



**College van burgemeester en schepenen  
Besluitenlijst (met uitzondering van de persoonsgebonden en vertrouwelijke informatie)  
19 december 2023**

**Aanwezig:**

Patrick Lismont, burgemeester; Ingrid Scheepers, eerste schepen; Rita Thierie, tweede schepen;  
Geert Moyaers, derde schepen; Annick Princen, voorzitter bijzonder comité; Marc Bovy

**Afwezig:**

Kim Peters, algemeen directeur

**Notulen - Goedkeuring notulen vorige zitting - Goedkeuring**

---

**Artikel I**

Het college van burgemeester en schepenen keurt de notulen van de vorige vergadering goed.

**Toekenning van de omgevingsvergunning - Jan Somers - het plaatsen van crepie op zijgevels en achtergevel - Steegstraat 3 - Goedkeuring**

---

**Artikel I**

1. De aanvraag ingediend door de heer Jan Somers wonende te Steegstraat 3 te 3891 Gingelom, inzake het plaatsen van crepie op zijgevels en achtergevel gelegen Steegstraat 3 wordt vergund.
2. Volgende voorwaarden en/of lasten worden opgelegd:
  - de omliggende eigendommen zowel privé als openbaar domein te respecteren en dit met betrekking tot ondermeer het stapelen van (bouw)materiaal, rondslingeren van afval, enz.
  - beschadigingen aan het openbaar domein (o.a. stoepen, straat, rioolputjes,...) zijn ten laste van de bouwheer.

**Toekenning van de omgevingsvergunning - Driljeux - Dewit - het verbouwen van een ééngezinswoning - Truilingenstraat 36 - Goedkeuring**

---

**Artikel I**

1. De aanvraag ingediend door David Driljeux & Lucy Dewit wonende te Truilingenstraat 36 te 3891 Gingelom, inzake het verbouwen van een ééngezinswoning gelegen Truilingenstraat 36 wordt gedeeltelijk vergund.  
De tuinberging achteraan (in agrarisch gebied) wordt geweigerd.
2. Volgende voorwaarden en/of lasten worden opgelegd:
  - een gescheiden rioleringsstelsel aan te leggen conform de gemeentelijke verordening inzake afzonderlijke huisaansluitingen voor de gescheiden afvoer van afvalwater en hemelwater.
  - een regenwaterput te plaatsen.
  - het decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders wordt nageleefd.
  - de bouwheer handelt volgens en voldoet aan de reglementeringen van de nutsmaatschappijen.
  - door het in voege treden van het Algemeen Waterverkoopreglement is de keuring van privéwaterafvoer verplicht vanaf 1 juli 2011. Elke rioleringsaansluiting op het openbaar saneringsnet dient een keuring van de privéwaterafvoer te ondergaan conform artikel 12, § 1 van het Algemeen Waterverkoopreglement en dit bij de eerste ingebruikname van de

privéwaterafvoer.

- de kosten welke deze werken zouden kunnen veroorzaken in verband met de nutsvoorzieningen zoals elektriciteit, waterleiding, riolen, gas, stoepen, enz. ..., ten zijnen laste te nemen.
- de omliggende eigendommen zowel privé als openbaar domein te respecteren en dit met betrekking tot ondermeer het stapelen van (bouw)materiaal, rondslingeren van afval, enz.
- beschadigingen aan het openbaar domein (o.a. stoepen, straat, rioolputjes,...) zijn ten laste van de bouwheer.
- de algemene en bijzondere voorwaarden van het Agentschap Wegen en Verkeer stipt na te leven.

### **Toekenning van de omgevingsvergunning - KLJ Mielen - het kappen van 3 hoogstambomen - Diepesteeg 1 - Goedkeuring**

---

#### **Artikel 1**

1. De aanvraag ingediend door de heer Tom Gijsens namens VZW KLJ Mielen-boven-Aalst gevestigd te Diepe Steeg 1 te 3891 Gingelom, inzake het kappen van 3 hoogstambomen gelegen Diepe Steeg 1 wordt voorwaardelijk vergund.

2. Volgende voorwaarden en/of lasten worden opgelegd:

- aanplanting van 3 hoogstamfruitbomen in het eerstvolgend plantseizoen na kapping, rekening houdend met volgende voorwaarden:

- de aanplanting gebeurt met een minimaal plantformaat van 10/12 (een omtrek van 10 tot 12 cm op 1 meter stamhoogte);
- de aanvrager neemt alle nodige voorzorgsmaatregelen om de nieuwe aanplanting te laten slagen. Dit houdt een met zorg uitgevoerde aanplanting met kwalitatief degelijk plantgoed in, het gebruik van een steunpaal of wortelverankering en zo nodig het aanbrengen van een bescherming tegen wilden/of veevraat;
- bij uitval dient/dienen in het eerstvolgende plantseizoen de opengevallen plaats/plaatsen terug te worden ingevuld. In ieder geval is de aanvrager ertoe gehouden om in navolging van deze vergunning op zijn perceel minimaal twee nieuwe hoogstammige bomen tot volle wasdom te brengen;
- de aanplanting moet gebeuren conform de afstandsregels zoals onder meer vastgelegd in het Veldwetboek (o.a. op 2,00 m van de perceelsgrenzen).

### **Toekenning van de omgevingsvergunning - Chantal Demeulenaere - het kappen van 1 boom - Nielstraat 24 - Goedkeuring**

---

#### **Artikel 1**

1. De aanvraag ingediend door Chantal Demeulenaere met als contactadres Nielstraat 24 te 3890 Gingelom, inzake het kappen van 1 boom gelegen Nielstraat 24 wordt voorwaardelijk vergund.

2. Volgende voorwaarden en/of lasten worden opgelegd:

- aanplanting van een inheemse boom in het eerstvolgend plantseizoen na kapping, rekening houdend met volgende voorwaarden:

- de aanplanting gebeurt met een minimaal plantformaat van 10/12 (een omtrek van 10 tot 12 cm op 1 meter stamhoogte);
- de aanvrager neemt alle nodige voorzorgsmaatregelen om de nieuwe aanplanting te laten slagen. Dit houdt een met zorg uitgevoerde aanplanting met kwalitatief degelijk plantgoed in, het gebruik van een steunpaal of wortelverankering en zo nodig het aanbrengen van een bescherming tegen wild- en/of veevraat;
- bij uitval dient/dienen in het eerstvolgende plantseizoen de opengevallen plaats/plaatsen terug te worden ingevuld. In ieder geval is de aanvrager ertoe gehouden om in navolging van deze vergunning op zijn perceel minimaal twee nieuwe hoogstammige bomen tot volle wasdom te brengen;
- de aanplanting moet gebeuren conform de afstandsregels zoals onder meer vastgelegd in het Veldwetboek (o.a. op 2,00 m van de perceelsgrenzen).

## **2021-028 - Riolerings- en wegenwerken Heiseltstraat en Jean-Louis Vrankenstraat: goedkeuring vorderingsstaat 7 - Goedkeuring**

---

### **Artikel 1**

Goedkeuring wordt verleend aan vorderingsstaat 7 van Colas Noord NV, Dellestraat 25 te 3550 Heusden-Zolder voor de opdracht "Riolerings- en wegenwerken Heiseltstraat en Jean-Louis Vrankenstraat". De kosten ten laste van de gemeente van vorderingsstaat 7 ten bedrage van € 24.162,98 excl. btw worden voorlopig afgehouden van het tegoed sleufherstel, waardoor het bedrag van vorderingsstaat 7 ten laste van de gemeente € 0,00 bedraagt.

### **Artikel 2**

De werken uitgevoerd ten laste van de gemeente in vorderingsstaat 7 ten bedrage van € 24.162,98 excl. btw worden afgehouden van het sleufherstel van Fluvius. Het huidige tegoed van het sleufherstel bedraagt nog € 11.656,20.

## **2018-051 - Aanstellen van studiebureau voor opmaak startnota en projectnota, ontwerp en opvolging van aanleg fietspad oude katsei: goedkeuring factuur 5 – 2de schijf start- en projectnota - Goedkeuring**

---

### **Artikel 1**

Goedkeuring wordt verleend aan factuur 5 van ANTEA BELGIUM NV, Roderveldlaan 1 te 2600 Berchem(Antw) voor de opdracht "Aanstellen van studiebureau voor opmaak startnota en projectnota, ontwerp en opvolging van aanleg fietspad Oude Katsei" voor een bedrag van € 5.240,00 excl. btw of € 6.340,40 incl. 21% btw, waardoor de diensten een bedrag bereiken van € 38.235,19 excl. btw of € 46.120,73 incl. btw.

### **Artikel 2**

De betaling zal gebeuren met het krediet ingeschreven in het investeringsbudget van 2019 op budgetcode RA000290.

### **Artikel 3**

De factuur wordt voor betaling overgemaakt aan de financiële dienst.

## **2018-051 - Aanstellen van studiebureau voor opmaak startnota en projectnota, ontwerp en opvolging van de aanleg fietspad oude katsei : goedkeuring factuur 6 – begeleiding PVC-dossier - Goedkeuring**

---

### **Artikel 1**

Goedkeuring wordt verleend aan factuur 6 van ANTEA BELGIUM NV, Roderveldlaan 1 te 2600 Berchem(Antw) voor de opdracht "Aanstellen van studiebureau voor opmaak startnota en projectnota, ontwerp en opvolging van de aanleg fietspad Oude Katsei" voor een bedrag van € 2.240,00 excl. btw of € 2.710,40 incl. 21% btw, waardoor de diensten een bedrag bereiken van € 40.475,19 excl. btw of € 48.831,13 incl. btw.

### **Artikel 2**

De betaling zal gebeuren met het krediet ingeschreven in het investeringsbudget van 2023, op raming RA000290 en in het budget van de volgende jaren.

### **Artikel 3**

De factuur wordt voor betaling overgemaakt aan de financiële dienst.

## **2018-051 - Aanstellen van studiebureau voor opmaak startnota en projectnota, ontwerp en opvolging van de aanleg fietspad Oude Katsei : goedkeuring factuur 7 – 2de schijf voorontwerp - Goedkeuring**

---

### **Artikel 1**

Goedkeuring wordt verleend aan factuur 7 van ANTEA BELGIUM NV, Roderveldlaan 1 te 2600 Berchem(Antw) voor de opdracht "Aanstellen van studiebureau voor opmaak startnota en projectnota, ontwerp en opvolging van de aanleg fietspad Oude Katsei" voor een bedrag van € 15.169,31 excl. Btw of € 18.354,87 incl. 21% btw, waardoor de diensten een bedrag bereiken van € 55.644,50 excl. Btw of € 67.186,00 incl. btw.

## **Artikel 2**

De betaling zal gebeuren met het krediet ingeschreven in het investeringsbudget van 2023, op raming RA000290 en in het budget van de volgende jaren.

## **Artikel 3**

De factuur wordt voor betaling overgemaakt aan de financiële dienst.

## **2022-008 - Maaien van wegbermen met afvoer van maaisel voor de dienstjaren 2022-2023-2024: goedkeuring vorderingsstaat 4 2023 - Goedkeuring**

---

### **Artikel 1**

Goedkeuring wordt verleend aan vorderingsstaat 4 2023 van LOONWERKEN LEONARD BVBA, Rosbergstraat 41 te 3700 Tongeren voor de opdracht "Maaien van wegbermen met afvoer van maaisel voor de dienstjaren 2022-2023-2024" voor een bedrag van € 23.750,23 excl. btw of € 28.737,78 incl. 21% btw, waardoor de werken een bedrag bereiken van € 45.971,03 excl. btw of € 55.624,96 incl. 21% btw.

### **Artikel 2**

De betaling zal gebeuren met het krediet ingeschreven in het exploitatiebudget van 2023, op budgetcode RA000356.

### **Artikel 3**

De factuur en de vorderingsstaat 4 2023 worden voor betaling overgemaakt aan de financiële dienst.

## **2023-061 - Aankoop van een klepelmaaier: goedkeuring starten procedure en lijst uit te nodigen firma's - Goedkeuring**

---

### **Artikel 1**

De onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking voor de opdracht "Aankoop van een klepelmaaier" wordt opgestart.

### **Artikel 2**

Volgende ondernemers worden uitgenodigd om deel te nemen aan de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking:

- SIMONS DESIRE BVBA, Declermonstraat 32 te 3401 Wezeren;
- LANDBOUWMACHINES VAN CEULEBROECK BVBA, Zoutleeuwstraat 31 te 3404 Neerlanden;
- DEKENS AGRITECHNICS BVBA, Schansstraat 141 te 3850 Nieuwerkerken(Limb).

### **Artikel 3**

De offertes dienen het bestuur ten laatste te bereiken op 31 januari 2024 om 11.00 uur.

### **Artikel 4**

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget van 2024, op budgetcode RA000365.

## **Verschuiving van exploitatiekredieten - Goedkeuring**

---

### **Artikel 1**

Het college gaat akkoord met de verschuiving van volgende exploitatiekredieten:

Er is een tekort op raming RA000356 - Maaibeheer bermen en snoeien hagen van gemeentewegen door derden.

Er dient een volgende factuur van Loonwerken Leonard bvba voor een bedrag van € 28.737,78 te worden betaald (= vorderingstaat 4)

Er wordt voorgesteld een verschuiving uit te voeren:

**Naar RA000356:** + € 1.250 (oorspronkelijk budget € 55.000 - beschikbaar budget: € 27.520 : + € 1.250)

**Van RA000306:** - € 1.250 - De aankoop van strooizout voor het winterbeheer van de gemeentelijke wegen (oorspronkelijk budget € 9.000 - beschikbaar budget: € 2.437 :- € 1.250)

### **Artikel 2**

Dit besluit zal voor uitvoering overgemaakt worden aan de financiële dienst.

## **Automatische jaarlijkse hernieuwing licenties voor grafische software en stockfoto's voor 2024 - Goedkeuring**

---

### **Artikel 1**

Het college van burgemeester en schepenen keurt de offerte van SoftwareOne (opdrachtcentrale Cipa) goed voor de jaarlijkse hernieuwing van de Adobe-licenties in 2024 voor grafische software voor een totaalbedrag van €1.611,48 (incl. BTW). Het nodige krediet is beschikbaar (RA000064).

### **Artikel 2**

Het college van burgemeester en schepenen keurt de offerte van SoftwareOne (opdrachtcentrale Cipa) goed voor de jaarlijkse hernieuwing van de Adobe-licenties in 2024 voor stockfoto's voor een totaalbedrag van €1.161,49 (incl. BTW). Het nodige krediet is beschikbaar (RA000186).