



Gemeente Gingelom

Sint-Pieterstraat 1, 3890 Gingelom  
T 011 88 10 31 info@gingelom.be  
F 011 83 15 79 www.gingelom.be

**College van burgemeester en schepenen**  
**Besluitenlijst (met uitzondering van de persoonsgebonden en vertrouwelijke informatie)**  
**16 november 2021**

**Aanwezig:**

De heer Patrick Lismont, burgemeester; de heer Jan Wicheler, eerste schepen; mevrouw Ingrid Scheepers, tweede schepen; mevrouw Rita Thierie, derde schepen; mevrouw Annick Princen, voorzitter bijzonder comité; mevrouw Kim Peters, algemeen directeur

---

**Goedkeuring notulen vorige zitting dd. 09/11/2021**

**Artikel 1**

Het college van burgemeester en schepenen keurt de notulen van de vergadering van 09/11/2021 goed.

**2021-051 - Instap via Creat/Farys in de raamovereenkomst "Aankoop persoonlijke beschermingsmiddelen /werkkledij van 15/11/21 tot 14/11/25 - Goedkeuring gunning - Goedkeuring**

**Artikel 1**

De opdracht "Instap via Creat/Farys in de raamovereenkomst "Aankoop persoonlijke beschermingsmiddelen /werkkledij van 15/11/21 tot 14/11/25" wordt gegund via Creat/Farys aan Prosafo nv, Hoge Barrierestraat 11 te 8800 Roeselare, tegen de eenheidsprijzen vermeld in de offerte

van deze inschrijver, via de raamovereenkomst die Gemeente Gingelom sloot via Creat/Farys op basis van het bestek met nummer 2021-051.

**Artikel 2**

De betaling zal gebeuren met het krediet ingeschreven in het exploitatiebudget van 2021 en in het meerjarenplan, op raming RA000376 en RA000050.

**Artikel 3**

Deze opdracht wordt uitgevoerd door de firma Prosafo nv, Hoge Barrierestraat 11, 8800 Roeselare voor de prijs van € 33.057,85 of € 40.000,00 voor de volgende 4 jaren.

**Toekenning van de omgevingsvergunning - P.K.M.C. namens Peter Kaspers - Houtstraat 98 - het verbouwen van een distillerie tot 16 wooneenheden - Goedkeuring**

**Artikel 1**

2. De aanvraag ingediend door P.K.M.C. bvba namens Peter Kaspers, inzake het verbouwen van een distillerie tot 16 wooneenheden gelegen Houtstraat 98 te 3890 Gingelom wordt vergund.

**3. Volgende voorwaarden en/of lasten worden opgelegd:**

- De grond kan niet verdeeld worden in individuele percelen, de grond dient in gemeenschap te blijven.
- Onder het vloerpeil mogen geen openingen in de constructie (buitenmuren, keldervloerplaat) voorzien worden.
- Kelders en garages zijn enkel toegestaan onder het vloerpeil indien ze waterdicht worden uitgevoerd.
- Niet-waterdicht doorvoeren van nuts- en andere leidingen onder het vloerpeil zijn verboden. Aansluitingen op de riolering moeten afgeschermd worden met een terugslagklep en

- eventueel met een eigen pompinstallatie.
- Inspectieputten op rioleringen, ontluuchtingssystemen moeten waterdicht afgeschermd worden of opgesteld worden boven het vloerpeil.
  - Ondergrondse tanks moeten verankerd worden tegen opwaartse druk, bijvoorbeeld d.m.v. een betonnen voetplaat of dekplaat.
  - Elektrische installaties die niet waterdicht afgeschermd zijn, moeten boven het vloerpeil voorzien worden.
  - Kruipkelders onder het vloerpeil moeten overstroombaar blijven.
  - Alleen waterdoorlatende verhardingen zijn toegelaten tenzij ze om technische redenen niet anders kunnen uitgevoerd worden.

#### **De aanvrager dient:**

- Een gescheiden rioleringsstelsel aan te leggen conform de gemeentelijke verordening inzake afzonderlijke huisaansluitingen voor de gescheiden afvoer van afvalwater en hemelwater.
- Een regenwaterput te plaatsen.
- Het decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders wordt nageleefd.
- De bouwheer handelt volgens en voldoet aan de reglementeringen van de nutsmaatschappijen.
- Door het in voege treden van het Algemeen Waterverkoopreglement is de keuring van privéwaterafvoer verplicht vanaf 1 juli 2011. Elke rioleringsaansluiting op het openbaar saneringsnet dient een keuring van de privéwaterafvoer te ondergaan conform artikel 12, § 1 van het Algemeen Waterverkoopreglement en dit bij de eerste ingebruikname van de privéwaterafvoer.
- De kosten welke deze werken zouden kunnen veroorzaken in verband met de nutsvoorzieningen zoals elektriciteit, waterleiding, riolen, gas, stoepen, enz..., ten zijnen laste te nemen.
- De omliggende eigendommen zowel privé als openbaar domein te respecteren en dit met betrekking tot ondermeer het stapelen van (bouw)materiaal, rondslingeren van afval, enz. ....
- Beschadigingen aan het openbaar domein (o.a. stoepen, straat, rioolputjes,...) zijn ten laste van de bouwheer.
- Een brievenbus te voorzien zoals voorgeschreven door het bestuur der Posterijen.
- De voorwaarden van het college van burgemeester en schepenen stipt na te leven.
- De voorwaarden van Onroerend Erfgoed Limburg stipt na te leven.
- De algemene en bijzondere voorwaarden van het Agentschap Wegen en Verkeer stipt na te leven.
- De voorwaarden van de provincie Limburg - directie Ruimte - Dienst Water & Domeinen stipt na te leven.

### **Vastleggen data gemeenteraad 2022 - Goedkeuring**

---

#### **Artikel 1**

De zittingen van de gemeenteraad zullen in 2022 doorgaan op volgende data:

- 25 januari
- 22 februari
- 22 maart
- 26 april
- 24 mei
- 21 juni
- 30 augustus
- 18 oktober
- 22 november

- 20 december

### **Inhoudstafel Gingelom Vandaag 2021/09 oktober/november - Goedkeuring**

---

#### **Artikel 1**

Het college keurt de inhoudstafel van Gingelom Vandaag 2021/09 - oktober/november goed.

### **Notulen kerkfabriek Sint Saturninus Mielen 18/10/2021 - Kennisneming**

---

#### **Artikel 1**

Het college neemt akte van de notulen van de kerkfabriek Sint Saturninus van 18 oktober 2021.

#### **Artikel 2**

Het budget 2022 zal door de gemeente behandeld worden wanneer dit officieel ingediend wordt door

het Centraal Kerkbestuur.

#### **Artikel 3**

Dit besluit wordt via Religiopoint overgemaakt aan de bevoegde instanties.

### **Vaststellingen n.a.v. opmeting perceelsgrens bosperceel aan de Lagestraat - Goedkeuring**

---

#### **Artikel 1**

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het opmetingsplan van het gemeentelijke bosperceel 71059A0411/00D000 aan de Lagestraat zn. te 3890 Gingelom en de vaststelling dat de eigenaar van het naastliggende perceel een aanzienlijk deel van het desbetreffende perceel in gebruik heeft genomen als laagstamplantage.

#### **Artikel 2**

De dienst wonen en leven wordt verzocht om de heer Rousschop per aangetekend schrijven in gebreke te stellen en aan te manen om het perceel te ontruimen tegen 01/01/2022 zodat er dit plantseizoen kan worden overgegaan tot de aanplanting van bijkomend bos op dit perceel.