

College van burgemeester en schepenen
Besluitenlijst (met uitzondering van de persoonsgebonden en vertrouwelijke informatie)
16 februari 2021

Aanwezig:

De heer Patrick Lismont, burgemeester; de heer Jan Wicheler, eerste schepen; mevrouw Ingrid Scheepers, tweede schepen; mevrouw Rita Thierie, derde schepen; mevrouw Annick Princen, voorzitter bijzonder comité; mevrouw Kim Peters, algemeen directeur

Goedkeuring notulen vorige zitting dd. 09/02/2021

Artikel 1

Het college van burgemeester en schepenen keurt de notulen van de vergadering van 09/02/2021 goed.

Recht van voorkoop - Homsemstraat 85 te 3891 Gingelom

Artikel 1

Het college van burgemeester en schepenen zal het recht van voorkoop voor de woning gelegen te Homsemstraat 85, 3891 Gingelom niet uitoefenen.

Verdeling onroerend goed

Artikel 1

Omtrent bovenvermeld plan tot verdeling van de percelen gelegen te Jeuk sectie A nr. 337B worden geen opmerkingen gemaakt.

Artikel 2

Een eensluidend afschrift van huidig besluit zal aan de instrumenterende notaris op het stuk worden overgemaakt.

Toekenning van de omgevingsvergunning - Valerie Dellicour - Bergstraat – het aanleggen van een inrit (toegang) tot perceel

Artikel 1

1. De aanvraag ingediend door mevrouw Valerie Dellicour, inzake het aanleggen van een inrit (toegang) tot perceel gelegen Bergstraat wordt vergund.
2. Volgende voorwaarden en/of lasten worden opgelegd:
 - de omliggende eigendommen zowel privé als openbaar domein te respecteren en dit met betrekking tot ondermeer het stapelen van (bouw)materiaal, rondslingeren van afval, enz. ...;
 - beschadigingen aan het openbaar domein (o.a. stoepen, straat, rioolputjes,...) zijn ten laste van de bouwheer.

Toekenning van de omgevingsvergunning - Mariella Vanderspikken - Beemdwijk 20 - het plaatsen van een zwembad

Artikel 1

1. De aanvraag ingediend door mevrouw Mariella Vanderspikken, inzake het plaatsen van een zwembad gelegen Beemdwijk 20 te 3891 Gingelom wordt vergund.
2. Volgende voorwaarden en/of lasten worden opgelegd:
 - Er wordt een levende inheemse haag voorzien zoals ingetekend op het aangehecht plan.
 - de lasten van het college van Burgemeester en Schepenen vermeld in punt lasten na te leven
 - de omliggende eigendommen zowel privé als openbaar domein te respecteren en dit met betrekking tot ondermeer het stapelen van (bouw)materiaal, rondslingeren van afval, enz. ...;

beschadigingen aan het openbaar domein (o.a. stoepen, straat, rioolputjes,...) zijn ten laste van de bouwheer.

Toekenning van de omgevingsvergunning - Murat Kodak - Steenweg 174 – het plaatsen van gevelstrips en een nieuw reclamebord

Artikel 1

1. De aanvraag ingediend door de heer Murat Kodak, inzake het plaatsen van gevelstrips en een nieuw reclamebord gelegen Steenweg 174 te 3890 Gingelom wordt vergund.
2. Volgende voorwaarden en/of lasten worden opgelegd:
 - de omliggende eigendommen zowel privé als openbaar domein te respecteren en dit met betrekking tot ondermeer het stapelen van (bouw)materiaal, rondslingeren van afval, enz. ...;
 - beschadigingen aan het openbaar domein (o.a. stoepen, straat, rioolputjes,...) zijn ten laste van de bouwheer
 - de algemene en bijzondere voorwaarden van het Agentschap Wegen en Verkeer stipt na te leven.

Toekenning van de omgevingsvergunning - Marc Bormans - Bronstraat – het kappen van ca. 20 coniferen

Artikel 1

1. De aanvraag ingediend door de heer Marc Bormans, inzake het kappen van ca. 20 coniferen gelegen Bronstraat wordt vergund.
2. Volgende voorwaarden en/of lasten worden opgelegd:
 - aanplanten van een aaneengesloten haag of houtkant en aanvullend enkele nieuwe coniferen in de tuin.
 - de lasten van het college van Burgemeester en Schepenen vermeld in punt lasten na te leven.

Aanvraag stedenbouwkundig attest: 2020/0003

Artikel 1

De gemeentelijke stedenbouwkundige ambtenaar verleent een gunstig advies inzake voorliggend stedenbouwkundig attest voor wat betreft de mogelijkheid tot bouwen met voorgestelde footprint en bouwwijze onder volgende voorwaarden:

- Er dient rekening te worden gehouden met de oppervlakenormen zoals bepaald door de VMSW. Bij de uiteinde aanvraag zal het ontwerp hieraan afgetoetst worden.
- De groenzone wordt dermate ingericht dat deze door elkeen kan gebruikt worden als doorgangszone en verblijfsgebied in de vorm van een buurtparkje. Dit semi-publiek gebruik wordt in de basisakte opgenomen.

2020-048 - Raamovereenkomst voor het onderhoud van werkkledij van 2021- 2022 - Goedkeuring gunning en lastvoorwaarden

Artikel 1

Het bestek met nr. 2020-048 en de raming voor de opdracht “Raamovereenkomst voor het onderhoud van werkkledij van 2021-2022”, opgesteld door Financiën worden goedgekeurd. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten. De raming bedraagt € 6.611,57 excl. btw of € 8.000,00 incl. 21% btw.

Artikel 2

Bovengenoemde opdracht komt tot stand bij wijze van de aanvaarde factuur (overheidsopdracht van beperkte waarde).

Artikel 3

Goedkeuring wordt verleend aan het verslag van nazicht van de offertes van 11 februari 2021, opgesteld door Financiën.

Artikel 4

Het verslag van nazicht van de offertes in bijlage maakt integraal deel uit van deze beslissing.

Artikel 5

Deze opdracht wordt gegund aan de economisch meest voordelige bieder, zijnde Mireille nv, Pastoor Paquaylaan 186 te 3550 Heusden-Zolder, tegen de eenheidsprijzen vermeld in de offerte van deze inschrijver.

Artikel 6

De uitvoering moet gebeuren overeenkomstig de lastvoorwaarden vastgelegd in het bestek met nr. 2020-048.

Artikel 7

De betaling zal gebeuren met het krediet ingeschreven in het exploitatiebudget van 2021, op raming RA000377 en in het budget van de volgende jaren.

2020-025 - Aanstellen ontwerper voor het renoveren en herinrichten van de Sint-Pieterkerk in Gingelom voor nevenbestemming bibliotheek en de dienst vrije tijd en de opmaak van een masterplan voor de herinrichting van de omgeving : goedkeuring erratum gunningsverslag

Artikel 1

Goedkeuring wordt verleend aan het erratum bij het verslag van nazicht van de offertes van 15 februari 2021, opgesteld door de ontwerper Dirk Schalenborgh.

Artikel 2

Het erratum bij het verslag van nazicht van de offertes en het verslag van nazicht van de offertes in bijlage maken integraal deel uit van de beslissing tot gunning van de opdracht.

Toekenning van de omgevingsvergunning - maatschap Billen Theo, Dirk en Jan VVRZL - Rampariestraat - het regulariseren van bestaande grondwaterwinning

Artikel 1

1. De aanvraag ingediend door maatschap Billen Dirk, Theo en Jan VVRZL, inzake de regularisatie van een bestaande grondwaterwinning die dient om 2 ha kersenplantage te bevloeien gelegen Rampariestraat wordt vergund en dit voor een vergunningstermijn van 5 jaar

2. De aanvraag omvat voor de ingedeelde inrichting of activiteit :

Rubrieknummer	Aard	Omschrijving	Hoeveelheid + eenheid
53.8.1°b)	regularisatie	Een grondwaterwinning van 35m met een opgepompt debiet van maximaal 90m ³ /dag en een maximaal jaardebiet van 2000m ³	2000 m ³

Zodat de ingedeelde inrichting of activiteit voortaan omvat:

Rubrieknummer	Omschrijving	Totale hoeveelheid	Klasse
53.8.1°b)	Een grondwaterwinning van 35m met een opgepompt debiet van maximaal 90m ³ /dag en een maximaal jaardebiet van 2000m ³	2000m ³	2

Volgende voorwaarden en/of lasten worden opgelegd:

- Boorgat dient afgedicht te zijn;
- Het grondwaterpeil in de pompput moet zowel met de winning in rust als in werking steeds gemeeten kunnen worden. Er wordt in het boorgat een rechte onvervormbare peilbuis geplaatst met een binnendiameter van ten minste 18 mm. De peilbuis wordt geplaatst conform de voorschriften in de code van goede praktijk voor boren, exploiteren en afsluiten van boorputten voor grondwaterwinning vastgesteld in bijlage 5.53.1 bij dit besluit;
- Aanwezigheid van een verzegelde debietmeter;
- De stand van de debietmeter wordt genoteerd in een register op de laatste kalenderdag van elk jaar waarin grondwater werd opgepompt en telkens wanneer, om welke reden ook, de debietmeter verwijderd of herplaatst wordt.
- De omgevingsvergunning wordt afgeleverd voor een vergunningstermijn van 5 jaar.

Vraag betreffende het plaatsen van 2 extra bewakingscamera's op de parking van het sportcentrum van Daring Jeuk

Artikel 1

Het college wenst niet in te gaan op de vraag van voetbalclub Daring Jeuk om 2 extra bewakingscamera's op de site van de voetbalclub te plaatsen.

Kerkfabriek Sint Petrus Boekhout - budget 2021

Het College van Burgemeester en Schepenen legt het volgende voor aan de gemeenteraad

Artikel 1

De gemeenteraad neemt akte van het budget 2021 van de kerkfabriek Sint Petrus Boekhout.

Artikel 2

De gemeentelijke exploitatietoelage voor 2021 wordt vastgelegd op € 14.611,01.

Artikel 3

Huidig besluit wordt via religiopoint aan de bevoegde instanties overgemaakt.

Kerkfabriek Sint Petrus Borlo - budget 2021

Het College van Burgemeester en Schepenen legt het volgende voor aan de gemeenteraad

Artikel 1

De gemeenteraad neemt akte van het budget 2021 van de kerkfabriek Sint Petrus Borlo.

Artikel 2

De gemeentelijke exploitatietoelage voor 2021 wordt vastgelegd op € 7.572,63.

Artikel 3

Huidig besluit wordt via religiopoint aan de bevoegde instanties overgemaakt.

Kerkfabriek Sint Trudo Buvingen - budget 2021

Het College van Burgemeester en Schepenen legt het volgende voor aan de gemeenteraad

Artikel 1

De gemeenteraad neemt akte van het budget 2021 van de kerkfabriek Sint Trudo Buvingen.

Artikel 2

De gemeentelijke exploitatietoelage voor 2021 wordt vastgelegd op € 6.779,91.

Artikel 3

Huidig besluit wordt via religiopoint aan de bevoegde instanties overgemaakt.

Kerkfabriek Sint Petrus Gingelom - budget 2021

Het College van Burgemeester en Schepenen legt het volgende voor aan de gemeenteraad

Artikel 1

De gemeenteraad neemt akte van het budget 2021 van de kerkfabriek Sint Petrus Gingelom.

Artikel 2

De gemeentelijke exploitatietoelage voor 2021 wordt vastgelegd op € 3.330,91.

Artikel 3

Huidig besluit wordt via religiopoint aan de bevoegde instanties overgemaakt.

Kerkfabriek Sint Joris Jeuk - budget 2021

Het College van Burgemeester en Schepenen legt het volgende voor aan de gemeenteraad

Artikel 1

De gemeenteraad neemt akte van het budget 2021 van de kerkfabriek Sint Joris Jeuk.

Artikel 2

De gemeentelijke exploitatietoelage voor 2021 wordt vastgelegd op € 17.716,12.

De investeringstoelage (overgedragen van 2020) bedraagt € 5.000,00.

Artikel 3

Huidig besluit wordt via religiopoint aan de bevoegde instanties overgemaakt.

Kerkfabriek Sint Saturnius Mielen - budget 2021

Het College van Burgemeester en Schepenen legt het volgende voor aan de gemeenteraad

Artikel 1

De gemeenteraad neemt akte van het budget 2021 van de kerkfabriek Sint Saturninus Mielen.

Artikel 2

De gemeentelijke exploitatietoelage voor 2021 wordt vastgelegd op € 16.898,84.

Artikel 3

Huidig besluit wordt via religiopoint aan de bevoegde instanties overgemaakt.

Kerkfabriek Sint Martinus Montenaken - budget 2021

Het College van Burgemeester en Schepenen legt het volgende voor aan de gemeenteraad

Artikel 1

De gemeenteraad neemt akte van het budget 2021 van de kerkfabriek Sint Martinus Montenaken.

Artikel 2

De gemeentelijke exploitatietoelage voor 2021 wordt vastgelegd op € 8.253,31.

Artikel 3

Huidig besluit wordt via religiopoint aan de bevoegde instanties overgemaakt.

Kerkfabriek Sint Sebastianus Niel - budget 2021

Het College van Burgemeester en Schepenen legt het volgende voor aan de gemeenteraad

Artikel 1

De gemeenteraad neemt akte van het budget 2021 van de kerkfabriek Sint Sebastianus Niel.

Artikel 2

De gemeentelijke exploitatietoelage voor 2021 wordt vastgelegd op € 11.300,00.

Artikel 3

Huidig besluit wordt via religiopoint aan de bevoegde instanties overgemaakt.

Kerkfabriek Heilig Kruis Vorsen - budget 2021

Het College van Burgemeester en Schepenen legt het volgende voor aan de gemeenteraad

Artikel 1

De gemeenteraad neemt akte van het budget 2021 van de kerkfabriek Heilig Kruis Vorsen.

Artikel 2

Er wordt geen gemeentelijke toelage vastgelegd.

Artikel 3

Huidig besluit wordt via religiopoint aan de bevoegde instanties overgemaakt.

Heropstart gymclub vanaf dinsdag 23/02/2021 met 3 aansluitende uren

Artikel 1

De gemeentelijke Gymclub Gingelom kan haar activiteiten van 23 februari 2021 heropstarten met 3 aansluitende uren.

Levert Sportwerk vanaf 20 april nog steeds geen lesgevers voor minder dan 3 aansluitende uren, dan kan de gymclub de werking op dinsdag (3u) verder zetten tot het einde van het sportseizoen.

Opmeten perceelsgrens bospercelen

Artikel 1

Het college van burgemeester en schepenen gaat akkoord om de grenzen met de aanpalende eigenaars vast te laten stellen door een landmeter. En dit voor volgende percelen:

- Grens perceel 71059A0445/00B000 (bosbestand VR1a)
- Grens perceel 71059A0412/00B000 (bosbestand VR2a)

Artikel 2

Het college van burgemeester en schepenen gaat akkoord om vervolgens ook de nodige stappen te ondernemen en de oneigenlijke inname een halt toe te roepen. Hiervoor moeten de aanpalende landbouwers gecontacteerd worden.

Artikel 3

Er wordt €500 verschoven van RA000251 (acties klimaatplan) naar RA000259 (bosbeheerswerken) om voldoende budget te voorzien voor deze opmetingen.