



Gemeente Gingelom

Sint-Pieterstraat 1, 3890 Gingelom
T 011 88 10 31 info@gingelom.be
F 011 83 15 79 www.gingelom.be

**College van burgemeester en schepenen
Besluitenlijst (met uitzondering van de persoonsgebonden en vertrouwelijke informatie)
17 oktober 2023**

Aanwezig:

De heer Patrick Lismont, burgemeester; mevrouw Ingrid Scheepers, eerste schepen, Mevrouw Rita Thierie, tweede schepen; de heer Geert Moyaers, derde schepen; mevrouw Annick Princen, voorzitter bijzonder comité; mevrouw Kim Peters, algemeen directeur

Notulen - Goedkeuring notulen vorige zitting - Goedkeuring

Artikel 1

Het college van burgemeester en schepenen keurt de notulen van de vorige vergadering goed.

**Aankoop van onderhoudsproducten via de raamovereenkomst 'Schoonmaaken
hygiënische producten 01/09/2021-31/08/2025' van Creat (TMVS DV - Farys) -
Goedkeuring**

Artikel 1

De aankoop van onderhoudsproducten en hygiënische producten via de raamovereenkomst 'Schoonmaak- en hygiënische producten' via Creat (TMVS DV - Farys) wordt goedgekeurd.

Artikel 2

Deze leveringen kunnen gebeuren via de raamovereenkomst "Schoonmaak - en hygiënische producten' via Creat/Farys van 01/09/2021-31/08/2025" goedgekeurd door het schepencollege op 7 september 2021.

Artikel 3

Deze opdracht wordt uitgevoerd via TMVS DV (Creat/Farys) door de firma Boma, Noorderlaan 131, 2030 Antwerpen tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag van € 2.046,46 excl. btw en € 2.476,22 incl. btw.

Artikel 4

De betaling zal gebeuren overeenkomstig de bepalingen voorzien in de offerte en met het krediet ingeschreven in het exploitatiebudget van 2023 op ramingen RA000379 (beheer en onderhoud gebouw technische dienst) + RA000516 (beheer en onderhoud Den Dries) + RA000480 (beheer en onderhoud sporthal) + RA000530 (beheer en onderhoud bib) + RA000102 (beheer en onderhoud gemeentehuis) en RA000095 (beheer en onderhoud overige gebouwen).

**Toekenning van de omgevingsvergunning - Jan kerkhofs - Steenweg 229 - het wijzigen
van functie : van zakenkantoor + woning naar een ééngezinswoning - Goedkeuring**

Artikel 1

1. De aanvraag ingediend door de heer Jan Kerkhofs wonende te Steenweg 229 te 3890 Gingelom, inzake het wijzigen van functie: van zakenkantoor + woning naar een ééngezinswoning gelegen Steenweg 229 wordt voorwaardelijk vergund.

2. Volgende voorwaarden en/of lasten worden opgelegd:

- parkeerplaatsen dienen aangelegd te worden achter de voorgeschreven rooilijn van 13 meter
- inrit mag maximaal 4,5 meter zijn

Toekenning van de omgevingsvergunning - Sandra Swinnen - Groenhof 32 - het plaatsen van keerwanden - Goedkeuring

Artikel 1

1. De aanvraag ingediend door mevrouw Sandra Swinnen wonende te Groenhof 32 te 3890 Gingelom, inzake het plaatsen van keerwanden gelegen Groenhof 32 wordt vergund.

2. Volgende voorwaarden en/of lasten worden opgelegd:

- beschadigingen aan het openbaar domein (o.a. stoepen, straat, rioolputjes,...) zijn ten laste van de bouwheer.
- de omliggende eigendommen zowel privé als openbaar domein te respecteren en dit met betrekking tot ondermeer het stapelen van (bouw)materiaal, rondslingeren van afval, enz.

Toekenning van de omgevingsvergunning - Elien Draelants - Ridderstraat 61 - het verbouwen van een ééngezinswoning - Goedkeuring

Artikel 1

1. De aanvraag ingediend door mevrouw Elien Draelants wonende te Kruisveld 6 te 3460 Bekkevoort, inzake het verbouwen van een ééngezinswoning gelegen Ridderstraat 61 wordt voorwaardelijk vergund.

2. Volgende voorwaarden en/of lasten worden opgelegd:

- Na afbraak dient alle bouwafval op het terrein te worden verwijderd.
- Er dient rekening gehouden te worden bij afbraak met de milieuwetgeving rond asbest + opstellen van asbestinventaris ikv de milieuwetgeving.
- Beschadigingen aan het openbaar domein (o.a. stoepen, straat, rioolputjes,...) zijn ten laste van de bouwheer.
- De omliggende eigendommen zowel privé als openbaar domein te respecteren en dit met betrekking tot ondermeer het stapelen van (bouw)materiaal, rondslingeren van afval, enz.

Melding omgevingsvergunning - Kristina Weemaes namens het Abtshof cvba - Thewitstraat - het plaatsen van 3 warmtepompen van max. 54kW - Goedkeuring

Artikel 1

Het college neemt akte van de melding ingediend door Kristina Weemaes namens het Abtshof cvba met als adres Thewitstraat 17 te 3891 Gingelom voor het plaatsen van 3 warmtepompen samen max. 54kW, gelegen Thewitstraat 17 te 3891 Gingelom, kadastrale ligging: afdeling 5, sectie A, nummer 296L.

Artikel 2

De plannen en het meldingsdossier waarop deze akte gebaseerd is, maken integraal deel uit van de meldingsakte.

Inname openbaar domein - Parkeerplaatsen voor de oude Pastorij naar aanleiding van Kermis Gingelom op 5 en 6 november 2023 - Kennisneming

Artikel 1

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de inname van 8 parkeerplaatsen volgens bijgevoegd plan van donderdag 2 november 2023 om 08u00 tot dinsdag 7 november 2023 om 12u00.

Artikel 2

De parkeerverbodsborden dienen 24 uur op voorhand geplaatst te worden met de vermelding van datum en uur van parkeerverbod.

2022-047 - Onderhoud gemeentelijke beplantingen via sociale tewerkstelling 2023-2024-2025 : goedkeuring vorderingsstaat 7 september 2023 - Goedkeuring

Artikel 1

Goedkeuring wordt verleend aan vorderingsstaat 7 september 2023 van De Winning Maatwerk, Sint Ferdinandstraat 1 te 3560 Lummen voor de opdracht "Onderhoud gemeentelijke beplantingen via sociale tewerkstelling 2023-2024-2025" voor een bedrag van € 7.150,00 excl. btw of € 8.651,50 incl. 21% btw, waardoor de diensten een bedrag bereiken van € 43.747,00 excl. btw of € 52.933,87

incl. 21% btw.

Artikel 2

De betaling zal gebeuren met het krediet ingeschreven in het investeringsbudget van 2023, op budgetcode RA000362 en in het budget van de volgende jaren.

Artikel 3

De factuur en de afroep worden voor betaling overgemaakt aan de financiële dienst.

2019-069 - Onkruidbeheer bermen, pleinen en andere openbare plaatsen in Gingelom door sociale tewerkstelling voor de dienstjaren 2020-2021-2022- 2023 - goedkeuring vorderingsstaat 5 - Goedkeuring

Artikel 1

Goedkeuring wordt verleend aan vorderingsstaat 5 2023 van DE WINNING MAATWERK VZW, SintFerdinandstraat 1 te 3560 Lummen voor de opdracht "Onkruidbeheer bermen, pleinen en andere openbare plaatsen in Gingelom door sociale tewerkstelling voor de dienstjaren 2020-2021-2022-2023 voor een bedrag van € 1.296,75 excl. btw of € 1.569,07 incl. 21% btw, waardoor de diensten een bedrag bereiken van € 9.020,23 excl. btw of € 10.914,50 incl. 21% btw.

Artikel 2

De betaling zal gebeuren met het krediet ingeschreven in het exploitatiebudget van 2023, op budgetcode RA000359.

Artikel 3

De factuur en de vorderingsstaat VS5 worden voor betaling overgemaakt aan de financiële dienst.

Uitbreiding bufferbekken Cicindria Jeuk in het kader van het subsidiebesluit "Polders en Wateringen - Ruimte voor Water"- uitbetaling gemeentelijk aandeel - Goedkeuring

Artikel 1

Het college stemt in met de uitbetaling van de tussenkomst in het aandeel van de gemeente voor de realisatie van dit bufferproject ruimte voor water Cicindria door de watering van Sint-Truiden ten bedrage van € 27.750.

Aanleg bufferbekken Boenebeek Montenaken in het kader van het subsidiebesluit "Polders en Wateringen - Ruimte voor Water"- uitbetaling gemeentelijk aandeel aankoop gronden - Goedkeuring

Artikel 1

Het college stemt in met de uitbetaling van de tussenkomst in het aandeel van de gemeente voor de verwerving van een deel van de gronden van dit bufferproject ruimte voor water Boenebeek door de watering van Sint-Truiden ten bedrage van € 11.500.

8 2021-031 - Riolerings- en wegenwerken Kaneelstraat, Kruisstraat, Bosstraat en Wanstraat : goedkeuring vorderingsstaat 9 - Goedkeuring

Artikel 1

Goedkeuring wordt verleend aan vorderingsstaat 9 van Besix infra NV, Steenwinkelstraat 640 te 2627 Schelle voor de opdracht "riolerings- en wegenwerken Kaneelstraat, Kruisstraat, Bosstraat en Wanstraat" voor een bedrag van € 17.112,89 excl. btw of € 20.706,60 incl. 21% btw, waardoor de werken een bedrag bereiken van € 501.181,12 excl. btw of € 606.429,15 incl. 21% btw.

Artikel 2

De betaling zal gebeuren met het krediet ingeschreven in het investeringsbudget van 2023, op budgetcode RA000828.

Artikel 3

De factuur en de vorderingsstaat worden voor betaling overgemaakt aan de financiële dienst.

Goedkeuring voorontwerp-RUP Sportvoorzieningen Gingelom - Goedkeuring

Artikel 1

Het college keurt het voorontwerp-RUP Sportvoorzieningen Gingelom en het aangevulde locatieonderzoek goed.

Principiële goedkeuring ontwerp rechtspositieregeling - Goedkeuring

Artikel I

Het college hecht zijn principiële goedkeuring aan het ontwerp rechtspositieregeling en legt dit ter onderhandeling voor aan de vakbonden.