



Gemeente Gingelom

Sint-Pieterstraat 1, 3890 Gingelom
T 011 88 10 31 info@gingelom.be
F 011 83 15 79 www.gingelom.be

College van burgemeester en schepenen
Besluitenlijst (met uitzondering van de persoonsgebonden en vertrouwelijke informatie)
25 april 2023

Aanwezig:

de heer Patrick Lismont, burgemeester; mevrouw Ingrid Scheepers, eerste schepen; de heer Geert Moyaers, derde schepen; mevrouw Annick Princen, voorzitter bijzonder comité; mevrouw Kim Peters, algemeen directeur

Verontschuldigd:

mevrouw Rita Thierie, tweede schepen

Notulen - Goedkeuring notulen vorige zitting - Goedkeuring

Artikel 1

Het college van burgemeester en schepenen keurt de notulen van de vorige vergadering goed.

2023-016 - Prijsvraag inrichting van een kinderzone op het speelterrein van Niel (Gingelom) - Goedkeuring gunning en lastvoorwaarden - Goedkeuring

Artikel 1

Het bestek met nr. 2023-016 en de raming voor de opdracht "Prijsvraag inrichting van een kinderzone op het speelterrein van Niel (Gingelom)", opgesteld door Gemeente Gingelom worden goedgekeurd. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten. De raming bedraagt € 8.264,46 excl. btw of € 10.000,00 incl. 21% btw.

Artikel 2

Bovengenoemde opdracht komt tot stand bij wijze van de aanvaarde factuur (overheidsopdracht van beperkte waarde).

Artikel 3

Goedkeuring wordt verleend aan het verslag van nazicht van de offertes van 18 april 2023, opgesteld door Gemeente Gingelom.

Artikel 4

Het verslag van nazicht van de offertes in bijlage maakt integraal deel uit van deze beslissing.

Artikel 5

Deze opdracht wordt gegund voor de toegestane variëte I (Prijsvraag inrichting van een kinderzone op het speelterrein van Niel (Gingelom): kruiptunnel 4 m en taludglijbaan zonder plaatsing) aan de economisch meest voordelige bieder (op basis van de beste prijskwaliteitsverhouding), zijnde GOEDE SPEELPROJECTEN BVBA, Brusselstraat 51 te 2018 Antwerpen I tegen het nagerekende offertebedrag van € 6.547,00 excl. btw of € 7.921,87 incl. 21% btw.

Artikel 6

De uitvoering moet gebeuren overeenkomstig de lastvoorwaarden vastgelegd in het bestek met nr. 2023-016.

Artikel 7

De betaling zal gebeuren met het krediet ingeschreven in het investeringsbudget van 2023, op raming RA000475.

2023-018 - Opdracht - Aankoop van vlees voor de bereiding van de schoolmaaltijden en voor de maaltijden van de crèche Minimax 2023-2024 - Goedkeuring gunning - Goedkeuring

Artikel 1

Goedkeuring wordt verleend aan het verslag van nazicht van de offertes van 20 april 2023, opgesteld door Gemeente Gingelom.

Artikel 2

Het verslag van nazicht van de offertes in bijlage maakt integraal deel uit van deze beslissing.

Artikel 3

De opdracht "Aankoop van vlees voor de bereiding van de schoolmaaltijden en voor de maaltijden van de crèche Minimax 2023-2024" wordt gegund aan de firma met de enige offerte (op basis van de prijs), zijnde Bronckaers Meat and More, Steenweg 147 te 3890 Gingelom tegen het nagerekende offertebedrag van € 48.506,00 excl. btw of € 51.416,36 incl. 6% btw.

Artikel 4

De uitvoering moet gebeuren overeenkomstig de lastvoorwaarden vastgelegd in het bestek met nr. 2023-018.

Artikel 5

De betaling zal gebeuren met het krediet ingeschreven in het exploitatiebudget van 2023 en 2024, op raming gemeente RA000164 en OCMW RA001784.

Aanvraag stedenbouwkundig attest: 2023/0002 - Goedkeuring

Artikel 1

De gemeentelijke stedenbouwkundige ambtenaar verleent een gunstig advies inzake voorliggend stedenbouwkundig attest voor wat betreft de mogelijkheid tot bouwen van woningen onder volgende voorwaarden:

- De woningen dienen een voorgevelbreedte te hebben van minimum 7m, bij voorkeur iets ruimer (minimaal 7,5m).
- In het verlengde van de voorbouwlijn wordt aan weerszijden een strook vastgelegd van minimaal 3 m t.o.v. zijdelingse perceelsgrenzen.
- Belangrijk is dat een toekomstig project volledig gerealiseerd moet worden binnen het deel in woongebied met landelijk karakter. Principieel is een 'vertuining' van het achterste perceel deel – gelegen in agrarisch gebied – niet mogelijk en strijdig met de gewestplanvoorschriften.
- Kwalitatieve voortuinstronken: enkel verhard in functie van strikt noodzakelijke toegangen (garage, voordeur,...). Nooit meer dan 50% van de oppervlakte van de voortuin verharden.

Toekenning van de omgevingsvergunning - Reinhilde Kimps - Brugstraat 31 - het slopen bijgebouwen - Goedkeuring

Artikel 1

1. De aanvraag ingediend door mevrouw Reinhilde Kimps, inzake het slopen van bijgebouwen gelegen Brugstraat 31 wordt vergund.

2. Volgende voorwaarden en/of lasten worden opgelegd:

- na afbraak dient alle bouwafval op het terrein te worden verwijderd.
- er dient rekening gehouden te worden bij afbraak met de milieuwetgeving rond asbest + opstellen van asbestinventaris ikv de milieuwetgeving.

Toekenning van de omgevingsvergunning - Willy Reynaerts namens kerkfabriek St-Martinus - Brugstraat - het kappen van 2 bomen - Goedkeuring

Artikel 1

1. De aanvraag ingediend door de heer Willy Reynaerts namens kerkfabriek St-Martinus, inzake het kappen van 2 bomen gelegen Brugstraat wordt vergund.

2. Volgende voorwaarden en/of lasten worden opgelegd:

- aanplanting van 2 hoogstamfruitbomen in het eerstvolgend plantseizoen na kapping, rekening houdend met volgende voorwaarden:

- de aanplanting gebeurt met een minimaal plantformaat van 10/12 (een omtrek van 10 tot 12 cm op 1 meter stamhoogte);
- de aanvrager neemt alle nodige voorzorgsmaatregelen om de nieuwe aanplanting te laten slagen. Dit houdt een met zorg uitgevoerde aanplanting met kwalitatief degelijk plantgoed in, het gebruik van een steunpaal of wortelverankering en zo nodig het aanbrengen van een bescherming tegen wild- en/of veevraat;
- bij uitval dient/dienen in het eerstvolgende plantseizoen de opengevallen plaats/plaatsen terug te worden ingevuld. In ieder geval is de aanvrager ertoe gehouden om in navolging van deze vergunning op zijn perceel minimaal twee nieuwe hoogstammige bomen tot volle wasdom te brengen;
- de aanplanting moet gebeuren conform de afstandsregels zoals onder meer vastgelegd in het Veldwetboek (o.a. op 2,00 m van de perceelsgrenzen).

Toekenning van de omgevingsvergunning - Mathieu Rutten namens Björn Windey - Hekberg - het bijstellen van bestaande verkaveling met nr. VKW/2020/00004 - Goedkeuring

Artikel 1

De aanvraag ingediend door Mathieu Rutten namens Björn Windey, inzake het bijstellen van bestaande verkaveling met nr. VKW/2020/00004 gelegen te Hekberg wordt vergund.

De verkavelingsvoorschriften zoals opgenomen in de oorspronkelijke verkavelingsvergunning zijn nog van toepassing.

Doortocht 32ste Internationaal Pinkstertreffen Patton Drivers van Militaire voertuigen van WO II op zaterdag 27 mei 2023 te Mielen-boven-Aalst - Kennisneming

Artikel 1

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis dat het 32ste Internationaal Pinkstertreffen

van de Patton Drivers op zaterdag 27 mei 2023 zal passeren op Gingeloms grondgebied.

Artikel 2

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis dat er tijdelijke bewegwijzering voorzien wordt, deze dient binnen de 48 uren na het evenement verwijderd te worden.

Artikel 3

Een afschrift van deze kennisneming zal overgemaakt worden aan de inrichter en de lokale politie Sint-Truiden - Gingelom - Nieuwerkerken.

Melding omgevingsvergunning - Héloïse Maloens - bovengrondse propaangastank van 1600l - Goedkeuring

Artikel 1

Het college neemt akte van de melding ingediend door Héloïse Maloens met als adres Driesstraat 2 te 3890 Gingelom voor het plaatsen van een bovengrondse propaangastank van 1600l, gelegen Driesstraat 2 te 3890 Gingelom, kadastrale ligging: afdeling 10 sectie B nr. 209P.

Artikel 2

De plannen en het meldingsdossier waarop deze akte gebaseerd is, maken integraal deel uit van de meldingsakte.

2021-031 - Riolerings- en wegenwerken Kaneelstraat, Kruisstraat, Bosstraat en Wanstraat : goedkeuring vorderingsstaat 3 - Goedkeuring

Artikel 1

Goedkeuring wordt verleend aan vorderingsstaat 3 van BESIX INFRA NV, Steenwinkelstraat 640 te 2627 Schelle voor de opdracht "riolerings- en wegenwerken Kaneelstraat, Kruisstraat, Bosstraat en Wanstraat". De kosten ten laste van de gemeente ten bedrage van € 42.748,74 excl. btw worden voorlopig afgehouden van het tegoed sleufherstel, waardoor het bedrag van vorderingsstaat 3 ten laste van de gemeente € 0,00 bedraagt.

Artikel 2

De werken uitgevoerd ten laste van de gemeente in vorderingsstaat 3 ten bedrage van € 42.748,74 excl. btw worden afgehouden van het sleufherstel van Fluvius. Het huidige tegoed van het sleufherstel bedraagt nog € 127.921,66.

Aanwerving celhoofd wonen en leven (Av): aanpassing wijze van invulling en vaststellen examenprogramma: externe oproep - Goedkeuring

Artikel 1

Het college beslist de contractuele betrekking van celhoofd wonen en leven (Av), dewelke reeds vacant verklaard was, opnieuw extern bekend te maken.

De vacature wordt ingevuld bij wijze van aanwerving overeenkomstig de bepalingen van de rechtspositieregeling, inzonderheid titel II.

Artikel 2

Er wordt een werfreserve voor de duur van één jaar aangelegd, met een maximale verlengbaarheid tot vijf jaar.

Artikel 3

De oproep van de kandidaten gebeurt op volgende wijze:

- publicatie op de gemeentelijke website van Gingelom, de facebookpagina en het gemeentelijk infoblad
- publicatie op de website van de VDAB
- publicatie in het Belang van Limburg en op www.jobat.be

Artikel 4

Het examenprogramma wordt als volgt vastgesteld:

1. Capaciteitstest - toetsen capaciteit en attitudes.
2. Schriftelijke proef: de kandidaat wordt geconfronteerd met een opdracht die rechtstreeks verband houdt met de inhoud van de vacante betrekking.
3. Proef waarbij de managements- en leiderschapscapaciteiten van de kandidaat getoetst worden.
4. Mondelinge proef:
 - o uitdiepen van de schriftelijke proef;
 - o algemene kennis van de werking van de gemeente;
 - o algemene motivatie.

De examencommissie bepaalt de inhoud van de respectievelijke proeven.

Om te slagen dient de kandidaat op elke proef minstens 50% te behalen en 60% op het totaal van de proeven.

Aanwerving expert financiën (Bv): vacantverklaring, wijze van invulling en vaststellen examenprogramma - Goedkeuring

Artikel 1

De voltijdse contractuele betrekking van expert financiën (Bv) wordt vacant verklaard met ingang van 1 juli 2023.

Artikel 2

Er wordt een werfreserve/bevorderingsreserve voor de duur van één jaar aangelegd, met een maximale verlengbaarheid tot vijf jaar.

Artikel 3

De vacature wordt in eerste orde ingevuld bij wijze van interne personeelsmobiliteit (functiewijziging

of graadverandering) of bevordering overeenkomstig de bepalingen van de rechtspositieregeling, titel II - hoofdstuk XII en XIII.

Indien er geen interne kandidaten kunnen weerhouden worden, zal de functie ingevuld worden d.m.v. aanwerving overeenkomstig de bepalingen van de rechtspositieregeling, inzonderheid titel II.

Artikel 4

Het examenprogramma wordt als volgt samengesteld :

1. Capaciteitstest - toetsen capaciteit en attitudes.
2. Schriftelijke proef: de kandidaat wordt geconfronteerd met een opdracht die rechtstreeks verband houdt met de inhoud van de vacante betrekking.
3. Mondelinge proef
 - Uitdiepen van de schriftelijke proef.
 - Specifieke kennis die verband houdt met de opdracht van de vacante functie en algemene kennis van de werking van de gemeente en het ocmw.
 - Algemene motivatie voor de functie.

De examencommissie bepaalt de inhoud van de respectievelijke proeven.

Om te slagen dient de kandidaat op elke proef minstens 50% te behalen en 60% op het totaal van de proeven.

Artikel 5

Indien de vacature d.m.v. aanwerving dient ingevuld te worden zal de oproep van kandidaten gebeuren op volgende wijze:

- publicatie op de gemeentelijke website van Gingelom, de facebookpagina en het infoblad
- publicatie op de website van de VDAB
- publicatie in het Belang van Limburg en op www.jobat.be

Inhoudstafel Gingelom Vandaag 2023/04 - Goedkeuring

Artikel 1

Het college keurt de inhoudstafel van Gingelom Vandaag 2023/04 goed.

Notulen kerkfabriek Sint Petrus Borlo - 17/04/2023 - Kennisneming

Artikel 1

Het college neemt akte van de notulen van de kerkfabriek Sint Petrus Borlo van 17 april 2023.

Artikel 2

Dit besluit wordt via religiopoint overgemaakt aan de bevoegde instanties.

Inname openbaar domein tijdelijk parkeerverbod - Steenweg 215 - Goedkeuring

Artikel 1

Het college van burgemeester en schepenen geeft toestemming aan Gunther Cremers, Rue de Pilleul 1B te 4280 Hannuit om een tijdelijk parkeerverbod in te voeren op woensdag 17 mei 2023 van 11u00 tot 13u00 ter hoogte van Steenweg 215 te Gingelom.

Artikel 2

De parkeerverbodsborden dienen 24 uur op voorhand geplaatst te worden met de vermelding van de periode van het parkeerverbod.

Protocol met Fluvius voor de uitwisseling van persoonsgegevens in kader van het rioolbeleid - Goedkeuring

Het College van Burgemeester en Schepenen legt het volgende voor aan de gemeenteraad

Artikel 1

De gemeente Gingelom ondertekent met Fluvius het protocol in bijlage bij dit besluit voor de uitwisseling van persoonsgegevens in het kader van het rioolbeleid.

Artikel 2

De burgemeester en algemeen directeur worden gemachtigd om het protocol te ondertekenen.

Aanvraag plaatsing publiek toegankelijke laadpaal ter hoogte van de Henri Stassenstraat 26 (ref VLA-RP-23-699) - Goedkeuring

Artikel 1

De plaatsing van een publiek toegankelijke laadpaal ter hoogte van de Henri Stassenstraat 26 (ref VLA-RP-23-699), die door installatiebedrijf EQUANS en Charge Point Operator (CPO) ENGIE op basis van de een aanvraag via het principe van 'paal volgt wagen' is aangevraagd, wordt geweigerd op basis van stedenbouwkundige en ruimtelijke argumenten. De latere toegankelijkheid van de achterliggende bouwpercelen zal in de toekomst in het gedrang komen.

Artikel 2

De intekening van parkeervakken uitsluitend voorbehouden voor EV-rijders in de rijweg worden niet toegestaan. De parkeervakken uitsluitend voorbehouden voor EV-rijders moeten gelegen zijn op openbaar domein, op vrijliggende parkeerplaatsen, hetzij langsparkings of parkings op pleinen. Het gaat over reeds aanwezige parkeerplaatsen of over nog aan te leggen parkeerplaatsen in bermen, waar voldoende ruimte is voor de aanleg van parkeerplaats, stoep en laadpaal.

Artikel 3

De kortst bij gelegen alternatieve voorstellen voor de aanvraag met ref (ref VLA-RP-23-699) situeren zich langs de Hasselbroekstraat (plein kapel Hasselbroek) of langs de Hasselbroekstraat (aanleg van parkeerzones ter hoogte van vijvers kasteel).

Vaststelling tarief deelnemers en bezoekers turnshow op vrijdag 26/05/2023 - Goedkeuring

Artikel 1

De kostprijs voor bezoekers (niet-leden) aan de turnshow bedraagt € 7. De leden en medewerkers worden geen kosten aangerekend.

Artikel 2

Een afschrift voor uitvoering zal aan de financieel directeur overhandigd worden.

Artikel 3

Dit besluit wordt overeenkomstig artikel 286 §1, 1° en artikel 287 van het Decreet Lokaal Bestuur bekend gemaakt via de webtoepassing van de gemeente.