

**College van burgemeester en schepenen**  
**Besluitenlijst (met uitzondering van de persoonsgebonden en vertrouwelijke informatie)**  
**29 juni 2021**

**Aanwezig:**

De heer Patrick Lismont, burgemeester; de heer Jan Wicheler, eerste schepen; mevrouw Ingrid Scheepers, tweede schepen; mevrouw Rita Thierie, derde schepen; mevrouw Annick Princen, voorzitter bijzonder comité; mevrouw Kim Peters, algemeen directeur

---

**Goedkeuring notulen vorige zitting dd. 22/06/2021**

**Artikel 1**

Het college van burgemeester en schepenen keurt de notulen van de vergadering van 22/06/2021 goed.

**Melding omgevingsvergunning bouw - Sabrina Gillet - het plaatsen van een terrasoverkapping - Goedkeuring**

**Artikel 1**

Het college neemt akte van de melding ingediend door Sabrina Gillet met als adres Ridderstraat 19A te 3890 Gingelom voor het plaatsen van een terrasoverkapping, gelegen Ridderstraat 19A te 3890 Gingelom, kadastrale ligging: afdeling 9, sectie A, nummer 525M.

**Artikel 2**

De plannen en het meldingsdossier waarop deze akte gebaseerd is, maken integraal deel uit van de meldingsakte.

**Melding omgevingsvergunning bouw - Rien Smets - het plaatsen van een veranda - Goedkeuring**

**Artikel 1**

Het college neemt akte van de melding ingediend door Rien Smets met als adres Regentwijk 5 te 3890 Gingelom voor het plaatsen van een veranda, gelegen Regentwijk 5 te 3890 Gingelom, kadastrale ligging: afdeling I, sectie B, nummer 57D3.

**Artikel 2**

De plannen en het meldingsdossier waarop deze akte gebaseerd is, maken integraal deel uit van de meldingsakte.

**Verdeling onroerend goed - Goedkeuring**

**Artikel 1**

Omtrent bovenvermeld plan tot verdeling van de percelen gelegen te Mielen sectie A nrs. 13Y, 13X worden geen opmerkingen gemaakt.

**Artikel 2**

Een eensluidend afschrift van huidig besluit zal aan de instrumenterende notaris op het stuk worden overgemaakt.

**Toekenning van de omgevingsvergunning - Frank Huyghe - Boekhoutstraat 5 - het regulariseren van verbouwen/uitbreiden ééngezinswoning - Goedkeuring**

**Artikel 1**

1. De aanvraag ingediend door de heer Frank Huyghe, inzake het regulariseren van verbouwen/uitbreiden ééngezinswoning gelegen Boekhoutstraat 5 te 3890 Gingelom wordt vergund.

2. Volgende voorwaarden en/of lasten worden opgelegd:

- Een gescheiden rioleringsstelsel aan te leggen conform de gemeentelijke verordening inzake afzonderlijke huisaansluitingen voor de gescheiden afvoer van afvalwater en hemelwater.
- Een regenwaterput te plaatsen.

- Het decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders wordt nageleefd.
- De omliggende eigendommen zowel privé als openbaar domein te respecteren en dit met betrekking tot ondermeer het stapelen van (bouw)materiaal, rondslingeren van afval, enz. ...
- Beschadigingen aan het openbaar domein (o.a. stoepen, straat, rioolputjes,...) zijn ten laste van de bouwheer.

### **Toekenning van de omgevingsvergunning - Tamara Corvers - Egmonthof - het bouwen van een ééngezinwoning in half-open bebouwing - Goedkeuring**

---

#### **Artikel I**

1. De aanvraag ingediend door mevrouw Tamara Corvers, inzake het bouwen van een ééngezinwoning in half-open bebouwing gelegen Egmonthof wordt vergund.

2. Volgende voorwaarden en/of lasten worden opgelegd:

- De voorwaarden van de verkaveling stipt na te leven
- Een gescheiden rioleringsstelsel aan te leggen conform de gemeentelijke verordening inzake afzonderlijke huisaansluitingen voor de gescheiden afvoer van afvalwater en hemelwater
- Een regenwaterput te plaatsen
- Het decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders wordt nageleefd
- De bouwheer handelt volgens en voldoet aan de reglementeringen van de nutsmaatschappijen
- Door het in voege treden van het Algemeen Waterverkoopreglement is de keuring van privéwaterafvoer verplicht vanaf 1 juli 2011. Elke rioleringsaansluiting op het openbaar saneringsnet dient een keuring van de privéwaterafvoer te ondergaan conform artikel 12, § 1 van het Algemeen Waterverkoopreglement en dit bij de eerste ingebruikname van de privéwaterafvoer
- De kosten welke deze werken zouden kunnen veroorzaken in verband met de nutsvoorzieningen zoals elektriciteit, waterleiding, riolen, gas, stoepen, enz..., ten zijnen laste te nemen;
- De omliggende eigendommen zowel privé als openbaar domein te respecteren en dit met betrekking tot ondermeer het stapelen van (bouw)materiaal, rondslingeren van afval, enz. ...
- Beschadigingen aan het openbaar domein (o.a. stoepen, straat, rioolputjes,...) zijn ten laste van de bouwheer
- Een brievenbus te voorzien zoals voorgeschreven door het bestuur der Posterijen.

### **Toekenning van de omgevingsvergunning - Dominique Coulon - Albert Moyaertsstraat 64 - het plaatsen van een tuinberging - Goedkeuring**

---

#### **Artikel I**

1. De aanvraag ingediend door de heer Dominique Coulon, inzake het plaatsen van een tuinberging gelegen Albert Moyaertsstraat 64 te 3890 Gingelom wordt vergund.

2. Volgende voorwaarden en/of lasten worden opgelegd:

- De omliggende eigendommen zowel privé als openbaar domein te respecteren en dit met betrekking tot ondermeer het stapelen van (bouw)materiaal, rondslingeren van afval, enz. ...
- Beschadigingen aan het openbaar domein (o.a. stoepen, straat, rioolputjes,...) zijn ten laste van de bouwheer.

### **Toekenning van de omgevingsvergunning - Gert-Jan Schellinck - Naamsestraat 32 - het verbouwen en uitbreiden van een ééngezinwoning, slopen van bijgebouwen - Goedkeuring**

---

#### **Artikel I**

1. De aanvraag ingediend door de heer Gert-Jan Schellinck, inzake het verbouwen en uitbreiden van een ééngezinwoning, slopen van bijgebouwen gelegen Naamsestraat 32 te 3890 Gingelom wordt vergund.

2. Volgende voorwaarden en/of lasten worden opgelegd:

- Het instandhouden van de scheidingsmuur t.o.v. perceel sectie B nr. 189R en op een degelijke manier afwerken
- Het decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders wordt nageleefd

- De kosten welke deze werken zouden kunnen veroorzaken in verband met de nutsvoorzieningen zoals elektriciteit, waterleiding, riolen, gas, stoepen, enz..., ten zijnen laste te nemen
- De omliggende eigendommen zowel privé als openbaar domein te respecteren en dit met betrekking tot ondermeer het stapelen van (bouw) materiaal, rondslingeren van afval, enz. ...;
- Beschadigingen aan het openbaar domein (o.a. stoepen, straat, rioolputjes,...) zijn ten laste van de bouwheer
- De voorwaarden van het college van burgemeester en schepenen stipt na te leven;

**Toekenning van de omgevingsvergunning - Patrick Ruyloft - Opheimstraat z/n - het regulariseren van een container (die dienst doet als technische ruimte) en een grondwaterwinning met diepte van max. 64m met een debiet van max. 110m<sup>3</sup>/dag en 1500m<sup>3</sup>/jaar - Goedkeuring**

**Artikel 1**

1. De aanvraag ingediend door de heer Patrick Ruyloft, inzake het regulariseren van een container (die dienst doet als technische ruimte) en een grondwaterwinning met diepte van max. 64m met een debiet van max. 110m<sup>3</sup>/dag en 1500m<sup>3</sup>/jaar wordt vergund en dit voor een termijn van 5 jaar.

2. De aanvraag omvat voor de ingedeelde inrichting of activiteit :

Rubrieknummer	Aard	Omschrijving	Hoeveelheid + eenheid
53.8.1°b)	nieuw	Een grondwaterwinning met een max. debiet van 1.500 m <sup>3</sup> /jaar en 110 m <sup>3</sup> /dag en een diepte van 64 m	1500m <sup>3</sup> /jaar

Zodat de ingedeelde inrichting of activiteit voortaan omvat :

Rubrieknummer	Omschrijving	Totale hoeveelheid	klasse
53.8.1°b)	Een grondwaterwinning met een max. debiet van 1.500 m <sup>3</sup> /jaar en 110 m <sup>3</sup> /dag en een diepte van 64 m	1500m <sup>3</sup> /jaar	2

Volgende voorwaarden en/of lasten worden opgelegd:

- Boorgat dient afgedicht te zijn;
- Het grondwaterpeil in de pompput moet zowel met de winning in rust als in werking steeds gemeten kunnen worden. Er wordt in het boorgat een rechte onvervormbare peilbuis geplaatst met een binnendiameter van ten minste 18 mm. De peilbuis wordt geplaatst conform de voorschriften in de code van goede praktijk voor boren, exploiteren en afsluiten van boorputten voor grondwaterwinning vastgesteld in bijlage 5.53.1 bij dit besluit;
- Aanwezigheid van een verzegelde debietmeter;
- De stand van de debietmeter wordt genoteerd in een register op de laatste kalenderdag van elk jaar waarin grondwater werd opgepompt en telkens wanneer, om welke reden ook, de debietmeter verwijderd of herplaatst wordt;
- Om geluidsoverlast te verhinderen moet er een verplaatsbare geïsoleerde omkasting rond de pomp voorzien worden;
- De omgevingsvergunning wordt afgeleverd voor een vergunningstermijn van 5 jaar.
- De container dient bij het beëindigen van de fruitteeltactiviteit op deze kavel terug worden verwijderd

De algemene en sectorale milieuvoorwaarden van titel II van het VLAREM zijn van toepassing. De algemene en sectorale milieuvoorwaarden staan in titel II van het VLAREM. Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van titel II van het VLAREM is raadpleegbaar op de Milieunavigator, via de link: <https://navigator.emis.vito.be/>

**Advies omgevingsvergunning - NV Limburg Win(d)t - Goedkeuring**

**Artikel 1**

De voornoemde omgevingsvergunningsaanvraag wordt ongunstig geadviseerd.

**Artikel 2**

Huidig besluit zal overgemaakt worden aan de directie Omgeving van de provincie Limburg.

## **Recht van voorkoop - bouwgrond Smisberg te 3890 Gingelom - Goedkeuring**

---

### **Artikel 1**

Het college van burgemeester en schepenen zal het recht van voorkoop voor de grond gelegen te Smisberg, 3890 Gingelom niet uitoefenen.

## **Herstelling en depannage van de graafmachine van de technische dienst - Goedkeuring**

---

### **Artikel 1**

Er dient een herstelling en depannage van de graafmachine van de technische dienst te worden uitgevoerd.

### **Artikel 2**

De opdracht wordt uitgevoerd door de firma Keymaco, Winterbeeklaan 1, Poort Genk 3218, 3600 Genk voor een bedrag van 4.640,05€ excl. btw en 5.614,46€ incl. btw.

### **Artikel 3**

De betaling zal gebeuren overeenkomstig de bepalingen voorzien in de offerte en met het krediet ingeschreven in het meerjarenplan op raming RA000369.

## **2021-013 - Erosiebestrijdingswerken Gingelom: Kamerijck en Leeuwerstraat : Goedkeuring gunning - Goedkeuring**

---

### **Artikel 1**

Goedkeuring wordt verleend aan het verslag van nazicht van de offertes van 17 juni 2021, opgesteld door de ontwerper, Peter Priemen, Watering van Sint-Truiden, Breendonkstraat 3 te 3800 Sint-Truiden.

### **Artikel 2**

Het verslag van nazicht van de offertes in bijlage maakt integraal deel uit van deze beslissing.

### **Artikel 3**

De opdracht "Erosiebestrijdingswerken Gingelom: Kamerijck en Leeuwerstraat" wordt gegund aan de economisch meest voordelige bieder (op basis van de prijs), zijnde Couwenberghs Frans, Stokberg 6 bus 1 te 2430 Eindhout, tegen het nagerekende offertebedrag van € 76.316,25 excl. btw of € 92.342,66 incl. 21% btw mits het verkrijgen van een visum

### **Artikel 4**

De uitvoering moet gebeuren overeenkomstig de lastvoorwaarden vastgelegd in het bestek met nr. 2021-013.

### **Artikel 5**

De betaling zal gebeuren met het krediet ingeschreven in het investeringsbudget van 2021, op budgetcode RA000401.

## **2021-010 - Erosiebestrijdingsmaatregelen Gingelom: Houtstraat en Nachtegael 2: goedkeuring gunning - Goedkeuring**

---

### **Artikel 1**

Goedkeuring wordt verleend aan het verslag van nazicht van de offertes van 16 juni 2021, opgesteld door de ontwerper, Watering van Sint-Truiden, Breendonkstraat 3 te 3800 Sint-Truiden.

### **Artikel 2**

Het verslag van nazicht van de offertes in bijlage maakt integraal deel uit van deze beslissing.

### **Artikel 3**

De opdracht "Erosiebestrijdingsmaatregelen Gingelom: Houtstraat en Nachtegael 2" wordt gegund aan de economisch meest voordelige bieder (op basis van de prijs), zijnde Couwenberghs Frans, Stokberg 6 bus 1 te 2430 Eindhout, tegen het nagerekende offertebedrag van € 29.591,67 excl. btw of € 35.805,92 incl. 21% btw mits het verkrijgen van een visum.

### **Artikel 4**

De uitvoering moet gebeuren overeenkomstig de lastvoorwaarden vastgelegd in het bestek met nr. 2021-010.

### **Artikel 5**

De betaling zal gebeuren met het krediet ingeschreven in het investeringsbudget van 2021, op budgetcode RA000401.

## **2019-069 - Onkruidbeheer bermen, pleinen en andere openbare plaatsen in Gingelom door sociale tewerkstelling voor de dienstjaren 2020-2021-2022- 2023 : goedkeuring vorderingsstaat 2 (mei) 2021 - Goedkeuring**

---

### **Artikel 1**

Goedkeuring wordt verleend aan vorderingsstaat 2 2021 van DE WINNING MAATWERK VZW, SintFerdinandstraat 1 te 3560 Lummen voor de opdracht "Onkruidbeheer bermen, pleinen en andere openbare plaatsen in Gingelom door sociale tewerkstelling voor de dienstjaren 2020-2021-2022-2023" voor een bedrag van € 2.226,00 excl. btw of € 2.693,46 incl. 21% btw, waardoor de diensten in 2021 een bedrag bereiken van € 3.489,26 excl. btw of € 4.222,00 incl. 21% btw.

### **Artikel 2**

De betaling zal gebeuren met het krediet ingeschreven in het exploitatiebudget van 2021, op budgetcode RA000359.

### **Artikel 3**

De factuur en de afroep worden voor betaling overgemaakt aan de financiële dienst.

## **Collectieve hospitalisatieverzekering - Goedkeuring**

---

Het College van Burgemeester en Schepenen legt het volgende voor aan de gemeenteraad

### **Artikel 1**

Het gemeentebestuur van Gingelom, gevestigd Sint-Pieterstraat 1, 3890 Gingelom zal met ingang van 1 januari 2022 principieel toetreden tot de collectieve hospitalisatie- en ernstige ziekteverzekering die de FPD en GSD-V heeft afgesloten.

### **Artikel 2**

Het bestuur zal, zoals bepaald in het gemeenteraadsbesluit van 29 januari 2002, de premie van deze verzekering in de basisformule volledig ten laste te nemen voor zijn statutaire en contractuele personeelsleden met een contract van meer dan één jaar, diens partner en diens kinderbijzlaggerechtigde kinderen.

### **Artikel 3**

Hiertoe worden de nodige middelen in de budgetten van 2022-2025 opgenomen.

### **Artikel 4**

Dit besluit voor bekrachtiging voor te leggen aan de gemeenteraad.

## **Weigering van omgevingsvergunning - Johan Salmon - Hellebronstraat 3a - het plaatsen van keerwanden, en aanleggen van bijkomende parking - Weigering**

---

### **Artikel 1**

De aanvraag ingediend door door Johan Salmon wonende te Hellebronstraat 3A te 3890 Gingelom, wordt geweigerd.

## **Inname openbaar domein - parking tussen gemeentehuis en zaal Elckerlyc - Goedkeuring**

---

### **Artikel 1**

Het college van burgemeester en schepenen geeft toelating aan vzw Gezellig Gingelom, Yves Carlier wonende Steenweg 18 te 3890 Gingelom, om de parking tussen het gemeentehuis en zaal Elckerlyc in te nemen van zaterdag 03/07/2021 om 07u00 tot en met maandag 05/07/2021 om 20u00 voor het inrichten van een zomerterras en een kermisbarbecue.

### **Artikel 2**

Het ministerieel besluit van 28 oktober 2020 houdende dringende maatregelen om de verspreiding van het coronavirus COVID-19 te beperken. Er dient gewaakt te worden dat steeds de meest recent gewijzigde tekst van voormeld ministerieel besluit geraadpleegd wordt.

De inrichter dient zich te houden aan algemeen geldende maatregelen en protocollen.

### **Artikel 3**

De parkeerverbodsborden dienen 24 uur op voorhand geplaatst te worden.

### **Artikel 4**

De aanvrager wordt er op gewezen dat de gemeente niet aansprakelijk kan worden gesteld voor gebeurlijke ongevallen en diefstal van materialen.

### **Artikel 5**

Een afschrift van dit besluit zal overgemaakt worden aan de aanvrager en de korpschef van de lokale politie Sint-Truiden - Gingelom - Nieuwerkerken.

## **2021\_CBS\_00891 - Uitzenden van het EK voetbal en het plaatsen van een open overkapping op het openbaar domein in de Borlostraat tegenover café De Bascule van 1 juli tot 11 juli 2021 - Goedkeuring**

---

### **Artikel 1**

Het college van burgemeester en schepenen geeft toelating aan Luc Hoebregts om op het openbaar domein tegenover café De Bascule in de Borlostraat een open overkapping te plaatsen om het EK voetbal uit te zenden van 1 juli tot en met 11 juli 2021.

### **Artikel 2**

De organisator dient zich te houden aan het geldende horecaprotocol en de omzendbrief OOP 42quater.

### **Artikel 3**

Een afschrift van dit besluit zal overgemaakt worden aan de inrichter en de korpschef van de lokale politie Sint-Truiden - Gingelom - Nieuwerkerken.

## **Inhoudstafel Gingelom Vandaag 2021/06- juni/juli - Goedkeuring**

---

### **Artikel 1**

Het college keurt de inhoudstafel van Gingelom Vandaag 2021/06 - juni/juli goed.

## **Vrije Visserij Jeuk - eenmalige hersteltoelage visvijver Jeuk - Goedkeuring**

---

### **Artikel 1**

Aan de vereniging "De Vrije Visserij" te Jeuk wordt een eenmalige hersteltoelage van € 1000 toegekend. Met dit krediet zal ze de nodige producten kunnen aankopen zodat de viswaterkwaliteit van de gemeentelijke visvijver te Jeuk terug in orde gebracht kan worden.

De toelage wordt gestort op rekening van de Vrije Visserij BE92 7390 2208 9123.

### **Artikel 2**

De toelage moet gebruikt worden voor het doel waarvoor zij is toegekend.

### **Artikel 3**

Het gebruik van de toelage dient gerechtvaardigd te worden voor 31 januari 2022 door voorlegging van het kasboek en de verantwoordingsstukken, zijnde facturen op naam van de vereniging.

### **Artikel 4**

De afgevaardigden van de gemeente hebben het recht om ter plaatse de aanwending van de toelage te controleren.

### **Artikel 5**

De toelagetrekker is ertoe gehouden de toelage terug te betalen indien ze:

- niet wordt aangewend voor het doel waarvoor zij werd toegekend;
- de verantwoordingsstukken niet voorgelegd worden;
- men zich verzet tegen de uitoefening van de controle.

### **Artikel 6**

Een afschrift van huidig besluit zal voor uitvoering aan de financieel beheerder gemaakt.

## **Mondmaskerplicht sorteerpark - Goedkeuring**

---

### **Artikel 1**

De mondmaskerplicht zal op het sorteerpark afgeschaft worden in openlucht voor de parkwachters en de bezoekers.

### **Artikel 2**

Indien er niet voldoende afstand (1,5m) kan gehouden worden, dan moet er wel een mondmasker gedragen worden. Daarom vragen we dat de mensen zeker een masker op zak hebben.

### **Artikel 3**

Deze beslissing zal gecommuniceerd worden via de gebruikelijke gemeentelijke communicatiekanalen.

## **Fakkeltocht 17 oktober 2021 - Goedkeuring**

---

### **Artikel 1**

Het college gaat akkoord om 1/3 van de kost voor de trompettist tijdens de fakkeltocht ten laste te nemen, hetzij €30 en neemt kennis van het programma voor 17 oktober.

## **Upgrade 'Office'-licenties - Goedkeuring**

---

### **Artikel 1**

Het college van burgemeester en schepenen keurt de offerte van SoftwareONE goed voor de upgrade van 45 'Microsoft 365 Business Standard'- naar 45 'Microsoft 365 Business Premium'-licenties voor een totaalbedrag van €5.682,40 (incl. BTW).

**Artikel 2**

Een afschrift van deze beslissing zal worden overgemaakt aan SoftwareONE, Buro & Design Center, Suite 315, Esplanade Heysel, Box 3, 1020 Brussel en de financieel directeur.

**Wijzigingen standplaatsen kermissen Groot Gingelom - Goedkeuring**

---

**Artikel 1**

Nico Piccard krijgt toestemming om de standplaats van Thommis Timmy met zijn schietkraam in te nemen voor de zomerkermis Gingelom in 2021.

**Artikel 2**

Thommis Jacques en zijn dochter Thommis Martine nemen de standplaats (abonnement) op de kermis van Klein-Vorsen over van Thommis Francis.

**Artikel 3**

Het college bepaalt dat het dragen van een mondmasker op de jaarlijkse kermis niet verplicht is, tenzij wanneer tijdens drukte de 1,5m afstand niet bewaard kan worden.