



**College van burgemeester en schepenen**  
**Besluitenlijst (met uitzondering van de persoonsgebonden en vertrouwelijke informatie)**  
**23 februari 2021**

**Aanwezig:**

De heer Patrick Lismont, burgemeester; de heer Jan Wicheler, eerste schepen; mevrouw Ingrid Scheepers, tweede schepen; mevrouw Rita Thierie, derde schepen; mevrouw Annick Princen, voorzitter bijzonder comité; mevrouw Kim Peters, algemeen directeur

---

**Goedkeuring notulen vorige zitting dd. 16/02/2021**

**Artikel 1**

Het college van burgemeester en schepenen keurt de notulen van de vergadering van 16/02/2021 goed.

---

**Recht van voorkoop – Gemeentestraat 12 te 3890 Gingelom**

**Artikel 1**

Het college van burgemeester en schepenen zal het recht van voorkoop voor de woning gelegen te Gemeentestraat 12, 3890 Gingelom niet uitoefenen.

---

**Aankoop van vuilzakken via de raamovereenkomst 'Schoonmaakprodukten' van Creat (TMVS DV – Farys)**

**Artikel 1**

De "aankoop van vuilzakken" via de raamovereenkomst 'Schoonmaakprodukten' van Creat (TMVS DV - Farys)" wordt goedgekeurd.

**Artikel 2**

Deze leveringen kunnen gebeuren via de raamovereenkomst 'Schoonmaakprodukten' van Creat (TMVS DV- (Farys) goedgekeurd door het schepencollege op 11 april 2017.

**Artikel 3**

Deze opdracht wordt uitgevoerd via TMVS DV (Farys) door de firma Salubris, Léon Bekaertlaan 32, 9880 Aalter, tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag van € 1.394,50 excl. btw of € 1.687,35 incl. 21% btw.

**Artikel 4**

De betaling zal gebeuren overeenkomstig de bepalingen voorzien in de offerte en met het krediet ingeschreven in het exploitatiebudget van 2021 op raming RA000374 (vuilzakken intern gebruik).

---

**Vervanging lekkende kranen bibliotheek via raamovereenkomst 'Prijsvraag voor het onderhoud van verwarmingsinstallaties van de gebouwen van de gemeente & OCMW van 2019 tot en met 2022**

**Artikel 1**

Deze aankoop kan gebeuren via de raamovereenkomst 'Onderhoud van verwarmingsinstallaties van de gebouwen van de gemeente & Ocmw van 2019 tot en met 2022' goedgekeurd door het college in zitting van 27/11/2018.

**Artikel 2**

De opdracht wordt uitgevoerd door de firma Salmon Entec, Brugstraat 10 te Gingelom tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag van € 2.021,51 excl. btw of € 2.446,03 incl. btw.

**Artikel 3**

De betaling zal gebeuren overeenkomstig de bepalingen voorzien in de offerte en met het krediet ingeschreven in het meerjarenplan op raming RA000530.

## **2019-008 – Aanleg wegenis en riolering verkaveling Dorpskouter fase IA: goedkeuring vorderingsstaat 10 - eindstaat**

---

### **Artikel 1**

Goedkeuring wordt verleend aan vorderingsstaat 10 - eindstaat van CROMMEN WILLY BVBA, Industrielaan 102-104 te 3730 Hoeselt voor de opdracht “Aanleg wegenis en riolering verkaveling Dorpskouter fase IA” voor een bedrag van € 75.428,09 excl. btw of € 83.471,99incl. btw, waardoor de werken een bedrag bereiken van € 592.197,85 excl. btw of € 659.502,47incl. btw. Een deel van de kostprijs wordt gesubsidieerd door Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen, Havenlaan 88 bus 94 te 1000 Brussel.

De rioleringswerken waarvan het aandeel 75% ten laste van Gingelom en 25% ten laste van Fluvius zijn worden gefinancierd door Fluvius bedragen in VS 10 € 33.546,87 excl. btw. Het aandeel 100% ten laste van Gingelom in VS 10 bedraagt € 41.457,89 excl. btw of € 50.164,05 incl. btw.

### **Artikel 2**

De betaling zal gebeuren met het krediet ingeschreven in het investeringsbudget van 2021, op budgetcode RA000277.

### **Artikel 3**

De factuur en de vorderingsstaat worden voor betaling overgemaakt aan de financiële dienst.

## **2019-008 – Aanleg wegenis en riolering verkaveling Dorpskouter fase IA: goedkeuring eindafrekening**

---

### **Artikel 1**

Goedkeuring wordt verleend aan de eindafrekening voor de opdracht “Aanleg wegenis en riolering verkaveling Dorpskouter fase IA”, opgesteld door de ontwerper, SWECO BELGIUM NV, Arenbergstraat 13, Bus 1 te 1000 Brussel, waaruit blijkt dat de werken een eindtotaal bereikten van € 579.123,61 excl. btw of € 659.502,47 incl. btw.

### **Artikel 2**

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget van 2021, op budgetcode RA000277.

## **2019-008 – Aanleg wegenis en riolering verkaveling Dorpskouter fase IA: goedkeuring voorlopige oplevering**

---

### **Artikel 1**

De opdracht “Aanleg wegenis en riolering verkaveling Dorpskouter fase IA” wordt voorlopig opgeleverd.

### **Artikel 2**

De eerste helft van borgtocht nr. 11000AF42 (Borgstellingskas: Nationale Borg) van € 30.580,00 mag worden vrijgegeven.

### **Artikel 3**

Tevens mag de aanvullende borgtocht (Borgstellingskas: Nationale Borg) van € 13.770,00 volledig worden vrijgegeven.

### **Artikel 4**

Ook de tweede aanvullende borgtocht (Borgstellingskas: Nationale Borg) van € 1.620,00 mag volledig worden vrijgegeven.

## **Toekenning van de omgevingsvergunning – gemeentebestuur Gingelom – erosiewerken Nachtegaal - Borgwormsesteenweg**

---

### **Artikel 1**

1. De aanvraag ingediend door de heer Patrick Lismont namens gemeentebestuur Gingelom, inzake erosiewerken Nachtegaal gelegen Borgwormsesteenweg wordt vergund.
2. Volgende voorwaarden en/of lasten worden opgelegd:
  - dat alle landbouwkavels die voorheen ontsloten via de op te heffen toegangsweg na de werken voldoende ontsloten blijven.
  - de omliggende eigendommen zowel privé als openbaar domein te respecteren en dit met betrekking tot ondermeer het stapelen van (bouw)materiaal, rondslingeren van afval, enz. ....;
  - beschadigingen aan het openbaar domein (o.a. stoepen, straat, rioolputjes,...) zijn ten laste van de bouwheer.

## **Toekenning van de omgevingsvergunning – Maris – Verstraelen – Kortijsstraat 13 – het vervangen van bestaande woning + schuur door nieuwbouw in ecologische materialen**

---

### **Artikel 1**

1. De aanvraag ingediend door Maris - Verstraelen, inzake het vervangen van bestaande woning + schuur door nieuwbouw in ecologische materialen gelegen Kortijsstraat 13 te 3890 Gingelom wordt vergund.
2. Volgende voorwaarden en/of lasten worden opgelegd:
  - een gescheiden rioleringsstelsel aan te leggen conform de gemeentelijke verordening inzake afzonderlijke huisaansluitingen voor de gescheiden afvoer van afvalwater en hemelwater;
  - een regenwaterput te plaatsen;
  - het decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders wordt nageleefd
  - de bouwheer handelt volgens en voldoet aan de reglementeringen van de nutsmaatschappijen;
  - door het in voege treden van het Algemeen Waterverkoopreglement is de keuring van privéwaterafvoer verplicht vanaf 1 juli 2011. Elke rioleringsaansluiting op het openbaar saneringsnet dient een keuring van de privéwaterafvoer te ondergaan conform artikel 12, § 1 van het Algemeen Waterverkoopreglement en dit bij de eerste ingebruikname van de privéwaterafvoer;
  - de kosten welke deze werken zouden kunnen veroorzaken in verband met de nutsvoorzieningen zoals elektriciteit, waterleiding, riolen, gas, stoepen, enz..., ten zijnen laste te nemen;- de omliggende eigendommen zowel privé als openbaar domein te respecteren en dit met betrekking tot ondermeer het stapelen van (bouw) materiaal, rondslingeren van afval, enz. ...;
  - beschadigingen aan het openbaar domein (o.a. stoepen, straat, rioolputjes,...) zijn ten laste van de bouwheer
  - een brievenbus te voorzien zoals voorgeschreven door het bestuur der Posterijen

## **Gemeente Gingelom t. Tilkens (wijzigingen rijswachtgebouw Borlo) – ontwerpverzoekschrift machtiging politierechtbank**

---

### **Artikel 1**

Er wordt kennis genomen van het ontwerpverzoekschrift opgesteld door advocaat Andy Beelen voor het verkrijgen van een machtiging van de politierechtbank tot het betreden van het rijswachtgebouw te Borlo met het oog op de vaststelling van mogelijke stedenbouwkundige overtredingen.

### **Artikel 2**

Advocaat Beelen wordt verzocht om het verzoekschrift over te maken aan de voorzitter van de politierechtbank Limburg, afdeling Sint-Truiden.

## **Toekenning van de omgevingsvergunning – Sarah Desiron – Kortijsstraat 9 – het plaatsen van een carport**

---

### **Artikel 1**

1. De aanvraag ingediend door mevrouw Sarah Desiron, inzake het plaatsen van een carport gelegen Kortijsstraat 9 te 3890 Gingelom wordt vergund.
2. Volgende voorwaarden en/of lasten worden opgelegd:
  - de omliggende eigendommen zowel privé als openbaar domein te respecteren en dit met betrekking tot ondermeer het stapelen van (bouw) materiaal, rondslingeren van afval, enz. ...;
  - beschadigingen aan het openbaar domein (o.a. stoepen, straat, rioolputjes,...) zijn ten laste van de bouwheer

## **Toekenning van de omgevingsvergunning – Rik Appeltans – Kerkomstraat – het verkavelen van perceel in 3 loten voor open bebouwing**

---

### **Artikel 1**

1. De aanvraag ingediend door de heer Hendrik Appeltans, inzake het verkavelen van perceel in 3 bouwloten voor open bebouwing gelegen Kerkomstraat wordt vergund.

Voor de loten 1, 2 en 3 mits stedenbouwkundige voorschriften, gevoegd bij de omgevingsvergunning gevolgd worden.

Het lot 3a wordt uit de verkaveling gesloten.

2 Volgende voorwaarden en/of lasten worden opgelegd:

1° de verkavelingsvoorschriften gevoegd bij de vergunning dienen nageleefd te worden

- 2° de gemeentelijke verkavelingsverordening na te leven
- 3° het verkavelingsreglement van Fluvius na te leven
- 4° de verkavelaar handelt volgens en voldoet aan de reglementeringen van de nutsmaatschappijen
- 5° de adviezen strikt na te leven
- 6° het verkavelingsreglement van de Watergroep na te leven
- 7° aansluitingen op de riolering moeten afgeschermd worden met een terugslagklep.
- 8° de vloerpeilen van de toekomstige gebouwen dienen boven het niveau van de rijweg gelegen zijn.
- 9° volgens het definitief zoneringsplan liggen de loten in collectief te optimaliseren buitengebied. In deze zone wordt op termijn wel een collectieve zuivering van het afvalwater (via riolering) voorzien. De timing voor deze werken moet nog worden vastgelegd. In afwachting van deze collectieve afvalwaterzuivering moet het afvalwater gezuiverd worden, dit mag met een septische put. De septische put dient een minimale inhoud te hebben van 3000 liter tot 5 inwoners en 600liter/inwoner vanaf 5 inwoners. Op de septische put dient zowel het grijs (keuken, was, badkamer, vaatwas) als het zwart (toiletspoeling) water aangesloten te worden.

## **2020\_CBS\_00298 – Studieopdracht ontwerp, bestek en opvolging van de riolerings- en wegeniswerken Sint-Rumoldusstraat, Duivenstraat, Kortijsstraat en Groenplaats: goedkeuring factuur grondinnemingsplan**

---

### **Artikel 1**

Goedkeuring wordt verleend aan de factuur voor de opmaak van het grondinnemingsplan voor het kruispunt Sint-Rumoldusstraat-Goede Kinderenstraat van studie bureau Geotec bv, Riemstersteenweg 117 voor een bedrag van € 843,00 excl BTW of € 1.020,03 incl BTW.

### **Artikel 2**

De betaling zal gebeuren overeenkomstig de bepalingen voorzien in de offerte en met het krediet ingeschreven in het investeringsbudget van de meerjarenplanning 2021 op RA000342.

### **Artikel 3**

De factuur wordt voor betaling overgemaakt aan de financiële dienst.

## **Aanstelling GD&A advocaten i.f.v. juridische ondersteuning inzake de overheidsopdracht voor het aanstellen van een ontwerper voor het renoveren en herinrichten van de Sint-Pieterkerk**

---

### **Artikel 1**

GD&A advocaten, Antwerpsesteenweg 16-18, 2800 Mechelen wordt aangesteld om de gemeente Gingelom te adviseren en bij te staan inzake de overheidsopdracht voor het aanstellen van een ontwerper voor het renoveren en herinrichten van de Sint-Pieterkerk.

## **Verbreking van de overheidsopdracht die werd gesloten d.d. 12 februari 2021 en tot intrekking van het gunningsbesluit d.d. 9 februari 2021 inclusief het verslag van nazicht inzake de overheidsopdracht voor het aanstellen van een ontwerper voor het renoveren en herinrichten van de Sint-Pieterkerk**

---

### **Artikel 1**

Het college van burgemeester en schepenen beslist om de opdracht "Aanstellen ontwerper voor het renoveren en herinrichten van de Sint-Pieterkerk in Gingelom voor nevenbestemming bibliotheek en de dienst vrije tijd en de opmaak van een materplan voor de herinrichting van de omgeving", die werd gegund aan en werd gesloten met Architectenbureau Michel Janssen BVBA bij aangetekende zending d.d. 12 februari 2021, te verbreken.

### **Artikel 2**

Het college van burgemeester en schepenen beslist om het besluit van het college van burgemeester en schepenen d.d. 9 februari 2021 met referentie 2020-025 en met opschrift "Aanstellen ontwerper voor het renoveren en herinrichten van de Sint-Pieterkerk in Gingelom voor nevenbestemming bibliotheek en de dienst vrije tijd en de opmaak van een masterplan voor de herinrichting van de omgeving : goedkeuring gunning – goedkeuring', inclusief het verslag van nazicht d.d. 1 februari 2021 en inclusief de beslissing tot rechtzetting van het erratum d.d. 17 februari 2021 *ex tunc* in te trekken.

### **Artikel 3**

Een kopie van deze beslissing wordt per aangetekende post en tegelijkertijd per e-mail overgemaakt aan alle betrokken inschrijvers.

## **Inhoudstafel Gingelom vandaag 2021/02 – maart**

---

### **Artikel 1**

Het college keurt de inhoudstafel van Gingelom Vandaag 2021/02 - maart goed.

## **Gebruik Cirklo waardebonnen voor verscheidene doeleinden**

---

### **Artikel 1**

Het college keurt het gebruik van de Cirklo waardebonnen goed voor het volgende:

- De geboortepremies.
- De premies voor jubilarissen.
- Prijzen of geschenken in het kader van te organiseren wedstrijden of acties.

## **Overdragen van niet-aangewende investeringskredieten van 2020 naar 2021**

---

### **Artikel 1**

Het college keurt de lijst, zoals opgenomen in de bijlage, van over te dragen investeringskredieten van 2020 naar 2021 goed.

## **Notulen kerkfabriek Sint Martinus Montenaken**

---

### **Artikel 1**

Het college neemt akte van de notulen van de kerkfabriek Sint Martinus Montenaken van 13 februari 2021.

### **Artikel 2**

Dit besluit wordt via religiopoint overgemaakt aan de bevoegde instanties.

## **Notulen kerkfabriek Sint Maria Magdalena Kortijs – 13/2/2021**

---

### **Artikel 1**

Het college neemt akte van de notulen van de kerkfabriek Sint Maria Magdalena Kortijs van 13 februari 2021.

### **Artikel 2**

Dit besluit wordt via religiopoint overgemaakt aan de bevoegde instanties.

## **2021-003 – Aanstellen van een ontwerper voor de opmaak van een RUP ‘uitbreiding sorteerpark’ – Goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze**

---

Het College van Burgemeester en Schepenen legt het volgende voor aan de gemeenteraad

### **Artikel 1**

Het bestek met nr. 2021-003 en de raming voor de opdracht “Aanstellen van een ontwerper voor de opmaak van een RUP 'uitbreiding sorteerpark'”, opgesteld door Financiën worden goedgekeurd. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten. De raming bedraagt € 33.057,85 excl. btw of € 40.000,00 incl. 21% btw.

### **Artikel 2**

Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

### **Artikel 3**

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget van 2021 (30.000€) en in 2022 (10.000€) op raming RA001884.

## **Laptop voor financieel beheerder**

---

### **Artikel 1**

Het college van burgemeester en schepenen keurt de aankoop van 1 laptop (+ docking en toetsenbord) goed voor een totaalbedrag van €2.129,59 (incl. BTW).

### **Artikel 2**

Een afschrift van deze beslissing zal worden overgemaakt aan CentralPoint België, Nieuwlandlaan 211/203, 3200 Aarschot en de financieel directeur.

## **Organisatie opvang woensdagnamiddag**

---

### **Artikel 1**

De naschoolse kinderopvang op woensdag zal t.e.m. het einde van het schooljaar 2021 apart georganiseerd worden.

### **Artikel 2**

Huidige personeelsleden staan verder in voor de opvang op woensdagnamiddag en nemen deze overuren op tijdens de schoolvakanties.

## **Datums zomeractiviteiten 2021**

---

### **Artikel 1**

Het College van Burgemeester en Schepenen keurt volgende datums van zomeractiviteiten 2020 goed:

Speelplein:

Periode 1 = 3 weken - van maandag 5 t.e.m. vrijdag 23 juli (niet op woe 21 juli)

Periode 2 = 2 weken - van maandag 2 t.e.m. vrijdag 13 augustus

Zomeropvang: van maandag 5 juli t.e.m. vrijdag 20 augustus

Niet op woensdag 21 juli

Niet van woensdag 30 juni t.e.m. vrijdag 2 juli

Niet van maandag 23 t.e.m. dinsdag 31 augustus.

### **Artikel 2**

Dienst vrije tijd zal nagaan of er mogelijkheden zijn tot het organiseren van een Taalkamp: van maandag 26 t.e.m. vrijdag 30 juli 2021 - in bibliotheek CLIM.

Na uitwerking zal dit geagendeerd worden op het college.

### **Artikel 3**

Personeelsleden (opvang en vrije tijd) die prestaties leveren op maandag 5 juli 2021, krijgen dienstvrijstelling op vrijdag 2 juli 2021.

## **Vertelwandeling rond thema Pasen**

---

### **Artikel 1**

Maison de Rêve staat in voor de volledige uitwerking van de Vertelwandeling – thema Pasen:

- 4 Wandelingen van ongeveer 3 km verspreid over Gingelom.
- Onderweg kan je genieten van een kinderverhaaltje en opdrachten via geluiden en beelden in te lezen via een QR-code.
- Op inschrijving kan je op een vast tijdstip (enkel 4 + 5 april) aan de wandeling starten en krijg je onderweg bezoek van 2 paashazen en ontvangen de kinderen een doosje met eieren. Prijs bepaald voor 100 kinderen.
- Vooraf kan er een opdrachtenkaart afgeprint worden om onderweg allerlei opzoekwerk te verrichten, allemaal binnen het thema en voor kinderen.

Dit pakket – op basis van offerte 2021001 voor een totale kostprijs van € 775 incl. BTW.

### **Artikel 2**

Deze activiteit wordt gepromoot in samenwerking met Maison de Rêve.

### **Artikel 3**

Voor deelname aan deze activiteiten worden geen kosten aangerekend.

### **Artikel 4**

Een afschrift voor uitvoering zal aan de financieel directeur overhandigd worden.