

College van burgemeester en schepenen
Besluitenlijst (met uitzondering van de persoonsgebonden en vertrouwelijke informatie)
17 augustus 2021

Aanwezig:

De heer Patrick Lismont, burgemeester; de heer Jan Wicheler, eerste schepen; mevrouw Ingrid Scheepers, tweede schepen; mevrouw Rita Thierie, derde schepen; mevrouw Kim Peters, algemeen directeur

Verontschuldigd:

Mevrouw Annick Princen, voorzitter bijzonder comité

Goedkeuring notulen vorige zitting dd. 03/08/2021

Artikel I

Het college van burgemeester en schepenen keurt de notulen van de vergadering van 03/08/2021 goed.

Recht van voorkoop - bouwgrond Smisberg te 3890 Gingelom - Goedkeuring

Artikel I

Het college van burgemeester en schepenen zal het recht van voorkoop voor de grond gelegen te Smisberg, 3890 Gingelom niet uitoefenen.

Toekenning van de omgevingsvergunning - Nooran - Valik - Truilingenstraat 76 - het verbouwen van een ééngezinswoning - Goedkeuring

Artikel I

- De aanvraag ingediend door Alex Nooran & Sara Vakil, inzake het verbouwen van een ééngezinswoning gelegen Truilingenstraat 76 te 3891 Gingelom wordt vergund.
- Volgende voorwaarden en/of lasten worden opgelegd:
 - Een regenwaterput te plaatsen;
 - Het decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders wordt nageleefd
 - De bouwheer handelt volgens en voldoet aan de reglementeringen van de nutsmaatschappijen;
 - De omliggende eigendommen zowel privé als openbaar domein te respecteren en dit met betrekking tot ondermeer het stapelen van (bouw)materiaal, rondslingeren van afval, enz. ...;
 - Beschadigingen aan het openbaar domein (o.a. stoepen, straat, rioolputjes,...) zijn ten laste van de bouwheer
 - De algemene en bijzondere voorwaarden van het Agentschap Wegen en Verkeer stipt na te leven.

Toekenning van de omgevingsvergunning - Fluvius system operator - Kaneelstraat - het slopen van een betonnen prefab elektriciteitscabine - Goedkeuring

Artikel I

- De aanvraag ingediend door fluvius system operator, inzake het slopen van een betonnen prefab elektriciteitscabine gelegen Kaneelstraat wordt vergund.
- Volgende voorwaarden en/of lasten worden opgelegd:
 - Na afbraak dient alle bouwafval op het terrein te worden verwijderd.

Toekenning van de omgevingsvergunning - Christophe Bangels - Hannuitstraat 19 - het kappen van een boom - Goedkeuring

Artikel I

- De aanvraag ingediend door de heer Christophe Bangels, inzake het kappen van een boom gelegen Hannuitstraat 19 te 3890 Gingelom wordt vergund.
- Volgende voorwaarden en/of lasten worden opgelegd:
 - aanplanting van 2 loofbomen in het eerstvolgend plantseizoen na kapping.
 - de lasten van het college van Burgemeester en Schepenen vermeld in punt lasten na te leven.

Toekenning van de omgevingsvergunning - Freddy Vanmechelen namens Treuva cva - Abdijstraat 64 - het afbreken van een bestaande woning met bijbouw en de aanleg van een weide - Goedkeuring

Artikel I

- De aanvraag ingediend door de heer Freddy Vanmechelen namens Treuva cva, inzake het afbreken van een bestaande woning met bijbouw en de aanleg van een weide gelegen Abdijstraat 64 te 3890 Gingelom wordt vergund.
- Volgende voorwaarden en/of lasten worden opgelegd:
 - Na afbraak dient alle bouwafval op het terrein te worden verwijderd.
 - De algemene en bijzondere voorwaarden van het Agentschap Wegen en Verkeer stipt na te leven.

Toekenning van de omgevingsvergunning - Bailly - Gorajek - Kerkstraat - het bouwen van een ééngesinswoning in open bebouwing, gedeeltelijke afbraak loods - Goedkeuring

Artikel I

- De aanvraag ingediend door Bailly - Gorajek, inzake het bouwen van een ééngesinswoning in open bebouwing, gedeeltelijke afbraak loods gelegen Kerkstraat wordt vergund.
- Volgende voorwaarden en/of lasten worden opgelegd:
 - Behoudens de aangevraagde verharding in functie van de oprit naar de woning toe dient de bestaande verharding in blauwe steentjes te worden verwijderd. De vrijgekomen oppervlakte dient te worden ingericht als onverharde tuinruimte. Om voldoende parkeerplaatsen te garanderen en het parkeren op de openbare weg te vermijden dienen er aan de voorzijde van het perceel een drietal parkeerplaatsen te worden aangelegd in grasdallen.
 - Een gescheiden rioleringsstelsel aan te leggen conform de gemeentelijke verordening inzake afzonderlijke huisaansluitingen voor de gescheiden afvoer van afvalwater en hemelwater;
 - Een regenwaterput te plaatsen;
 - Het decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders wordt nageleefd
 - De bouwheer handelt volgens en voldoet aan de reglementeringen van de nutsmaatschappijen;
 - Door het in voege treden van het Algemeen Waterverkoopreglement is de keuring van privéwaterafvoer verplicht vanaf 1 juli 2011. Elke rioleringsaansluiting op het openbaar saneringsnet dient een keuring van de privéwaterafvoer te ondergaan conform artikel 12, § 1 van het Algemeen Waterverkoopreglement en dit bij de eerste ingebruikname van de privéwaterafvoer;
 - De kosten welke deze werken zouden kunnen veroorzaken in verband met de nutsvoorzieningen zoals elektriciteit, waterleiding, riolen, gas, stoepen, enz. ..., ten zijnen laste te nemen;
 - De omliggende eigendommen zowel privé als openbaar domein te respecteren en dit met betrekking tot ondermeer het stapelen van (bouw)materiaal, rondslingeren van afval, enz. ...;
 - Beschadigingen aan het openbaar domein (o.a. stoepen, straat, rioolputjes,...) zijn ten laste van de bouwheer
 - Een brievenbus te voorzien zoals voorgeschreven door het bestuur der Posterijen;
 - De voorwaarden van het college van burgemeester en schepenen stipt na te leven;

Toekenning van de omgevingsvergunning - Valentin Vanelderden - Abdijstraat 3 - het slopen van verouderde constructies en de nieuwbouw van een landbouwloods - Goedkeuring

Artikel I

- De aanvraag ingediend door Valentin Vanelderden, inzake het slopen van verouderde constructies en de nieuwbouw van een landbouwloods gelegen Abdijstraat 3 te 3890 Gingelom wordt vergund.
- De aanvraag voor de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit omvat :

Rubrieknummer	Aard	Omschrijving	Hoeveelheid + eenheid
6.5.1°	Hernieuwing	1 verdeelslang bij opslag 2000l mazout	1 stuk
15.1.2°	Verandering	Uitbreiding van 22 voertuigen + gedeeltelijke verplaatsing naar nieuwe loods => totaal 30 voertuigen	30 stuks
17.3.2.1.1.1°b)	Hernieuwing	Opslag van 2000l mazout in een bovengrondse, enkelwandige ingekuipte houder	2000 liter
45.14.2°	Nieuw	Opslag van 220m ³ groenvoeders	220 m ³

53.8.1°.a	Verandering	Grondwaterwinning diepte 8m en max. opgepompt debiet van 3m ³ /dag en 232m ³ /jaar => vermindering van 868m ³ /jaar	232m ³ /jaar
-----------	-------------	--	-------------------------

Zodat de ingedeelde inrichting of activiteit voortaan omvat :

Rubrieknummer	Omschrijving	Totale hoeveelheid	klasse
6.5.1°	I verdeelslang bij opslag 2000l mazout	1 stuk	3
15.1.2°	Uitbreiding van 22 voertuigen + gedeeltelijke verplaatsing naar nieuwe loods => totaal 30 voertuigen	30 stuks	2
17.3.2.1.1.1°b)	Opslag van 2000l mazout in een bovengrondse, enkelwandige ingekuipte houder	2000 liter	3
45.14.2°	Opslag van 220m ³ groenvoeders	220m ³	2
53.8.1°.a	Grondwaterwinning diepte 8m en max. opgepompt debiet van 3m ³ /dag en 232m ³ /jaar => vermindering van 868m ³ /jaar	232m ³ /jaar	3

- Volgende voorwaarden en/of lasten worden opgelegd:

- De lasten van het college van Burgemeester en Schepenen vermeld in punt lasten na te leven.
- De voorziene aanplanting dient aangebracht te worden het eerst volgend plantseizoen na de ingebruikname
 - Aanleggen van infiltratiebekken zoals aangeduid op goedgekeurd plan
- De algemene en bijzondere voorwaarden van het Agentschap Wegen en Verkeer stipt na te leven.
- De voorwaarden van de provincie Limburg - directie Ruimte - Dienst Water & Domeinen stipt na te leven

De algemene en sectorale milieuvoorwaarden van titel II van het VLAREM zijn van toepassing.

De algemene en sectorale milieuvoorwaarden staan in titel II van het VLAREM. Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van titel II van het VLAREM is raadpleegbaar op de Milieunavigator, via de link: <https://navigator.emis.vito.be/>

Toekenning van de omgevingsvergunning - Lademacher - Grenier - Gezusters Dehasquestraat 6 - het uitbreiden van een ééngezinswoning met een bed&breakfast - Goedkeuring

Artikel I

- De aanvraag ingediend door Lademacher - Grenier, inzake het uitbreiden van een ééngezinswoning met een bed & breakfast gelegen Gezusters Dehasquestraat 6 te 3890 Gingelom 6 wordt vergund.
- Volgende voorwaarden en/of lasten worden opgelegd:

- De omliggende eigendommen zowel privé als openbaar domein te respecteren en dit met betrekking tot ondermeer het stapelen van (bouw)materiaal, rondslingeren van afval, enz. ...;
- Beschadigingen aan het openbaar domein (o.a. stoepen, straat, rioolputjes,...) zijn ten laste van de bouwheer

Toekenning van de omgevingsvergunning - Tom Delcour namens Jeannine Vandonck - Julien Guilliamsstraat - het verkavelen van perceel in I bouwlot voor open bebouwing - Goedkeuring

Artikel I

- De aanvraag ingediend door Tom Delcour namens Jeannine Vandonck, inzake het verkavelen van perceel in I bouwlot voor open bebouwing gelegen Julien Guilliamsstraat te 3890 Gingelom wordt vergund.

Voor lot 1 mits de stedenbouwkundige voorschriften, gevoegd bij de omgevingsvergunning gevolgd worden.

Het lot 2 wordt uit de verkaveling gesloten.

- Volgende voorwaarden en/of lasten worden opgelegd:

- De verkavelingsvoorschriften gevoegd bij de vergunning dienen nageleefd te worden.
- De gemeentelijke verkavelingsverordening na te leven.
- Het verkavelingsreglement van Fluvius na te leven.
- De verkavelaar handelt volgens en voldoet aan de reglementeringen van de nutsmaatschappijen.
- De adviezen strikt na te leven.

- Het verkavelingsreglement van de Watergroep na te leven.

Toekenning van de omgevingsvergunning - Steven Booten - Truilingenstraat 66 - het verbouwen van een zonevrije woning binnen een bestaand vergund geacht bouwvolume, Truilingenstraat 66, 3891 Gingelom - Goedkeuring

Artikel 1

• De aanvraag ingediend door de heer Steven Booten, inzake het verbouwen van een zonevrije woning binnen een bestaand vergund geacht bouwvolume gelegen Truilingenstraat 66 te 3891 Gingelom wordt vergund.

• Volgende voorwaarden en/of lasten worden opgelegd:

- De omliggende eigendommen zowel privé als openbaar domein te respecteren en dit met betrekking tot ondermeer het stapelen van (bouw)materiaal, rondslingeren van afval, enz. ...;
- Beschadigingen aan het openbaar domein (o.a. stoepen, straat, rioolputjes,...) zijn ten laste van de Bouwheer.

Opvolgingsrapportering 2021 - Kennisneming

Het College van Burgemeester en Schepenen legt het volgende voor aan de gemeenteraad

Artikel 1

De raad neemt kennis van de opvolgingsrapportering 2021.

2021-017 - Raamovereenkomst : huur verlichte kerstfiguren in II deelgemeente - periode: 2021 -2024 - Goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze - Goedkeuring

Het College van Burgemeester en Schepenen legt het volgende voor aan de gemeenteraad

Artikel 1

Het bestek met nr. 2021-017 en de raming voor de opdracht "Raamovereenkomst : huur verlichte kerstfiguren in II deelgemeente - periode: 2021 -2024", opgesteld door Financiën worden goedgekeurd. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten. De raming voor 4 jaar bedraagt € 13.223,14 excl. btw of € 16.000,00 incl. 21% btw.

Artikel 2

Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

Artikel 3

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het exploitatiebudget van 2021 en in het meerjarenplan van de volgende jaren op raming RA001938.

Besluit tot goedkeuring van het addendum, afgesloten met het Agentschap Zorg en Gezondheid houdende het opnemen van complementaire engagementen in het kader van het besluit van de Vlaamse Regering van 16 juli 2021 tot toekenning van een subsidie aan de lokale besturen om de bronopsporing ter bestrijding van de COVID-19-pandemie te versterken - Goedkeuring

Het College van Burgemeester en Schepenen legt het volgende voor aan de gemeenteraad

Artikel 1

De gemeenteraad neemt kennis van het besluit van de Vlaamse Regering van 13 november 2020 tot toekenning van een subsidie aan de lokale besturen om de contact- en bronopsporing ter bestrijding van de COVID-19-pandemie te versterken, het geconsolideerde besluit van de Vlaamse regering van 23 april 2021 tot toekenning van een subsidie aan de lokale besturen om de bronopsporing en het contactonderzoek ter bestrijding van de COVID-19-pandemie te versterken en het besluit van de Vlaamse Regering van 16 juli 2021 tot toekenning van een subsidie aan de lokale besturen om de bronopsporing ter bestrijding van de COVID-19-pandemie te versterken.

Artikel 2

De gemeenteraad neemt kennis van het voorgelegde addendum met bijlagen en keurt dit goed.

2020-002 - Riolerings en wegeniswerken Sint-Rumoldusstraat, Duivenstraat, Groenplaats en Kortjijstraat : goedkeuring vorderingsstaat 4 - Goedkeuring

Artikel 1

Goedkeuring wordt verleend aan vorderingsstaat 4 van BESIX INFRA NV, Steenwinkelstraat 640 te 2627 Schelle voor de opdracht "Riolerings en wegeniswerken Sint-Rumoldusstraat, Duivenstraat,

Groenplaats en Kortijstraat". De kosten ten laste van de gemeente worden voorlopig afgehouden van het tegoed sleufherstel.

Artikel 2

De werken uitgevoerd ten laste van de gemeente in vorderingsstaat 4 ten bedrage van € 151.851,76 excl. btw worden afgehouden van het sleufherstel van Fluvius. Het huidige tegoed van het sleufherstel bedraagt nog € 367.756,53.

Melding vogelschrikkanonnen - V&O fruit bvba - Goedkeuring

Artikel 1

Er wordt akte genomen van de melding van mevrouw Wendy Odeurs namens V&O fruit bvba voor het plaatsen van een vogelschrikkanon die conform het politiereglement is voor het volgende perceel afd. Jeuk sectie D nr. 108B. Het gebruik is toegestaan tussen 7u en 19u.

Bijeenroeping van de gemeenteraad in zitting van 31 augustus 2021 - Kennisneming

Artikel 1

Het college neemt kennis van de dagorde voor de gemeenteraadszitting van 31 augustus 2021 zoals opgemaakt door de voorzitter van de gemeenteraad.

Pensioenpremie - Goedkeuring

Artikel 1

Het college beslist dat ieder personeelslid, zowel contractueel als statutair, een pensioenpremie krijgt op voorwaarde dat deze niet langer dan 5 jaar afwezig is wegens ziekte of een andere vorm van voltijdse afwezigheid voorafgaand aan hun pensioen.

Inname openbaar domein - grasterrein aan Cultuurhuis Den Dries - Goedkeuring

Artikel 1

Het college van burgemeester en schepenen geeft toelating aan Darts Open Haspengouw, Gilbert Humblet wonende Groenhof 23 te 3890 Jeuk om het grasterrein aan Cultuurhuis Den Dries in te nemen van vrijdag 03/09/2021 tot en met maandag 06/09/2021 voor het inrichten van een dartstornooi op zaterdag 04/09/2021 en op zondag 05/09/2021 telkens van 11u00 tot 19u00.

Artikel 2

Het ministerieel besluit van 28 oktober 2020 houdende dringende maatregelen om de verspreiding van het coronavirus COVID-19 te beperken. Er dient gewaakt te worden dat steeds de meest recent gewijzigde tekst van voormeld ministerieel besluit geraadpleegd wordt.

De inrichter dient zich te houden aan algemeen geldende maatregelen en protocollen.

Artikel 3

De aanvrager wordt er op gewezen dat de gemeente niet aansprakelijk kan worden gesteld voor gebeurlijke ongevallen en diefstal van materialen.

Artikel 4

Een afschrift van dit besluit zal overgemaakt worden aan de aanvrager en de korpschef van de lokale politie Sint-Truiden - Gingelom - Nieuwerkerken.

Weigering van de omgevingsvergunning - Ludo Germys - Pater Gillardstraat 6 - het plaatsen van een duivenhok - Goedkeuring

Artikel 1

De aanvraag ingediend door door Ludo Germys wonende te Pater Gillardstraat 6 te 3890 Gingelom, wordt geweigerd.

Verkoop individuele loten binnen verkaveling Dorpskouter - principieel akkoord met schattingsverslag en verkoopswijze - Goedkeuring

Het College van Burgemeester en Schepenen legt het volgende voor aan de gemeenteraad

Artikel 1

Er wordt principieel akkoord gegaan met het schattingsverslag en het voorstel om de 11 individuele kavels binnen fase 1A als één geheel openbaar te verkopen met het oog op de ontwikkeling van een bouwproject van 11 huurwoningen met aankoopoptie.

Standpunt m.b.t. visie op sociaal wonen - Goedkeuring

Artikel 1

Het college schaart zich achter de visietekst over het sociaal woonbeleid. Deze visietekst wordt overgemaakt aan Stebo vzw ter verdere uitwerking van de visie op sociaal wonen.

Aanvraag beweegbank – Goedkeuring

Artikel 1

Er wordt geen aankoop van een beweegbank in 2021 voorzien. In 2022 wordt het nodige budget voorzien voor de aankoop van een grote beweegbank. De plaatsing wordt gepland in het voorjaar van 2022.

Verschuiving van exploitatiekredieten binnen de eigen dienst - Goedkeuring

Artikel 1

De exploitatiekredieten binnen de dienst vrije tijd worden verschoven voor het betalen van de tussenkomsten in de zwemabonnementen.

RA000458 - Toelage aan deelnemer die leert zwemmen en regelmatig zwemt (stimulering zwemmen): van de € 1.000 is nog € 855 beschikbaar : + € 3.000.

RA000476 - Beheer en onderhoud overige sport- en speelinfrastructuur: van de € 7.105 is er nog € 4013,4 beschikbaar: - € 3.000.

Artikel 2

Dit besluit zal voor uitvoering overgemaakt worden aan de financiële dienst.

Open Monumentendag - zondag 12 september 2021 - Kapelletjespad - Goedkeuring

Artikel 1

Het college gaat akkoord met het voorstel om deel te nemen aan de Open Monumentendag op zondag 12 september 2021. Het kapelletjespad zal via diverse promotiekanalen in de aandacht gezet worden.

Uitbetaling eerste deel investeringstoelage voor renovatiewerken aan CC Vorsen - Goedkeuring

Artikel 1

Aan de vzw Tweede JeugdVorsen, wordt een eerste deel van de investeringstoelage van € 5.000 toegekend.

Rekeninghouder: Briffoz Ludo.

Rekeningnummer: BE58 9799 5226 6179

Subsidies vaderlandslievende verenigingen 2021 - Goedkeuring

Artikel 1

Aan de Vaderlandslievende verenigingen wordt een toelage in euro toegekend.

Vereniging	Naam rekeninghouder	Bedrag	Rekeningnummer
NSB Jeuk	Claes Betty	1000	BE79 0689 4221 9833
NSB Montenaken	De Weerstand	1000	BE62 7350 0037 5961
TOTAAL :		2000	

Artikel 2

Een afschrift voor uitvoering zal aan de financieel directeur overhandigd worden.