

College van burgemeester en schepenen
Besluitenlijst (met uitzondering van de persoonsgebonden en vertrouwelijke informatie)
15 december 2020

Aanwezig:

De heer Patrick Lismont, burgemeester; de heer Jan Wicheler, eerste schepen; mevrouw Ingrid Scheepers, tweede schepen; mevrouw Rita Thierie, derde schepen; mevrouw Annick Princen, voorzitter bijzonder comité; mevrouw Kim Peters, algemeen directeur

Goedkeuring notulen vorige zitting dd. 08/12/2020

Artikel 1

Het college van burgemeester en schepenen keurt de notulen van de vergadering van 08/12/2020 goed.

2020-048 - Raamovereenkomst voor het onderhoud van werkkledij van 2021-2022 - Goedkeuring lastvoorwaarden en uit te nodigen firma's

Artikel 1

Het bestek met nr. 2020-048 en de raming voor de opdracht "Raamovereenkomst voor het onderhoud van werkkledij van 2021-2022", opgesteld door Financiën worden goedgekeurd. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten. De raming voor 2 jaar bedraagt € 6.611,57 excl. btw of € 8.000,00 incl. 21% btw.

Artikel 2

Bovengenoemde opdracht komt tot stand bij wijze van de aanvaarde factuur (overheidsopdracht van beperkte waarde).

Artikel 3

Volgende ondernemers worden uitgenodigd om deel te nemen aan de aanvaarde factuur (overheidsopdracht van beperkte waarde):

- Textielreiniging Peetermans Marie-Jeanne, Sint-Martenplein 8 te 3800 Sint-Truiden;
- Luxe Nieuwkuis Roly-Shop, Bondgenotenlaan 12 te 3400 Landen;
- Le Lavoir Hannutois, Rue de Wavre 11 te 4280 Hannut;
- Mireille nv, Pastoor Paquaylaan 186 te 3550 Heusden-Zolder.

Artikel 4

De offertes dienen het bestuur ten laatste te bereiken op 19 januari 2021 om 10.30 uur.

Artikel 5

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het exploitatiebudget van 2021, op raming RA000377 en in het budget van de volgende jaren.

Uitspraak raad voor vergunningsbetwistingen i.v.m. omgevingsvergunning geweigerd voor het bouwen van windturbine op het perceel gelegen Hoogstraat 34

Artikel 1

Het schepencollege neemt kennis van de beslissing (verwerp vordering tot vernietiging) genomen door de raad van vergunningsbetwistingen, inzake het bouwen van een windturbine gelegen Hoogstraat 34.

Toekenning van de omgevingsvergunning - Vanbrabant - Brugmans – het bouwen van een vrijstaande garage met poolhouse en zwembad - Borgwormsesteenweg

Artikel 1

I. De aanvraag ingediend door Gerry Vanbrabant & Lisa Brugmans, inzake het bouwen van een

vrijstaande garage met poolhouse en zwembad gelegen Borgwormsesteenweg wordt vergund.

2. Volgende voorwaarden en/of lasten worden opgelegd:

- de omliggende eigendommen zowel privé als openbaar domein te respecteren en dit met betrekking tot ondermeer het stapelen van (bouw)materiaal, rondslingeren van afval, enz. ...;
- beschadigingen aan het openbaar domein (o.a. stoepen, straat, rioolputjes,...) zijn ten laste van de bouwheer.

Toekenning van de omgevingsvergunning - Ingrid Vanlangenaeker - Brouwerijstraat 7 - het slopen van een loods

Artikel I

1. De aanvraag ingediend door mevrouw Ingrid Vanlangenaeker, inzake het slopen van een loods gelegen Brouwerijstraat 7 te 3890 Gingelom wordt vergund.

2. Volgende voorwaarden en/of lasten worden opgelegd:

- na afbraak dient alle bouwafval op het terrein te worden verwijderd
- er dient rekening gehouden te worden bij afbraak met de milieuwetgeving rond asbest + opstellen van asbestinventaris ikv de milieuwetgeving
- de omliggende eigendommen zowel privé als openbaar domein te respecteren en dit met betrekking tot ondermeer het stapelen van (bouw)materiaal, rondslingeren van afval, enz. ...;
- beschadigingen aan het openbaar domein (o.a. stoepen, straat, rioolputjes,...) zijn ten laste van de bouwheer.

Toekenning van de omgevingsvergunning - Kindermans - Paulissen - Boekhoutstraat - het bouwen van een hobbystal voor weidedieren

Artikel I

1. De aanvraag ingediend door Jean Kindermans & Henriette Paulissen, inzake het bouwen van een hobbystal voor weidedieren gelegen Boekhoutstraat wordt vergund.

2. Volgende voorwaarden en/of lasten worden opgelegd:

- als gedurende een periode van vijf opeenvolgende jaren geen weidedieren worden gehouden op het perceel of op de percelen waarop de vergunning betrekking heeft, moet de stal voor weidedieren binnen de zes maanden worden afgebroken.
- de omliggende eigendommen zowel privé als openbaar domein te respecteren en dit met betrekking tot ondermeer het stapelen van (bouw)materiaal, rondslingeren van afval, enz. ...;
- beschadigingen aan het openbaar domein (o.a. stoepen, straat, rioolputjes,...) zijn ten laste van de bouwheer.

Toekenning van de omgevingsvergunning - Genevieve Boes namens vzw Amalou health center - Lagestraat 2 - het wijzigen van functie : van therapeutisch centrum naar vakantiewoning

Artikel I

1. De aanvraag ingediend door mevrouw Geneviève Boes namens VZW Amalou health center, inzake het wijzigen van functie : van therapeutisch centrum naar vakantiewoning gelegen Lagestraat 2 te 3890 Gingelom wordt vergund.

2. Volgende voorwaarden en/of lasten worden opgelegd:

- vakantiewoning aanmelden bij Toerisme Vlaanderen
- Vooraleer de inrichting in gebruik mag genomen worden dient er een inspectiebezoek bij de brandweerdienst aangevraagd te worden.

2019-008 - Aanleg wegenis en riolering verkaveling Dorpskouter fase IA : goedkeuring vorderingsstaat 9

Artikel I

Goedkeuring wordt verleend aan vorderingsstaat 9 van CROMMEN WILLY BVBA, Industrielaan 102-104 te 3730 Hoeselt voor de opdracht "Aanleg wegenis en riolering verkaveling Dorpskouter fase IA" voor een bedrag van € 115.138,09 excl. btw of € 138.771,16 incl. btw, waardoor de werken een bedrag bereiken van € 504.003,62 excl. btw of € 575.650,50 incl. btw. Een deel van de kostprijs wordt gesubsidieerd door Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen, Havenlaan 88 bus 94 te 1000 Brussel. Het aandeel van de rioleringswerken die 75% ten laste van Gingelom en 25% ten laste van Fluvius

zijn in VS 9 bedraagt € 2.599,67 excl. btw. Het aandeel 100% ten laste van Gingelom in VS 8 bedraagt € 112.538,42 excl. btw of € 136.171,49 incl. btw.

Artikel 2

De betaling zal gebeuren met het krediet ingeschreven in het investeringsbudget van 2019, op budgetcode RA000277.

Artikel 3

De factuur en de vorderingsstaat worden voor betaling overgemaakt aan de financiële dienst.

2016-024 - Aanstellen van een ontwerper voor de opmaak van het verkavelingsplan, de plannen en bestek voor de infrastructuurwerken betreffende de fase I van het RUP Dorpskouter: Goedkeuring ereloonnota 7 afpalingen

Artikel 1

Goedkeuring wordt verleend aan ereloonnota 7 afpalingen van SWECO BELGIUM NV, Arenbergstraat 13, Bus 1 te 1000 Brussel voor de opdracht "Aanstellen van een ontwerper voor de opmaak van het verkavelingsplan, de plannen en bestek voor de infrastructuurwerken betreffende de fase I van het RUP Dorpskouter" voor een bedrag van € 9.100,00 excl. btw of € 11.011,00 incl. 21% btw, waardoor de diensten een bedrag bereiken van € 34.320,19 excl. btw of € 41.527,43 incl. 21% btw.

Artikel 2

De betaling zal gebeuren met het krediet ingeschreven in het investeringsbudget van 2020, op budgetcode RA000277.

Artikel 3

De factuur en de ereloonnota worden voor betaling overgemaakt aan de financiële dienst.

2019-002 - Maaien van wegbermen met afvoer van het maaisel voor de dienstjaren 2019-2020-2021 : Goedkeuring vorderingsstaat 4 2020

Artikel 1

Goedkeuring wordt verleend aan vorderingsstaat 4 2020 van LOONWERKEN LEONARD BVBA, Rosbergstraat 41 te 3700 Tongeren voor de opdracht "Maaien van wegbermen met afvoer van het maaisel voor de dienstjaren 2019-2020-2021" voor een bedrag van € 17.794,83 excl. btw of € 21.531,74 incl. 21% btw.

Artikel 2

De betaling zal gebeuren met het krediet ingeschreven in het exploitatiebudget van 2019, op budgetcode RA000356.

Artikel 3

De factuur en de vorderingsstaat worden voor betaling overgemaakt aan de financiële dienst.

2020-009 - Onderhoudswerken gemeentewegen in beton dienstjaar 2020: budgetverschuiving betaling vorderingsstaat 2

Artikel 1

Voor de betaling van de vorderingsstaat 2 voor de onderhoudswerken aan gemeentewegen in beton dienstjaar 2020, goedgekeurd in zitting van 8 december 2020 wordt de volgende budgetverschuiving goedgekeurd:

RA000302 -- het uitvoeren van jaarlijkse onderhoudswerken aan de gemeentewegen: + € 20.000

RA000290 -- fietspad Oude Katsei: - € 20.000

Artikel 2

In 2021 zal na de goedkeuring van de meerjarenplanning en de investeringsbudgetten voor 2021 de omgekeerde verschuiving gebeuren om de voorziene budgetten voor beide te herstellen, zodat deze projecten kunnen doorgaan zoals gepland.

Melding omgevingsvergunning - Besix infra - Drie Tombenstraat – een tijdelijke tussentijdse opslagplaats van gronden en opgebroken puin en een mobiele breekwerf voor de duur van de werken

Artikel 1

Het college neemt akte van de melding ingediend door Besix infra met als adres Steenwinkelstraat 640 te 2627 Schelle voor een tijdelijke tussentijdse opslagplaats van gronden en opgebroken puin en een mobiele breekwerf voor de duur van de werken - (aanleg riolerings- en wegeniswerken) , gelegen

Drie Tombenstraat te 3890 Gingelom, kadastrale ligging: afdeling 9, sectie B, nummers 741L, 742E

Artikel 2

De plannen en het meldingsdossier waarop deze akte gebaseerd is, maken integraal deel uit van de meldingsakte.

Datums kermissen Groot-Gingelom 2021

Artikel 1

Een overzicht van de datums van de kermissen voor 2021:

Januari

17/01/2021 Boekhout

24/01/2021 Niel

April

25/04/2021 Jeuk*

Mei

02/05/2021 Muizen

02/05/2021 Vorsen

16/05/2021 Mielen*

16/05/2021 Jeuk (Hasselbroek)

Juni

13/06/2021 Buvingen

Juli

04/07/2021 Boekhout

04/07/2021 Gingelom*

11/07/2021 Klein-Vorsen*

25/07/2021 Borlo

25/07/2021 Kortijs

Augustus

08/08/2021 Jeuk

22/08/2021 Niel*

September

05/09/2021 Mielen

05/09/2021 Muizen

12/09/2021 Montenaken*

19/09/2021 Vorsen

57/69

19/09/2021 Jeuk (Hasselbroek)

26/09/2021 Boekhout

Oktober

03/10/2021 Borlo

November

07/11/2021 Gingelom*

14/11/2021 Montenaken

21/11/2021 Buvingen

***Op deze kermissen worden attracties verwacht**

Artikel 2

Het college neemt nota van de kermiskalender 2021. Dit onder voorbehoud van de coronamaatregelen.

Alternatief voor nieuwjaarsreceptie personeel

Artikel 1

Het college gaat akkoord om als alternatief voor de nieuwjaarsreceptie van het personeel een attentie aan elk personeelslid te bezorgen.

Artikel 2

De volgende budgetverschuiving wordt doorgevoerd in het meerjarenplan voor 2021:

RA000059--Nieuwjaarsreceptie: + € 5.600

RA000058--Pensioenvieringen: - € 4.000

RA000211--Representatiekosten: € 1.600

Artikel 3

Dit besluit wordt voor uitvoering overgemaakt aan de financiële dienst.

Inhoudstafel Gingelom Vandaag 2020/10 – december

Artikel 1

Het college keurt de inhoudstafel van Gingelom Vandaag 2020/10 - december goed.

Notulen kerkfabriek Sint Sebastianus Niel - 13/10/2020

Artikel 1

Het college neemt akte van de notulen van de kerkfabriek Sint Sebastianus Niel van 13 oktober 2020.

Artikel 2

Het budget 2021 zal door de gemeente behandeld worden wanneer dit document officieel ingediend wordt door het centraal kerkbestuur.

Artikel 3

Dit besluit wordt via religiopoint overgemaakt aan de bevoegde instanties.

Advies Windenergieproject Gingelom E40 HSL i.k.v. aanmelding en verzoek tot scopingsadvies

Artikel 1

Het college van burgemeester en schepenen besluit dat windturbines in tweede lijn ruimtelijk niet gewenst zijn.

Artikel 2

Dit besluit zal worden overgemaakt aan het team Mer.

Verzoek Aldi voor het plaatsen van een afsluiting en banner op gemeente-eigendom

Artikel 1

Er wordt toelating verleend aan de firma Transshopinvest NV voor de uitvoering van de volgende werken op het restterreintje naast de zaal Elckerlyc in eigendom van de gemeente Gingelom dat grenst aan de toekomstige groene zone van de Aldi winkel:

- De nivellering van het deel van het terrein van de gemeente aan de Aldi zijde en het voorzien van teelaarde.
- De plaatsing op dit deel van het terrein van beplanting met hoofdzakelijk bodembedekkers en schors.
- De plaatsing van een houten tuinafsluiting, vlak langs de muur van de zaal vanaf de voorgevel zijde Sint-Pieterstraat tot net voor de enkele houten deur van het gebouw.

Artikel 2

Er wordt toelating verleend aan de firma Transshopinvest NV voor het plaatsen van een doek gevat in een kader van metalen buizen tegen de gevel van de zaal Elckerl, zoals aangegeven op de foto in bijlage onder volgende voorwaarden:

- Er wordt voorafgaandelijk de noodzakelijke omgevingsvergunning verkregen.
- Er wordt in samenspraak met onze dienst communicatie gekozen voor een attractieve foto (landschap/ luchtfoto/ oude foto van omgeving ...) die typisch is voor de gemeente Gingelom.

Artikel 3

De afsluiting, de beplanting en het doek tegen de gevel worden op het eerste verzoek van de gemeente kosteloos verwijderd door de firma Transshopinvest (of diens rechtvolger).

Voorstel tot openen gemeentelijke zalen voor activiteiten met kinderen t.e.m. 12 jaar (geboren in of na 2009) vanaf maandag 4 januari 2021

Artikel 1

De gemeentelijke zalen of lokalen worden vanaf 4 januari 2021 heropend voor de activiteiten, kampen en stages voor kinderen t.e.m. 12 jaar die georganiseerd worden door clubs en verenigingen.

Artikel 2

In de sporthal blijven de douches, kleedkamers en tribune tot nader bericht voor alle gebruikers gesloten.

Artikel 3

Buiten de meerderjarige trainers, begeleiders en toezichters van de clubs en verenigingen heeft geen enkele +13-jarige toegang tot de gebouwen.

Artikel 4

Ook aan clubs en verenigingen die gebruik maken van private gebouwen in Gingelom wordt toestemming verleend voor het heropstarten van activiteiten, kampen en stages voor kinderen t.e.m. 12 jaar.

Artikel 5

Het openen of sluiten van de zalen en de nevenruimten en het laten doorgaan van activiteiten is steeds afhankelijk van de dan geldende maatregelen genomen door de Nationale Veiligheidsraad en het gemeentebestuur.

Plannen fietspad Oude Katsei

Artikel 1

Het college van burgemeester en schepenen vraagt om opnieuw rond te tafel te zitten met de projectstuurgroep (waaronder ook AWW en het studiebureau) en het kruispunt Klein-Jeukstraat/N755 te herbekijken om zo een veilige fietsoversteek uit te bouwen.

Deelname jaarlijkse sensibiliseringsactie rond het steriliseren van huiskatten

Artikel 1

Het college van burgemeester en schepenen beslist om ook in 2021 deel te nemen aan de jaarlijkse sensibiliseringsactie rond het steriliseren van huiskatten van 14 februari tot 15 september 2021, met een maximaal budget van €1.000.

Artikel 2

Dit zal gecommuniceerd worden naar Limburgse Dierenartsen vzw, die instaan voor de coördinatie van de actie.