

College van burgemeester en schepenen

Besluitenlijst (met uitzondering van de persoonsgebonden en vertrouwelijke informatie) 22 december 2020

Aanwezig:

De heer Patrick Lismont, burgemeester; de heer Jan Wicheler, eerste schepen; mevrouw Ingrid Scheepers, tweede schepen; mevrouw Rita Thierie, derde schepen; mevrouw Annick Princen, voorzitter bijzonder comité; de heer Marc Bovy, wnd. algemeen directeur

Afwezig:

Mevrouw Kim Peters, algemeen directeur

Goedkeuring notulen vorige zitting dd. 15/12/2020

Artikel 1

Het college van burgemeester en schepenen keurt de notulen van de vergadering van 15/12/2020 goed.

Tijdelijke politieverordening - Wintboomstraat

Artikel 1

Aan de technische dienst van de gemeente Gingelom i.s.m. het Regionaal Landschap wordt toelating verleend om van 11 tot en met 15 januari 2021 met een hoogtewerker snoeiwerken uit te voeren in de Wintboomstraat te Gingelom.

Volgende verkeersregelingen gelden van 11 januari om 08u00 tot en met 15 januari 2021 om 17u00:

- kruispunt Nieuwstraat - Wintboomstraat : nadar + dagslaper + C3 + UPV + F45
- Wintboomstraat net achter de toegang van het containerpark : nadar + dagslaper + C3
- kruispunt Wintboomstraat - Hundelingenstraat : nadar + dagslaper + C3 + UPV + C3
- Wintboomstraat ter hoogte van huisnummer 22 : nadar + dagslaper + C3
- parkeerverbodsborden E1 moeten minstens 24 uur op voorhand uitgezet worden.

Artikel 2

De organisator staat in voor het plaatsen van de nodige signalisatie onder toezicht van de politie en voor het verwijderen ervan op het einde van de snoeiwerken.

Artikel 3

De organisator moet de bewoners van de omliggende straten met een brief inlichten over de gewijzigde verkeersregeling met een gedetailleerde beschrijving van de snoeiwerken. Dit moet ook bekend gemaakt worden via Facebook en er moeten strooibriefjes uitgedeeld worden op het containerpark aan de klanten.

Artikel 4

Overtreders van de beschikkingen van onderhavig reglement zullen worden gestraft met de straffen voorzien bij de wet over de politie van het wegverkeer, gecoördineerd door het koninklijk besluit van 16 maart 1968.

Artikel 5

Afschrift van onderhavig besluit wordt gezonden naar de Griffie van de Rechtbank van Eerste Aanleg te Hasselt, de Politierechtbank te Hasselt afdeling Sint-Truiden, aan het Agentschap Binnenlands Bestuur, de inrichter en de lokale politie.

Toekenning van de omgevingsvergunning - Ruben Vantilt - Egmonthof – het bouwen van een ééngezinswoning in open bebouwing

Artikel 1

1. De aanvraag ingediend door de heer Ruben Vantilt, inzake het bouwen van een ééngezinswoning in open bebouwing gelegen Egmonthof wordt vergund.

2. Volgende voorwaarden en/of lasten worden opgelegd:

- de aangevraagde reliëfwijzigingen in de achtertuin worden niet toegelaten. Hoogteverschillen ten opzichte van het maaiveld dienen opgevangen te worden door middel van een trap via een trap aan de buitenzijde ter hoogte van de openingen.
- de voorwaarden van de verkaveling stipt na te leven;
- een gescheiden rioleringsstelsel aan te leggen conform de gemeentelijke verordening inzake afzonderlijke huisaansluitingen voor de gescheiden afvoer van afvalwater en hemelwater;
- een regenwaterput te plaatsen;
- het decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders wordt nageleefd
- de bouwheer handelt volgens en voldoet aan de reglementeringen van de nutsmaatschappijen;
- door het in voege treden van het Algemeen Waterverkoopreglement is de keuring van privéwaterafvoer verplicht vanaf 1 juli 2011. Elke rioleringsaansluiting op het openbaar saneringsnet dient een keuring van de privéwaterafvoer te ondergaan conform artikel 12, § 1 van het Algemeen Waterverkoopreglement en dit bij de eerste ingebruikname van de privéwaterafvoer;
- de kosten welke deze werken zouden kunnen veroorzaken in verband met de nutsvoorzieningen zoals elektriciteit, waterleiding, riolen, gas, stoepen, enz..., ten zijnen laste te nemen;
- de omliggende eigendommen zowel privé als openbaar domein te respecteren en dit met betrekking tot ondermeer het stapelen van (bouw)materiaal, rondslingeren van afval, enz. ...;
- beschadigingen aan het openbaar domein (o.a. stoepen, straat, rioolputjes,...) zijn ten laste van de bouwheer
- een brievenbus te voorzien zoals voorgeschreven door het bestuur der Posterijen;

Toekenning van de omgevingsvergunning - Brans - Musch - Dr.Kempeneersstraat - het bouwen van een halfopen woning en tuinhuis in Houtskelet

Artikel 1

1. De aanvraag ingediend door Patrick Brans & Lies Musch, inzake het bouwen van een halfopen woning en tuinhuis in houtskelet gelegen Dr.Kempeneersstraat wordt vergund.

2. Volgende voorwaarden en/of lasten worden opgelegd:

- een gescheiden rioleringsstelsel aan te leggen conform de gemeentelijke verordening inzake afzonderlijke huisaansluitingen voor de gescheiden afvoer van afvalwater en hemelwater;
- een regenwaterput te plaatsen;
- het decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders wordt nageleefd
- de bouwheer handelt volgens en voldoet aan de reglementeringen van de nutsmaatschappijen;
- door het in voege treden van het Algemeen Waterverkoopreglement is de keuring van privéwaterafvoer verplicht vanaf 1 juli 2011. Elke rioleringsaansluiting op het openbaar saneringsnet dient een keuring van de privéwaterafvoer te ondergaan conform artikel 12, § 1 van het Algemeen Waterverkoopreglement en dit bij de eerste ingebruikname van de privéwaterafvoer;
- de kosten welke deze werken zouden kunnen veroorzaken in verband met de nutsvoorzieningen zoals elektriciteit, waterleiding, riolen, gas, stoepen, enz..., ten zijnen laste te nemen;
- de omliggende eigendommen zowel privé als openbaar domein te respecteren en dit met betrekking tot ondermeer het stapelen van (bouw)materiaal, rondslingeren van afval, enz. ...;
- beschadigingen aan het openbaar domein (o.a. stoepen, straat, rioolputjes,...) zijn ten laste van de bouwheer
- een brievenbus te voorzien zoals voorgeschreven door het bestuur der Posterijen;

Toekenning van de omgevingsvergunning - Bert Briffoz namens consoorten Renaers - het verkavelen van perceel in 1 bouwlot voor open bebouwing

Artikel 1

1. De aanvraag ingediend door de heer Bert Briffoz namens consoorten Renaers, inzake het verkavelen van perceel in 1 bouwlot voor open bebouwing gelegen Thewitstraat 20 wordt vergund.

Voor lot 1 mits de stedenbouwkundige voorschriften, gevoegd bij de omgevingsvergunning, gevolgd worden.

Lot 2 wordt uit de verkaveling gesloten.

2. Volgende voorwaarden en/of lasten worden opgelegd:

1° de verkavelingsvoorschriften gevoegd bij de vergunning dienen nageleefd te worden

2° de gemeentelijke verkavelingsverordening na te leven

3° het verkavelingsreglement van Infrac na te leven

4° de verkavelaar handelt volgens en voldoet aan de reglementeringen van de nutsmaatschappijen

5° de adviezen strikt na te leven

Advies omgevingsvergunning - Electrabel nv

Artikel 1

De voornoemde omgevingsvergunningsaanvraag wordt gunstig onder voorwaarden geadviseerd.

Voorwaarden :

- Voorafgaand aan de werken wordt in samenspraak met de gemeentelijke technische dienst een gedetailleerde plaatsbeschrijving opgemaakt van de staat van de wegenis in de onmiddellijke omgeving van het project. De aanvrager wordt geacht om eventuele beschadigingen aan de wegenis na afloop van de realisatie van de windturbines op zijn kosten te herstellen.

Artikel 2

Huidig besluit zal overgemaakt worden aan de Vlaamse regering - Afdeling Gebiedsontwikkeling, Omgevingsplanning en -Projecten.

Verdeling onroerend goed

Artikel 1

Omtrent bovenvermeld plan tot verdeling van de percelen gelegen te Montenaken sectie A nr. 335R worden geen opmerkingen gemaakt.

Artikel 2

Een eensluidend afschrift van huidig besluit zal aan de instrumenterende notaris op het stuk worden overgemaakt.

2020-013 - Erosiebestrijdingswerken Gingelom – Hundelingenstraat: Goedkeuring voorlopige oplevering

Artikel 1

De opdracht “Erosiebestrijdingswerken Gingelom – Hundelingenstraat” wordt voorlopig opgeleverd.

2020-032 - Uitvoering bomenbeleidsplan Gingelom - raamovereenkomst

2020-2023: Goedkeuring gunning

Artikel 1

Goedkeuring wordt verleend aan het verslag van nazicht van de offertes van 11 december 2020, opgesteld door Infrastructuur.

Artikel 2

Het verslag van nazicht van de offertes in bijlage maakt integraal deel uit van deze beslissing.

Artikel 3

De opdracht “Uitvoering bomenbeleidsplan Gingelom - raamovereenkomst 2020-2023” wordt gegund aan de firma met de enige offerte (op basis van de prijs), zijnde DEBEER & DEVOS BVBA, Sint-Lambrechts-Herkstraat 116 te 3500 Hasselt, tegen de eenheidsprijzen vermeld in de offerte van deze inschrijver.

Artikel 4

De uitvoering moet gebeuren overeenkomstig de lastvoorwaarden vastgelegd in het bestek met nr. 2020-032 van 2 oktober 2020.

Artikel 5

De betaling zal gebeuren met het krediet ingeschreven in het exploitatiebudget van 2020, op budgetcode RA001871 en in het budget van de volgende jaren.

Vaststelling energietarieven 2021 - Cultuurhuis Den Dries

Artikel 1

Vanaf 01/01/2021 worden de volgende eenheidsprijzen voor de verrekening van het energieverbruik bij huur van Cultuurhuis Den Dries vastgesteld:

Aardgas 0,50/m³

Elektriciteit	0,24/kWh
Water	11,00/m ³

Organisatie opvang woensdagnamiddag

Artikel 1

De naschoolse kinderopvang op woensdag zal van woensdag 6 t.e.m. 27 januari 2021 apart georganiseerd worden.

Artikel 2

Het College zal de toestand maandelijks evalueren en een besluit nemen.

Artikel 3

Huidige personeelsleden staan verder in voor de opvang op woensdagnamiddag en nemen deze overuren op tijdens de schoolvakanties.