



Gemeente Gingelom

Sint-Pieterstraat 1, 3890 Gingelom
T 011 88 10 31 info@gingelom.be
F 011 83 15 79 www.gingelom.be

**College van burgemeester en schepenen
Besluitenlijst (met uitzondering van de persoonsgebonden en vertrouwelijke informatie)
22 februari 2022**

Aanwezig:

De heer Patrick Lismont, burgemeester; Mevrouw Ingrid Scheepers, eerste schepen; mevrouw Rita Thierie, tweede schepen; de heer Geert Moyaers, derde schepen; mevrouw Annick Princen, voorzitter bijzonder comité; mevrouw Kim Peters, algemeen directeur

Goedkeuring notulen vorige zitting dd. 15/02/2022

Artikel 1

Het college van burgemeester en schepenen keurt de notulen van de vergadering van 15/02/2022 goed.

2022-002 - Aankoop van dekplaten voor urnekelders en columbariumnissen en de gravingen (1/4/22-31/03/26) - Goedkeuring starten procedure en lijst uit te nodigen firma's - Goedkeuring

Artikel 1

De onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking voor de opdracht "Aankoop van dekplaten voor urnekelders en columbariumnissen en de gravingen (1/4/22-31/03/26)" wordt opgestart, dit onder voorwaarde van de goedkeuring van de lastvoorwaarden en gunningswijze in gemeenteraad d.d. 22/02/2022.

Artikel 2

Volgende ondernemers worden uitgenodigd om deel te nemen aan de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking:

- Granite Works Otten, Stippelstraat 41 te 3800 Zepperen;
- Natuursteen & Interieur Otten, Tongersesteenweg 192 te 3800 Sint-Truiden;
- Steenkapperij Haesen, Fouga Magisterlaan 2114 te 3800 Brustem.

Artikel 3

De offertes dienen het bestuur ten laatste te bereiken op 17 maart 2022 om 10.00 uur.

Artikel 4

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het exploitatiebudget van 2022, op raming RA000348 en in het budget van de volgende jaren.

2022-006 - Het leveren van een softwarepakket voor de automatisering van de buitenschoolse opvang – de warme maaltijden en de vrije tijds-activiteiten - Goedkeuring starten procedure en lijst uit te nodigen firma's - Goedkeuring

Artikel 1

De onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking voor de opdracht "Het leveren van een softwarepakket voor de automatisering van de buitenschoolse opvang – de warme maaltijden en de vrije tijds-activiteiten" wordt opgestart, dit onder voorwaarde van de goedkeuring van de lastvoorwaarden en gunningswijze in gemeenteraad d.d. 22/02/2022.

Artikel 2

Volgende ondernemers worden uitgenodigd om deel te nemen aan de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking:

- Info Service Belgium N.V. (I-school), Dok Noord 2 te 9000 Gent;

- Ticketgang bvba, Bieststraat 87 te 3191 Hever;
- Gantner Ticketing (Recreatex), Ter Waarde 50 te 8900 Ieper.

Artikel 3

De offertes dienen het bestuur ten laatste te bereiken op 23 maart 2022 om 10.00 uur.

Artikel 4

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het exploitatiebudget van 2022, op raming RA000826.

2022-010 - Instap via Creat/Farys in de raamovereenkomst "Aankopen van signalisatie" van 26/02/22-25/02/26 - Goedkeuring gunning en lastvoorwaarden - Goedkeuring

Artikel 1

Het bestek met nr. 2022-010 en de raming voor de opdracht "Instap via Creat/Farys in de raamovereenkomst "Aankopen van signalisatie" van 26/02/22-25/02/26", opgesteld door Financiën worden goedgekeurd. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten. De raming bedraagt € 33.057,85 excl. btw of € 40.000,00 incl. 21% btw voor 4 jaar.

Artikel 2

Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

Artikel 3

Deze opdracht wordt gegund via Creat/Farys aan VVS nv Verkeers- & Veiligheidssignalisatie, Veldstraat 107 te 3500 Hasselt, tegen het nagerekende offertebedrag van € 33.057,85 excl. btw of € 40.000,00 incl. 21% btw, via de raamovereenkomst waar de Gemeente Gingelom instapt.

Artikel 4

De uitvoering moet gebeuren overeenkomstig de lastvoorwaarden vastgelegd in het bestek met nr. 2022-010.

Artikel 5

De betaling zal gebeuren met het krediet ingeschreven in het exploitatiebudget van 2022, op budgetcode raming RA000297 en in het budget van de volgende jaren.

Artikel 6

Deze opdracht wordt uitgevoerd door de firma VVS nv Verkeers- & Veiligheidssignalisatie, Veldstraat 107, 3500 Hasselt voor de prijs van € 33.057,85 of € 40.000,00 incl. btw voor 4 jaren.

Toekenning van de omgevingsvergunning - cv Nieuw St-Truiden - Smsiberg - een wijziging op de bestaande omgevingsvergunning omv/2019/127786 voor het bouwen van 12 huurwoningen met ondergrondse parkeerkelder en bijhorende directe omgevingsaanleg samen met het vellen en heraanplanten van 8 bomen - Goedkeuring

Artikel 1

• De aanvraag ingediend door cv Nieuw St-Truiden, inzake een wijziging op de bestaande omgevingsvergunning OMV/2019/127786 voor het bouwen van 12 huurwoningen met ondergrondse parkeerkelder en bijhorende directe omgevingsaanleg samen met het vellen en heraanplanten van 8 bomen gelegen Smisberg wordt vergund.

Volgende voorwaarden en/of lasten worden opgelegd:

de voorwaarden van de verkaveling stipt na te leven

- een gescheiden rioleringsstelsel aan te leggen conform de gemeentelijke verordening inzake afzonderlijke huisaansluitingen voor de gescheiden afvoer van afvalwater en hemelwater
- een regenwaterput te plaatsen
- het decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders wordt nageleefd
- de bouwheer handelt volgens en voldoet aan de reglementeringen van de nutsmaatschappijen
- door het in voege treden van het Algemeen Waterverkoopreglement is de keuring van privéwaterafvoer verplicht vanaf 1 juli 2011. Elke rioleringsaansluiting op het openbaar saneringsnet dient een keuring van de privéwaterafvoer te ondergaan conform artikel 12, § 1

van het Algemeen Waterverkoopreglement en dit bij de eerste ingebruikname van de privéwaterafvoer

- de kosten welke deze werken zouden kunnen veroorzaken in verband met de nutsvoorzieningen zoals elektriciteit, waterleiding, riolen, gas, stoepen, enz. ..., ten zijnen laste te nemen
- de omliggende eigendommen zowel privé als openbaar domein te respecteren en dit met betrekking tot ondermeer het stapelen van (bouw)materiaal, rondslingeren van afval, enz. ...
- beschadigingen aan het openbaar domein (o.a. stoepen, straat, rioolputjes,...) zijn ten laste van de bouwheer
- een brievenbus te voorzien zoals voorgeschreven door het bestuur der Posterijen
- de voorwaarden van de provincie Limburg - directie Ruimte - Dienst Water & Domeinen stipt na te leven

Toekenning van de omgevingsvergunning - Vandenborne - Vanmarsnille - Rampariestraat - het bouwen van een ééngesinswoning in half-open bebouwing - Goedkeuring

Artikel I

- De aanvraag ingediend door Vandenborne - Vanmarsnille, inzake het bouwen van een ééngesinswoning in half-open bebouwing gelegen Rampariestraat 23 te 3890 Gingelom wordt vergund.

Volgende voorwaarden en/of lasten worden opgelegd:

- het vloerpeil van de woning moet ter hoogte van de openingen tot op het vloerpeil (voor deur) minstens 30 cm hoger liggen dan de as van de voorliggende weg.
- onder het vloerpeil mogen geen openingen in de constructie (buitenmuren, keldervloerplaat) voorzien worden.
- kelders en garages zijn enkel toegestaan onder het vloerpeil indien ze waterdicht worden uitgevoerd.
niet-waterdicht doorvoeren van nuts- en andere leidingen onder het vloerpeil zijn verboden.
- aansluitingen op de riolering moeten afgeschermd worden met een terugslagklep en eventueel met een eigen pompinstallatie.
- inspectieputten op rioleringen, ontluchtingssystemen moeten waterdicht afgeschermd worden of opgesteld worden boven het vloerpeil.
- ondergrondse tanks moeten verankerd worden tegen opwaartse druk, bijvoorbeeld d.m.v. een betonnen voetplaat of dekplaat.
- elektrische installaties die niet waterdicht afgeschermd zijn, moeten boven het vloerpeil voorzien worden.
kruipkelders onder het vloerpeil moeten overstroombaar blijven.
- alleen waterdoorlatende verhardingen zijn toegelaten tenzij ze om technische redenen niet anders kunnen uitgevoerd worden. In dat geval moet het water mee opgevangen en gebufferd worden.
- de voorwaarden van de verkaveling stipt na te leven
- een gescheiden rioleringsstelsel aan te leggen conform de gemeentelijke verordening inzake afzonderlijke huisaansluitingen voor de gescheiden afvoer van afvalwater en hemelwater
- een regenwaterput te plaatsen;
- het decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders wordt nageleefd
- de bouwheer handelt volgens en voldoet aan de reglementeringen van de nutsmaatschappijen door het in voege treden van het Algemeen Waterverkoopreglement is de keuring van privéwaterafvoer verplicht vanaf 1 juli 2011. Elke rioleringsaansluiting op het openbaar saneringsnet dient een keuring van de privéwaterafvoer te ondergaan conform artikel 12, § 1 van het Algemeen Waterverkoopreglement en dit bij de eerste ingebruikname van de privéwaterafvoer
- de kosten welke deze werken zouden kunnen veroorzaken in verband met de

nutsvoorzieningen zoals elektriciteit, waterleiding, riolen, gas, stoepen, enz..., ten zijnen laste te nemen

- de omliggende eigendommen zowel privé als openbaar domein te respecteren en dit met betrekking tot ondermeer het stapelen van (bouw)materiaal, rondslingeren van afval, enz. ...
- beschadigingen aan het openbaar domein (o.a. stoepen, straat, rioolputjes,...) zijn ten laste van de bouwheer
- een brievenbus te voorzien zoals voorgeschreven door het bestuur der Posterijen
- de voorwaarden van het college van burgemeester en schepenen stipt na te leven
- de voorwaarden van de provincie Limburg - directie Ruimte - Dienst Water & Domeinen stipt na te leven

Toekenning van de omgevingsvergunning - Christian Levecq - Brugstraat 4 - het verbouwen van een stalling tot garage - Goedkeuring

Artikel I

- De aanvraag ingediend door de heer Christian Levecq, inzake het verbouwen van een stalling tot garage gelegen Brugstraat 4 te 3890 Gingelom wordt vergund.

Volgende voorwaarden en/of lasten worden opgelegd:

- de omliggende eigendommen zowel privé als openbaar domein te respecteren en dit met betrekking tot ondermeer het stapelen van (bouw)materiaal, rondslingeren van afval, enz. ...
- beschadigingen aan het openbaar domein (o.a. stoepen, straat, rioolputjes,...) zijn ten laste van de bouwheer

Toekenning van de omgevingsvergunning - Pascal Cardinaels - Nieuwstraat 35 - het uitbaten van een oorlogsmuseum - Goedkeuring

Artikel I

De aanvraag ingediend door de heer Pascal Cardinaels, inzake het uitbaten van een oorlogsmuseum gelegen Nieuwstraat 35 te 3891 Gingelom wordt tijdelijk vergund voor een periode van drie jaar.

Gebruik lijst eigenaars huurwoningen - Goedkeuring

Artikel I

Het college van burgemeester en schepenen verleent haar goedkeuring aan het voorstel om de eigenaar-verhuurders aan te schrijven en hiervoor gebruik te maken van de lijst van eigenaars van huurwoningen die via de provincie ontvangen werd.

Recht van voorkoop - Steenweg 121 te 3890 Gingelom - Goedkeuring

Artikel I

Het college van burgemeester en schepenen zal het recht van voorkoop voor de woning gelegen te Steenweg 121, 3890 Gingelom niet uitoefenen.

Recht van voorkoop - bouwgrond Smisberg te 3890 Gingelom - Goedkeuring

Artikel I

Het college van burgemeester en schepenen zal het recht van voorkoop voor de bouwgrond gelegen te Smisberg, 3890 Gingelom niet uitoefenen.

2018-051 - Aanstellen van studiebureau voor opmaak startnota en projectnota, ontwerp en opvolging van de aanleg fietspad Oude Katsei : goedkeuring factuur opstellen onteigeningsplan perceel plantage kruispunt Oude Katsei - Klein-Jeukstraat - Goedkeuring

Artikel I

Goedkeuring wordt verleend aan factuur 2 van ANTEA BELGIUM NV, Roderveldlaan 1 te 2600 Berchem(Antw) voor de opdracht "Aanstellen van studiebureau voor opmaak startnota en projectnota, ontwerp en opvolging van de aanleg fietspad Oude Katsei" voor een bedrag van € 990,00 excl. btw of € 1.054,05 incl. btw, waardoor de diensten een bedrag bereiken van € 6.230,00 excl. btw

of € 7.394,45 incl. btw.

Artikel 2

De betaling zal gebeuren met het krediet ingeschreven in het investeringsbudget van 2022, op RA000290 en in het budget van de volgende jaren.

Artikel 3

De factuur wordt voor betaling overgemaakt aan de financiële dienst.

2020-002 - Riolerings en wegeniswerken Sint-Rumoldusstraat, Duivenstraat, Groenplaats en Kortijsstraat : goedkeuring vorderingsstaat II - Goedkeuring

Artikel 1

Goedkeuring wordt verleend aan vorderingsstaat II van BESIX INFRA NV, Steenwinkelstraat 640 te 2627 Schelle voor de opdracht "Riolerings en wegeniswerken Sint-Rumoldusstraat, Duivenstraat, Groenplaats en Kortijsstraat" voor een bedrag van € 106.287,55 excl. btw of € 128.607,94 incl. 21% btw na afhouding van het restant van het sleufherstel.

Artikel 2

De betaling zal gebeuren met het krediet ingeschreven in het investeringsbudget van 2022, op budgetcode RA000342.

Artikel 3

De factuur en de vorderingsstaat worden voor betaling overgemaakt aan de financiële dienst.

Notulen kerkfabriek Sint Petrus Borlo - 8/2/2022 - Kennisneming

Artikel 1

Het college neemt akte van de notulen van de kerkfabriek Sint Petrus Borlo van 8 februari 2022.

Artikel 2

De gemeente zal de jaarrekening 2021 behandelen wanneer dit officieel ingediend wordt door het centraal kerkbestuur.

Artikel 3

Dit besluit wordt via religiopoint overgemaakt aan de bevoegde instanties.

Aanvraag projectsubsidie "Vallei van de Melsterbeek" Natuurpunt Gingelom - Goedkeuring

Artikel 1

Het college gaat akkoord met het toekennen van een jaarlijkse projectsubsidie van 1.500 euro voor het project "Vallei van de Melsterbeek" van Natuurpunt Gingelom voor 3 jaar: nl. voor 2022 - 2023 - 2024.

Artikel 2

Het college neemt kennis van de volgende verschuivingen:

Nieuwe raming RA002012 - Projectsubsidie "Vallei van de Melsterbeek" Natuurpunt Gingelom – beschikbaar krediet: € 0 - geraamde uitgaven: € 1.500

Verschuiving: - € 1.500 van RA00194 - "Aankoop van bomen in uitvoering van het bomenplan" - beschikbaar krediet: € 1.500.

Overname standplaatsen kermis Mielen en Jeuk - Goedkeuring

Artikel 1

Evers Lucie neemt de standplaatsen van de schietkraam op de kermissen van Jeuk en Mielen over.

Artikel 2

Dit besluit wordt overgemaakt aan de kermisuitbaters met een standplaats op kermissen van Jeuk en Mielen.

Inname openbaar domein met laadpalen bij evenementen – Goedkeuring

Artikel 1

Het openbaar domein, waar ook laadpalen staan, zal bij grotere evenementen, kermissen e.d. met een toelating van het college volledig afgesloten worden gedurende de periode van het evenement. Er

worden tijdens deze periode geen voertuigen op het domein toegelaten. Indien het volledig plein niet wordt ingenomen en er nog voldoende vrije ruimte is voor de bezoekers en de geparkeerde auto's (risico beschadiging, ...) kunnen de parkingplaatsen met laadpalen vrij gehouden worden.

Inzet jobstudenten zomer 2022 - Goedkeuring

Artikel I

Het college gaat akkoord met het voorstel om 3 jobstudenten in juli en augustus en 2 jobstudenten voor de eerste 3 weken van september aan te werven.

Periode 1: 1 juli - 31 juli: 3 jobstudenten

Periode 2: 1 augustus - 31 augustus: 3 jobstudenten

Periode 3: 29 augustus - 18 september: 2 jobstudenten

Situatie buurtweg 32 te Klein Vorsen, aanstelling landmeter - Goedkeuring

Artikel I

Er wordt eerst nog een officieel schrijven naar de betrokkene gestuurd met het verzoek om een schriftelijke bevestiging dat het resultaat van de opmeting geaccepteerd zal worden, bij gebreke daarvan zal verondersteld worden dat hij akkoord is met huidige situatie en de buurtweg terug open gemaakt zal worden.

Organisatie opvang woensdagnamiddag - maart 2022 - Goedkeuring

Artikel I

De naschoolse kinderopvang op woensdag zal terug centraal in Jeuk georganiseerd worden.