

College van burgemeester en schepenen
Besluitenlijst (met uitzondering van de persoonsgebonden en vertrouwelijke informatie)
16 juni 2020

Aanwezig:

De heer Patrick Lismont, burgemeester; de heer Jan Wicheler, eerste schepen; mevrouw Ingrid Scheepers, tweede schepen; mevrouw Rita Thierie, derde schepen; mevrouw Annick Princen, voorzitter bijzonder comité; mevrouw Kim Peters, algemeen directeur

Goedkeuring notulen vorige zitting dd. 09/06/2020

Artikel 1

Het college van burgemeester en schepenen keurt de notulen van de vergadering van 09/06/2020 goed.

Melding omgevingsvergunning bouw

Artikel 1

Het college neemt akte van de melding ingediend door Liesbeth Kindermans met als adres Hekberg 60 te 3890 Gingelom voor het plaatsen van een terrasoverkapping, gelegen Hekberg 60 te 3890 Gingelom, kadastrale ligging: afdeling 2 sectie B nr. 299H.

Artikel 2

De plannen en het meldingsdossier waarop deze akte gebaseerd is, maken integraal deel uit van de meldingsakte.

Advies omgevingsvergunning - FMT-office

Artikel 1

De voornoemde omgevingsvergunningsaanvraag wordt gunstig geadviseerd.

Artikel 2

Huidig besluit zal overgemaakt worden aan de Vlaamse regering - departement omgeving.

Toekenning van de omgevingsvergunning - Fluvius - het aanleggen van gescheiden riolering en herinrichting : St-Rumoldusstraat, Duivenstraat, Groenplaats, Drie Tombenstraat en Kortijstraat

Artikel 1

1. De aanvraag ingediend door mevrouw Kathleen Vanderstraeten namens Fluvius, inzake het aanleggen van gescheiden riolering en herinrichting : Sint-Rumoldusstraat, Duivenstraat, Groenplaats, Drie Tombenstraat en Kortijstraat wordt vergund. Deze vergunning geldt als machtiging voor de voorziene werken aan de waterloop.
2. Volgende voorwaarden en/of lasten worden opgelegd:
 - de voorwaarden zoals opgenomen in het voorwaardelijk gunstig advies in verband met bindende bepalingen en machtigingen rond onbevaarbare waterlopen van tweede of derde categorie van de dienst Water en Domeinen, provincie Limburg van 5 mei 2020 stipt worden nageleefd.
 - de voorwaarden zoals opgenomen in het voorwaardelijk gunstig advies in verband met de watertoets van de dienst Water en Domeinen, provincie Limburg van 6 mei 2020 stipt worden nageleefd.
 - de door het Agentschap Onroerend Erfgoed dd. 22 januari 2020 bekrachtigde archeologienota en voorgesteld programma van maatregelen met ID <https://id.erfgoed.net/archeologie/archeologienotas/13543> stipt worden nageleefd.
 - de voorwaarden in het voorwaardelijk gunstig advies van het Departement Landbouw & Visserij van 11 mei 2020 stipt worden nageleefd.

Toekenning van de omgevingsvergunning - An Aerts - Veldstraat – het bouwen van een één-gezinswoning in open bebouwing.

Artikel I

1. De aanvraag ingediend door mevrouw An Aerts, inzake het bouwen van een ééngezinswoning in open bebouwing gelegen Veldstraat 3 te 3891 Gingelom wordt vergund.
2. Volgende voorwaarden en/of lasten worden opgelegd:
 - voorafgaand aan de ingebruikname van de woning dienen de werken aan nutsleidingen in de Veldstraat te zijn uitgevoerd. De aanvrager wordt verzocht om hierover concrete afspraken te maken met Fluvius en de gemeentelijke technische dienst.
 - de voorwaarden van het college van burgemeester en schepenen stipt na te leven;
 - een brievenbus te voorzien zoals voorgeschreven door het bestuur der Posterijen;
 - beschadigingen aan het openbaar domein (o.a. stoepen, straat, rioolputjes,...) zijn ten laste van de bouwheer
 - de omliggende eigendommen zowel privé als openbaar domein te respecteren en dit met betrekking tot ondermeer het stapelen van (bouw)materiaal, rondslingeren van afval, enz. ...;
 - de kosten welke deze werken zouden kunnen veroorzaken in verband met de nutsvoorzieningen zoals elektriciteit, waterleiding, riolen, gas, stoepen, enz..., ten zijnen laste te nemen;
 - door het in voege treden van het Algemeen Waterverkoopreglement is de keuring van privéwaterafvoer verplicht vanaf 1 juli 2011. Elke rioleringsaansluiting op het openbaar saneringsnet dient een keuring van de privéwaterafvoer te ondergaan conform artikel 12, § 1 van het Algemeen Waterverkoopreglement en dit bij de eerste ingebruikname van de privéwaterafvoer;
 - de bouwheer handelt volgens en voldoet aan de reglementeringen van de nutsmaatschappijen;
 - het decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders wordt nageleefd
 - een regenwaterput te plaatsen;
 - een gescheiden rioleringsstelsel aan te leggen conform de gemeentelijke verordening inzake afzonderlijke huisaansluitingen voor de gescheiden afvoer van afvalwater en hemelwater;
 - de voorwaarden van de verkaveling stipt na te leven;

Toekenning van de omgevingsvergunning - Georgette Hebbelynck - De Kulter 18 - het verven van gevels

Artikel I

1. De aanvraag ingediend door mevrouw Georgette Hebbelynck, inzake het verven van gevels gelegen Den Kulter 18 te 3890 Gingelom wordt vergund.
2. Volgende voorwaarden en/of lasten worden opgelegd:
 - de omliggende eigendommen zowel privé als openbaar domein te respecteren en dit met betrekking tot ondermeer het stapelen van (bouw)materiaal, rondslingeren van afval, enz. ...;
 - beschadigingen aan het openbaar domein (o.a. stoepen, straat, rioolputjes,...) zijn ten laste van de bouwheer.

Toekenning van de omgevingsvergunning - Marc Blum - Wintboomstraat - kappen van 2 hoogstambomen

Artikel I

1. De aanvraag ingediend door de heer Marc Blum, inzake het kappen van 2 hoogstambomen gelegen wordt vergund.
2. Volgende voorwaarden en/of lasten worden opgelegd:
 - aanplanting van 2 hoogstambomen in het eerstvolgend plantseizoen na kapping.
 - de lasten van het college van Burgemeester en Schepenen vermeld in punt lasten na te leven.

2019-001 - Onderhoud gemeentelijke beplantingen via sociale tewerkstelling 2019-2020-2021-2022: goedkeuring vorderingsstaat I dienstjaar 2020

Artikel I

Goedkeuring wordt verleend aan vorderingsstaat I 2020 van DE WINNING MAATWERK VZW, Sint-Ferdinandstraat 1 te 3560 Lummen voor de opdracht "Onderhoud gemeentelijke beplantingen via sociale tewerkstelling 2019-2020-2021-2022" voor een bedrag van € 2.145,00 excl. btw of € 2.595,45

incl. 21% btw.

Artikel 2

De betaling zal gebeuren met het krediet ingeschreven in het exploitatiebudget van 2020, op budgetcode RA000362.

Artikel 3

De factuur wordt voor betaling overgemaakt aan de financiële dienst.

Bijeenroeping van de gemeenteraad in zitting van 30 juni 2020

Artikel 1

Het college neemt kennis van de dagorde voor de gemeenteraadszitting van 30 juni 2020 zoals opgemaakt door de voorzitter van de gemeenteraad.

Oproep Projectbureau Herbestemming Kerken – kerk Boekhout – bestelling opdracht haalbaarheidsonderzoek en goedkeuring afsprakennota

Artikel 1

Het college beslist over te gaan tot de bestelling van de opdracht voor een haalbaarheidsonderzoek en tot de goedkeuring van de afsprakennota voor de kerk van Boekhout in het kader van de oproep van het Projectbureau Herbestemming Kerken volgens de overeenkomst gevoegd in bijlage bij dit besluit.

Artikel 2

Het college beslist een subsidieaanvraag in te dienen voor dit haalbaarheidsonderzoek.

Sectoraal akkoord 2020 voor het personeel van de lokale besturen

Artikel 1

Het college besluit het volgende ter goedkeuring aan de representatieve vakorganisaties en nadien aan de gemeenteraad voor te leggen:

- De verhoging van de maaltijdcheques met € 100/VTE volgens het SA.
- De koopkrachtverhoging van € 200/VTE eveneens toe te kennen d.m.v. een verhoging van de maaltijdcheques.

De regularisatie van de eerste jaarhelft zal worden uitgevoerd d.m.v. het toekennen van een hogere werkgeversbijdrage in de maaltijdcheques voor de tweede jaarhelft, zodat het sectoraal afgesproken bedrag gerespecteerd wordt. Voor de medewerkers die na de toepassing van het sectoraal akkoord de maximale maaltijdcheques bereikt hebben, zal een eenmalige ecocheque voor het te regulariseren bedrag worden toegekend.

Voor de tweede pensioenpijler dienen er geen stappen ondernomen te worden aangezien deze reeds hoger is dan de voorwaarden uit het sectoraal akkoord.

Afwijking op vastgelegde dienstvrijstelling maandag zomerkermis t.b.v. medewerkers speelpleinwerking en zomeropvang

Artikel 1

Het college gaat akkoord dat de medewerkers die ingezet worden voor de speelpleinwerking en de zomeropvang de dienstvrijstelling van maandag 6 juli 2020 mogen opnemen op vrijdag 3 juli 2020.

Aanwerving technisch assistent groendienst: vacantverklaring en vaststellen voorwaarden

Artikel 1

Het college besluit om een contractuele betrekking van technisch assistent groendienst (Dv) - cel infrastructuur vacant te verklaren overeenkomstig de bepalingen van de rechtspositieregeling, inzonderheid titel II.

Voorstel tot verlenging sluiting Cultuurhuis Den Dries tot voorlopig 3 september 2020

Artikel 1

De sluiting van het cultuurhuis Den Dries wordt verlengd tot 3 september 2020.

Artikel 2

De heropening van de zaal zal steeds afhankelijk zijn van de dan geldende maatregelen genomen door de Nationale Veiligheidsraad.

Reglement - Lokale coronapremie voor Gingelomse ondernemingen

Het College van Burgemeester en Schepenen legt het volgende voor aan de gemeenteraad

Artikel 1

De gemeente Gingelom wenst lokale ondernemers die getroffen worden door de Corona-crisis een lokale premie toe te kennen.

Artikel 2

In dit reglement hebben onderstaande termen de ernaast vermelde betekenis:

Lokale onderneming: elke onderneming met een ondernemingsnummer dat gevestigd is te Gingelom.

Corona hinderpremie: de premie die door de Vlaamse overheid wordt toegekend overeenkomstig het besluit van de Vlaamse Regering tot toekenning van steun aan ondernemingen die verplicht moeten sluiten ten gevolge van de maatregelen genomen door de Nationale Veiligheidsraad vanaf 12 maart 2020 inzake het coronavirus.

Corona compensatiepremie: de premie die door de Vlaamse overheid wordt toegekend overeenkomstig het besluit van de Vlaamse Regering tot toekenning van steun aan ondernemingen die een omzetsdaling hebben ten gevolge van de exploitatiebeperkingen opgelegd door de maatregelen genomen door de Nationale Veiligheidsraad vanaf 12 maart 2020 inzake het coronavirus.

Artikel 3

De lokale premie kan tot 18/09/2020 aangevraagd worden door iedere lokale onderneming met een ondernemingsnummer dat gevestigd is te Gingelom.

Artikel 4

§1. De gemeente Gingelom verleent een lokale premie van:

- 500 euro aan iedere lokale onderneming die een Corona hinderpremie van 4.000 euro van de Vlaamse overheid heeft ontvangen.

- 250 euro aan iedere lokale onderneming die een Corona compensatiepremie van 3.000 euro van de Vlaamse overheid heeft ontvangen.

§2. Een lokale ondernemer kan per ondernemingsnummer slechts 1 van de premies in §1 van dit artikel aanvragen.

Artikel 5

§1 De aanvraag van de premie zal gebeuren door middel van een aanvraagformulier op de gemeentelijke website. Een fysisch exemplaar zal ook te verkrijgen zijn op de dienst wonen en leven.

§2 De premieaanvraag zal onderzocht worden naar ontvankelijkheid. Een aanvraag is ontvankelijk als deze volledig is ingevuld en ondertekend en alle gevraagde documenten werden bijgevoegd. Aan de aanvraag wordt een rekening uittreksel toegevoegd van de uitbetaling van de Vlaamse Overheid.

Artikel 6

Het college van burgemeester en schepenen beslist maandelijks over de premieaanvragen die werden ontvangen. De aanvrager wordt op de hoogte gebracht van de beslissing van het college van burgemeester en schepenen binnen een termijn van 14 dagen na deze beslissing.

Artikel 7

Het college van burgemeester en schepenen heeft steeds de mogelijkheid om de premie te weigeren of terug te vorderen indien blijkt dat de Vlaamse premie onrechtmatig werd verkregen en werd teruggevorderd.

Artikel 8

De uitbetaling van de premie gebeurt door overschrijving op de bankrekening van de aanvrager en dit binnen de 15 dagen na de beslissing van het college van burgemeester en schepenen.

Artikel 9

In functie van de snelle uitvoering van dit reglement, wordt het college opgedragen om de nodige verschuivingen in het meerjarenplan door te voeren.

Artikel 10

Dit reglement treedt in werking op 1/07/2020 en eindigt op 31/12/2020.

2020-023 - Aankoop van een nieuwe tractor: Goedkeuring lastvoorwaarden

Het College van Burgemeester en Schepenen legt het volgende voor aan de gemeenteraad

Artikel 1

Het bestek met nr. 2020-023 van 15 juni 2020 en de raming voor de opdracht "Aankoop van een nieuwe tractor", opgesteld door de ontwerper worden goedgekeurd. De lastvoorwaarden worden

vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten. De raming bedraagt € 78.512,40 excl. btw of € 95.000,00 incl. 21% btw.

Artikel 2

Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

Artikel 3

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget van 2020, op budgetcode RA000365.

Verzoek tot opheffing buurtweg 68 in de Atlas van de Buurtwegen van Montenaken

Artikel 1

Het verzoek tot opheffing van buurtweg 68 wordt aan de gemeenteraad voorgelegd ter beoordeling van de wenselijkheid van de opheffing van deze gemeenteweg, rekening houdend met de doelstellingen en principes, vermeld in artikel 3 en 4 van het Decreet houdende de gemeentewegen dd.12/08/2019.

Studieopdracht “aanleg sport- en recreatiezone RUP Kleurenboom Montenaken”: goedkeuring ereloonfactuur definitieve oplevering

Artikel 1

Goedkeuring wordt verleend aan ereloonfactuur (nr 20704212) van studiebureau Sweco Belgium, Arenbergstraat 13 bus 1, 1000 Brussel voor de studieopdracht “aanleg sport- en recreatiezone RUP Kleurenboom Montenaken”: ten bedrage van € 1.052,03 excl. btw of € 1.272,96 incl. btw.

Artikel 2

De studiekosten worden na budgetverschuiving van € 339,00 van RA2020000814: Bouwen van een berging sporthal naar RA2020001899 : Aanleg sport- en speelterrein Montenaken gefinancierd met het overgedragen krediet ingeschreven op RA2020001899.