

College van burgemeester en schepenen
Besluitenlijst (met uitzondering van de persoonsgebonden en vertrouwelijke informatie)
27 juli 2021

Aanwezig:

De heer Patrick Lismont, burgemeester; de heer Jan Wicheler, eerste schepen; mevrouw Ingrid Scheepers, tweede schepen; mevrouw Rita Thierie, derde schepen; mevrouw Kim Peters, algemeen directeur

Verontschuldigd:

Mevrouw Annick Princen, voorzitter bijzonder comité

Goedkeuring notulen vorige zitting dd. 13/07/2021

Artikel 1

Het college van burgemeester en schepenen keurt de notulen van de vergadering van 13/07/2021 goed.

Verlenging van de werfreserve voor de betrekking van celhoofd burgerzaken en informatie - Goedkeuring

Artikel 1

De werfreserve wordt verlengd voor één jaar.

Na afloop van dit jaar wordt bekeken of deze verder verlengd zal worden.

Toekenning van de omgevingsvergunning - Kurt Coppers - Lindestraat 17 - het verven van gevels - Goedkeuring

Artikel 1

1. De aanvraag ingediend door de heer Kurt Coppers, inzake het verven van gevels gelegen Lindestraat 17 te 3891 Gingelom wordt vergund.

2. Volgende voorwaarden en/of lasten worden opgelegd:

- de omliggende eigendommen zowel privé als openbaar domein te respecteren en dit met betrekking tot ondermeer het stapelen van (bouw)materiaal, rondslingeren van afval, enz. ...;
- beschadigingen aan het openbaar domein (o.a. stoepen, straat, rioolputjes,...) zijn ten laste van de bouwheer.

Toekenning van de omgevingsvergunning - Jan Verbeek - Diepesteeg – het afbreken van bestaande kantine en plaatsen van een klascontainer en materiaalcontainer ter vervanging - Goedkeuring

Artikel 1

De aanvraag ingediend door de heer Jan Verbeek, inzake het afbreken van bestaande kantine en plaatsen van een klascontainer ter vervanging gelegen Diepesteeg, wordt vergund en dit voor een termijn van 1 jaar. Voorwaarden :

- de containers dienen verwijderd te worden na een periode van 1 jaar tenzij er tijdig een nieuwe vergunning wordt aangevraagd voor de verlenging van de termijn.

Toekenning van de omgevingsvergunning - Ivan Vanmolle – Joseph Retrostraat - het bouwen van een ééngezinswoning in open bebouwing - Goedkeuring

Artikel 1

1. De aanvraag ingediend door de heer Ivan Vanmolle, inzake het bouwen van een ééngezinswoning in open bebouwing gelegen Joseph Retrosstraat wordt vergund.

2. Volgende voorwaarden en/of lasten worden opgelegd:

- Een gescheiden rioleringsstelsel aan te leggen conform de gemeentelijke verordening inzake afzonderlijke huisaansluitingen voor de gescheiden afvoer van afvalwater en hemelwater;
- Een regenwaterput te plaatsen;
- Het decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders

wordt nageleefd

- De bouwheer handelt volgens en voldoet aan de reglementeringen van de nutsmaatschappijen;
- Door het in voege treden van het Algemeen Waterverkoopreglement is de keuring van privéwaterafvoer verplicht vanaf 1 juli 2011. Elke rioleringsaansluiting op het openbaar saneringsnet dient een keuring van de privéwaterafvoer te ondergaan conform artikel 12, § 1 van het Algemeen Waterverkoopreglement en dit bij de eerste ingebruikname van de privéwaterafvoer;
- De kosten welke deze werken zouden kunnen veroorzaken in verband met de nutsvoorzieningen zoals elektriciteit, waterleiding, riolen, gas, stoepen, enz. ..., ten zijnen laste te nemen;
- De omliggende eigendommen zowel privé als openbaar domein te respecteren en dit met betrekking tot ondermeer het stapelen van (bouw)materiaal, rondslingeren van afval, enz. ...;
- Beschadigingen aan het openbaar domein (o.a. stoepen, straat, rioolputjes,...) zijn ten laste van de bouwheer
- Een brievenbus te voorzien zoals voorgeschreven door het bestuur der Posterijen.

Toekenning van de omgevingsvergunning - Melvin Puertos – Henri Stassenstraat 11 - het verbouwen van een ééngezinswoning + nieuw bijgebouw - Goedkeuring

Artikel 1

1. De aanvraag ingediend door de heer Melvin Puertos, inzake het verbouwen van een ééngezinswoning + nieuw bijgebouw gelegen Henri Stassensstraat 11 te 3890 Gingelom wordt vergund.

2. Volgende voorwaarden en/of lasten worden opgelegd:

- Een gescheiden rioleringsstelsel aan te leggen conform de gemeentelijke verordening inzake afzonderlijke huisaansluitingen voor de gescheiden afvoer van afvalwater en hemelwater;
- Een regenwaterput te plaatsen;
- Het decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders wordt nageleefd
- De bouwheer handelt volgens en voldoet aan de reglementeringen van de nutsmaatschappijen;
- De kosten welke deze werken zouden kunnen veroorzaken in verband met de nutsvoorzieningen zoals elektriciteit, waterleiding, riolen, gas, stoepen, enz. ..., ten zijnen laste te nemen;
- De omliggende eigendommen zowel privé als openbaar domein te respecteren en dit met betrekking tot ondermeer het stapelen van (bouw)materiaal, rondslingeren van afval, enz. ...;
- Beschadigingen aan het openbaar domein (o.a. stoepen, straat, rioolputjes,...) zijn ten laste van de bouwheer.

Doortocht wielertoeristentocht "GO4Cycling Classic 2021" - Kennisneming

Artikel 1

Het college van burgemeester neemt kennis dat de recreatieve wielertoeristentocht "GO4Cycling Classic 2021" op 28 augustus 2021 zal doorkomen op het grondgebied van Gingelom.

Artikel 2

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis dat er tijdelijke bewegwijzering voorzien wordt, deze dient binnen de 48 uren na het evenement verwijderd te worden.

Artikel 3

Het ministerieel besluit van 28 oktober 2020 houdende dringende maatregelen om de verspreiding van het coronavirus COVID-19 te beperken geldt. Er dient gewaakt te worden dat steeds de meest recent gewijzigde tekst van voormeld ministerieel besluit geraadpleegd wordt.

De inrichter dient zich te houden aan algemeen geldende maatregelen en protocollen.

Artikel 4

Een afschrift van deze kennisneming zal overgemaakt worden aan de lokale politie Sint-Truiden - Gingelom - Nieuwerkerken.

Tijdelijke politieverordening - Kermisterras Zoutstraatje - Goedkeuring

Artikel 1

Aan FERM-Niel, Arlette Lemache wonende Oude Katsei 53 te 3890 Niel, wordt toelating verleend om een parkeer- en verkeerverbod in te voeren in het Zoutstraatje te Niel naar aanleiding van het kermisterras tijdens kermis Niel op zondag 22 augustus 2021.

Vanaf 21/08/2021 om 17u00 tot en met maandag 23/08/2021 geldt volgende verkeersregeling:

- een gedeelte van de Zoutstraat waar de tent staat is parkeer- en verkeersvrij;
- het gedeelte van de Naamsestraat, gelegen tussen de Oude Katsei en de Zoutstraat, is parkeer- en verkeersvrij;
- in het gedeelte van de Naamsestraat, grenzend aan de Ommegangstraat en de Zoutstraat, is enkel

plaatselijk verkeer toegelaten.

Volgende signalisatie dient geplaatst te worden:

- kruispunt Naamsestraat - Zoutstraat : nadars + C3 + dagslaper + uitgezonderd plaatselijk verkeer + F45;
- ter hoogte van de tent in de Zoutstraat : nadars + C3 en dagslapers aan weerszijde;
- kruispunt Naamsestraat - Mottestraat : nadars + C3 + dagslaper + uitgezonderd plaatselijk verkeer + F45;
- kruispunt Zoutstraat - Mottestraat : nadars + C3 + dagslaper + uitgezonderd plaatselijk verkeer + F45;
- kruispunt Naamsestraat - Oude Kastei : nadar + C3 + dagslaper;
- parkeerverbodsborden EI + xa en xb.

Artikel 2

Aan het gemeentebestuur zal uit hoofde van onderhavige vergunning geen enkele burgerlijke aansprakelijkheid ten laste kunnen gelegd worden, de inrichter blijft verantwoordelijk voor alle schade veroorzaakt aan personen en goederen tijdens de duur van deze activiteit.

Artikel 3

Aan het gemeentebestuur zal uit hoofde van onderhavige vergunning geen enkel burgerlijke aansprakelijkheid ten laste kunnen gelegd worden, de inrichter blijft verantwoordelijk voor alle schade veroorzaakt aan personen en goederen tijdens de duur van de activiteit.

Artikel 4

De organisator staat in voor het plaatsen van de nodige signalisatie onder toezicht van de politie en voor het verwijderen ervan op het einde van de activiteit.

Artikel 5

De organisator moet de bewoners van de omliggende straten met een brief inlichten over de gewijzigde verkeersregeling met een gedetailleerde beschrijving van de activiteit.

Artikel 6

Overtreders van de beschikkingen van onderhavig reglement zullen worden gestraft met de straffen voorzien bij de wet over de politie van het wegverkeer, gecoördineerd door het koninklijk besluit van 16 maart 1968.

Artikel 7

Afschrift van onderhavig besluit wordt gezonden naar de Griffie van de Rechtbank van Eerste Aanleg te Hasselt, de Politierechtbank te Hasselt afdeling Sint-Truiden, aan Agentschap Binnenlands Bestuur, de inrichter en de lokale politie.

2021-029 - Aanstelling catering voor het feest van de 50-jarigen op 3 en 4 december 2021 - Goedkeuring gunning - Goedkeuring

Artikel 1

Goedkeuring wordt verleend aan het verslag van nazicht van de offertes van 2 juli 2021, opgesteld door Financiën.

Artikel 2

Het verslag van nazicht van de offertes in bijlage maakt integraal deel uit van deze beslissing.

Artikel 3

De opdracht "Aanstelling catering voor het feest van de 50-jarigen op 3 en 4 december 2021" wordt gegund aan de firma met de enige offerte (op basis van de prijs), zijnde Traiteurdienst Jacky Jaeken, Rijksweg 643 te 3650 Dilsen-Stokkem, tegen het nagerekende offertebedrag van € 8.672,00 excl. btw of € 9.712,64 incl. 12% btw.

Artikel 4

De uitvoering moet gebeuren overeenkomstig de lastvoorwaarden vastgelegd in het bestek met nr. 2021-029.

Artikel 5

De betaling zal gebeuren met het krediet ingeschreven in het exploitatiebudget van 2021, op raming RA000203. Aangezien er 2 feesten plaatsvinden in 2021 dient er wel een verschuiving te gebeuren van € 6.000 van de volgende ramingen: RA000185 (Gingelom Vandaag): - € 2.500, RA000183 (Opmaak PR filmpjes onthaal): - € 2.500 en RA000212 (Aankoop artikelen met logo voor public relations): - € 1.000.

2021-019 - Aankoop planten, bomen, struiken en heesters (2021-2023) - Goedkeuring gunning - Goedkeuring

Artikel 1

Goedkeuring wordt verleend aan het verslag van nazicht van de offertes van 22 juli 2021, opgesteld door Financiën.

Artikel 2

Het verslag van nazicht van de offertes in bijlage maakt integraal deel uit van deze beslissing.

Artikel 3

De opdracht "Aankoop planten, bomen, struiken en heesters (2021-2023)" wordt gegund aan de economisch meest voordelige bieder (op basis van de beste prijs-kwaliteitsverhouding), zijnde Boot & Dart Boomkwekerijen bvba, Prins Boudewijnlaan 24C te 2550 Kontich, tegen de eenheidsprijzen vermeld in de offerte van deze inschrijver.

Artikel 4

De uitvoering moet gebeuren overeenkomstig de lastvoorwaarden vastgelegd in het bestek met nr. 2021-019.

Artikel 5

De betaling zal gebeuren met het krediet ingeschreven in het exploitatiebudget van 2021, op raming RA000349 en in het budget van de volgende jaren.

Goedkeuren ereloonkosten studieopdracht riolerings- en wegenwerken Muizen - Goedkeuring

Artikel 1

Goedkeuring wordt verleend aan ereloonfactuur (2021/0918002199) van studiebureau Tractebel Engineering NV, Ilgatraan 23, 3500 Hasselt voor de studieopdracht "Riolerings- en wegenwerken in de Kaneelstraat, Kruisstraat, Wanstraat en Bosstraat te Muizen" ten bedrage van € 16.632,13 excl. btw of € 20.124,88 incl. btw.

Artikel 2

Deze studiekosten worden gefinancierd met het krediet ingeschreven in het gemeentebudget van 2021, op raming RA000828.

Uitbreiding aanvraag pop-up zomerterras - Jorishoeve - besluit burgemeester - Bekrachtiging

Artikel 1

Het besluit van de burgemeester waarbij aan Laura Noppe (Jorishoeve), gelegen Boekhoutstraat 35 te Boekhout, toelating wordt verleend om ook de binnenruimte volledig te benutten binnen het pop-up concept en de uitbatingsperiode van de pop-up te verlengen tot 10/09/2021 wordt bekrachtigd.

Vacantverklaring tijdelijke betrekking omgevingsambtenaar milieu (Bv) - Goedkeuring

Artikel 1

Het college besluit over te gaan tot de vacantverklaring van de tijdelijke betrekking voor omgevingsambtenaar milieu (Bv), voor de periode van 12 maanden en deze middels het voeren van een aanwervingsprocedure overeenkomstig de bepalingen van de rechtspositieregeling, inzonderheid titel II artikel 34, in te vullen.

Artikel 2

De oproep van de kandidaten gebeurt via de website en facebookpagina van de gemeente en via de website van de VDAB.

Artikel 3

De selectie bestaat uit een gestructureerd interview op basis van het ingevulde CV-formulier dat wordt afgenomen door het diensthoofd en de algemeen directeur.

Dag tegen Kanker - Goedkeuring

Artikel 1

De gemeente Gingelom zal deelnemen aan de Dag tegen Kanker op donderdag 21 oktober 2021.

Artikel 2

De personeelsdienst zal de gele lintjes bestellen en uitdelen aan het personeel van gemeente en OCMW.

Stand van zaken Elckerlyc - Goedkeuring

Artikel 1

Er wordt besloten tot definitieve sluiting en afbraak van de Elckerlyc. De dienst wonen en leven en de dienst infrastructuur worden verzocht om de nodige stappen te ondernemen voor het laten opmaken van het sloopopvolgingsplan en de asbestinventaris, het bekomen van de omgevingsvergunning en het aanstellen van een aannemer voor de sloop.

Artikel 2

De dienst vrije tijd wordt verzocht om een reglement uit te werken om, in afwachting van de realisatie van de nieuwe zaal in de huidige bibliotheek, een ondersteuning aan te bieden aan de Gingelomse verenigingen die gebruik maakten van de Elckerlyc.

Uitbreiding Liège Airport - schrijven minister Demir - Kennisneming

Artikel 1

Er wordt kennis genomen van het schrijven van minister Demir dd. 14/07/2021 naar aanleiding van de geplande uitbreiding van Liège Airport en de berichten die zij ontving vanuit de Zuid-Limburgse grensgemeenten waaruit bezorgdheid blijkt over deze plannen.

Artikel 2

De dienst wonen en leven wordt verzocht om een schrijven te richten aan minister Demir om de hogervermelde standpunten kenbaar te maken.

Tijdelijke politieverordening Statiestraat - Goedkeuring

Artikel 1

Aan het buurtcomité Statiestraat, Maryse Vanaken wonende Statiestraat 5 te 3890 Gingelom, wordt toelating verleend om het jaarlijks straatfeest in te richten in de Statiestraat te Gingelom op zondag 5 september 2021.

Aan het buurtcomité wordt toelating verleend om het plein in de Statiestraat in te nemen van 2 september tot en met 7 september 2021 voor het plaatsen van een tent.

Volgende verkeersregelingen gelden op 05/09/2021 van 09u00 tot en met 24u00;

-kruispunt Steenweg - Statiestraat : 2 nadars met dagslaper + C3 en onderbord "uitgezonderd plaatselijk verkeer"

-kruispunt verkaveling vanuit de Montenakenstraat : 2 nadars met dagslaper + C3 en onderbord "uitgezonderd plaatselijk verkeer"

-kruispunt Statiestraat -Statiestraat - kruispunt Statiestraat - Naamsestraat : telkens 2 nadars met dagslaper + C3 + onderbord "uitgezonderd plaatselijk verkeer".

Artikel 2

Aan het gemeentebestuur zal uit hoofde van onderhavige vergunning geen enkel burgerlijke aansprakelijkheid ten laste kunnen gelegd worden, de inrichter blijft verantwoordelijk voor alle schade veroorzaakt aan personen en goederen tijdens de duur van het straatfeest.

Artikel 3

De organisator staat in voor het plaatsen van de nodige signalisatie onder toezicht van de politie en voor het verwijderen ervan op het einde van het straatfeest.

Artikel 4

De organisator moet de bewoners van de omliggende straten met een brief inlichten over de gewijzigde verkeersregeling met een gedetailleerde beschrijving van het straatfeest.

Artikel 5

Overtreders van de beschikkingen van onderhavig reglement zullen worden gestraft met de straffen voorzien bij de wet over de politie van het wegverkeer, gecoördineerd door het koninklijk besluit van 16 maart 1968.

Artikel 6

Het ministerieel besluit van 28 oktober 2020 houdende dringende maatregelen om de verspreiding van het coronavirus COVID-19 te beperken. Er dient gewaakt te worden dat steeds de meest recent gewijzigde tekst van voormeld ministerieel besluit geraadpleegd wordt.

De inrichter dient zich te houden aan algemeen geldende maatregelen en protocollen.

Artikel 7

Afschrift van onderhavig besluit wordt gezonden naar de Griffie van de Rechtbank van Eerste Aanleg te Hasselt, de Politierechtbank te Hasselt afdeling Sint-Truiden, aan Agentschap Binnenlands Bestuur, de inrichter, de Lijn en de lokale politie.

Voorstel herdenkplaats coronaslachtoffers - Goedkeuring

Artikel 1

Het college gaat akkoord met het voorstel om een herdenkingsplaats te creëren voor de coronaslachtoffers aan het cultuurhuis Den Dries. Gebogen zitbank met vaste bloembakken (met vergeet-mij-nietjes), verlichting in de vorm van vergeet-mij-nietjes en een inhuldigingsbord met gedicht.

Artikel 2

Via facebook wordt een oproep gedaan om een gedicht te schrijven voor de coronaslachtoffers. De cultuurraad maakt een keuze uit de ingezonden gedichten en de laureaat zal het gedicht tijdens de inhuldiging voordragen. De inhuldiging wordt voorzien op 1 november 2021.

Artikel 3

Een afschrift van dit besluit zal aan de financieel directeur overgemaakt worden.

Aanvullend reglement op de politie over het wegverkeer – Plaatsen bijkomende signalisatie langs de weg richting Surllet de Chokierstraat 6, 3890 Gingelom - Goedkeuring

Het College van Burgemeester en Schepenen legt het volgende voor aan de gemeenteraad

Artikel 1

Er wordt bijkomende signalisatie geplaatst ter hoogte van het wegje richting Surllet de Chokierstraat 6, 3890 Gingelom.

Deze maatregel wordt gesignaleerd met:

-Verkeersbord C3 met onderbord "uitgezonderd plaatselijk verkeer".

Artikel 2

Plaatsing, onderhoud en eventuele vervanging vallen ten laste van het gemeentebestuur.

Artikel 3

Dit aanvullend reglement wordt ter goedkeuring overgemaakt aan de afdeling Beleid, Mobiliteit en Verkeersveiligheid, departement Mobiliteit en Openbare Werken. Het reglement wordt eveneens overgemaakt aan de lokale politie, de politierechtbank, de rechtbank van eerste aanleg, Agentschap Wegen en Verkeer en de provincie Limburg.

Feestbussen De Lijn: Oudejaarsnacht 2021-2022 - Goedkeuring

Artikel 1

Het college van burgemeester en schepenen besluit om niet in te gaan op het aanbod van De Lijn.

Meerkost oriënterend bodemonderzoek t.h.v. openbaar domein (voormalig stort), Cicindriaweg te Gingelom - Goedkeuring

Artikel 1

Het college van burgemeester en schepenen gaat akkoord met het uitvoeren van het bijkomende onderzoek naar PFAS tijdens het oriënterend bodemonderzoek t.h.v. openbaar domein, langs perceel 71026A0450/00A00 ter plaatse Cicindriaweg zn, 3891 Gingelom zoals beschreven in de bijkomende kostenraming door BOVA ENVIRO+ nv, Wellingstraat 102, 9070 Destelbergen.

Artikel 2

Het college van burgemeester en schepenen gaat akkoord met de budgetverschuiving van €1.870 van RA000264 (activiteiten duurzaam naar school) naar RA000255 (uitvoeren bodemonderzoeken).

Artikel 3

Er zal een bijkomende bestelbon opgemaakt worden en zal bezorgd worden aan BOVA ENVIRO+ nv, Wellingstraat 102, 9070 Destelbergen.

Verkennend bodemonderzoek Molenbeek n.a.v. drugslabo - Goedkeuring

Artikel 1

Het college van burgemeester en schepenen beslist om een verkennend bodemonderzoek te laten uitvoeren ter hoogte van de Molenbeek achter Steenweg 74, 3890 Gingelom.

Artikel 2

De opdracht wordt gegund aan de firma Rimeco Milieu nv, Gilainstraat 71, 3300 Tienen zoals beschreven in offerte met referentie M21527_offerte-OBO (€1868,20 inclusief 21% BTW).

Artikel 3

Er zal €870 verschoven worden van RA000270 (verspreiden van de nodige brochures inzake premies en het organiseren van info-avonden) naar RA000254 (inschakelen bodemsaneringsdeskundige).

Vaststellen van de criteria voor het bekijken van beelden van de bewakingscamera's - Goedkeuring

Artikel 1

Het college beslist om het bekijken van de beelden van de bewakingscamera's op de verschillende locaties enkel toe te laten op voorwaarde dat er voldaan wordt aan één van de volgende criteria:

- Feiten waarbij er schade is aangericht aan de gemeentelijke infrastructuur en waarbij het bestuur overweegt om klacht in te dienen bij de politie.
- Feiten waarbij er goederen die eigendom zijn van de gemeente Gingelom ontvreemd werden en waarbij het bestuur overweegt om klacht in te dienen bij de politie.
- De politie de vraag stelt om de beelden te bekijken of over te dragen.

Artikel 2

De camerabeelden mogen in geen geval bekeken worden door derden of overgedragen worden aan derden, tenzij dit voorzien is in de wettelijke bepalingen.