenen legt het volgende voor aan de gemeenteraad

Artikel 1

Het grafisch plan en de bijhorende tabel van de eigenaars van de aanpalende percelen tot opheffing van buurtweg 68 in de Atlas van de Buurtwegen van Montenaken wordt voorlopig vastgesteld.

Artikel 2

Het college van burgemeester en schepenen wordt verzocht om het ontwerp van grafisch plan en de bijhorende tabel van de eigenaars van de aanpalende percelen te onderwerpen aan een openbaar onderzoek dat binnen een ordetermin van dertig dagen na de voorlopige vaststelling minstens wordt aangekondigd door:

1. aanplakking aan het gemeentehuis en ter plaatse, minstens aan het begin- en eindpunt van het op te heffen wegdeel;
2. een bericht op de website van de gemeente of in het gemeentelijk infoblad;

3. een bericht in het Belgisch Staatsblad;
 4. een afzonderlijke mededeling die met een beveiligde zending wordt gestuurd naar de woonplaats van de aanpalende bewoners van het op te heffen wegdeel;
 5. een afzonderlijke mededeling aan de aanpalende gemeenten, als de op te heffen weg paalt aan de gemeentegrens en deel uitmaakt van een gemeentegrensoverschrijdende verbinding;
 6. een afzonderlijke mededeling aan de deputatie en het departement;
 7. een afzonderlijke mededeling aan de beheerders van aansluitende openbare wegen;
 8. een afzonderlijke mededeling aan de maatschappijen van openbaar vervoer.
- Na de aankondiging wordt het ontwerp van grafisch plan tot opheffing van buurtweg 68 in de Atlas van de Buurtwegen van Montenaken gedurende dertig dagen ter inzage gelegd in het gemeentehuis en gepubliceerd op de gemeentelijke website.

Opheffing buurtweg 70 in de Atlas van de Buurtwegen van Montenaken - voorlopige vaststelling

Het college van burgemeester en schepenen legt het volgende voor aan de gemeenteraad

Artikel 1

Het grafisch plan en de bijhorende tabel van de eigenaars van de aanpalende percelen tot opheffing van buurtweg 70 in de Atlas van de Buurtwegen van Montenaken wordt voorlopig vastgesteld.

Artikel 2

Het college van burgemeester en schepenen wordt verzocht om het ontwerp van grafisch plan en de bijhorende tabel van de eigenaars van de aanpalende percelen te onderwerpen aan een openbaar onderzoek dat binnen een ordetermin van dertig dagen na de voorlopige vaststelling minstens wordt aangekondigd door:

1. aanplakking aan het gemeentehuis en ter plaatse, minstens aan het begin- en eindpunt van het op te heffen wegdeel;
2. een bericht op de website van de gemeente of in het gemeentelijk infoblad;
3. een bericht in het Belgisch Staatsblad;
4. een afzonderlijke mededeling die met een beveiligde zending wordt gestuurd naar de woonplaats van de aanpalende bewoners van het op te heffen wegdeel;
5. een afzonderlijke mededeling aan de aanpalende gemeenten, als de op te heffen weg paalt aan de gemeentegrens en deel uitmaakt van een gemeentegrensoverschrijdende verbinding;
6. een afzonderlijke mededeling aan de deputatie en het departement;
7. een afzonderlijke mededeling aan de beheerders van aansluitende openbare wegen;
8. een afzonderlijke mededeling aan de maatschappijen van openbaar vervoer.

Na de aankondiging wordt het ontwerp van grafisch plan tot opheffing van buurtweg 70 in de Atlas van de Buurtwegen van Montenaken gedurende dertig dagen ter inzage gelegd in het gemeentehuis en gepubliceerd op de gemeentelijke website.

Intekening Toerisme Limburg publicaties

Artikel 1

Het college keurt de intekening van de gemeente Gingelom goed in 2 publicaties van Toerisme Limburg, voor een bedrag van 1.875,50 euro inclusief BTW.

Artikel 2

Een afschrift voor uitvoering zal aan de financieel directeur overhandigd worden.