



Gemeente Gingelom

Sint-Pieterstraat 1, 3890 Gingelom
T 011 88 10 31 info@gingelom.be
F 011 83 15 79 www.gingelom.be

College van burgemeester en schepenen
Besluitenlijst (met uitzondering van de persoonsgebonden en vertrouwelijke informatie)
24 oktober 2023

Aanwezig:

De heer Patrick Lismont, burgemeester; mevrouw Ingrid Scheepers, eerste schepen, Mevrouw Rita Thierie, tweede schepen; de heer Geert Moyaers, derde schepen; mevrouw Annick Princen, voorzitter bijzonder comité; mevrouw Kim Peters, algemeen directeur

Notulen - Goedkeuring notulen vorige zitting - Goedkeuring

Artikel 1

Het college van burgemeester en schepenen keurt de notulen van de vorige vergadering goed.

2023-047 - Aankoop van banners (spandoeken) van 01/01/2024 tot en met 31/12/2027 - Goedkeuring starten procedure en lijst uit te nodigen firma's - Goedkeuring

Artikel 1

De onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking voor de opdracht "Aankoop van banners (spandoeken) van 01/01/2024 tot en met 31/12/2027" wordt opgestart.

Artikel 2

Volgende ondernemers worden uitgenodigd om deel te nemen aan de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking:

- Actton bvba, Lichtenberglaan 2069 te 3800 St-Truiden;
- Printdeal.be, Ankerrui 11 te 2000 Antwerpen;
- Buster Designs, Kapelstraat 28 te 2910 Essen.

Artikel 3

De offertes dienen het bestuur ten laatste te bereiken op 23 november 2023 om 10.30 uur.

Artikel 4

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het exploitatiebudget van 2023, op raming RA000188 en in het budget van de volgende jaren.

2023-051 - Opdracht - Prijsvraag voor levering van dranken en toebehoren voor gemeentelijke initiatieven op locaties te Gingelom in 2024 - Goedkeuring gunning en lastvoorwaarden - Goedkeuring

Artikel 1

De technische beschrijving met nr. 2023-051 en de raming voor de opdracht "Prijsvraag voor levering van dranken en toebehoren voor gemeentelijke initiatieven op locaties te Gingelom in 2024", opgesteld door Financiën worden goedgekeurd. De raming bedraagt € 8.099,17 excl. btw of € 9.800,00 incl. btw.

Artikel 2

Bovengenoemde opdracht komt tot stand bij wijze van de aanvaarde factuur (overheidsopdracht van beperkte waarde).

Artikel 3

Goedkeuring wordt verleend aan het verslag van nazicht van de offertes van 17 oktober 2023, opgesteld door Financiën.

Artikel 4

Het verslag van nazicht van de offertes in bijlage maakt integraal deel uit van deze beslissing.

Artikel 5

Deze opdracht wordt gegund aan de firma met de enige offerte, zijnde Marchoul, Björge (D M - Erka), Emile Beauduinstraat 10 te 3890 Gingelom tegen het nagerekende offertebedrag van € 8.075,94 excl. btw of € 9.771,89 incl. btw.

Artikel 6

De betaling zal gebeuren overeenkomstig de bepalingen voorzien in de offerte en met het krediet ingeschreven in het exploitatiebudget van 2024, op verschillende ramingen van de gemeente: RA00056 + RA000503 + RA000211 + RA000203 + RA000243 + RA000179 en op de raming van het OCMW: RA001670.

Aankoop van verkeersborden via de raamovereenkomst 'Aankopen van signalisatie van 26/02/2022-25/02/2026' van TMVS DV (Farys/Creat) - Goedkeuring

Artikel 1

De aankoop van verkeersborden via de raamovereenkomst 'Aankopen van signalisatie van 26/02/2022-25/02/2026' van TMVS DV (Farys-Creat)", wordt goedgekeurd.

Artikel 2

Deze leveringen kunnen gebeuren via de raamovereenkomst 'Aankopen van signalisatie van 26/02/2022-25/02/2026' van TMVS DV (Farys-Creat) goedgekeurd door het schepencollege op 22/02/2022.

Artikel 3

Deze opdracht wordt uitgevoerd via TMVS DV (Farys/Creat) door de firma VVS NV, Veldstraat 107 te 3500 Hasselt, voor een bedrag van € 3.300,00 excl. btw en € 3.993,00 incl. btw.

Artikel 4

De betaling zal gebeuren met het krediet ingeschreven in het exploitatiebudget van 2023 op raming RA000297 (aankoop van verkeersborden, straatnaamborden en andere verkeerssignalisatie).

2023-055 - Opdracht - Aankoop van voegmortel voor herstellingswerken van Cultuurhuis Den Dries - Goedkeuring gunning en lastvoorwaarden - Goedkeuring

Artikel 1

De technische beschrijving met nr. 2023-055 en de raming voor de opdracht "Aankoop van voegmortel voor herstellingswerken van Cultuurhuis Den Dries", opgesteld door de Financiële dienst worden goedgekeurd. De raming bedraagt € 2.066,12 excl. btw of € 2.500,00 incl. 21% btw.

Artikel 2

Bovengenoemde opdracht komt tot stand bij wijze van de aanvaarde factuur (overheidsopdracht van beperkte waarde).

Artikel 3

Goedkeuring wordt verleend aan het gunningsvoorstel, opgesteld door de Financiële dienst.

Artikel 4

Het verslag van nazicht van de offertes in bijlage maakt integraal deel uit van deze beslissing.

Artikel 5

Deze opdracht wordt gegund aan de firma BOUWMARKT SCHEPERS NV, Roosveld 15 Industriepark te 3400 Landen tegen het nagerekende totale offertebedrag van € 1.920,46 excl. btw of € 2.323,76 incl. 21% btw (= bijbestelling € 1.193,72 + € 1.130,04)

Artikel 6

De betaling zal gebeuren overeenkomstig de bepalingen voorzien in de offerte en met het krediet ingeschreven in het investeringsbudget van 2023, op raming RA001923.

2023-049 - Opdracht - Huur en plaatsing van 11 verlichte kerstbomen + kerstverlichting Den Dries (Groenplaats) - Goedkeuring gunning en lastvoorwaarden - Goedkeuring

Artikel 1

De technische beschrijving met nr. 2023-049 en de raming voor de opdracht "Huur en plaatsing van 11 verlichte kerstbomen + kerstverlichting Den Dries (Groenplaats)", opgesteld door Financiën worden goedgekeurd. De raming bedraagt € 6.198,34 excl. btw of € 7.500,00 incl. 21% btw.

Artikel 2

Bovengenoemde opdracht komt tot stand bij wijze van de aanvaarde factuur (overheidsopdracht van beperkte waarde).

Artikel 3

Goedkeuring wordt verleend aan het verslag van nazicht van de offertes van 19 oktober 2023, opgesteld door Financiën.

Artikel 4

Het verslag van nazicht van de offertes in bijlage maakt integraal deel uit van deze beslissing.

Artikel 5

Deze opdracht wordt gegund aan de firma met de enige offerte (op basis van de beste prijskwaliteitsverhouding), zijnde Freelance Sound & Light BV, Steenweg 155 te 3890 Gingelom tegen het nagerekende offertebedrag van € 5.752,00 excl. btw of € 6.959,92 incl. 21% btw.

Artikel 6

De betaling zal gebeuren overeenkomstig de bepalingen voorzien in de offerte en met het krediet ingeschreven in het exploitatiebudget van 2023, op raming RA001938.

Aankoop van kopieerpapier via de 'Raamovereenkomst papierwaren (01/02/2021 - 31/01/2025)' van TMVS DV (Farys/Creat) - Goedkeuring

Artikel 1

De aankoop van kopieerpapier via de 'Raamovereenkomst papierwaren (01/02/2021-31/01/2025)' van TMVS DV (Farys/Creat), wordt goedgekeurd.

Artikel 2

Deze leveringen kunnen gebeuren via de 'Raamovereenkomst papierwaren (01/02/2021-31/01/2025)' van TMVS DV (Farys/Creat), goedgekeurd door het schepencollege op 03/11/2020.

Artikel 3

Deze opdracht wordt uitgevoerd via TMVS DV (Farys/Creat) door de firma Lyreco Belgium, Rue Du Fond Des Fouches 20, 4041 Vottem tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag van € 1.140,98 excl. btw en € 1.380,59 incl. btw.

Artikel 4

De betaling zal gebeuren met het krediet ingeschreven in het exploitatiebudget van 2023 op raming RA000114 (Kantoorbenodigdheden).

Toekenning van de omgevingsvergunning - Björn Windey - Hekberg - het bouwen van een ééngezinswoning in open bebouwing - Goedkeuring

Artikel 1

1. De aanvraag ingediend door de heer Björn Windey met als contactadres Begijnenstraat 3 te 3806 Sint-Truiden, inzake het bouwen van een ééngezinswoning in open bebouwing gelegen Hekberg wordt vergund.

2. Volgende voorwaarden en/of lasten worden opgelegd:

- door het in voege treden van het Algemeen Waterverkoopreglement is de keuring van privéwaterafvoer verplicht vanaf 1 juli 2011. Elke rioleringsaansluiting op het openbaar saneringsnet dient een keuring van de privéwaterafvoer te ondergaan conform artikel 12, § 1 van het Algemeen Waterverkoopreglement en dit bij de eerste ingebruikname van de privéwaterafvoer.
- beschadigingen aan het openbaar domein (o.a. stoepen, straat, rioolputjes,...) zijn ten laste van de bouwheer.
- een brievenbus te voorzien zoals voorgeschreven door het bestuur der Posterijen.
- een gescheiden rioleringsstelsel aan te leggen conform de gemeentelijke verordening inzake afzonderlijke huisaansluitingen voor de gescheiden afvoer van afvalwater en hemelwater.
- de kosten welke deze werken zouden kunnen veroorzaken in verband met de nutsvoorzieningen zoals elektriciteit, waterleiding, riolen, gas, stoepen, enz..., ten zijnen laste te nemen.
- het decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders wordt nageleefd.

- de omliggende eigendommen zowel privé als openbaar domein te respecteren en dit met betrekking tot ondermeer het stapelen van (bouw)materiaal, rondslingeren van afval, enz.
- een regenwaterput te plaatsen.
- de bouwheer handelt volgens en voldoet aan de reglementeringen van de nutsmaatschappijen.
- de voorwaarden van de verkaveling stipt na te leven.
- indien de warmtepomp een geïnstalleerde totale drijfkracht heeft van minstens 5 kW (kilowatt), moet de exploitant een meldingsplichtige aanvraag (klasse 3-aanvraag) indienen bij het gemeentebestuur via het omgevingsloket. Deze aanvraag moet gebeuren minstens 2 maanden vooraleer de exploitant de warmtepompinstallatie mag gebruiken.

Toekenning van de omgevingsvergunning : Donovan Windey - Hekberg - het bouwen van een ééngezinswoning in open bebouwing - Goedkeuring

Artikel 1

1. De aanvraag ingediend door de heer Donovan Windey wonende te Hendrik Prijslaan 20 te 3803 Sint-Truiden, inzake het bouwen van een ééngezinswoning in open bebouwing gelegen Hekberg wordt vergund.

2. Volgende voorwaarden en/of lasten worden opgelegd:

- door het in voege treden van het Algemeen Waterverkoopreglement is de keuring van privéwaterafvoer verplicht vanaf 1 juli 2011. Elke rioleringsaansluiting op het openbaar saneringsnet dient een keuring van de privéwaterafvoer te ondergaan conform artikel 12, § 1 van het Algemeen Waterverkoopreglement en dit bij de eerste ingebruikname van de privéwaterafvoer.
- beschadigingen aan het openbaar domein (o.a. stoepen, straat, rioolputjes,...) zijn ten laste van de bouwheer.
- een brievenbus te voorzien zoals voorgeschreven door het bestuur der Posterijen.
- de kosten welke deze werken zouden kunnen veroorzaken in verband met de nutsvoorzieningen zoals elektriciteit, waterleiding, riolen, gas, stoepen, enz. ..., ten zijnen laste te nemen.
- een gescheiden rioleringsstelsel aan te leggen conform de gemeentelijke verordening inzake afzonderlijke huisaansluitingen voor de gescheiden afvoer van afvalwater en hemelwater.
- het decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders wordt nageleefd.
- de omliggende eigendommen zowel privé als openbaar domein te respecteren en dit met betrekking tot ondermeer het stapelen van (bouw)materiaal, rondslingeren van afval, enz.
- een regenwaterput te plaatsen.
- de bouwheer handelt volgens en voldoet aan de reglementeringen van de nutsmaatschappijen.
- de voorwaarden van de verkaveling stipt na te leven.
- indien de warmtepomp een geïnstalleerde totale drijfkracht heeft van minstens 5 kW (kilowatt), moet de exploitant een meldingsplichtige aanvraag (klasse 3-aanvraag) indienen bij het gemeentebestuur via het omgevingsloket. Deze aanvraag moet gebeuren minstens 2 maanden vooraleer de exploitant de warmtepompinstallatie mag gebruiken.

Verdeling onroerend goed - Goedkeuring

Artikel 1

Omtrent bovenvermeld plan tot verdeling van het perceel gelegen te Niel sectie B nr. 277G worden geen opmerkingen gemaakt.

Artikel 2

Een eensluidend afschrift van huidig besluit zal aan de instrumenterende notaris op het stuk worden overgemaakt.

2020-002 - Riolerings- en wegeniswerken Sint-Rumoldusstraat, Duivenstraat, Groenplaats en Kortijsstraat: goedkeuring vorderingsstaat 28 bis - eindstaat - Goedkeuring

Artikel 1

Goedkeuring wordt verleend aan de eindstaat van Besix infra NV, Steenwinkelstraat 640 te 2627 Schelle voor de opdracht "Riolerings en wegeniswerken Sint-Rumoldusstraat, Duivenstraat, Groenplaats en Kortijsstraat", waarin het eindtotaal wordt vastgesteld op € 1.082.451,13 excl. btw of € 1.309.765,88 incl. 21% btw en waarvan nog € -3.245,28 excl. btw of € -3.926,79 incl. btw moet gerecupereerd worden.

Artikel 2

De boeking van deze terugbetaling zal gebeuren op het krediet ingeschreven in het investeringsbudget van 2023, op budgetcode RA000342.

2021-028 - Riolerings- en wegenwerken Heiseltstraat en Jean-Louis Vrankenstraat : goedkeuring vorderingsstaat 5 - Goedkeuring

Artikel 1

Goedkeuring wordt verleend aan vorderingsstaat 5 van Colas Noord NV, Dellestraat 25 te 3550 Heusden-Zolder voor de opdracht "Riolerings- en wegenwerken Heiseltstraat en Jean-Louis Vrankenstraat". De kosten ten laste van de gemeente van vorderingsstaat 5 ten bedrage van € 1.197,59 excl. btw worden voorlopig afgehouden van het tegoed sleufherstel, waardoor het bedrag van vorderingsstaat 5 ten laste van de gemeente € 0,00 bedraagt.

Artikel 2

De werken uitgevoerd ten laste van de gemeente in vorderingsstaat 5 ten bedrage van € 1.197,59 excl. btw worden afgehouden van het sleufherstel van Fluvius. Het huidige tegoed van het sleufherstel bedraagt nog € 240.972,89.

2020-009 - Onderhoudswerken gemeentewegen in beton dienstjaar 2020 : goedkeuring definitieve oplevering - Goedkeuring

Artikel 1

De opdracht "Onderhoudswerken gemeentewegen in beton dienstjaar 2020" wordt definitief opgeleverd.

Artikel 2

De tweede helft (€ 1.800,00) van borgtocht nr. DORF044752/071-3027923-32 (Borgstellingskas: Belfius Bank) van € 3.610,00 mag worden vrijgegeven.

Ondersteuning fusie kerkfabrieken Montenaken - Kortijs - Vorsen - Goedkeuring

Artikel 1

Het college van burgemeester en schepenen gaat akkoord met de tussenkomst in de factuur voor een bedrag van € 847,00.

Artikel 2

Het bedrag zal als werkingstoelage van de kredieten op raming RA000079 aan de kerkfabriek Montenaken worden gestort.

Inname openbaar domein tijdelijk parkeerverbod - Steenweg - Goedkeuring

Artikel 1

Het college van burgemeester en schepenen geeft toestemming aan Jurgen Santermans, Homsemstraat 52 te 3891 Gingelom, om een tijdelijk parkeerverbod in te voeren van 30/10/2023 tot 15/12/2023 ter hoogte van Steenweg 161 t.e.m. 165.

Artikel 2

De parkeerverbodsborden dienen 24 uur op voorhand geplaatst te worden met de vermelding van de periode van het parkeerverbod.

Tijdelijke politieverordening - Rally van Zuid-Limburg - 11 & 12 november 2023 - Goedkeuring

Artikel 1

Aan vzw Topspeed, Benny Giebens, Steenweg op Sint-Truiden 285 te 3401 Landen wordt toelating verleend voor het inrichten van de 5de rally van Zuid-Limburg op 11 en 12 november 2023.

Op zaterdag 11/11/2023 voorziet de organisator de administratieve en technische keuringen en gecontroleerde, vrije verkenningen met gewone seriewagens. Tijdens de verkenningen gelden de algemene verkeersregels.

Op zondag 12/11/2023 zal de rally gehouden worden waarbij de KP's dienen afgesloten te worden en de tijdelijke politieverordening van kracht is en alle wegen van de drie KP's volledig parkeer- en verkeersvrij dienen te zijn.

Eveneens parkeerverbod + verkeersvrij "Uitgezonderd plaatselijk verkeer" op de Ambachtsweg en de Montenakenstraat (gedeelte langs de spoorweg) waar het servicecentrum en de commandopost ingericht wordt.

Bijkomend dient er een parkeerverbod te zijn op de ruilverkavelingsweg "Straeterveld" voor het vertrek van KP 2.

Deze weg fungeert als wachtzone voor de rallywagens voor het vertrek op de Bermenstraat.

De voornaamste verbindingswegen zijn: Luikersteenweg - Naamsesteenweg - Borgwormsesteenweg

De lokale politie Sint-Truiden/Nieuwerkerken/Gingelom adviseert deze aanvraag als gunstig. Het dossier is opgevolgd en conform met de bestaande wetgeving. Ingevolge het wettelijk kader, namelijk de KB's van 28/11/1997 en van 28/03/2003, houdende de reglementering van de organisatie van sportwedstrijden of sportcompetities voor auto's die geheel of gedeeltelijk op de openbare weg plaatsvinden en de omzendbrief OOP 25 ter van 01/04/2006 ter begeleiding van deze KB's dient dergelijke aanvraag tot vergunning vergezeld van:

- Veiligheidsplan · timing en verloop van de wedstrijd;
- bewijs van vermelding op de jaarkalender;
- bewijs van betaling van vorige editie;
- kopie aanvraag gouverneur;
- kopie aanvraag Commissie Veiligheid.

De organisatie heeft deze documenten voorgelegd.

Het volledige advies van de lokale politie treft u in bijlage.

Artikel 2

Aan het gemeentebestuur zal uit hoofde van onderhavige vergunning geen enkel burgerlijke aansprakelijkheid ten laste kunnen gelegd worden, de inrichter blijft verantwoordelijk voor alle schade veroorzaakt aan personen en goederen tijdens de duur van deze rally.

Artikel 3

De organisator staat in voor het plaatsen van de nodige signalisatie onder toezicht van de politie en voor het verwijderen ervan op het einde van de rally.

Artikel 4

De organisator moet de bewoners van de omliggende straten met een brief inlichten over de gewijzigde verkeersregeling met een gedetailleerde beschrijving en een omleidingsplan van de rally inlichten. Dit is een niet-limitatieve lijst. Alle inwoners van de omliggende straten dienen op de hoogte gebracht te worden.

Artikel 5

De organisator dient het omleidingsplan met gedetailleerde beschrijving kenbaar te maken op de website van de rally van Zuid-Limburg 2023.

Artikel 6

Overtreders van de beschikkingen van onderhavig reglement zullen worden gestraft met de straffen voorzien bij de wet over de politie van het wegverkeer, gecoördineerd door het koninklijk besluit van 16 maart 1968.

Artikel 7

Afschrift van onderhavig besluit wordt gezonden naar de Griffie van de Rechtbank van Eerste Aanleg te Hasselt, de Politierechtbank te Hasselt afdeling Sint-Truiden en aan het Agentschap binnenlands Bestuur, de lokale politie, het Agentschap Wegen en Verkeer, de stad Sint-Truiden en de inrichter.

Inname speelplaats school te Niel als parking voor het Kerstconcert in de Kerk te Niel op woensdag 13 december 2023 - Goedkeuring

Artikel I

Het college geeft Vanessa Buntinx toestemming tot gebruik van de speelplaats van de school in Niel als parking voor haar medewerkers en de crew van Jo Vally op woensdag 13 december 2023 om 18u00 tot donderdag 14 december 2023 om 08u00.

Erkenning sportvereniging Wielerclub De Stepsvrienden en Recrea Gingelom - Goedkeuring

Artikel I

Vzw Wielerclub De Stepsvrienden en Recrea Gingelom worden als Gingelomse sportverenigingen erkend vanaf 1 november 2023.