



Gemeente Gingelom

Sint-Pieterstraat 1, 3890 Gingelom
T 011 88 10 31 info@gingelom.be
F 011 83 15 79 www.gingelom.be

College van burgemeester en schepenen Besluitenlijst (met uitzondering van de persoonsgebonden en vertrouwelijke informatie) 16 april 2024

Aanwezig:

Kim Peters, algemeen directeur; Patrick Lismont, burgemeester; Ingrid Scheepers, eerste schepen; Rita Thierie, tweede schepen; Geert Moyaers, derde schepen; Annick Princen, voorzitter bijzonder comité;

Notulen - Goedkeuring notulen vorige zitting - Goedkeuring

Artikel I

Het college van burgemeester en schepenen keurt de notulen van de vorige vergadering goed.

Toekenning van de omgevingsvergunning - Ronny Luyck - het aanleggen van extra oprit/verharding - Goedkeuring

Artikel I

De aanvraag ingediend door de heer Ronny Luyck wonende te Broekstraat 58/A te 3830 Wellen, inzake aanleggen van bijkomende inrit gelegen Nieuwstraat 1B wordt voorwaardelijk vergund.

Volgende voorwaarden en/of lasten worden opgelegd:

- Onder geen enkele voorwaarde mag het maaiveld opgehoogd worden. De uitgegraven grond moet afgevoerd worden.

Toekenning van de omgevingsvergunning - Wolfe - het bouwen van twee halfopen ééngezinswoningen - Goedkeuring

Artikel I

De aanvraag ingediend door WOLFE BV gevestigd te Acaciastraat 17 te 2440 Geel, inzake het bouwen van twee halfopen ééngezinswoningen gelegen Lagestraat / wordt voorwaardelijk vergund.

Volgende voorwaarden en/of lasten worden opgelegd:

- Aansluitingen op de riolering moeten afgeschermd worden met een terugslagklep en eventueel met een eigen pompinstallatie.
- De bouwheer wordt aangeraden om de toekomstige constructies bijkomend te beveiligen tegen afstromend water en modder vanuit het hogergelegen agrarisch gebied. Door het plaatsen van een waterremmende voorziening (houtwal, houtkant of dijkje) kan modderwateroverlast voorkomen worden.
- De buitenaanleg bij de woningen (verhardingen, bijgebouwen) moeten volledig (lees: oppervlakte, materiaalgebruik, inplanting, ...) worden uitgevoerd zoals vergund in de plannen van deze aanvraag. Hier mag niet van worden afgeweken zonder bijkomende voorafgaandelijke omgevingsvergunning, ook al zou dit vrijgesteld zijn van de vergunningsplicht.

Weigering van de omgevingsvergunning - Franssens Bart - het verbouwen van een gebouw met handel en woonst tot 3 grondgebonden woningen - Goedkeuring

Artikel I

De aanvraag ingediend door de heer Bart Franssens wonende te Romain Steppestraat 46 te 2870 Puurs-Sint-Amands, inzake het verbouwen van een gebouw met handel en woonst tot 3 grondgebonden woningen met behoud van de voorgevels van de woning/handel en de schuur

gelegen Marktplaats 5 wordt geweigerd.

Aanstellingsbesluit onderzoekers leegstand - Goedkeuring

Artikel 1

De volgende personen worden aangesteld als onderzoekers leegstand, en zijn aldus bevoegd voor het uitvoeren van taken om de leegstand op te sporen en aan te pakken en de registerbeheerder bij te staan:

Silke Valy	Medewerker Stebo vzw
Marijke Moesen	Medewerker Stebo vzw
Mieke Maes	Medewerker Stebo vzw
Ulla Mertens	Medewerker Stebo vzw
Erin Motten	Medewerker Stebo vzw
Kim Keibeck	Medewerker Stebo vzw
Erwin Vaes	Medewerker Stebo vzw
Frouwke Bormans	Medewerker Stebo vzw
Lies Kohlbacher	Medewerker Stebo vzw
Caro Nijs	Medewerker Stebo vzw
Robin Sourbron	Medewerker Stebo vzw
Veronique Loix	Medewerker gemeente Gingelom
Kathleen Aerts	Medewerker gemeente Gingelom
Yves Dethier	Medewerker gemeente Gingelom

Deze personen bezitten de onderzoeks-, controle- en vaststellingsbevoegdheden, vermeld in artikel 6 van het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen.

Artikel 2

Het uitvoeren van de onderzoeken gebeurt op vraag van en in samenspraak met de personeelsleden van de gemeente.

De aanstelling van medewerkers van Stebo vzw is geldig, zolang de gemeente deel uitmaakt van de intergemeentelijke samenwerking "IGSW Haspengouw West", waarvan Stebo vzw projectuitvoerder is, en zolang deze medewerkers tewerkgesteld zijn bij de projectuitvoerder.

Personeelsleden van Stebo vzw zijn niet bevoegd voor het behandelen van beroepen in deze aanpak.

Artikel 3

Dit besluit vervangt het besluit van college van burgemeester en schepenen van 8 november 2022 tot aanstelling van onderzoekers leegstand.

Artikel 4

Een afschrift van dit besluit wordt overgemaakt aan Stebo vzw.

Doortocht wielertoeristentocht Bloesem Classic op zaterdag 1 juni 2024 - Kennisneming

Artikel 1

Het college van burgemeester neemt kennis van de doortocht van de wielertoeristentocht "Cristal Alken Classic" op het grondgebied van Gingelom op zaterdag 1 juni 2024.

Artikel 2

Alle tijdelijke bewegwijzering dient binnen de 48 uren na het evenement verwijderd te worden.

Tijdelijke politieverordening - Afsluiten Hallenstraat te Montenaken op 28 juli 2024 voor het jaarlijks straatfeest met BBQ - Goedkeuring

Artikel 1

Aan Rudi Willems - wonende te Hallenstraat 8 te 3890 Montenaken - wordt toelating verleend om de Hallenstraat vanaf kruispunt met de Sint-Rumoldusstraat af te sluiten van 28 juli 2024 om 12:00 tot 29 juli 2024 om 01:00 en dit naar aanleiding van het jaarlijks straatfeest met BBQ.

Volgende signalisatie dient geplaatst te worden door de aanvrager:

- kruispunt met Sint-Rumoldusstraat: 2 nadars met C3 + M2 + dagslapers.
- voor de tent 3 nadars met dagslapers.

Artikel 2

Aan het gemeentebestuur zal uit hoofde van onderhavige vergunning geen enkele burgerlijke aansprakelijkheid ten laste kunnen gelegd worden, de organisator blijft verantwoordelijk voor alle schade veroorzaakt aan personen en goederen tijdens deze tijdelijke politieverordening.

Artikel 3

De organisator staat in voor het plaatsen van de nodige signalisatie onder toezicht van de politie en voor het verwijderen ervan op het einde van deze tijdelijke politieverordening.

Artikel 4

De organisator dient een getypte brief aan de bewoners van de omliggende straten te richten, met vermelding van:

- een gedetailleerde beschrijving van de activiteit;
- het uur tot wanneer de toelating gegeven werd door het college van burgemeester en schepenen;
- de geldende verkeersregeling tijdens de activiteit;
- de namen en telefoonnummers van de organisatoren.

Artikel 5

Overtreders van de beschikkingen van onderhavig reglement zullen worden gestraft met de straffen voorzien bij de wet over de politie van het wegverkeer, gecoördineerd door het koninklijk besluit van 16 maart 1968.

Artikel 6

Afschrift van onderhavig besluit wordt gezonden naar de griffie van de rechtbank van eerste aanleg te Hasselt, de politierechtbank te Hasselt afdeling Sint-Truiden, aan het Agentschap Binnenlands Bestuur, de lokale politie en de organisator.

2022-047 - Onderhoud gemeentelijke beplantingen via sociale tewerkstelling 2023-2024-2025 : goedkeuring vorderingsstaat I (periode maart 2024) - Goedkeuring

Artikel 1

Goedkeuring wordt verleend aan vorderingsstaat I (periode maart 2024) van De Winning Maatwerk, Sint Ferdinandstraat 1 te 3560 Lummen voor de opdracht "Onderhoud gemeentelijke beplantingen via sociale tewerkstelling 2023-2024-2025" voor een bedrag van € 2.717,00 excl. btw of € 3.287,57 incl. 21% btw.

Artikel 2

De betaling zal gebeuren met het krediet ingeschreven in het investeringsbudget van 2024, op budgetcode RA000362 en in het budget van de volgende jaren.

Artikel 3

De factuur en de afroep worden voor betaling overgemaakt aan de financiële dienst.

Limburgse RPR : Occasionele gezamenlijke opdracht - Aanstellen dienstverlener i.k.v. juridische ondersteuning nieuw verloningsbeleid – lastvoorwaarden, gunningswijze en lijst uit te nodigen firma's - Goedkeuring

Artikel 1

Het college van burgemeester en schepenen keurt het bestek met nr. 2024-5573 en de raming voor de opdracht "Occasionele gezamenlijke opdracht - Aanstellen dienstverlener i.k.v. juridische ondersteuning nieuw verloningsbeleid", goed. De raming bedraagt € 123.966,94 excl. btw of € 150.000 incl. 21% btw.

Artikel 2

Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

Artikel 3

Volgende ondernemers worden uitgenodigd om deel te nemen aan de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking:

- Callens Vandelanotte, President Kennedypark (Kor) 1A, 8500 Kortrijk (kantoor Hasselt - Luikersteenweg 232/4 te 3500 Hasselt)
- GD&A Advocaten, Antwerpsesteenweg 16-18 te 2800 Mechelen
- Jurplus, Neerpoortenstraat(OTT) 7, 3040 Huldenberg
- Mploy, Koningin Astridlaan 14, 3010 Leuven (kantoor Hasselt - Gouverneur Roppesingel 15 bus 1.2 te 3500 Hasselt)
- Groep Securex, Tervurenlaan 43, 1040 Etterbeek (kantoor Hasselt - Research Campus 2, Kempische Steenweg 309/bus 2.03 te 3500 Hasselt)

Artikel 4

De kredieten voor de uitgaven van deze opdracht zullen voorzien worden op RA000112.

Tijdelijke politieverordening & Inname Openbaar Domein - Schoolfeest De Groeiboog Mielen op zaterdag 25 mei 2024 - Goedkeuring

Artikel 1

Aan de Vriendenkring van De Groeiboog Mielen wordt toelating verleend om hun Schoolfeest te organiseren op zaterdag 25 mei 2024 in en rond de Parochiezaal van Mielen-boven-Aalst en het afsluiten en parkeervrij maken van een gedeelte van de Vrijheersstraat.

De lokale politie neemt kennis van deze activiteit en adviseert gunstig voor het verkeersvrij maken van een gedeelte van de Vrijheersstraat (tussen de Kerkstraat en de Processiestraat) vanaf 24/05/2024 om 08:00 tot en met 25/05/2024 om 22:00.

- alle parkeerplaatsen zullen in bovenvermelde periode parkeervrij gemaakt worden
- het verkeer komende van Engelsmanshoven op de Vrijheersstraat kan omrijden via de Processiestraat naar de Borlostraat.
- het verkeer komende van de Borlostraat kan oprijden via de Kerkstraat, Smidstraat en Bredenakkerstraat.

Signalisatie:

- kruispunt Vrijheersstraat - Processiestraat: 3 nadars + C3 + D1 Links
- kruispunt Vrijheersstraat - Kerkstraat: 3 nadars + C3 + D1 links + F41 Links
- kruispunt Smidstraat - Veertstraat - Bredenakkerstraat: D1 rechts
- alle nadars dienen voorzien te zijn van een dagslaper
- parkeerverbodsborden E1 op de wettelijke parkeerplaatsen

Artikel 2

Aan het gemeentebestuur zal uit hoofde van onderhavige vergunning geen enkel burgerlijke aansprakelijkheid ten laste kunnen gelegd worden, de inrichter blijft verantwoordelijk voor alle schade veroorzaakt aan personen en goederen tijdens de duur van het schoolfeest en de volledige periode van de tijdelijke politieverordening.

Artikel 3

De organisator staat in voor het plaatsen van de nodige signalisatie onder toezicht van de politie en voor het verwijderen ervan op het einde van het Schoolfeest.

Artikel 4

Er dient door de organisator een getypte brief aan de bewoners van de omliggende straten te worden gericht, met vermelding van:

- een gedetailleerde beschrijving van het evenement ;
- het uur vanaf wanneer en tot wanneer de toelating gegeven werd;
- de geldende verkeersregeling;
- de namen en telefoonnummers van de organisatoren.

Artikel 5

Overtreders van de beschikkingen van onderhavig reglement zullen worden gestraft met de straffen

voorzien bij de wet over de politie van het wegverkeer, gecoördineerd door het koninklijk besluit van 16 maart 1968.

Artikel 6

Afschrift van onderhavig besluit wordt gezonden naar de griffie van de rechtbank van eerste aanleg te Hasselt, de politierechtbank te Hasselt afdeling Sint-Truiden, aan het Agentschap Binnenlands Bestuur, de inrichter en de lokale politie.

Inname standplaatsen kermis Jeuk - zondag 28/04/2024 en Mielen 12/05/2024 + aanvraag verlenging duur kermis Jeuk voor frituur - Goedkeuring

Artikel 1

Creces Jean-Luc krijgt toelating om de standplaats van de trampoline op de kermis van Jeuk in te nemen in 2024 en de volgende jaren.

Artikel 2

Melissa Julien krijgt toelating om een standplaats op de kermis van Jeuk en Mielen in te nemen met de kindermolen in 2024.

Artikel 3

Beide kandidaat standhouders dienen in orde te zijn met de machtigingen en andere verplichte documenten.

Artikel 4

Voor de standhouder van de frituur/smoutebollen wordt de duur van de kermis verlengd tot en met 01/05/2024.

Indien dezelfde vraag wordt gesteld van de andere standhouders, om de duur van de kermis voor dezelfde periode te verlengen, wordt hier positief op geantwoord.