



College van burgemeester en schepenen
Besluitenlijst (met uitzondering van de persoonsgebonden en vertrouwelijke informatie)
23 mei 2023

Aanwezig:

De heer Patrick Lismont, burgemeester; mevrouw Ingrid Scheepers, eerste schepen; mevrouw Rita Thierie, tweede schepen; de heer Geert Moyaers, derde schepen; mevrouw Annick Princen, voorzitter bijzonder comité; mevrouw Kim Peters, algemeen directeur

Notulen - Goedkeuring notulen vorige zitting - Goedkeuring

Artikel I

Het college van burgemeester en schepenen keurt de notulen van de vorige vergadering goed.

Toekenning van de omgevingsvergunning - Hendrickx - Weijs - Boekhoutstraat 17 - het verbouwen van een vierkantshoeve - Goedkeuring

Artikel I

1. De aanvraag ingediend door Hendrickx - Weijs, inzake het verbouwen van een vierkantshoeve gelegen Boekhoutstraat 17 te 3890 Gingelom wordt vergund.

2. Volgende voorwaarden en/of lasten worden opgelegd:

- in het gebouwencomplex worden volgende functies vergund: één woning, één vakantiewoning en één advocatenkantoor (als complementaire en aan de woning gerelateerde functie). De woning en het advocatenkantoor zijn onlosmakelijk aan elkaar verbonden en kunnen aldus niet worden opgesplitst of

beschouwd als afzonderlijke entiteiten of functies. Geen van beide kan dan ook worden (onder)verhuurd aan derden/een andere 'partij'.

- zonder meer is er in het gebouwencomplex maximaal één woning toegestaan.

- een omvorming van de vakantiewoning naar vaste bewoning is uitgesloten.

- het voorzien van nieuwe/bijkomende functies is steeds onderhevig aan een bijkomende omgevingsvergunning waarbij het aangevraagde opnieuw zal worden afgetoetst aan haar verenigbaarheid met de goede ruimtelijke ordening, evenals aan de van toepassing zijnde (zonevremde) wet- en regelgeving. Voorliggende beslissing doet geen enkele uitspraak over toekomstige projectmogelijkheden, noch over eventuele andere niet vergunde functies, inrichtingen, constructies in het gebouwencomplex.

- voor de oost- en zuidvleugel dient er een andere invulling te worden gezocht. De in 2017 vergunde woning dient hier te worden opgeheven/ingetrokken (cfr. advies Departement Landbouw & Visserij).

- het onrechtmatig uitgebreide volume in de dakkapellen moet hersteld worden naar de oorspronkelijke toestand, dit binnen een termijn van 6 maanden na bekomen van deze vergunning.

- de buitenaanleg dient te gebeuren volledig in overeenstemming met de vergunde plannen, bijkomende verhardingen of constructies rondom het gebouwencomplex (bv. aansluitend bij advocatenkantoor) worden niet toegestaan.

- het decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders wordt nageleefd.

- de kosten welke deze werken zouden kunnen veroorzaken in verband met de nutsvoorzieningen zoals elektriciteit, waterleiding, riolen, gas, stoepen, enz..., ten zijnen laste te nemen.

- de omliggende eigendommen zowel privé als openbaar domein te respecteren en dit met betrekking tot ondermeer het stapelen van (bouw)materiaal, rondslingeren van afval, enz. ...
- beschadigingen aan het openbaar domein (o.a. stoepen, straat, rioolputjes,...) zijn ten laste van de bouwheer.
- de voorwaarden van het college van burgemeester en schepenen stipt na te leven.

Toekenning van de omgevingsvergunning - Kenmogne - Henry - Cicindriastraat - het bouwen van een ééngezinswoning in open bebouwing - Goedkeuring

Artikel I

1. De aanvraag ingediend door Kenmogne - Henry, inzake het bouwen van een ééngezinswoning in open bebouwing gelegen Cicindriastraat wordt vergund.

2. Volgende voorwaarden en/of lasten worden opgelegd:

- de verhardingen zoals getekend op het vergunde inplantingsplan moeten volledig worden uitgevoerd zoals weergegeven. Bijkomende verhardingen in de voor- en zijtuinstrook zijn zonder meer uitgesloten zonder bijkomende omgevingsvergunning.
 - een gescheiden rioleringsstelsel aan te leggen conform de gemeentelijke verordening inzake afzonderlijke huisaansluitingen voor de gescheiden afvoer van afvalwater en hemelwater een regenwaterput te plaatsen.
 - het decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders wordt nageleefd.
 - de bouwheer handelt volgens en voldoet aan de reglementeringen van de nutsmaatschappijen.
 - door het in voege treden van het Algemeen Waterverkoopreglement is de keuring van privéwaterafvoer verplicht vanaf 1 juli 2011. Elke rioleringsaansluiting op het openbaar saneringsnet dient een keuring van de privéwaterafvoer te ondergaan conform artikel 12, § 1 van het Algemeen Waterverkoopreglement en dit bij de eerste ingebruikname van de privéwaterafvoer.
- de kosten welke deze werken zouden kunnen veroorzaken in verband met de nutsvoorzieningen zoals elektriciteit, waterleiding, riolen, gas, stoepen, enz. ..., ten zijnen laste te nemen.
- de omliggende eigendommen zowel privé als openbaar domein te respecteren en dit met betrekking tot ondermeer het stapelen van (bouw)materiaal, rondslingeren van afval, enz. ...
 - beschadigingen aan het openbaar domein (o.a. stoepen, straat, rioolputjes,...) zijn ten laste van de bouwheer.
 - een brievenbus te voorzien zoals voorgeschreven door het bestuur der Posterijen.
 - de voorwaarden van het college van burgemeester en schepenen stipt na te leven.

Toekenning van de omgevingsvergunning - Trudo Biets - 'Oude Katsei' - het regulariseren van een container (die dienst doet als technische ruimte) en een grondwaterwinning met een diepte van 34m met een debiet van max. 9320m³/jaar en 90m³/dag - Goedkeuring

1. De aanvraag ingediend door de heer Trudo Biets, inzake het regulariseren van een container (die dienst doet als technische ruimte) en een grondwaterwinning met een diepte van 34m met een debiet van max. 9320m³/jaar en 90m³/dag wordt vergund en dit voor een vergunningstermijn van 5 jaar.
2. De aanvraag strekt ertoe een nieuwe ingedeelde inrichting of activiteit te exploiteren :

Rubrieknummer	Aard	Omschrijving	Hoeveelheid + eenheid
53.8.2°	nieuw	Grondwaterwinning met een diepte van 34 meter en een max. debiet van 9.320 m ³ /jaar en 90 m ³ /dag	9320m ³ / jaar 90m ³ /dag

Zodat de ingedeelde inrichting of activiteit voortaan omvat :

Rubrieknummer	Omschrijving	Totale hoeveelheid	klasse
53.8.2°	Grondwaterwinning met een diepte van 34 meter en een max. debiet van 9.320 m ³ /jaar en 90 m ³ /dag	9320m ³ /jaar – 90m ³ /dag	2

3. Volgende voorwaarden en/of lasten worden opgelegd:

- Boorgat dient afgedicht te zijn.
- Het grondwaterpeil in de pompput moet zowel met de winning in rust als in werking steeds gemeten kunnen worden. Er wordt in het boorgat een rechte onvervormbare peilbuis geplaatst met een binnendiameter van ten minste 18 mm. De peilbuis wordt geplaatst conform de voorschriften in de code van goede praktijk voor boren, exploiteren en afsluiten van boorputten voor grondwaterwinning vastgesteld in bijlage 5.53.1 bij dit besluit.
- Aanwezigheid van een verzegelde debietmeter.
- De stand van de debietmeter wordt genoteerd in een register op de laatste kalenderdag van elk jaar waarin grondwater werd opgepompt en telkens wanneer, om welke reden ook, de debietmeter verwijderd of herplaatst wordt.
- Om geluidsoverlast te verhinderen moet er een verplaatsbare geïsoleerde omkasting rond de pomp voorzien worden.
- De omgevingsvergunning wordt afgeleverd voor een vergunningstermijn van 5 jaar.
- De container dient bij het beëindigen van de fruitteeltactiviteit op deze kavel terug worden verwijderd.

Aanvraag stedenbouwkundig attest: 2023/0004 - Goedkeuring

Artikel 1

De gemeentelijke stedenbouwkundige ambtenaar verleent een positief advies inzake voorliggend stedenbouwkundig attest voor wat betreft de mogelijkheid tot bouwen van 2 woningen (geschakeld en bouwen tot tegen de perceelsgrens).

De maximale bouwdiepte op het gelijkvloers bedraagt 15m en op verdieping 12m; de bouwlijn ligt op 9m72m uit de as van de weg; maximaal 2 bouwlagen onder de kroonlijst; de voorgevel moet minimum een breedte van 7,50m hebben.

Belangrijk is dat een toekomstig project volledig gerealiseerd moet worden binnen het deel in woongebied met landelijk karakter. Principieel is een 'vertuining' van het achterste perceel deel – gelegen in agrarisch gebied – niet mogelijk en strijdig met de gewestplanvoorschriften.

Kwalitatieve voortuinstraken: enkel verhard in functie van strikt noodzakelijke toegangen (garage, voordeur,...). Nooit meer dan 50% van de oppervlakte van de voortuin verhard.

Verdeling onroerend goed - Goedkeuring

Artikel 1

Omtrent bovenvermeld plan tot verdeling van het perceel gelegen te Jeuk sectie C nrs. 168N2, 171H worden geen opmerkingen gemaakt.

Artikel 2

Een eensluidend afschrift van huidig besluit zal aan de instrumenterende notaris op het stuk worden overgemaakt.

2023-031 - Opdracht - Nieuwe achterdeur gemeentehuis Gingelom - Goedkeuring gunning en lastvoorwaarden - Goedkeuring

Artikel 1

De technische beschrijving met nr. 2023-031 en de raming voor de opdracht "Nieuwe achterdeur gemeentehuis Gingelom", opgesteld door de Financiële dienst worden goedgekeurd. De raming bedraagt € 4.545,45 excl. btw of € 5.500,00 incl. 21% btw.

Artikel 2

Bovengenoemde opdracht komt tot stand bij wijze van de aanvaarde factuur (overheidsopdracht van beperkte waarde).

Artikel 3

Goedkeuring wordt verleend aan het gunningsvoorstel, opgesteld door de Financiële dienst.

Artikel 4

Deze opdracht wordt gegund aan de firma met de enige offerte, zijnde Chassis Lemmens sprl, Rue Des Artisans 12 te 4280 Hannut tegen het nagerekende offertebedrag van € 4.412,06 excl. btw of € 5.338,59 incl. 21% btw.

Artikel 5

De betaling zal gebeuren overeenkomstig de bepalingen voorzien in de offerte en met het krediet ingeschreven in het investeringsbudget van 2023, op raming RA000100.

Volgende verschuiving wordt uitgevoerd:

Van RA000061 :Vervangen en aankopen van nieuwe ICT infrastructuur – hardware : -500€

Van RA001851 :Actualisatie kerkenbeleidsplan : -5.000€

Naar RA000100 : Renovatie gemeentehuis : +5.500€

2021-031 - Riolerings- en wegenwerken Kaneelstraat, Kruisstraat, Bosstraat en Wanstraat : goedkeuring vorderingsstaat 4 - Goedkeuring

Artikel 1

Goedkeuring wordt verleend aan vorderingsstaat 4 van BESIX INFRA NV, Steenwinkelstraat 640 te 2627 Schelle voor de opdracht "riolerings- en wegenwerken Kaneelstraat, Kruisstraat, Bosstraat en Wanstraat". De kosten ten laste van de gemeente ten bedrage van € 111.683,97 excl. btw worden voorlopig afgehouden van het tegoed sleufherstel, waardoor het bedrag van vorderingsstaat 4 ten laste van de gemeente € 0,00 bedraagt.

Artikel 2

De werken uitgevoerd ten laste van de gemeente in vorderingsstaat 4 ten bedrage van € 111.683,97 excl. btw worden afgehouden van het sleufherstel van Fluvius. Het huidige tegoed van het sleufherstel bedraagt nog € 16.237,11.

2022-027 – Erosiebestrijdingswerken Gingelom: Sint-Truidenstraat en Wintboomstraat : goedkeuring vorderingsstaat 1 - Goedkeuring

Artikel 1

Goedkeuring wordt verleend aan vorderingsstaat 1 van CROMMEN WILLY BVBA, Industrielaan 102-104 te 3730 Hoeselt voor de opdracht "Erosiebestrijdingswerken Gingelom: Sint-Truidenstraat en Wintboomstraat" voor een bedrag van € 37.977,94 excl. btw of € 45.953,31 incl. 21% btw.

Een deel van de kostprijs wordt gesubsidieerd door Vlaamse overheid, departement omgeving, afdeling gebiedsontwikkeling, omgevingsplanning en -projecten, Koning Albert II-laan 20 bus 8 te 1000 Brussel. Een deel van de kostprijs wordt gesubsidieerd door Provinciebestuur Limburg, Universiteitslaan 1 te 3500 Hasselt. btw.

Artikel 2

De betaling zal gebeuren met het krediet ingeschreven in het investeringsbudget van 2023, op budgetcode Raming RA000401.

Artikel 3

De factuur en de vorderingsstaat worden voor betaling overgemaakt aan de financiële dienst.

Tijdelijke Politieverordening voor het inrichten van de de "3 dorpenjogging" te Buvingen - Muizen op vrijdag 9 juni 2023 - Goedkeuring

Artikel 1

Aan Jos Biets wonende Trudobron 3 te 3800 Sint-Truiden wordt toelating verleend om op vrijdag 9 juni 2023 vanaf 19u30 de 3 dorpenjogging in te richten, met vertrek en aankomst aan het voetbalterrein RDK Gravelo, Truilingenstraat 40 te 3891 Buvingen.

Er zullen geen wegen verkeersvrij gemaakt worden. Wel komen er op meerdere kruispunten nadars en seingevers te staan.

Aan de toegang tot het wachtbekken Oppumveld (onverhard wegje naast Nieuwstraat nr 30) zal een

parkeerverbod gelden.

Volgende signalisatie wordt voorzien:

- Kruispunt Kerkomstraat & Borgwormsesteenweg: nadar + C3 + bord uitgezonderd plaatselijk verkeer
- Kruispunt Mielenstraat & Borgwormsesteenweg: nadar + C3 + bord uitgezonderd plaatselijk verkeer
- Kruispunt Wintboomstraat & Borgwormsesteenweg: nadar + C3 + bord uitgezonderd plaatselijk verkeer
- Kruispunt Thewitstraat & Dorpsplein: nadar + C3 + bord uitgezonderd plaatselijk verkeer
- Kruispunt Truilingenstraat & Mielenstraat: nadar + C3 + bord uitgezonderd plaatselijk verkeer
- Kruispunt Truilingenstraat & Kaneelstraat: nadar + C3 + bord uitgezonderd plaatselijk verkeer
- Kruispunt Borloweg & Kerkom-Dorp: nadar + C3 + bord uitgezonderd plaatselijk verkeer
- Kruispunt Hoekstraat & Kerkom-Dorp: nadar + C3 + bord uitgezonderd plaatselijk verkeer
- Toegangswegje tot wachtbekken Oppumveld: parkeerverbodsborden E1. Deze dienen 24u op voorhand uitgezet te worden.

Ook zullen er op andere kruispunten nadars geplaatst worden met een A51 en "Loopwedstrijd". Zie plan signalisatie in bijlage

Er worden 2 doorgangbewijzen verleend aan:

- Jos Biets, nummerplaat I EHX 923
- Firmin Breesch, nummerplaat I DNX 005

Dit om zich op verkavelingswegen te begeven op het grondgebied van Muizen, Buvingen en Borlo tijdens de periode van 7 juni 2023 tot en met 10 juni 2023.

Artikel 2

Aan het gemeentebestuur zal uit hoofde van onderhavige vergunning geen enkel burgerlijke aansprakelijkheid ten laste kunnen gelegd worden, de inrichter blijft verantwoordelijk voor alle schade veroorzaakt aan personen en goederen tijdens de duur van de loopwedstrijd.

Artikel 3

De organisator staat in voor het plaatsen van de nodige signalisatie onder toezicht van de politie en voor het verwijderen ervan op het einde van de loopwedstrijd.

Artikel 4

De organisator moet de bewoners van de omliggende straten met een brief inlichten over de gewijzigde verkeersregeling met een gedetailleerde beschrijving van de loopwedstrijd.

Artikel 5

Overtreders van de beschikkingen van onderhavig reglement zullen worden gestraft met de straffen voorzien bij de wet over de politie van het wegverkeer, gecoördineerd door het koninklijk besluit van 16 maart 1968.

Artikel 6

Afschrift van onderhavig besluit wordt gezonden naar de Griffie van de Rechtbank van Eerste Aanleg te Hasselt, de Politierechtbank te Hasselt afdeling Sint-Truiden, Agentschap Binnenlands Bestuur, de lokale politie en de inrichter.

Vraag kerkfabriek Buvingen m.b.t. verhuis stoelen - Goedkeuring

Artikel 1

Het college beslist dat de technische dienst de gevraagde ondersteuning voor de verhuis van de stoelen voor de kerkfabriek van Buvingen zal leveren.