



Gemeente Gingelom

Sint-Pieterstraat 1, 3890 Gingelom
T 011 88 10 31 info@gingelom.be
F 011 83 15 79 www.gingelom.be

College van burgemeester en schepenen
Besluitenlijst (met uitzondering van de persoonsgebonden en vertrouwelijke informatie)
28 februari 2023

Aanwezig:

De heer Patrick Lismont, burgemeester; mevrouw Kim Peters, algemeen directeur; Mevrouw Ingrid Scheepers, eerste schepen; Mevrouw Rita Thierie, tweede schepen; De heer Geert Moyaers, derde schepen; mevrouw Annick Princen, voorzitter bijzonder comité derde schepen; mevrouw Kim Peters, algemeen directeur

Notulen - Goedkeuring notulen vorige zitting - Goedkeuring

Artikel 1

Het college van burgemeester en schepenen keurt de notulen van de vorige vergadering goed.

Aankoop olie voor onderhoud voertuigen en machines - Goedkeuring gunning en lastvoorwaarden - Goedkeuring

Artikel 1

De gemeente voorziet in eigen onderhoud van haar voertuigen en machines. Wegens technische specificiteit werd prijs gevraagd aan de firma Carens Oils, aangezien deze firma alle soorten olie beschikbaar heeft voor ons wagenpark.

Artikel 2

Bovengenoemde opdracht komt tot stand bij wijze van de aanvaarde factuur (overheidsopdracht van beperkte waarde).

Artikel 3

Deze opdracht wordt gegund aan de firma Carens Oils bv, Hovenierstraat 5 te 2260 Westerlo, tegen het nagerekende offertebedrag van € 1.219,31 excl. btw of € 1.475,37 incl. 21% btw.

Artikel 4

De betaling zal gebeuren overeenkomstig de bepalingen voorzien in de offerte en met het krediet ingeschreven in het exploitatiebudget van 2023, op raming RA000370.

2023-001 - Opdracht - Aankoop van een zitbank aan het cultuurhuis Den Dries - Goedkeuring gunning en lastvoorwaarden - Goedkeuring

Artikel 1

Het bestek met nr. 2023-001 en de raming voor de opdracht "Aankoop van een zitbank aan het cultuurhuis Den Dries", opgesteld door Gemeente Gingelom worden goedgekeurd. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten. De raming bedraagt € 8.264,46 excl. btw of € 10.000,00 incl. 21% btw.

Artikel 2

Bovengenoemde opdracht komt tot stand bij wijze van de aanvaarde factuur (overheidsopdracht van beperkte waarde).

Artikel 3

Goedkeuring wordt verleend aan het verslag van nazicht van de offertes van 20 februari 2023, opgesteld door Gemeente Gingelom.

Artikel 4

Het verslag van nazicht van de offertes in bijlage maakt integraal deel uit van deze beslissing.

Artikel 5

Deze opdracht wordt gegund aan de economisch meest voordelige bieder, zijnde Wolters Mabeg, Leuerbroek 1074 te 3640 Kinrooi tegen het nagerekende offertebedrag van € 6.140,00 excl. btw of € 7.429,40 incl. 21% btw.

Artikel 6

De uitvoering moet gebeuren overeenkomstig de lastvoorwaarden vastgelegd in het bestek met nr. 2023-001.

Artikel 7

De betaling zal gebeuren met het krediet ingeschreven in het investeringsbudget van 2023, op raming RA001985.

2023-012 - Opdracht - Raamovereenkomst voor de aankoop van kantoorbenodigdheden voor de gemeente en het ocmw van Gingelom 2023- 2024 - Goedkeuring gunning en lastvoorwaarden - Goedkeuring

Artikel 1

Het bestek met nr. 2023-012 en de raming voor de opdracht "Raamovereenkomst voor de aankoop van kantoorbenodigdheden voor de gemeente en het ocmw van Gingelom 2023-2024", opgesteld door Gemeente Gingelom worden goedgekeurd. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten. De raming bedraagt € 6.611,57 excl. btw of € 8.000,00 incl. 21% btw.

Artikel 2

Bovengenoemde opdracht komt tot stand bij wijze van de aanvaarde factuur (overheidsopdracht van beperkte waarde).

Artikel 3

Goedkeuring wordt verleend aan het verslag van nazicht van de offertes van 21 februari 2023, opgesteld door Gemeente Gingelom.

Artikel 4

Het verslag van nazicht van de offertes in bijlage maakt integraal deel uit van deze beslissing.

Artikel 5

Deze opdracht wordt gegund aan de economisch meest voordelige bieder (op basis van de prijs), zijnde Omni-Papier BV, Tongersesteenweg 1 te 3800 Sint-Truiden tegen de eenheidsprijzen vermeld in de offerte van deze inschrijver.

Artikel 6

De uitvoering moet gebeuren overeenkomstig de lastvoorwaarden vastgelegd in het bestek met nr. 2023-012.

Artikel 7

De betaling zal gebeuren met het krediet ingeschreven in het exploitatiebudget van 2023, op raming RA000114.

Toekenning van de omgevingsvergunning - Eric Theys - Molenstraat 1 - het vervangen van 2 garagepoorten door ramen en 2 deuren, het plaatsen van gevelbekleding - Goedkeuring

Artikel 1

1. De aanvraag ingediend door de heer Eric Theys, inzake het vervangen van 2 garagepoorten door ramen en 2 deuren, het plaatsen van gevelbekleding gelegen Molenstraat 1 te 3891 Gingelom wordt vergund.

2. Volgende voorwaarden en/of lasten worden opgelegd:

- de omliggende eigendommen zowel privé als openbaar domein te respecteren en dit met betrekking tot ondermeer het stapelen van (bouw)materiaal, rondslingeren van afval, enz. ...
- beschadigingen aan het openbaar domein (o.a. stoepen, straat, rioolputjes,...) zijn ten laste van de bouwheer

Toekenning van de omgevingsvergunning - Marc Vandormael - Truierstraat 5 - het wijzigen van voorgevelzicht - Goedkeuring

Artikel 1

1. De aanvraag ingediend door de heer Marc Vandormael, inzake het wijzigen van voorgevelzicht gelegen Truierstraat 5 te 3891 Gingelom wordt vergund.

2. Volgende voorwaarden en/of lasten worden opgelegd:

- de omliggende eigendommen zowel privé als openbaar domein te respecteren en dit met betrekking tot ondermeer het stapelen van (bouw)materiaal, rondslingeren van afval, enz. ...
- beschadigingen aan het openbaar domein (o.a. stoepen, straat, rioolputjes,...) zijn ten laste van de bouwheer

Toekenning van de omgevingsvergunning - Willy Reynaerts - Lagestraat - het kappen van 5 hoogstam kersenbomen - Goedkeuring

Artikel 1

1. De aanvraag ingediend door de heer Willy Reynaerts, inzake het kappen van 5 hoogstam kersenbomen gelegen Lagestraat wordt vergund.

2. Volgende voorwaarden en/of lasten worden opgelegd:

- de omliggende eigendommen zowel privé als openbaar domein te respecteren en dit met betrekking tot ondermeer het stapelen van (bouw)materiaal, rondslingeren van afval, enz. ...
- beschadigingen aan het openbaar domein (o.a. stoepen, straat, rioolputjes,...) zijn ten laste van de bouwheer

Studieopdracht ontwerp, bestek en opvolging van de riolerings- en wegeniswerken Sint-Rumoldusstraat, Duivenstraat, Kortijstraat en Groenplaats: goedkeuring ereloonfactuur Oude Tramstraat + Groenplaats - Goedkeuring

Artikel 1

Goedkeuring wordt verleend aan de factuur voor de opmaak van de topografische opmetingen en het ontwerp voor de riolerings- en wegenwerken in de Oude Tramstraat en Groenplaats van studie bureau Geotec bv, Riemstersteenweg 117 voor een bedrag van € 2.504,69 excl. btw of € 3.030,67 incl. btw.

Artikel 2

De betaling zal gebeuren overeenkomstig de bepalingen voorzien in de offerte en met het krediet ingeschreven in het investeringsbudget van de meerjarenplanning 2023 op RA000342.

Artikel 3

De factuur wordt voor betaling overgemaakt aan de financiële dienst.

2020-002 - Riolerings en wegeniswerken Sint-Rumoldusstraat, Duivenstraat, Groenplaats en Kortijstraat : goedkeuring vorderingsstaat 23 - nihilstaat - Goedkeuring

Artikel 1

Goedkeuring wordt verleend aan vorderingsstaat 23 (nihilstaat voor de maand januari 2023) van BESIX INFRA NV, Steenwinkelstraat 640 te 2627 Schelle voor de opdracht "Riolerings en wegeniswerken Sint-Rumoldusstraat, Duivenstraat, Groenplaats en Kortijstraat".

Riolerings- en wegenwerken Kaneelstraat, Kruisstraat, Bosstraat en Wanstraat : goedkeuring vorderingsstaat I - Goedkeuring

Artikel 1

Goedkeuring wordt verleend aan vorderingsstaat I van BESIX INFRA NV, Steenwinkelstraat 640 te 2627 Schelle voor de opdracht "riolerings- en wegenwerken Kaneelstraat, Kruisstraat, Bosstraat en Wanstraat". De kosten ten laste van de gemeente ten bedrage van € 29.982,10 excl. btw worden voorlopig afgehouden van het tegoed sleufherstel, waardoor het bedrag van vorderingsstaat I ten laste van de gemeente € 0,00 bedraagt.

Artikel 2

De werken uitgevoerd ten laste van de gemeente in vorderingsstaat I ten bedrage van € 29.982,10 excl. btw worden afgehouden van het sleufherstel van Fluvius. Het huidige tegoed van het sleufherstel

bedraagt nog € 208.418,76.

Doortocht fietsevenement Decathlon-Stayen Classic op zaterdag 6 mei 2023 - Kennisneming

Artikel 1

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis dat het fietsevenement Decathlon-Stayen Classic op zaterdag 6 mei 2023 zal passeren op Gingeloms grondgebied.

Artikel 2

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis dat er tijdelijke bewegwijzering voorzien wordt, deze dient binnen de 48 uren na het evenement verwijderd te worden.

Artikel 3

Een afschrift van deze kennisneming zal overgemaakt worden aan de inrichter en de lokale politie Sint-Truiden - Gingelom - Nieuwerkerken.

Verkoop individuele loten binnen verkaveling Dorpskouter - verkoopwijze - Goedkeuring

Artikel 1

Het college beslist om de loten individueel en privaat te koop aan te bieden i.f.v. een aanbodemix op niveau van de verkaveling.

In eerste instantie worden enkel de loten 1 - 5 te koop aangeboden. Wanneer deze verkoop vlot vordert, kunnen ook de overige loten te koop gesteld worden.

Als verkoopvoorwaarden wordt voorgesteld om op te nemen dat elke koper max. 1 lot kan verwerven en dat ontwikkelaars worden uitgesloten. Om speculatie te vermijden, dient ook onderzocht te worden of er een bouwverplichting kan opgenomen worden en wat daarvoor de meest geschikte termijn is.

Deze verkoopvoorwaarden zullen in overleg met de notaris verder uitgewerkt worden.

Artikel 2

Aan landmeterskantoor Van Eester bvba wordt opdracht gegeven voor het opmaken van een schattingsverslag voor de loten 1-5.

Artikel 3

De heer De wilde Frank, notaris met standplaats te Gingelom wordt aangeduid om de procedure tot openbare verkoop van deze loten te voeren.

Officiële ingebrekestelling Cipal Schaubroeck wegens aanhoudende problemen - Goedkeuring

Artikel 1

Het college van burgemeester en schepenen gaat akkoord om Cipal Schaubroeck een officiële ingebrekestelling te sturen met de vraag naar een billijke compensatie voor de geleden hinder enerzijds, en een structurele oplossing voor onze problemen anderzijds.

Vrije Vissers Jeuk - verslag en afrekening 2022 - toelage 2023 - Goedkeuring

Artikel 1

Aan de vereniging "De Vrije Vissers" te Jeuk wordt voor het dienstjaar 2023 een werkingstoelage in geld toegekend van € 1200 met het oog op het beheer en de werking van de visvijver gelegen op het gemeentelijk sportterrein te Jeuk.

De toelage wordt gestort op rekening van de Vrije Vissers Jeuk BE78 1431 1944 4386 (naam rekeninghouder Creten Kenny vrije vissers Gingelom).

Artikel 2

De toelage moet gebruikt worden voor het doel waarvoor zij is toegekend.

Artikel 3

Het gebruik van de toelage dient gerechtvaardigd te worden voor 31 januari 2024 door voorlegging van het rapport over het voorbije werkjaar.

Artikel 4

De afgevaardigden van de gemeente hebben het recht om ter plaatse de aanwending van de toelage

te controleren.

Artikel 5

De toelagetrekker is ertoe gehouden de toelage terug te betalen indien ze:

- niet wordt aangewend voor het doel waarvoor zij werd toegekend;
- de verantwoordingsstukken niet voorgelegd worden;
- men zich verzet tegen de uitoefening van de controle.

Artikel 6

Een afschrift van huidig besluit zal voor uitvoering aan de financieel beheerder gemaakt.

Verschuiving van investeringskredieten sport binnen de eigen dienst vrije tijd - multifunctionele muur - Goedkeuring

Artikel 1

De investeringskredieten binnen de dienst vrije tijd worden verschoven voor het betalen van van de 2 multifunctionele wanden en inbusbouten:

Van RA001996 Signalisatie wandelnetwerk (krediet op 20/02/2022: € 20.000): - € 749.

Naar RA000479 Aankoop sportmaterialen sporthal (krediet op 20/02/2023: 1200): + € 749.

Artikel 2

Dit besluit zal voor uitvoering overgemaakt worden aan de financiële dienst.