

**College van burgemeester en schepenen**  
**Besluitenlijst (met uitzondering van de persoonsgebonden en vertrouwelijke informatie)**  
**24 november 2020**

**Aanwezig:**

De heer Patrick Lismont, burgemeester; de heer Jan Wicheler, eerste schepen; mevrouw Ingrid Scheepers, tweede schepen; mevrouw Rita Thierie, derde schepen; mevrouw Annick Princen, voorzitter bijzonder comité; mevrouw Kim Peters, algemeen directeur

---

**Goedkeuring notulen vorige zitting dd. 17/11/2020**

**Artikel 1**

Het college van burgemeester en schepenen keurt de notulen van de vergadering van 17/11/2020 goed.

---

**Verschuiving van exploitatiekredieten binnen de eigen dienst**

**Artikel 1**

Het college neemt kennis van de kredietverschuiving binnen het exploitatiekrediet van de dienst Infrastructuur voor de betaling van de aankoop van plantbenodigdheden voor de Dorpskouter:

RA000349 -- De aankoop van plantmateriaal en toebehoren voor de aanleg of in stand houden van perken en beplantingen -- € 12.800,00 -- € 16,66  
= + €1.000

RA000358 -- Beheer en onderhoud van de tumulisites en kleine landschapselementen door de Landschapsteams -- € 5.300,00 -- € 1.220,00  
= - €1.000

**Artikel 2**

Dit besluit zal voor uitvoering overgemaakt worden aan de financiële dienst.

---

**2020-044 - Instap via Creat/Farys in de nieuwe raamovereenkomst 'Keuringen 18/01/2021-17/01/2025' - Goedkeuring gunning en lastvoorwaarden**

**Artikel 1**

De technische beschrijving met nr. 2020-044 en de raming voor de opdracht "Instap via Creat/Farys in de nieuwe raamovereenkomst 'Keuringen 18/01/2021-17/01/2025'", opgesteld door Financiën worden goedgekeurd. De raming bedraagt € 6.611,57 excl. btw of € 8.000,00 incl. 21% btw.

**Artikel 2**

Bovengenoemde opdracht komt tot stand bij wijze van de aanvaarde factuur (overheidsopdracht van beperkte waarde).

**Artikel 3**

Deze opdracht wordt gegund aan BTV Technische Bureau Verbrugghen vzw, Neerveldstraat 109 bus 6 te 1200 Brussel (Sint-Lambrechts-Woluwe), tegen het nagerekende offertebedrag van € 6.611,57 excl. btw of € 8.000,00 incl. 21% btw voor 4 jaar, via de raamovereenkomst die Gemeente Gingelom sloot met Creat/Farys.

**Artikel 4**

De betaling zal gebeuren overeenkomstig de bepalingen voorzien in de raamovereenkomst en met het krediet ingeschreven in het exploitatiebudget van 2021, op raming RA000480 + RA000530 + RA000379 + RA000369 + RA000806 en in het budget van de volgende jaren.

**Artikel 5**

Deze opdracht wordt uitgevoerd door de firma BTV Technische Bureau Verbrugghen vzw, Neerveldstraat 109 bus 6, 1200 Brussel (Sint-Lambrechts-Woluwe) voor de prijs van € 6.611,57 of € 8.000,00 voor 4 jaren. Er zijn geen werkingskosten.

## **2020-045 - Instap via Creat/Farys in de nieuwe raamovereenkomst "Brandbestrijdingsmiddelen en noodverlichting 18/01/2021-17/01/2025" - Goedkeuring gunning en lastvoorwaarden**

---

### **Artikel 1**

De technische beschrijving met nr. 2020-045 en de raming voor de opdracht "Instap via Creat/Farys in de nieuwe raamovereenkomst "Brandbestrijdingsmiddelen en noodverlichting 18/01/2021-17/01/2025", opgesteld door Financiën worden goedgekeurd. De raming bedraagt € 6.611,57 excl. btw of € 8.000,00 incl. 21% btw.

### **Artikel 2**

7/57

Bovengenoemde opdracht komt tot stand bij wijze van de aanvaarde factuur (overheidsopdracht van beperkte waarde).

### **Artikel 3**

Deze opdracht wordt gegund aan Somati Fie, Industrielaan 19A te 9320 Erembodegem, tegen het nagerekende offertebedrag van € 6.611,57 excl. btw of € 8.000,00 incl. 21% btw, via de raamovereenkomst die Creat/Farys sloot op basis van het bestek met nummer 2020-045.

### **Artikel 4**

De betaling zal gebeuren overeenkomstig de bepalingen voorzien in de offerte en met het krediet ingeschreven in het exploitatiebudget van 2021, op raming van verschillende gemeentelijke gebouwen : RA000513 + RA000530 + RA000379 + RA000102 + RA000480 + RA000806 + RA000095 en in het budget van de volgende jaren.

### **Artikel 5**

Deze opdracht wordt uitgevoerd door de firma Somati Fie, Industrielaan 19A, 9320 Erembodegem voor de prijs van € 6.611,57 of € 8.000,00 voor 4 jaren. Er zijn geen werkingskosten.

## **2019-008 - Aanleg wegenis en riolering verkaveling Dorpskouter fase IA : goedkeuring vorderingsstaat 8**

---

### **Artikel 1**

Goedkeuring wordt verleend aan vorderingsstaat 8 van CROMMEN WILLY BVBA, Industrielaan 102-104 te 3730 Hoeselt voor de opdracht "Aanleg wegenis en riolering verkaveling Dorpskouter fase IA" voor een bedrag van € 122.819,27 excl. btw of € 147.071,13 incl. btw, waardoor de werken een bedrag bereiken van € 388.865,53 excl. btw of € 436.879,34 incl. btw. Een deel van de kostprijs wordt gesubsidieerd door Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen, Havenlaan 88 bus 94 te 1000 Brussel. Het aandeel van de rioleringswerken die 75% ten laste van Gingelom en 25% ten laste van Fluvius zijn in VS 8 bedraagt € 7.334,20 excl. btw. Het aandeel 100% ten laste van Gingelom in VS 8 bedraagt € 115.608,02 excl. btw of € 139.885,70 incl. btw.

### **Artikel 2**

De betaling zal gebeuren met het krediet ingeschreven in het investeringsbudget van 2020, op budgetcode RA000277.

### **Artikel 3**

De factuur en de vorderingsstaat worden voor betaling overgemaakt aan de financiële dienst.

## **Toekenning van de omgevingsvergunning - Meuwissen - Vanreyten - Kruisstraat 7 - het wijzigen van functie : van schuur naar woning en van woning naar polyvalente ruimte, toeristische verblijven**

---

### **Artikel 1**

1. De aanvraag ingediend door de heer Graham Meuwissen, inzake het ecologisch renoveren met kalkhennep gelegen Kruisstraat 7 te 3891 Gingelom wordt vergund.
2. Volgende voorwaarden en/of lasten worden opgelegd:
  - een gescheiden rioleringsstelsel aan te leggen conform de gemeentelijke verordening inzake afzonderlijke huisaansluitingen voor de gescheiden afvoer van afvalwater en hemelwater;
  - een regenwaterput te plaatsen;
  - het decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders wordt nageleefd
  - de bouwheer handelt volgens en voldoet aan de reglementeringen van de nutsmaatschappijen; door het in voege treden van het Algemeen Waterverkoopreglement is de keuring van privéwaterafvoer verplicht vanaf 1 juli 2011. Elke rioleringsaansluiting op het openbaar saneringsnet dient een keuring

van de privéwaterafvoer te ondergaan conform artikel 12, § 1 van het Algemeen Waterverkoopreglement en dit bij de eerste ingebruikname van de privéwaterafvoer;

- de kosten welke deze werken zouden kunnen veroorzaken in verband met de nutsvoorzieningen zoals elektriciteit, waterleiding, riolen, gas, stoepen, enz..., ten zijnen laste te nemen;
- de omliggende eigendommen zowel privé als openbaar domein te respecteren en dit met betrekking tot ondermeer het stapelen van (bouw)materiaal, rondslingeren van afval, enz. ...;
- beschadigingen aan het openbaar domein (o.a. stoepen, straat, rioolputjes,...) zijn ten laste van de bouwheer

---

### **Toekenning van de omgevingsvergunning - Mathijs Danny - Beekstraat 14 - het wijzigen van functie : van woning naar garage, het plaatsen van 2 garagepoorten**

---

#### **Artikel 1**

1. De aanvraag ingediend door de heer Danny Mathijs, inzake het wijzigen van functie : van woning naar garage, het plaatsen van 2 garagepoorten gelegen Beekstraat 14 te 3890 Ginkelom wordt vergund.

2. Volgende voorwaarden en/of lasten worden opgelegd:

- de omliggende eigendommen zowel privé als openbaar domein te respecteren en dit met betrekking tot ondermeer het stapelen van (bouw)materiaal, rondslingeren van afval, enz. ...;
- beschadigingen aan het openbaar domein (o.a. stoepen, straat, rioolputjes,...) zijn ten laste van de bouwheer

---

### **Toekenning van de omgevingsvergunning - Mathieu Rutten namens Björn & Donovan Windey - Hekberg - bijstelling verkaveling : van 2 loten voor open bebouwing (lot 7 & 8) naar 1 lot voor open bebouwing & 2 loten voor halfopen bebouwing**

---

#### **Artikel 1**

1. De aanvraag ingediend door Mathieu Rutten namens Björn & Donovan Windey, inzake bijstelling verkaveling – van 2 loten voor open bebouwing (lot 7 & 8) naar 1 lot voor open bebouwing & 2 loten voor half-open bebouwing gelegen Hekberg wordt vergund.

De verkavelingsvoorschriften zoals opgenomen in de oorspronkelijke verkavelingsvergunning worden verder aangepast cfr. onderstaande voorwaarden. Er worden specifiek voor deze loten gecoördineerde verkavelingsvoorschriften opgesteld die de oorspronkelijke voorschriften vervangen.

#### **Voorwaarden :**

- inplanting van de woningen op 3m van de zijdelingse perceelsgrenzen

---

### **2019-001 - Onderhoud gemeentelijke beplantingen via sociale tewerkstelling 2019-2020-2021-2022: goedkeuring vorderingsstaat 7 2020**

---

#### **Artikel 1**

Goedkeuring wordt verleend aan vorderingsstaat 7 2020 van DE WINNING MAATWERK VZW, Sint-Ferdinandstraat 1 te 3560 Lummen voor de opdracht “Onderhoud gemeentelijke beplantingen via sociale tewerkstelling 2019-2020-2021-2022” voor een bedrag van € 3.753,75 excl. btw of € 4.542,04 incl. 21% btw, waardoor de diensten een bedrag bereiken van € 53.022,75 excl. btw of € 64.157,53 incl. 21% btw.

#### **Artikel 2**

De betaling zal gebeuren met het krediet ingeschreven in het exploitatiebudget van 2019, op budgetcode RA000362.

#### **Artikel 3**

De factuur wordt voor betaling overgemaakt aan de financiële dienst.

---

### **2019-069 - Onkruidbeheer bermen, pleinen en andere openbare plaatsen in Ginkelom door sociale tewerkstelling voor de dienstjaren 2020-2021-2022-2023: goedkeuring vorderingsstaat 5 2020**

---

#### **Artikel 1**

Goedkeuring wordt verleend aan vorderingsstaat 6 2020 van DE WINNING MAATWERK VZW, Sint-Ferdinandstraat 1 te 3560 Lummen voor de opdracht “Onkruidbeheer bermen, pleinen en andere openbare plaatsen in Ginkelom door sociale tewerkstelling voor de dienstjaren 2020-2021-2022-2023 - Perceel I (Alternatieve onkruidbestrijding van de gemeentelijke openbare ruimte (open en half open

verhardingen: stoepen, pleinen en ander openbare plaatsen zoals kerkhoven))” voor een bedrag van € 2.387,50 excl. btw of € 2.888,88 incl. 21% btw, waardoor de diensten een bedrag bereiken van € 13.625,00 excl. btw of € 16.486,26 incl. 21% btw.

#### **Artikel 2**

De betaling zal gebeuren met het krediet ingeschreven in het exploitatiebudget van 2020, op budgetcode RA000359.

#### **Artikel 3**

De factuur en de afroep worden voor betaling overgemaakt aan de financiële dienst.

---

### **2019-069 - Onkruidbeheer bermen, pleinen en andere openbare plaatsen in Gingelom door sociale tewerkstelling voor de dienstjaren 2020-2021-2022-2023: Goedkeuring vorderingsstaat 7**

---

#### **Artikel 1**

Goedkeuring wordt verleend aan vorderingsstaat 7 van DE WINNING MAATWERK VZW, Sint-Ferdinandstraat 1 te 3560 Lummen voor de opdracht “Onkruidbeheer bermen, pleinen en andere openbare plaatsen in Gingelom door sociale tewerkstelling voor de dienstjaren 2020-2021-2022-2023 voor een bedrag van € 1.225,00 excl. btw of € 1.482,25 incl. 21% btw, waardoor de diensten een bedrag bereiken van € 14.850,00 excl. btw of € 17.968,51 incl. 21% btw.

#### **Artikel 2**

De betaling zal gebeuren met het krediet ingeschreven in het exploitatiebudget van 2020, op budgetcode RA000359.

#### **Artikel 3**

De factuur en de afroep worden voor betaling overgemaakt aan de financiële dienst.

---

### **2020-023 - Aankoop van een nieuwe tractor : Goedkeuring factuur**

---

#### **Artikel 1**

De opdracht “Aankoop van een nieuwe tractor” meer bepaalde de levering van de in de offerte ingeschreven tractor new holland T5.120 en de betaling van de factuur van € 64.000,00 excl. btw of € 77.440,00 incl. 21% btw aan de leverancier Van Ceulebroeck BVBA, Zoutleeuwstraat 31 te 3404 Neerlanden wordt goedgekeurd.

#### **Artikel 2**

De overname van de bestaande tractor new holland TL100A voor een bedrag van € 10.000,00 excl. btw door Van Ceulebroeck BVBA, Zoutleeuwstraat 31 te 3404 Neerlanden wordt goedgekeurd.

---

### **Gemeentelijk subsidieprogramma riolering 2020 – deel 2: opname 2 projecten (Muizen en Heiselt)**

---

#### **Artikel 1**

Het college neemt akte van de het tweede deelprogramma 2020 voor de aanleg en verbetering van gemeentelijke rioleringen en KWZI's (inclusief IBA's) door de Vlaamse minister van Omgeving, Zuhair Demir en de hierin opgenomen rioleringsprojecten voor Gingelom (Muizen en Heiselt).

#### **Artikel 2**

Samen met rioolbeheerder Fluvius zal de haalbaarheid van de realisatie conform de bepalingen en voorwaarden van het tweede deelprogramma 2020 onderzocht worden.

---

### **Eindejaar in Gingelom – wenskaart**

---

#### **Artikel 1**

Het college gaat akkoord met het voorstel van de dubbele wenskaart en opdruk op de enveloppen. De vorm van een ster zal gebruikt worden op de wenskaart. De ondertekening is enkel door de burgemeester en algemeen directeur

#### **Artikel 2**

De bedeling zal gebeuren door Bpost en dit midden december.

#### **Artikel 3**

De Lay-out gebeurt door de drukkerij.

## **Aanpassing meerjarenplan 2020 – 2025**

---

### **Artikel 1**

Het meerjarenplan 2020 - 2025 met bijhorende documentatie zal worden voorgelegd aan de gemeente- en OCMW-raad van 15 december 2020.

### **Artikel 2**

Het meerjarenplan en bijhorende documentatie zal per digitale drager aan de raadsleden worden bezorgd op 1 december 2020.