



## Gemeente Gingelom

Sint-Pieterstraat 1, 3890 Gingelom  
T 011 88 10 31 info@gingelom.be  
F 011 83 15 79 www.gingelom.be

### **College van burgemeester en schepenen Besluitenlijst (met uitzondering van de persoonsgebonden en vertrouwelijke informatie) 28 juni 2022**

#### **Aanwezig:**

De heer Patrick Lismont, burgemeester; Mevrouw Ingrid Scheepers, eerste schepenen; mevrouw Rita Thierie, tweede schepenen; mevrouw Annick Princen, voorzitter bijzonder comité; de heer Marc Boyv.

#### **Afwezig:**

mevrouw Kim Peters, algemeen directeur, de heer Geert Moyaers, derde schepenen

### **Goedkeuring notulen vorige zitting dd. 21/06/2022**

---

#### **Artikel 1**

Het college van burgemeester en schepenen keurt de notulen van de vergadering van 21/06/2022 goed.

### **Verdeling onroerend goed - Goedkeuring**

---

#### **Artikel 1**

Omtrent bovenvermeld plan tot verdeling van het perceel gelegen te Mielen sectie A nr. 647X worden geen opmerkingen gemaakt.

#### **Artikel 2**

Een eensluidend afschrift van huidig besluit zal aan de instrumenterende notaris op het stuk worden overgemaakt.

### **Toekenning van de omgevingsvergunning - Simonis - Vanderstappen - Roland Snyersstraat 27 - het verbouwen van een woning - Goedkeuring**

---

#### **Artikel 1**

1. De aanvraag ingediend door Simonis - Vanderstappen, inzake het verbouwen van een woning gelegen Roland Snyersstraat 27 te 3890 Gingelom wordt vergund.

2. Volgende voorwaarden en/of lasten worden opgelegd:

- de omliggende eigendommen zowel privé als openbaar domein te respecteren en dit met betrekking tot ondermeer het stapelen van (bouw)materiaal, rondslingeren van afval, enz. ...
- beschadigingen aan het openbaar domein (o.a. stoepen, straat, rioolputjes,...) zijn ten laste van de Bouwheer.

### **Toekenning van de omgevingsvergunning - Ventura - Cans - Bergstraat - het bouwen van 2 ééngezinswoningen in halfopen bebouwing - Goedkeuring**

---

#### **Artikel 1**

1. De aanvraag ingediend door Ventura - Cans, inzake het bouwen van 2 halfopen ééngezinswoningen gelegen Bergstraat wordt vergund.

2. Volgende voorwaarden en/of lasten worden opgelegd:

- de voorwaarden van de verkaveling stipt na te leven
- een gescheiden rioleringsstelsel aan te leggen conform de gemeentelijke verordening inzake afzonderlijke huisaansluitingen voor de gescheiden afvoer van afvalwater en hemelwater
- een regenwaterput te plaatsen
- het decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders

wordt

nageleefd

- de bouwheer handelt volgens en voldoet aan de reglementeringen van de nutsmaatschappijen
- door het in voege treden van het Algemeen Waterverkoopreglement is de keuring van privéwaterafvoer verplicht vanaf 1 juli 2011. Elke rioleringsaansluiting op het openbaar saneringsnet dient een keuring van de privéwaterafvoer te ondergaan conform artikel 12, § 1 van het Algemeen Waterverkoopreglement en dit bij de eerste ingebruikname van de privéwaterafvoer
- de kosten welke deze werken zouden kunnen veroorzaken in verband met de nutsvoorzieningen zoals elektriciteit, waterleiding, riolen, gas, stoepen, enz..., ten zijnen laste te nemen
- de omliggende eigendommen zowel privé als openbaar domein te respecteren en dit met betrekking tot ondermeer het stapelen van (bouw)materiaal, rondslingeren van afval, enz. ...
- beschadigingen aan het openbaar domein (o.a. stoepen, straat, rioolputjes,...) zijn ten laste van de bouwheer
- een brievenbus te voorzien zoals voorgeschreven door het bestuur der Posterijen

### **Toekenning van de omgevingsvergunning - Grondig - St-Jansstraat - bijstelling verkaveling- aanpassen perceelcontouren van de loten 3, 4, 5, 6, 7 & 8 - Goedkeuring**

#### **Artikel 1**

1. De aanvraag ingediend door Lieselotte Laleman namens Grondig, inzake bijstelling verkaveling - aanpassen perceelcontouren van de loten 3, 4, 5, 6, 7 & 8, gelegen Stjansstraat wordt vergund.

De verkavelingsvoorschriften zoals opgenomen in de oorspronkelijke verkavelingsvergunning zijn nog van toepassing.

Voorwaarden

- om tot een geleidelijke afbouw te komen naar de woningen in één bouwlaag op de loten 6, 7 en 8 en met het oog op een visuele eenheid dient er op lot 3, 4 en 5 een gedeeltelijke tweede bouwlaag te worden voorzien die geschrinkt wordt gesitueerd ten opzichte van deze op het naastliggende lot (cfr. de tweede bouwlaag op de bestaande woningen op lot 1 en lot 2).

### **Tijdelijke politieverordening - straatfeest Heiseltstraat - Goedkeuring**

#### **Artikel 1**

Aan het comité Heiseltstraat, Jacques Bex wonende Heiseltstraat 49 te 3890 Jeuk, wordt toelating verleend om het jaarlijks straatfeest in te richten in de Heiseltstraat op zaterdag 2 juli 2022.

Volgende verkeersregelingen gelden van zaterdag 2 juli om 12u00 tot en met zondag 3 juli 2022 om 12u00:

- kruispunt Houtstraat - Heiseltstraat : nadars + dagslaper + C3 + M2;
- ter hoogte van het wandelpad : nadars + dagslaper + C3 + M2;
- kruispunt Boekhoutweg - Heiseltstraat : nadar + dagslaper + C3 + uitgezonderd plaatselijk verkeer + F45;
- kruispunt Jean Louis Vrankenstraat - Heiseltstraat : nadar + dagslaper+ C3 + uitgezonderd plaatselijk verkeer + F45.

#### **Artikel 2**

Aan het gemeentebestuur zal uit hoofde van onderhavige vergunning geen enkel burgerlijke aansprakelijkheid ten laste kunnen gelegd worden, de inrichter blijft verantwoordelijk voor alle schade veroorzaakt aan personen en goederen tijdens de duur van het straatfeest.

#### **Artikel 3**

De organisator staat in voor het plaatsen van de nodige signalisatie onder toezicht van de politie en voor het verwijderen ervan op het einde van het straatfeest.

#### **Artikel 4**

De organisator moet de bewoners van de omliggende straten met een brief inlichten over de gewijzigde verkeersregeling met een gedetailleerde beschrijving van het straatfeest.

#### **Artikel 5**

Overtreders van de beschikkingen van onderhavig reglement zullen worden gestraft met de straffen voorzien bij de wet over de politie van het wegverkeer, gecoördineerd door het koninklijk besluit van

16 maart 1968.

#### **Artikel 6**

Afschrift van onderhavig besluit wordt gezonden naar de Griffie van de Rechtbank van Eerste Aanleg te Hasselt, de Politierechtbank te Hasselt afdeling Sint-Truiden, het Agentschap Binnenlands Bestuur, de lokale politie en de inrichter.

### **Jaarrekening en activiteitenverslag 2021 van de projectvereniging wijkwerken Haspengouw - Goedkeuring**

---

Het College van Burgemeester en Schepenen legt het volgende voor aan de gemeenteraad

#### **Artikel 1**

De gemeenteraad keurt de jaarrekening en het activiteitenverslag 2021 van de projectvereniging wijkwerken Haspengouw goed.

#### **Artikel 2**

Dit besluit wordt onderworpen aan de bepalingen betreffende het bestuurlijk toezicht (artikel 326 tot en met 334) van het Decreet lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen.

### **Openbaar onderzoek van de Vlaamse PAS en het bijhorende plan-MER - Kennisneming**

---

#### **Artikel 1**

De 24 ingediende bezwaarschriften met PV van sluiting werden opgeladen op het online platform van het departement omgeving.

### **Aanvraag lijst 65-plussers + jubilarissen voor het seniorenfeest - Goedkeuring**

---

#### **Artikel 1**

Het schepencollege stemt er mee in om aan het OCMW een lijst over te maken van alle 65-plussers (geboren in 1957 en vroeger) die in Gingelom wonen en van alle koppels die in 2020, 2021 en 2022 hun huwelijksjubileum vierden.

#### **Artikel 2**

Deze lijst met persoonsgegevens mag enkel gebruikt worden voor de organisatie van het seniorenfeest op 19 november 2022.

### **Notulen kerkfabriek Sint Sebastianus Niel - 31/5/2022 - Kennisneming**

---

#### **Artikel 1**

Het college neemt akte van de notulen van de kerkfabriek Sint Sebastianus Niel van 31 mei 2022.

#### **Artikel 2**

De gemeente zal het budget 2023 behandelen als dit officieel ingediend wordt door het centraal kerkbestuur.

#### **Artikel 3**

Dit besluit wordt via religiopoint overgemaakt aan de bevoegde instanties.

### **Notulen kerkfabriek Sint Martinus Montenaken - 02/05/2022 - Kennisneming**

---

#### **Artikel 1**

Het college neemt kennis van de notulen van de kerkfabriek Sint Martinus Montenaken van 2 mei 2022.

#### **Artikel 2**

Dit besluit wordt via religiopoint overgemaakt aan de bevoegde instanties.

### **Inname openbaar domein - parking tussen gemeentehuis en zaal Elckerlyc - Goedkeuring**

---

#### **Artikel 1**

Het college van burgemeester en schepenen geeft toelating aan vzw Gezellig Gingelom, Yves Carlier wonende Steenweg 18 te 3890 Gingelom, om de parking en het grasperk tussen het gemeentehuis en zaal Elckerlyc in te nemen tijdens het kermisweekend van zaterdag 02/07/2022 om 07u00 tot en met maandag 04/07/2022 om 20u00 voor het inrichten van allerhande activiteiten en optredens.

## **Artikel 2**

Het ministerieel besluit van 28 oktober 2020 houdende dringende maatregelen om de verspreiding van het coronavirus COVID-19 te beperken. Er dient gewaakt te worden dat steeds de meest recent gewijzigde tekst van voormeld ministerieel besluit geraadpleegd wordt.

De inrichter dient zich te houden aan algemeen geldende maatregelen en protocollen.

## **Artikel 3**

De parkeerverbodsbornen dienen 24 uur op voorhand geplaatst te worden.

## **Artikel 4**

De aanvrager wordt er op gewezen dat de gemeente niet aansprakelijk kan worden gesteld voor gebeurlijke ongevallen en diefstal van materialen.

## **Artikel 5**

Een afschrift van dit besluit zal overgemaakt worden aan de aanvrager en de korpschef van de lokale politie Sint-Truiden - Gingelom - Nieuwerkerken.

## **Tijdelijke politieverordening - BK ploegentijdrit te Montenaken - Gingelom op 03 juli 2022 - Goedkeuring**

---

### **Artikel 1**

Aan de wielervedclub "Het Vliegend Wiel", Omer Bovy wonende Nieuwstraat 32 te Borlo, wordt toelating

verleend om te Montenaken op zondag 3 juli 2022 tussen 10u30 en 17u30 het BK ploegentijdrit in te richten voor nieuwelingen, dames, junioren, beloften en elite zonder contract.

Het verkeer in de rijrichting van de renners is toegelaten;

Het verkeer wordt omgeleid via Jeuk en de N80 Steenweg;

Deze regeling geldt niet voor prioritaire voertuigen;

Het verkeer in de tegenrichting van de renners wordt verboden door het verkeersbord C1 op nadar op ieder kruispunt van het parcours;

Er geldt een parkeerverbod in de straten van de omloop op zondag 03/07/2022 vanaf 09u00 tot 18u00. Dit wordt weergegeven door de verkeersbornen E1 aan het begin van de straat en herhaald na ieder kruispunt;

De bornen verboden parkeren E1 dienen 24 uur voor aanvang te worden geplaatst;

Inzet personeel categorie 1:

- kruispunt Stepsstraat - Wezerenstraat
- kruispunt Montenakenstraat - Ambachtsweg
- kruispunt Bergstraat - Oude Katsei (locatie bergstraat)
- kruispunt Oude Katsei - Bergstraat (locatie Oude Katsei)
- kruispunt Emile Beauduinstraat - Roosterhoek
- kruispunt Hannuitstraat - Brugstraat

Categorie 2 en 4 zijn door de organisator overgemaakt aan de lokale politie en de gemeente;

Op alle kruispunten van het parcours dient een nadar te worden geplaatst met het verkeersbord C1 voor verbod van het verkeer tegen de richting van de renners. Dit dient kenbaar gemaakt te worden

door de signaalgevers op ieder kruispunt van het parcours en voorzien van de wettelijke uitrusting; Nadar met Fig.A51 + onderbord "wielervedstrijd" + F41 rechts/links op de volgende kruispunten:

- Montenakenstraat - Ambachtsweg
- N80b - Statiestraat
- Oude Katsei - Nielstraat
- Grande Route - Hasselbroekstraat

### **Artikel 2**

Aan het gemeentebestuur zal uit hoofde van onderhavige vergunning geen enkel burgerlijke aansprakelijkheid ten laste kunnen gelegd worden, de inrichter blijft verantwoordelijk voor alle schade veroorzaakt aan personen en goederen tijdens de duur van het BK ploegentijdrit.

### **Artikel 3**

De organisator staat in voor het plaatsen van de nodige signalisatie onder toezicht van de politie en voor het verwijderen ervan op het einde van het BK ploegentijdrit.

### **Artikel 4**

De organisator moet de bewoners van de omliggende straten met een brief inlichten over de gewijzigde verkeersregeling met een gedetailleerde beschrijving van de ploegentijdrit.

#### **Artikel 5**

Overtreders van de beschikkingen van onderhavig reglement zullen worden gestraft met de straffen voorzien bij de wet over de politie van het wegverkeer, gecoördineerd door het koninklijk besluit van 16 maart 1968.

#### **Artikel 6**

Afschrift van onderhavig besluit wordt gezonden naar de Griffie van de Rechtbank van Eerste Aanleg te Hasselt, de Politierechtbank te Hasselt afdeling Sint-Truiden, Agentschap Binnenlands Bestuur, de inrichter, de lokale politie, de Lijn, het Agentschap Wegen en Verkeer Limburg en het Agentschap Wegen en Verkeer Luik, gemeente Berloz, gemeente Geer en de stad Hannuit.

### **Problematiek aanleg nutsleidingen Groenplaats zijkant den Dries - Goedkeuring**

#### **Artikel 1**

Er wordt ingestemd om de Groenplaats (deel tussen Sint-Rumoldusstraat en kruispunt Haagstraat-Dr Kempeneerstraat) met een halve meter te versmallen aan de kant van de woningen. De berm wordt hierdoor verbreed met 0,5 meter voor de aanleg van nutsleidingen op openbaar domein.

### **Sluiting opvanglocaties Borlo en Niel vanaf 01/09/2022 - Goedkeuring**

#### **Artikel 1**

De buitenschoolse kinderopvang, die georganiseerd wordt in de schoolvestigingen te Borlo en Niel, wordt vanaf 1 september 2022 stopgezet.