



## College van burgemeester en schepenen

### Besluitenlijst (met uitzondering van de persoonsgebonden en vertrouwelijke informatie) 27 april 2021

#### Aanwezig:

De heer Patrick Lismont, burgemeester; de heer Jan Wicheler, eerste schepen; mevrouw Ingrid Scheepers, tweede schepen; mevrouw Rita Thierie, derde schepen; mevrouw Annick Princen, voorzitter bijzonder comité; mevrouw Kim Peters, algemeen directeur

---

### Goedkeuring notulen vorige zitting dd. 20/04/2021

#### Artikel 1

Het college van burgemeester en schepenen keurt de notulen van de vergadering van 20/04/2021 goed.

---

### Recht van voorkoop - Sint-Truidenstraat 5 te 3890 Gingelom

#### Artikel 1

Het college van burgemeester en schepenen zal het recht van voorkoop voor de woning gelegen te Sint-Truidenstraat 5, 3890 Gingelom niet uitoefenen.

---

### Verschuiving van exploitatiekredieten binnen de eigen dienst

#### Artikel 1

Het diensthoofd infrastructuur wenst exploitatiekredieten te verschuiven binnen zijn dienst voor uitvoeren van onderhoudstaken van de werkplaats.

RA000379 - Het uitvoeren van onderhoudstaken, controles, herstellingen van de werkplaats : Van de 9.000€ nog 482,36€ beschikbaar :+ 2.000 €

RA000359 - Onkruidvrij houden van bermen en stoepen (door derden):Van de 28.480€ nog 28.135€ beschikbaar : - 2.000 €

#### Artikel 2

Dit besluit zal voor uitvoering overgemaakt worden aan de financiële dienst.

---

### Verschuiving van exploitatiekredieten binnen de eigen dienst

#### Artikel 1

Het diensthoofd infrastructuur wenst exploitatiekredieten te verschuiven voor het betalen van de elektriciteit van het gebouw van de technische dienst:

RA000380 - Elektriciteit werkplaats : Van de 1.015 € nog 90 € beschikbaar : + 1.100 €

RA000304 - aankoop van materialen noodzakelijk voor het uitvoeren van kleine herstellings- of onderhoudswerken aan wegen, stoepen en fietspaden :Van de 15.000 € nog 12.644 € beschikbaar : - 1.100 €

#### Artikel 2

Dit besluit zal voor uitvoering overgemaakt worden aan de financiële dienst.

---

### Verdeling onroerend goed

#### Artikel 1

Omtrent bovenvermeld plan tot verdeling van de percelen gelegen te Mielen sectie A nr. 590A worden geen opmerkingen gemaakt.

#### Artikel 2

Een eensluidend afschrift van huidig besluit zal aan de instrumenterende notaris op het stuk worden overgemaakt.

## **Verdeling onroerend goed**

---

### **Artikel 1**

Omtrent bovenvermeld plan tot verdeling van de percelen gelegen te Gingelom sectie B nrs. 78y, 78d2 worden geen opmerkingen gemaakt.

### **Artikel 2**

Een eensluitend afschrift van huidig besluit zal aan de instrumenterende notaris op het stuk worden overgemaakt.

## **Toekenning van de omgevingsvergunning - Fluvius system operator - Kaneelstraat - het bouwen van een betonnen prefab elektriciteitscabine**

---

### **Artikel 1**

1. De aanvraag ingediend door Fluvius system operator, inzake het bouwen van een betonnen prefab elektriciteitscabine gelegen Kaneelstraat wordt vergund.

2. De aanvraag voor de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit omvat:

Rubrieknummer Aard Omschrijving Hoeveelheid + eenheid

12.2.1° Nieuw Een transformator 1000 kVA

Zodat de ingedeelde inrichting of activiteit voortaan omvat:

Rubrieknummer Omschrijving Totale hoeveelheid klasse

12.2.1° Een transformator 1000 kVA 3

Volgende voorwaarden en/of lasten worden opgelegd:

- de omliggende eigendommen zowel privé als openbaar domein te respecteren en dit met betrekking tot ondermeer het stapelen van (bouw)materiaal, rondslingeren van afval, enz. ...;
- beschadigingen aan het openbaar domein (o.a. stoepen, straat, rioolputjes,...) zijn ten laste van de bouwheer.

## **Toekenning van de omgevingsvergunning - Billen Charlotte - Ridderstraat 67 - het verbouwen van een bestaande eengezinswoning met praktijkruimte**

---

### **Artikel 1**

1. De aanvraag ingediend door Charlotte Billen, inzake het verbouwen van een bestaande eengezinswoning met praktijkruimte gelegen Ridderstraat 67 te 3890 Gingelom wordt vergund.

2. Volgende voorwaarden en/of lasten worden opgelegd:

- een regenwaterput te plaatsen;
- het decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders wordt nageleefd
- de kosten welke deze werken zouden kunnen veroorzaken in verband met de nutsvoorzieningen zoals elektriciteit, waterleiding, riolen, gas, stoepen, enz..., ten zijnen laste te nemen;
- de omliggende eigendommen zowel privé als openbaar domein te respecteren en dit met betrekking tot ondermeer het stapelen van (bouw)materiaal, rondslingeren van afval, enz. ...;
- beschadigingen aan het openbaar domein (o.a. stoepen, straat, rioolputjes,...) zijn ten laste van de bouwheer.

## **Toekenning van de omgevingsvergunning - Jan Delille namens consoorten Bailly - Mielenstraat - het verkavelen van perceel in 2 bouwloten voor halfopen bebouwing**

---

### **Artikel 1**

1. De aanvraag ingediend door Jan Delille namens consoorten Bailly, inzake het verkavelen van perceel in 2 bouwloten voor half-open bebouwing gelegen Mielenstraat te 3891 Gingelom wordt vergund.

Voor de loten 1 en 2 mits de stedenbouwkundige voorschriften, gevoegd bij de omgevingsvergunning gevolgd worden.

De loten 3 en 4 worden uit de verkaveling gesloten.

Volgende voorwaarden en/of lasten worden opgelegd:

- 1° de verkavelingsvoorschriften gevoegd bij de vergunning dienen nageleefd te worden
- 2° de gemeentelijke verkavelingsverordening na te leven

3° het verkavelingsreglement van Fluvius na te leven

4° de verkavelaar handelt volgens en voldoet aan de reglementeringen van de nutsmaatschappijen

5° de adviezen strikt na te leven

6° het verkavelingsreglement van de Watergroep na te leven

## **Verkoop Dennenhof Boekhout**

---

### **Artikel 1**

Het college gaat akkoord met het schattingsverslag opgemaakt door landmeter-expert Jean-Pierre Leenen op 18 maart 2020 waarin de waarde van het perceel 7de afdeling, sectie A, nummer 128K, met een oppervlakte van 14a 82ca (waarvan +- 14a 13ca verkoopbaar is t.g.v. de inplanting van een elektriciteitscabine) wordt vastgesteld op € 220.000.

### **Artikel 2**

De heer DEWILDE Frank, notaris met standplaats te Gingelom wordt aangeduid om de procedure tot openbare verkoop van deze grond te voeren.

### **Artikel 3**

Er wordt opdracht gegeven om de losse inboedel uit zaal het Dennenhof te verwijderen. Er zal ook aan de KVLV gevraagd worden om hun materialen te verhuizen.

### **Artikel 4**

Afschrift van dit besluit wordt overgemaakt aan de aangestelde notaris.

## **Retributie op het afleveren van administratieve stukken dienst Burgerzaken en Informatie**

---

### **Besluit**

Het College van Burgemeester en Schepenen legt het volgende voor aan de gemeenteraad

### **Artikel 1**

Met ingang van 1 januari 2020 wordt een retributie gevestigd op het afleveren van allerlei administratieve stukken van de dienst Burgerzaken en Informatie.

De retributie is verschuldigd door de natuurlijke of rechtspersonen aan wie het stuk wordt afgeleverd.

### **Artikel 2**

Het bedrag van de retributie wordt vastgesteld als volgt:

#### **Document**

#### **Tarief**

Afleveren identiteitskaarten:

- elektronische identiteitskaart (eiK) kp + € 4 (1)
- elektronische identiteitskaart (eiK) na verlies kp + € 8 (1)
- KIDS-ID kp + € 2 (1)

Vernieuwen van de pin-code € 5

Afleveren identiteits- en verblijfsbewijzen voor vreemdelingen:

- afleveren van identiteitskaart of verblijfsdocument kp + € 4 (1)

Openen van dossier vreemdeling € 12,50

Afleveren van een reispas kp + € 10 (2)

Afleveren rijbewijzen:

- Voorlopig kp + € 5 (3)
- Definitief kp + € 5 (3)
- Internationaal rijbewijs kp + € 5 (3)

Huwelijksvoltrekking (incl. huwelijksboekje) €50

Vergunning tot voornaamswijziging € 50

Afleveren van slachtvergunning € 5

Afleveren fotokopies

- A4 formaat (zwart) € 0,05
- A3 formaat (zwart) € 0,10
- A4 formaat (kleur) € 0,20
- A3 formaat (kleur) € 0,40

(1) Kostprijs van de FOD Binnenlandse Zaken + gemeenteretributie

(2) Kostprijs van de FOD Buitenlandse Zaken + gemeenteretributie

(3) Kostprijs van de FOD Mobiliteit en Vervoer + gemeenteretributie

### **Artikel 3**

De retributie is verschuldigd bij het afleveren van het document. De retributie is contant betaalbaar tegen afgifte van een ontvangstbewijs.

De personen die onderworpen zijn aan de belasting zijn eveneens verplicht er het bedrag van in

bewaring te geven op het ogenblik van de aanvraag, indien het document niet onmiddellijk kan afgeleverd worden. Er wordt kosteloos een ontvangstbewijs van de in bewaring gegeven sommen afgeleverd.

#### **Artikel 4**

Worden van de retributie vrijgesteld:

1. de stukken die in uitvoering van een wet of van gelijk welk reglement van de administratieve overheid door het gemeentebestuur kosteloos moeten worden afgeleverd;
2. de stukken die afgeleverd worden aan behoeftige personen; de behoeftigheid wordt door ieder overtuigend bewijsstuk gestaafd;
3. de machtigingen aangaande godsdienstige of politieke manifestaties;
4. de machtigingen aangaande activiteiten die als dusdanig reeds het voorwerp uitmaken van een belasting of retributie ten voordele van de gemeente;
5. de stukken die afgeleverd worden aan de gerechtelijke of administratieve overheden, alsook aan instellingen van openbaar nut:
6. de mededeling van inlichtingen door de politie aan verzekeringsmaatschappijen omtrent het gevolg dat gegeven werd in verband met verkeersongevallen op de openbare weg;
7. de uittreksels uit het strafregister afgegeven door de gemeentebesturen om gevoegd te worden bij een aanvraag van een door de regering ingestelde eervolle onderscheiding;
8. geldigheidsverklaring van aanvraagformulieren voor vermindering op biljetten van de NMBS, de NMVB en de openbare autobusdiensten;
9. afgifte van nationaliteitsbewijzen aan de kandidaten bij gemeenteraadsverkiezingen.
10. voor afgifte van documenten die nodig zijn bij een sollicitatie en aangevraagd worden door de volgende personen: de al dan niet uitkeringsgerechtigde werklozen, pas afgestudeerden, laatstejaars studenten, leerlingen van het laatste jaar secundair onderwijs en werkzoekende personen van wie het enig inkomen het bestaansminimum is. De belanghebbende dienen zelf het bewijs te leveren dat ze voor de vrijstelling in aanmerking komen en dat de documenten waarvoor ze de belastingvrijstelling vragen, bij het solliciteren nodig zijn;
11. voor het afleveren van de vergunning tot voornaamswijziging: indien de aanvraag de naamswijziging door transgenders betreft en personen van vreemde nationaliteit die een verzoek tot het verkrijgen van de Belgische nationaliteit hebben ingediend en geen voorna(a)m(en) hebben bij het verzoek tot voornaamstoevoeging.

#### **Artikel 5**

De belasting is niet toepasselijk op de afgifte van stukken, welke krachtens een wet, een koninklijk besluit of een overheidsverordening reeds aan de betaling van een recht ten behoeve van de gemeente onderworpen is. Uitzondering wordt gemaakt voor de rechten welke de met het afgeven van reispassen belaste gemeenten ambtshalve toekomen krachtens artikel 13 van de wet van 04.07.1956 en het K.B. dd. 20.12.1972 en 12.11.1976.

#### **Artikel 6**

De retributie moet betaald worden bij contante inning of binnen de 30 dagen na de toezending van de betalingsuitnodiging. Bij niet-minnelijke regeling van de verschuldigde retributie zal de inning geschieden met alle geëigende rechtsmiddelen.

#### **Artikel 7**

Een afschrift voor uitvoering wordt aan de financieel directeur overgemaakt.

#### **Artikel 8**

Dit besluit wordt overeenkomstig artikel 286 §1, 1° en artikel 287 van het Decreet Lokaal Bestuur bekend gemaakt via de webtoepassing van de gemeente.

De toezichthoudende overheid wordt op de hoogte gebracht van de bekendmaking van het reglement.

---

### **Inhoudstafel Gingelom Vandaag 2021/04 – mei**

#### **Artikel 1**

Het college keurt de inhoudstafel van Gingelom Vandaag 2021/04 - mei goed.

---

### **Notulen Centraal Kerkbestuur - 16/4/2021**

#### **Artikel 1**

Het college neemt akte van de notulen van het centraal kerkbestuur van 16 april 2021.

#### **Artikel 2**

Dit besluit wordt via religiopoint overgemaakt aan de bevoegde instanties.

## **Aankoop van een tweedehands bestelwagen voor de TD**

---

### **Artikel 1**

De opmaak van een aankoopbestek voor een tweedehands bestelwagen voor de groendienst mag gebeuren en zal ter goedkeuring worden voorgelegd aan de gemeenteraad van mei.

## **Aanpassing openbare straatverlichting Germaine Goyenslaan 11**

---

### **Artikel 1**

De verplaatsing van de verlichtingspaal van de openbare verlichting in het midden van het perceel van woning nr 11 naar de perceelsgrens tussen nr 11 en 10 goed te keuren.

### **Artikel 2**

De kosten voor deze verplaatsing zijn ten laste van Fluvius.

### **Artikel 3**

Eén afschrift van de goedgekeurde beslissing aan fluvius te bezorgen.

## **Vrijstellen nabestaanden voor overleden alleenstaanden en timing directe inning**

---

### **Artikel 1**

Het college van burgemeester en schepenen beslist om nabestaanden van overleden alleenstaanden vrij te stellen van de afvalfactuur voor dit jaar tot aan de vaststelling van het kohier.

## **Deelname bermenproject 2021**

---

### **Artikel 1**

Het college van burgemeester en schepenen ondersteunt de deelname aan dit pilootproject rond bermen in samenwerking met het Provinciaal Natuurcentrum en Natuurpunt Gingelom.

### **Artikel 2**

Rond dit pilootproject zal gecommuniceerd worden via de gemeentelijke kanalen en waar mogelijk ter plaatse.

## **Verdere verduidelijking gratis GFT-sticker voor verenigingen**

---

### **Artikel 1**

Het college van burgemeester en schepenen gaat akkoord om deze verduidelijkende criteria te hanteren. Deze zullen bij de volgende aanpassing van het 'Contantbelastingreglement op het inzamelen van GFT-afval bij niet-gezinnen' ook worden opgenomen in dit reglement.

## **2021-016 - Aankoop koesterboekjes (trouwboekjes) - Goedkeuring gunning en lastvoorwaarden**

---

### **Artikel 1**

De technische beschrijving met nr. 2021-016 en de raming voor de opdracht "Aankoop koesterboekjes (trouwboekjes)", opgesteld door Financiën worden goedgekeurd. De raming bedraagt € 3.719,01 excl. btw of € 4.500,00 incl. 21% btw.

### **Artikel 2**

Bovengenoemde opdracht komt tot stand bij wijze van de aanvaarde factuur (overheidsopdracht van beperkte waarde).

### **Artikel 3**

Goedkeuring wordt verleend aan het gunningsvoorstel, opgesteld door Financiën.

### **Artikel 4**

Deze opdracht wordt gegund aan de firma met de enige offerte, zijnde Vanden Broele Productions bvba, Lieven Bauwensstraat 33 te 8200 Sint-Andries, tegen het nagerekende offertebedrag van € 3.667,00 excl. btw of € 4.437,07 incl. 21% btw en éénmalige opmaakkosten.

### **Artikel 5**

De betaling zal gebeuren overeenkomstig de bepalingen voorzien in de offerte en met het krediet ingeschreven in het exploitatiebudget van 2021, op raming RA000205.

### **Artikel 6**

Op raming RA000205 is er een tekort van 4.000€. Er wordt voorgesteld om een verschuiving in het

budget uit te voeren en 4.000€ af te nemen van raming RA000164 (Aankoop grondstoffen maaltijden).