



Gemeente Gingelom

Sint-Pieterstraat 1, 3890 Gingelom
T 011 88 10 31 info@gingelom.be
F 011 83 15 79 www.gingelom.be

College van burgemeester en schepenen Besluitenlijst (met uitzondering van de persoonsgebonden en vertrouwelijke informatie) 26 september 2023

Aanwezig:

De heer Patrick Lismont, burgemeester; mevrouw Ingrid Scheepers, eerste schepen, Mevrouw Rita Thierie, tweede schepen; de heer Geert Moyaers, derde schepen; mevrouw Annick Princen, voorzitter bijzonder comité; mevrouw Kim Peters, algemeen directeur

Notulen - Goedkeuring notulen vorige zitting - Goedkeuring

Artikel I

Het college van burgemeester en schepenen keurt de notulen van de vorige vergadering goed.

Naamgeving 'Willy Vannitsenplein' aan plein gelegen aan de Houtstraat te Jeuk - definitief besluit - Goedkeuring

Het College van Burgemeester en Schepenen legt het volgende voor aan de gemeenteraad

Artikel I

Met ingang van heden wordt de straatnaam 'Willy Vannitsenplein' gegeven aan het plein gelegen aan de Houtstraat te Jeuk.

Toekenning van de omgevingsvergunning - Maxime Vanmarsenille namens Jorishoeve bv - Boekhoutstraat 35 - het wijzigen van functie van een landgebouw naar een bistro, het aanleggen van een parking - Goedkeuring

Artikel I

1. De aanvraag ingediend door Maxime Vanmarsenille namens Jorishoeve BV gevestigd te Boekhoutstraat 35 te 3890 Gingelom, inzake het wijzigen van functie van een landgebouw naar een bistro, het aanleggen van een parking gelegen Boekhoutstraat 35, wordt voorwaardelijk vergund.
2. De aanvraag voor de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit omvat :

Rubriek	Aard	Omschrijving	Hoeveelheid
3.2.2°a)	Nieuw	Lozen van huishoudelijk afvalwater	585m ³ /jaar

Zodat de ingedeelde inrichting of activiteit voortaan omvat :

Rubriek	Omschrijving	Totale hoeveelheid	klasse
3.2.2°a)	Lozen van huishoudelijk afvalwater	585m ³ /jaar	3

3. Volgende voorwaarden en/of lasten worden opgelegd:

- De functiewijziging wordt enkel toegestaan voor de uitbating van een kleinschalige bistro welke ruimtelijk/functioneel en wat betreft uitbating te allen tijde onlosmakelijk verbonden blijft aan het landbouwbedrijf en haar activiteiten.
- De uitbating van de kleinschalige bistro blijft beperkt tot het daartoe voorziene gebouwdeel én bij goed weer het binnen terras, conform de op de plannen goedgekeurde ruimtes/functionies. Het parkeergebeuren wordt georganiseerd op de nieuwe parking. Elders mogen geen bistro(-gerelateerde) activiteiten worden uitgevoerd/plaatsvinden.
- Grootschalige activiteiten en/of evenementen zijn niet toegestaan en stroken niet met de beoogde functie van een kleinschalige bistro. Trouwfeesten, fuiven, seminaries, recepties, optredens, festivals, etc. zijn dan ook niet verenigbaar met de in voorliggende beslissing toegestane functiewijziging naar kleinschalige bistro en aldus uitgesloten en verboden.
- Er mag geen parkeerafwenteling meer zijn op het openbaar domein. Het volledige parkeergebeuren van alle vergunde functies dient volledig op eigen terrein opgevangen te worden, onder meer op de nieuw voorziene parking.
- de omliggende eigendommen zowel privé als openbaar domein te respecteren en dit met betrekking tot ondermeer het stapelen van (bouw)materiaal, rondslingeren van afval, enz. ...
- beschadigingen aan het openbaar domein (o.a. stoepen, straat, rioolputjes,...) zijn ten laste van de bouwheer.
- De voorwaarden van het college van burgemeester en schepenen stipt na te leven.

Kledinginzamelactie Lionsclub Sint-Truiden - Goedkeuring

Artikel 1

Het college geeft de toelating aan Lionsclub uit Sint-Truiden om nog 3 jaar de kleding inzamelingactie te organiseren.

Provinciale zwerfkattenaanpak - Nieuwe tarieven vanaf werkingsjaar 2024 - Kennisneming

Artikel 1

Het college houdt rekening met de verhoging van de tarieven betreffende de zwerfkattenaanpak bij het aanpassen van het meerjarenplan.

Provinciaal opvangplan rondlopende dieren - Indexering bijdragen aan provinciaal opvangplan vanaf werkingsjaar 2024 - Kennisneming

Artikel 1

Het college houdt rekening met de verhoogde tarieven betreffende het opvangplan rondlopende dieren bij het aanpassen van het meerjarenplan.

2020-032 - Uitvoering bomenbeleidsplan Gingelom - raamovereenkomst 2020-2023 : goedkeuring vorderingsstaat 3 2023 deel I - Goedkeuring

Artikel 1

Goedkeuring wordt verleend aan vorderingsstaat 3 2023 deel I van DEBEER & DEVOS BVBA, SintLambrechts-Herkstraat 116 te 3500 Hasselt voor de opdracht "Uitvoering bomenbeleidsplan Gingelom - raamovereenkomst 2020-2023" voor een bedrag van € 5.288,00 excl. btw of € 6.398,48 incl. 21% btw, waardoor de werken een bedrag bereiken van € 22.770,86 excl. btw of € 27.552,74 incl. 21% btw.

Artikel 2

De betaling zal gebeuren met het krediet ingeschreven in het exploitatiebudget van 2023, op budgetcode RA001871 en in het budget van de volgende jaren.

Artikel 3

De factuur en de vorderingsstaat worden voor betaling overgemaakt aan de financiële dienst.

2021-031 - Riolerings- en wegenwerken Kaneelstraat, Kruisstraat, Bosstraat en Wanstraat : goedkeuring vorderingsstaat 8 - Goedkeuring

Artikel 1

Goedkeuring wordt verleend aan vorderingsstaat 8 van Besix infra NV, Steenwinkelstraat 640 te 2627 Schelle voor de opdracht "riolerings- en wegenwerken Kaneelstraat, Kruisstraat, Bosstraat en Wanstraat" voor een bedrag van € 90.325,97 excl. btw of € 109.294,42 incl. 21% btw, waardoor de werken ten laste van de gemeente een bedrag bereiken van € 484.068,23 excl. btw of € 585.722,55 incl. 21% btw.

Artikel 2

De betaling zal gebeuren met het krediet ingeschreven in het investeringsbudget van 2023, op budgetcode RA000828.

Artikel 3

De factuur en de vorderingsstaat worden voor betaling overgemaakt aan de financiële dienst.

Uitbetaling beheerovereenkomsten erosie 2023 - Goedkeuring

Artikel 1

De jaarlijkse vergoedingen van 0,16 euro/m² aan de eigenaar of 1ste pachter voor de afgesloten beheerovereenkomsten voor 20 jaar voor de percelen waar een waterovereenkomst is afgesloten in het kader van erosiebestrijdingsmaatregelen kunnen voor het dienstjaar 2023 uitbetaald worden aan:

Lekagro, Kamerijckstraat 11, Gingelom	37 249,75 m ²	0,16€/m ²	5 959,96 €
Lekagro cvba, Kamerijckstraat 11, Gingelom	2 331,00 m ²	0,16€/m ²	372,96 €
Meys Luc, Velmerlaan 58, Velm	1 380,00 m ²	0,16€/m ²	220,80 €
Santermans Jurgen, Homsemstraat 46, Borlo	8 010,50 m ²	0,16€/m ²	1281,68 €
Jenagri, Borlostraat 15b, 3891 Mielen	3 613,50 m ²	0,16€/m ²	578,16 €
Vanelderen J-P, Hekstraat 2, Montenaken	20 749,00 m ²	0,16€/m ²	3 319,84 €
Coppejans Tom, Katsestraat 20, Gingelom	2 333,68 m ²	0,16€/m ²	373,39 €
Bormans Mark, Bronstraat 34, Mielen	3 079,00 m ²	0,16€/m ²	492,64 €
Melotte Willy, S de Chokierstraat 7, Gingelom	5 296,83 m ²	0,16€/m ²	847,49 €
Euben Florent, Millerweg 27, 3700 Sluizen	3 375,00 m ²	0,16€/m ²	540,00 €
Jean Onckelinx, Truilingenstraat 40, Gingelom	1 373,09 m ²	0,16€/m ²	219,69 €
Bvba Toma, Steenweg 44, Gingelom	2 075,00 m ²	0,16€/m ²	332,00 €
Jean Snyers, Paul Snyersstraat 8, Kortijts	1 328,00 m ²	0,16€/m ²	212,48 €
Tachelet Tom, Driehoekstraat 7, Buvingen	1 143,00 m ²	0,16€/m ²	182,88 €
Pollenus Geert, Fonteinstraat 35, Niel	2 808,00 m ²	0,16€/m ²	449,28 €
Tony Lux, Steenweg 219, Gingelom	1 253,00 m ²	0,16€/m ²	200,48 €
	612 m ²	0,16€/m ²	97,92 €
Schuppen Olivier, Halleweg 30, 3806 Velm	957,00 m ²	0,16€/m ²	153,12 €

De jaarlijkse vergoedingen van 0,13 euro/m² aan de eigenaar of 1ste pachter voor de afgesloten beheerovereenkomsten voor 20 jaar voor de percelen waar geen waterovereenkomst is afgesloten in het kader van erosiebestrijdingsmaatregelen kunnen voor het dienstjaar 2023 uitbetaald worden aan:

Boonen Jean,R. Schrijverstraat 47, 3806 Velm	25 170,00 m ²	0,13€/m ²	3 272,10 €
--	--------------------------	----------------------	------------

Verlenging beheerovereenkomsten erosie - Goedkeuring

Het College van Burgemeester en Schepenen legt het volgende voor aan de gemeenteraad

Artikel 1

De gemeenteraad gaat akkoord om nieuwe subsidiedossiers in te dienen in het kader van het erosiebesluit van de Vlaamse regering voor de erosieprojecten waarvan de eerste looptijd van 20 jaar is verstreken.

Artikel 2

In afwachting tot de aanpassing van het erosiebesluit door de Vlaamse minister en om de instandhouding van de ten einde lopende erosiecontacten te garanderen, worden de vergoedingen voor de aflopende erosie maatregelen verder uitbetaald tot wanneer het gewijzigde erosiebesluit wordt

goedgekeurd. Dit aan de volgende verhoogde tarieven die momenteel van toepassing zijn in het erosiebesluit:

- Een éénmalige vergoeding voor recht van opstal met de eigenaar(s) van de percelen: 7.500 euro per hectare;
- De jaarlijkse vergoeding voor de gebruikers van de percelen: 1.900 euro per hectare.

Artikel 3

De maatregel en de prefinanciering van de jaarlijkse vergoeding aan de pachters van de erosie maatregelen in het kader van de verlening van de beheerovereenkomsten is van toepassing voor een overgangperiode van maximum 3 jaar, meer bepaald voor de periode 2023 tot en met 2025.

Artikel 4

De verlenging van de rechten van opstal voor een periode van 20 jaar wordt opgestart na toezegging van de subsidie in het kader van het erosiebesluit en dit met terugwerkende kracht vanaf de stopzetting van de eerste looptijd van het recht van opstal.

Artikel 5

Het college van burgemeester en schepenen wordt gelast met de verdere afhandeling van de tijdelijke erosieovereenkomsten.

Veiligheidsbezoek wijkagent bij 75-jarigen - Goedkeuring

Artikel 1

Het college keurt de aanvraag van de lokale politie van een lijst met naam en adresgegevens van inwoners van Gingelom geboren in 1948, die nog thuis wonen, voor het organiseren van een veiligheidsbezoek door de wijkagent aan 75-jarigen goed met dien verstande dat de gegevens uitsluitend worden verwerkt door de lokale politie Sint-Truiden - Gingelom - Nieuwerkerken in het kader van dit bezoek.

Nieuwe overeenkomst inzake de fotocabine Photomaton - Goedkeuring

Artikel 1

Het college keurt het aangaan van een nieuwe overeenkomst voor gebruik van de fotocabine, mét een opbrengst van 10% voor de gemeente, goed en behoudt de prijs voor de foto op € 5.

Werkwijze capaciteitstesten - online assessment bij bevordering en aanwerving - Goedkeuring

Artikel 1

Het college gaat akkoord om in te stappen in de abonnementsformule van de online assessments van Thomas International.

Er wordt in eerste instantie geopteerd voor een afname van 15 assessments tegen de prijs van € 140,00 (excl.btw) per assessment. Indien deze 15 assessments binnen de 12 maanden opgebruikt zijn, kunnen bijkomende assessments worden afgenomen aan hetzelfde bedrag.

Artikel 2

De algemeen directeur krijgt de delegatiebevoegdheid om bij elke vacante functie het best geschikte assessment(s) te kiezen.

Artikel 3

Volgende exploitatiekredieten worden verschoven:

Van RA000093 Bijdrage in werkingskosten politiezone: - € 5.000

Naar RA000055 Bekendmaken van vacatures en kosten voor het inrichten van examens: + € 2.500

Naar RA000054 Erelonen jury's en commissies: + € 2.500

Artikel 4

Dit besluit wordt voor uitvoering overgemaakt aan de financiële dienst.

Weigering van de omgevingsvergunning - Amaury Verelst namens A. Verelst projects bv - Steenweg 219 - het bouwen van een project bestaande uit 36 appartementen en 1 ééngezinswoning in halfopen bebouwing, het slopen van bestaande woning en stallingen - Weigering

Artikel 1

I. De aanvraag ingediend door Amaury Verelst namens A. VERELST PROJECTS BV met als contactadres Trekschurenstraat 245 te 3500 Hasselt, inzake het bouwen van een project bestaande uit 36 appartementen en 1 ééngezinswoning in halfopen bebouwing, het slopen van bestaande woning en stallingen gelegen Steenweg 219 wordt geweigerd.

Aanvraag subsidie voor nevenbestemming kerk Boekhout i.k.v. 'Provinciaal reglement betreffende de subsidiëring van projecten onroerend erfgoed' - Goedkeuring

Artikel 1

Het college beslist een subsidiedossier in te dienen voor de nevenbestemming van de Sint-Pieterskerk te Boekhout i.k.v. het 'Provinciaal reglement betreffende de subsidiëring van projecten onroerend erfgoed'.

Keuze gemeentelijke kapellen te renoveren in 2024 - Goedkeuring

Artikel 1

Het college beslist om in 2024 renovatiedossiers voor kapellen op te starten voor de volgende kapellen:

I middelgrote kapel:

- Kapel aan de kerk – Kerkstraat Mielen : geraamde renovatiekostprijs: 11.972,95 € €

I kleine kapel

- Kapel Den Kulter – Gingelom: geraamde renovatiekostprijs: 3.011,69 €

Artikel 2

De middelgrote kapel van de H. Anna – Daalstraat Mielen (geraamde renovatiekostprijs: 11.416,35 €) zal in 2025 gerenoveerd worden.

Partnerschap Digibanken - Goedkeuring

Artikel 1

Het college van burgemeester en schepenen wenst haar partnerschap met het Truiens Digicentrum als één van de acties van het bovenlokaal e-inclusiebeleid te verlengen.

2021-031 - riolerings- en wegenwerken kaneelstraat, kruisstraat, bosstraat en wanstraat : goedkeuring verrekening 6: RWA-aansluiting op bijkomende koker + herstellen huistoegangen - Goedkeuring

Het College van Burgemeester en Schepenen legt het volgende voor aan de gemeenteraad

Artikel 1

Goedkeuring wordt verleend aan verrekening 6: RWA aansluiting op bijkomende koker + Herstellen huistoegangen van de opdracht “riolerings- en wegenwerken Kaneelstraat, Kruisstraat, Bosstraat en Wanstraat” voor het totaal bedrag in meer van € 28.155,92 excl. btw of € 34.068,66 incl. 21% btw ten laste van Gingelom (21% BTW) voor de herstelling van de huistoegangen en voor een bedrag in meer voor de vergroting van een RWA-riool in de Truilingenstraat tussen de pas aangelegde RWAkoker in de Kaneelstraat en de baangrachten langs de Truilingenstraat van €33.021,97 ten laste van Fluvius met tussenkomst van de gemeente Gingelom (75%, 0% BTW) af te houden van het rioleringsfonds.

Artikel 2

De termijnverlenging van 6 werkdagen wordt goedgekeurd.

Artikel 3

De uitgave voor deze verrekening is voorzien in het investeringsbudget van 2023, op budgetcode RA000828.

**E-inclusie: vraag Truiers Digicenter tot plaatsing 2 vaste 2de hands PC's in de bib -
Goedkeuring**

Artikel I

Het Truiers Digicenter krijgt de toelating 2 tweedehands vaste personal computers in de bibliotheek te installeren en dit in overleg met de ict-coördinator Chris Leunen.

Het digicenter staat in voor de installatie, het onderhoud en de programma's op de toestellen.