

College van burgemeester en schepenen
Besluitenlijst (met uitzondering van de persoonsgebonden en vertrouwelijke informatie)
25 augustus 2020

Aanwezig:

De heer Patrick Lismont, burgemeester; de heer Jan Wicheler, eerste schepen; mevrouw Ingrid Scheepers, tweede schepen; mevrouw Rita Thierie, derde schepen; mevrouw Annick Princen, voorzitter bijzonder comité; mevrouw Kim Peters, algemeen directeur

Goedkeuring notulen vorige zitting dd. 11/08/2020

Artikel 1

Het college van burgemeester en schepenen keurt de notulen van de vergadering van 11/08/2020 goed.

Belasting op het inzamelen en verwerken van huishoudelijke afvalstoffen en vergelijkbare bedrijfsafvalstoffen huis-aan-huis - directe inning 2020: vaststelling en uitvoerbaarverklaring kohier

Artikel 1

Het college stelt voornoemd kohier vast voor een bedrag van € 451.198,40 en verklaart het uitvoerbaar.

Artikel 2

Het kohier wordt voor verdere uitvoering overgedragen aan Limburg.net. Limburg.net staat in voor het opmaken en versturen van de aanslagbiljetten. De verzending zal gebeuren in de week van 7 september.

Verdeling onroerend goed

Artikel 1

Omtrent bovenvermeld plan tot verdeling van de percelen gelegen te Jeuk sectie D nrs. 279e2, 292b worden geen opmerkingen gemaakt.

Artikel 2

Een eensluidend afschrift van huidig besluit zal aan de instrumenterende notaris op het stuk worden overgemaakt.

Toekenning van de omgevingsvergunning - Bert Briffoz - Sint-Rumoldusstraat 24 - het verkavelen van percelen in I bouwlot voor open bebouwing en I bouwlot voor half-open bebouwing

Artikel 1

1. De aanvraag ingediend door Bert Briffoz, inzake het verkavelen van perceel in I bouwlot voor open bebouwing en I bouwlot voor half-open bebouwing gelegen Sint-Rumoldusstraat 24 te 3890 Gingelom wordt vergund.

2. Volgende voorwaarden en/of lasten worden opgelegd:

- de verkavelingsvoorschriften gevoegd bij de vergunning dienen nageleefd te worden
- de gemeentelijke verkavelingsverordening na te leven
- het verkavelingsreglement van Infrac na te leven
- de verkavelaar handelt volgens en voldoet aan de reglementeringen van de nutsmaatschappijen
- de adviezen strikt na te leven
- de vloerpeilen van de toekomstige gebouwen dienen boven het niveau van de rijweg gelegen zijn.

Toekenning van de omgevingsvergunning : Laurent Jaspers namens Transshopinvest Steenweg - het aanpassen van bufferingssyteem – Aldi

Artikel 1

1. De aanvraag ingediend door de heer Laurent Jaspers namens Transshopinvest, inzake het aanpassen van bufferingssyteem - Aldi gelegen Sint-Pieterstraat 5, Steenweg 137, Steenweg 139 te 3890 Gingelom wordt vergund.

2. Volgende voorwaarden en/of lasten worden opgelegd:

- beschadigingen aan het openbaar domein (o.a. stoepen, straat, rioolputjes,...) zijn ten laste van de bouwheer
- de omliggende eigendommen zowel privé als openbaar domein te respecteren en dit met betrekking tot onder meer het stapelen van (bouw)materiaal, rondslingeren van afval, enz. ...;

Toekenning van de omgevingsvergunning : Denise Bollingh - Brugstraat 6 – het plaatsen van een fruitautomaat

Artikel 1

1. De aanvraag ingediend door mevrouw Denise Bollingh, inzake het plaatsen van een fruitautomaat gelegen Brugstraat 6 te 3890 Gingelom wordt vergund.

2. Volgende voorwaarden en/of lasten worden opgelegd:

- de automaat dient verwijderd te worden bij stopzetting verkoop fruit

Toekenning van de omgevingsvergunning - Bert Briffoz - Albert Moyaertsstraat - het verkavelen van perceel in 1 bouwlot voor half-open bebouwing

Artikel 1

1. De aanvraag ingediend door Bert Briffoz namens Boden Simonne, inzake het verkavelen van perceel in 1 bouwlot voor half-open bebouwing gelegen Albert Moyaertsstraat te 3890 Gingelom wordt vergund.

Voor lot 1 mits de stedenbouwkundige voorschriften, gevoegd bij de verkavelingsvergunning, gevolgd worden.

Lot 2 wordt uit de verkaveling gesloten.

2. Volgende voorwaarden en/of lasten worden opgelegd:

- de verkavelingsvoorschriften gevoegd bij de vergunning dienen nageleefd te worden
- de gemeentelijke verkavelingsverordening na te leven
- het verkavelingsreglement van Infrac na te leven
- de verkavelaar handelt volgens en voldoet aan de reglementeringen van de nutsmaatschappijen
- de adviezen strikt na te leven

Aanvraag stedenbouwkundig attest: 2020/0000 1

Artikel 1

De gemeentelijke stedenbouwkundige ambtenaar verleent een positief advies inzake voorliggend stedenbouwkundig attest voor wat betreft de mogelijkheid tot uitbreiden van bestaande loods tot op 3m van de perceelsscheiding. De uitbreiding dient gebouwd te worden volgens de brandtechnische normgeving.

Melding omgevingsvergunning bouw

Artikel 1

Het college neemt akte van de melding ingediend door Kevin Loneux met als adres Houtstraat 129 te 3890 Gingelom voor het slopen van bijgebouwen en nieuwbouw bijbouw, gelegen Houtstraat 129 te 3890 Gingelom, kadastrale ligging: afdeling 8 sectie C nr. 105K2.

Artikel 2

De plannen en het meldingsdossier waarop deze akte gebaseerd is, maken integraal deel uit van de meldingsakte.

Studieopdracht ontwerp, bestek en opvolging van de riolerings- en wegeniswerken Sint-Rumoldusstraat, Duivenstraat, Kortijstraat en Groenplaats : goedkeuring factuur 2 – ereloon t.e.m. aanbesteding

Artikel 1

Goedkeuring wordt verleend aan factuur 2 ereloon tot en met aanbesteding van studie bureau Geotec bvba, Riemsterweg 117, 3742 Bilzen voor de opdracht “riolerings- en wegeniswerken Sint-Rumoldusstraat, Duivenstraat, Kortijstraat en Groenplaats” voor een bedrag van € 9.940,17 excl. btw of € 12.027,61 incl. 21% btw.

Artikel 2

De betaling zal gebeuren overeenkomstig de bepalingen voorzien in de offerte en met het krediet ingeschreven in het investeringsbudget van de meerjarenplanning 2020 op RA000342.

Artikel 3

De factuur wordt voor betaling overgemaakt aan de financiële dienst.

Aankoop van een nieuwe tractor : goedkeuring gunning

Artikel 1

Goedkeuring wordt verleend aan het verslag van nazicht van de offertes van 14 augustus 2020, opgesteld door de ontwerper.

Artikel 2

Het verslag van nazicht van de offertes in bijlage maakt integraal deel uit van deze beslissing.

Artikel 3

De opdracht “Aankoop van een nieuwe tractor” wordt gegund aan de firma met de enige offerte (op basis van de beste prijs-kwaliteitsverhouding), zijnde Van Ceulebroeck BVBA, Zoutleeuwstraat 31 te 3404 Neerlanden, tegen het nagerekende offertebedrag van € 64.000,00 excl. btw of € 77.440,00 incl. 21% btw mits het verkrijgen van een visum.

De waarborgtermijn wordt vastgesteld op 36 maanden.

De leveringstermijn wordt vastgesteld op 120 kalenderdagen.

Artikel 4

De over te nemen oude tractor New Holland TL100A bouwjaar 2005 wordt voor een bedrag van € 10.000,00 verkocht aan Van Ceulebroeck BVBA, Zoutleeuwstraat 31 te 3404 Neerlanden.

Artikel 5

De uitvoering moet gebeuren overeenkomstig de lastvoorwaarden vastgelegd in het bestek met nr. 2020-023 van 15 juni 2020.

Artikel 6

De betaling zal gebeuren met het krediet ingeschreven in het investeringsbudget van 2020, op budgetcode RA000365. De opbrengst van de verkoop van de oude tractor wordt geboekt op budgetcode RA000366.

Aanwerving ICT-coördinator: vacantverklaring, vaststellen voorwaarden, wijze van invulling en examenprogramma

Artikel 1

De contractuele betrekking van ICT-coördinator (Bv) wordt met ingang van 1 januari 2021 vacant verklaard.

Artikel 2

De vacature wordt ingevuld door middel van bevordering.

Artikel 3

Het examenprogramma wordt als volgt vastgesteld:

- Schriftelijke proef
- Mondelinge proef

De examencommissie bepaalt de inhoud van de respectievelijke proeven.

Om te slagen dient de kandidaat op elke proef minstens 50% te behalen en 60% op het totaal van de proeven.

Voorstel herdenkingsboom Den Dries

Artikel 1

Het college beslist om een brief aan de voorzitter van de kunstkring te richten met de intentie tot het bewerken van de boomstam en dat de kunstkring hiervoor een voorstel kan doen.

Nadien wordt er een overleg georganiseerd om de nodige afspraken en timing vast te leggen.

Notulen kerkfabriek Sint Sebastianus Niel van 28 juli 2020

Artikel 1

Het college neemt akte van de notulen van de kerkfabriek Sint Sebastianus Niel van 28 juli 2020.

Artikel 2

Het budget 2021 zal door de gemeente behandeld worden wanneer dit document officieel ingediend wordt door het centraal kerkbestuur.

Artikel 3

Dit besluit wordt via Religiopoint overgemaakt aan de bevoegde instanties.

Covid Event Scan : rally JL Dumont Waremmes 19 - 20 september 2020

Artikel 1

Het college van burgemeester en schepenen geeft toelating aan Jacques Ravet van de ecurie Hasbaye asbl voor het organiseren van hun critérium Jean-Louis Dumont dat zal doorgaan op zaterdag 19 en 20 september 2020.

Artikel 2

De organisator dient zich te houden aan het covid event protocol.

Artikel 3

Een afschrift van dit besluit zal overgemaakt worden aan de korpschef van de lokale politie Sint- Truiden - Gingelom - Nieuwerkerken.

Lidmaatschap Kortom

Artikel 1

Het college weigert het lidmaatschap van Kortom voor Ann Menschaert voor 2020. Lidmaatschap moet beperkt worden voor 1 persoon van de afdeling Communicatie. In 2021 zal het lidmaatschap opnieuw bekeken worden.

Artikel 2

Dit besluit wordt overgemaakt aan de financieel directeur.

Voorstel afwijking gebruik douches en kleedkamers voor competitiewedstrijden

Artikel 1

De kleedkamers en douches worden opengesteld voor competitiewedstrijden en niet voor oefenwedstrijden. Er worden enkel sporters toegelaten en maximum 3 afgevaardigden per club. Supporters en begeleidende ouders worden niet toegelaten in de sporthal.

Artikel 2

Afhankelijk van bovenstaande wordt gekeken of extra ondersteuning om de toezichter te helpen nodig is.

Verlenging zomerruimte tot eind 2020

Artikel 1

Het college gaat niet akkoord met de verlenging van de zomerruimte tot 31 december 2020.

Vanaf 1 september gelden weer de gewone openingsuren. Om de interesse voor afhaalpakketten te bevorderen dient de bib dit initiatief opnieuw te promoten via de beschikbare infokanalen.

Artikel 2

Het college heeft beslist dat erfgoed voortaan zal deel uitmaken van het takenpakket van de bibliotheek.