



Gemeente Gingelom

Sint-Pieterstraat 1, 3890 Gingelom
T 011 88 10 31 info@gingelom.be
F 011 83 15 79 www.gingelom.be

College van burgemeester en schepenen Besluitenlijst (met uitzondering van de persoonsgebonden en vertrouwelijke informatie) 15 februari 2022

Aanwezig:

De heer Patrick Lismont, burgemeester; Mevrouw Ingrid Scheepers, eerste schepen; mevrouw Rita Thierie, tweede schepen; de heer Geert Moyaers, derde schepen; mevrouw Annick Princen, voorzitter bijzonder comité; mevrouw Kim Peters, algemeen directeur

Goedkeuring notulen vorige zitting dd. 08/02/2022

Artikel 1

Het college van burgemeester en schepenen keurt de notulen van de vergadering van 08/02/2022 goed.

Financieel profiel van de gemeente Gingelom - Kennisneming

Artikel 1

Het college neemt kennis van het financieel profiel van de gemeente.

Toekenning van de omgevingsvergunning door de deputatie voor het uitbreiden van een wasserij en de aanleg van bijkomende erfverharding - Kennisneming

Artikel 1

Het college neemt kennis dat de deputatie op 3 februari 2022 de vergunning onder voorwaarden verleende aan St-Joris nv voor het uitbreiden van een wasserij en de aanleg van bijkomende erfverharding voor onbepaalde duur voor de stedenbouwkundige handelingen, voor wat betreft de ingedeelde inrichting of activiteit voor een termijn die eindigt op 13/09/2027.

Verdeling onroerend goed - Goedkeuring

Artikel 1

Omtrent bovenvermeld plan tot verdeling van de percelen gelegen te Boekhout sectie B nr. 91H worden geen opmerkingen gemaakt.

Artikel 2

Een eensluidend afschrift van huidig besluit zal aan de instrumenterende notaris op het stuk worden overgemaakt.

Verdeling onroerend goed - Goedkeuring

Artikel 1

Omtrent bovenvermeld plan tot verdeling van de percelen gelegen te Mielen sectie B nr. 134H2 worden opmerkingen gemaakt, nl. schenking wordt volgens de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (art. 4.4.1.14°) niet vermeld als verkavelingsplichtige handeling waardoor de aangevraagde splitsing met het oog op woningbouw mogelijk is. De aktename van deze splitsing geeft echter geen garanties wat betreft de mogelijkheid om op het goed te bouwen of daarop enige vaste of verplaatsbare inrichting op te stellen die voor bewoning kan worden gebruikt. Zonder verkavelingsvergunning kan deze garantie enkel bekomen worden door het verkrijgen van een omgevingsvergunning. We wijzen er bovendien op dat indien de kavel toch verkocht zou worden na schenking, er alsnog wordt voorbij gegaan aan de verkavelingsvergunningsplicht.

Artikel 2

Een eensluitend afschrift van huidig besluit zal aan de instrumenterende notaris op het stuk worden overgemaakt.

Toekenning van de omgevingsvergunning - Olivier Bouvry namens Object bvba - Montenakenstraat 41 - het bouwen van twee bedrijfsgebouwen met elk een bedrijfswoning - Goedkeuring

Artikel I

• De aanvraag ingediend door de heer Olivier Bouvry namens Object bvba, inzake het bouwen van twee bedrijfsgebouwen met elk een bedrijfswoning gelegen Montenakenstraat 41 te 3890 Gingelom wordt vergund.

• **Volgende voorwaarden en/of lasten worden opgelegd:**

1. de financiële waarborg zoals bepaald in de lasten dient gestort te worden voor de aanvang van de werken
2. een terugslagklep te plaatsen
3. de gebouwen kunnen enkel gebruikt worden voor KMO-activiteiten
4. dat bij verhuring aan een KMO er contact dient opgenomen te worden met de gemeente om na te gaan of er voor de exploitatie een omgevingsvergunning voor ingedeelde inrichtingen nodig is volgens Vlarem II.
5. een gescheiden rioleringsstelsel aan te leggen conform de gemeentelijke verordening inzake afzonderlijke huisaansluitingen voor de gescheiden afvoer van afvalwater en hemelwater
6. een regenwaterput te plaatsen;
7. het decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders wordt nageleefd
8. de bouwheer handelt volgens en voldoet aan de reglementeringen van de nutsmaatschappijen
9. door het in voege treden van het Algemeen Waterverkoopreglement is de keuring van privéwaterafvoer verplicht vanaf 1 juli 2011. Elke rioleringsaansluiting op het openbaar saneringsnet dient een keuring van de privéwaterafvoer te ondergaan conform artikel 12, § 1 van het Algemeen Waterverkoopreglement en dit bij de eerste ingebruikname van de privéwaterafvoer
10. de kosten welke deze werken zouden kunnen veroorzaken in verband met de nutsvoorzieningen zoals elektriciteit, waterleiding, riolen, gas, stoepen, enz..., ten zijnen laste te nemen
11. de omliggende eigendommen zowel privé als openbaar domein te respecteren en dit met betrekking tot ondermeer het stapelen van (bouw) materiaal, rondslingeren van afval, enz. ...
12. beschadigingen aan het openbaar domein (o.a. stoepen, straat, rioolputjes,...) zijn ten laste van de bouwheer
13. een brievenbus te voorzien zoals voorgeschreven door het bestuur der Posterijen
14. de voorwaarden van het college van burgemeester en schepenen stipt na te leven
15. de lasten van het college van burgemeester en schepenen vermeld in punt 2.8 na te leven
16. de voorwaarden van de provincie Limburg - directie Ruimte - Dienst Water & Domeinen stipt na te leven.

Toekenning van de omgevingsvergunning - Laurens Pirlotte - Homsemstraat - het bouwen van twee ééngezinswoningen (gedeeltelijk in aanbouw) - Goedkeuring

Artikel I

• De aanvraag ingediend door de heer Laurens Pirlotte, inzake het bouwen van 2 eengezinswoningen (gedeeltelijk in aanbouw) gelegen Homsemstraat 17 te 3891 Gingelom wordt vergund.

• **Volgende voorwaarden en/of lasten worden opgelegd:**

1. Het vloerpeil moet minstens 0,50 m boven de as van de voorliggende weg gelegen zijn. Geen openingen in de constructie (in buitenmuren en bodem) mogen voorzien worden onder het vloerpeil.
- 2.. Kelders en ondergrondse garages zijn niet toegestaan.

3. Niet-waterdichte doorvoer van nutsleidingen en andere leidingen onder het vloerpeil is verboden. Inspectieputten op rioleringen, ontluchtingssystemen moeten waterdicht afgeschermd worden of opgesteld worden boven het vloerpeil.
4. Ondergrondse tanks moeten verankerd worden tegen opwaartse druk, bijvoorbeeld d.m.v. een betonnen voetplaat of dekplaat.
5. Elektrische installaties die niet waterdicht afgeschermd zijn, moeten 10 cm boven het vloerpeil opgesteld worden.
6. Aansluitingen op de riolering moeten afgeschermd worden met een terugslagklep en eventueel met een eigen pompinstallatie.
7. Kruipkelders onder het kritisch peil moeten overstroombaar blijven.
8. Alleen waterdoorlatende verhardingen zijn toegelaten. Er kan hierop enkel uitzondering gemaakt worden indien om technische redenen geen waterdoorlatende verharding mogelijk is
9. De woningen/constructies moeten maximaal beschermd worden tegen mogelijke instroom van water en/of modder, en mag de omgeving niet belasten met bijkomende overlast.
10. Een gescheiden rioleringsstelsel aan te leggen conform de gemeentelijke verordening inzake afzonderlijke huisaansluitingen voor de gescheiden afvoer van afvalwater en hemelwater
11. een regenwaterput te plaatsen
12. het decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders wordt nageleefd
13. de bouwheer handelt volgens en voldoet aan de reglementeringen van de nutsmaatschappijen
14. door het in voege treden van het Algemeen Waterverkoopreglement is de keuring van privéwaterafvoer verplicht vanaf 1 juli 2011. Elke rioleringsaansluiting op het openbaar saneringsnet dient een keuring van de privéwaterafvoer te ondergaan conform artikel 12, § 1 van het Algemeen Waterverkoopreglement en dit bij de eerste ingebruikname van de privéwaterafvoer
15. de kosten welke deze werken zouden kunnen veroorzaken in verband met de nutsvoorzieningen zoals elektriciteit, waterleiding, riolen, gas, stoepen, enz..., ten zijnen laste te nemen
16. de omliggende eigendommen zowel privé als openbaar domein te respecteren en dit met betrekking tot ondermeer het stapelen van (bouw)materiaal, rondslingeren van afval, enz. ...
17. beschadigingen aan het openbaar domein (o.a. stoepen, straat, rioolputjes,...) zijn ten laste van de bouwheer
18. een brievenbus te voorzien zoals voorgeschreven door het bestuur der Posterijen
19. De voorwaarden van het college van burgemeester en schepenen stipt na te leven
20. De algemene en bijzondere voorwaarden van het Agentschap Wegen en Verkeer stipt na te leven.
21. De voorwaarden van de provincie Limburg - directie Ruimte - Dienst Water & Domeinen stipt na te leven.

Toekenning van de omgevingsvergunning - Steven Booten - Truilingenstraat 66 - het aanleggen van een terras, gangpad, oprit en verwijderen serre en bestaande verhardingen - Goedkeuring

Artikel 1

- De aanvraag ingediend door de heer Steven Booten, inzake het aanleggen van een terras, gangpad, oprit en verwijderen serre en bestaande verhardingen gelegen Truilingenstraat 66 te 3891 Gingelom wordt vergund.
- **Volgende voorwaarden en/of lasten worden opgelegd:**
 - de omliggende eigendommen zowel privé als openbaar domein te respecteren en dit met betrekking tot ondermeer het stapelen van (bouw)materiaal, rondslingeren van afval, enz. ...
 - beschadigingen aan het openbaar domein (o.a. stoepen, straat, rioolputjes,...) zijn ten laste van de Bouwheer.

Toekenning van de omgevingsvergunning - Wendy Croes namens scholengroep 13 Lanaken - Tongeren - St-Truiden - Jeuksestraat 24 - het kappen van 4 bomen - Goedkeuring

Artikel 1

• De aanvraag ingediend door Wendy Croes namens scholengroep 13 Lanaken - Tongeren - St-Truiden, inzake het kappen van 4 bomen gelegen Jeuksestraat 24 te 3891 Gingelom wordt vergund.

• Volgende voorwaarden en/of lasten worden opgelegd:

- aanplanting van 25lm inheemse haag in het eerstvolgend plantseizoen na kapping.

Verdeling onroerend goed - Goedkeuring

Artikel 1

Omtrent bovenvermeld plan tot verdeling van de percelen gelegen te Niel sectie B nrs. 563x, 562d5 worden geen opmerkingen gemaakt.

Artikel 2

Een eensluitend afschrift van huidig besluit zal aan de instrumenterende notaris op het stuk worden overgemaakt.

Recht van voorkoop - Langstraat 50 te 3890 Montenaken - Goedkeuring

Artikel 1

Het college van burgemeester en schepenen zal het recht van voorkoop voor de woning gelegen te Langstraat 50, 3890 Gingelom niet uitoefenen.

Deelname project 'de klimaattuincoach' – goedkeuring - Goedkeuring

Artikel 1

Het college gaat akkoord gaan met een deelname aan het project 'de Klimaattuincoach' met een looptijd van 1 jaar tot en met 7 april 2023.

Vernieuwing openbare verlichting en aanleg ondergronds elektriciteitsnet in de Mielenstraat, Gravelostraat en Muizenstraat (P/040296) – goedkeuring tariefimpact - Goedkeuring

Artikel 1

De offerte voor de tariefimpact (P/040296) voor de aanleg van het ondergronds elektriciteitsnet en de vernieuwing en aanpassing van de openbare verlichting in de Mielenstraat, Gravelostraat en Muizenstraat wordt goedgekeurd.

Artikel 2

De kosten voor de vernieuwing en aanpassing van de openbare verlichting in de Mielenstraat, Gravelostraat en Muizenstraat ten bedrage van € 21.764,63 excl. btw of 26.335,20 incl. btw wordt gefinancierd door afhouding van het jaarlijks dividend, waarbij de kosten voor de OV-palen op 33 jaar en de kosten voor de OV-armaturen op 15 jaar worden afgeschreven.

Artikel 3

De kosten voor de aanleg van het ondergronds net in de Heiseltstraat en Jean-Louis Vrankenstraat ten laste van de gemeente worden geraamd op € 29.026,13 excl. btw of € 35.121,62 incl. btw en bedragen na verrekening van de in 2019 reeds afgehouden kosten van de trekkingsrechten (€ 24.823,00) nog € 4.203,16 excl. btw of € 5.085,79 incl. btw. deze kosten zullen cash gefinancierd worden door afhouding van het budget RA000337.

Artikel 4

Een afschrift van de goedgekeurde beslissing aan Fluvius te bezorgen.

Notulen kerkfabriek Sint Martinus Maria Magdalena Kortjts - 4/2/2022 - Kennisneming

Artikel 1

Het college neemt kennis van de notulen van de kerkfabriek Sint Maria Magdalena van 4 februari 2022.

Artikel 2

De jaarrekening 2021 zal door de gemeente behandeld worden als deze officieel ingediend wordt door het Centraal Kerkbestuur.

Artikel 3

Dit besluit wordt via religiopoint overgemaakt aan de bevoegde instanties.

Afvalbelasting - directe inning Limburg.net 2021: invordering via dwangbevel - Kennisneming

Artikel 1

Het college wordt in kennis gesteld dat de financieel directeur de dwangbevelen betreffende de directe inning 2021 ten bedrage van € 8.074,75 verhoogd met de administratieve kosten zal overmaken aan de gerechtsdeurwaarder.

Tijdelijke politieverordening Rally van Haspengouw 2022 - Goedkeuring

Artikel 1

Aan vzw Topspeed, Benny Giebens, Steenweg op Sint-Truiden 285 te 3401 Landen wordt toelating verleend voor het inrichten van de 24ste rally van Haspengouw op 24, 25 en 26 februari 2022.

Op donderdag 24/02/2022 vanaf 12u00 tot het einde van de rallyproeven voorziet de organisatie een afstelproef.

Op vrijdag 25/02/2022 tussen 08u00 en 21u00 organiseert de organisatie gecontroleerde vrije verkenningen met gewone seriewagens en de administratieve en technische keuringen.

Op zaterdag 26/02/2022 tussen 08u00 en 20u00 zullen de klassementsproeven gereden worden op de afgesloten parcours.

Er geldt een stilstaan- en parkeerverbod op alle wegen die deel uitmaken van de klassementsproeven. Het parkeerverbod dient minstens 24 uur op voorhand uitgezet te worden volgende de goedgekeurde plannen.

Er geldt een stilstaan- en parkeerverbod op alle evacuatiewegen die voorzien zijn. Voor het grondgebied van Gingelom is dit voor KP 3 Bovenste Dalweg naar de Landenstraat - Gingelom.

Er geldt een stilstaan- en parkeerverbod aan weerszijden van de Regentwijk, meer bepaald in de twee gedeelten van de Regentwijk (tussen N80 tot aan de start van KP 3 Kamerijck).

Parkeerverbodsborden EI + Xa en Xb dienen minstens 24 uur op voorhand geplaatst te worden volgens het goedgekeurd plan.

Het fietsroutenetwerk op de Drossaer Boschweg te Gingelom dient langs beide zijden van het parcours duidelijk afgesloten te worden (controlepost 203). Er zullen geen omleidingsborden voorzien worden.

Voor KP Walshoutem wordt de rijrichting in de Sint-Rumoldusstraat tussen de Langstraat en SintRumoldusstraat omgedraaid zodat de uitrijroute van de KP Walshoutem naar KP Boekhout langs daar kan verlopen.

-kruispunt Sint-Rumoldusstraat - Langstraat dient er een nadar + C1 geplaatst te worden;

-kruispunt Sint-Rumoldusstraat - Sint-Rumoldusstraat dient er een nadar + F19 geplaatst te worden;

-bestaande tegenstrijdige signalisatie niet afgedekt te worden.

Voor alle KP's dient de signalisatie uitgezet te worden volgens de goedgekeurde signalisatieplannen.

De parkeer- en stilstaanverboden en alle andere verkeersmaatregelen dienen in te gaan op zaterdag 26/02/2022 om 06u00 en te eindigen op zaterdag 26/02/2022 om 22u00.

Voor de afstelproef geldt het stilstaan en parkeerverbod op 24/02/2022 van 09u00 tot het einde van de rallyproeven.

De omleiding voor KP Boekhout dient voorzien te worden voor de verbinding Mielen-bovenAalst/Engelmanshoven. Vanuit Mielen-boven-Aalst dient men de omleiding te leiden vanop de Bredenakkerstraat via de Veertstraat naar de Borgwormsesteenweg (De Vrijheersstraat - Vleugelbergweg - Heerendaalweg - Mielen-Aalstweg dienen afgesloten te worden voor alle verkeer). Vanuit Engelmanshoven dient men de omleiding te voorzien via de Luikersteenweg naar de Borgwormsesteenweg.

Voor de omleiding voor de KP Walshoutem dient het verkeer komende van Cras-Avernas in de richting

van Montenaken omgeleid te worden via Kortijs (Abdijstraat - Hoogstraat). Het verkeer kan niet via de Sint-Rumoldusstraat omwille van wegeniswerken.

Anderzijds wordt het verkeer komende van Montenaken in de richting van Waals grondgebied afgeleid via de Wezerenstraat - grondgebied Landen.

De omleiding voor de KP Kamerijck dient voorzien te worden in beide richtingen via Witbornstraat - Attenhovenstraat - H.Van Brabantlaan - Molenbergstraat - Gingelomstraat.

Artikel 2

Aan het gemeentebestuur zal uit hoofde van onderhavige vergunning geen enkel burgerlijke aansprakelijkheid ten laste kunnen gelegd worden, de inrichter blijft verantwoordelijk voor alle schade veroorzaakt aan personen en goederen tijdens de duur van deze rally.

Artikel 3

De organisator staat in voor het plaatsen van de nodige signalisatie onder toezicht van de politie en voor het verwijderen ervan op het einde van de rally.

Artikel 4

De organisator moet de bewoners van de omliggende straten met een brief inlichten over de gewijzigde verkeersregeling met een gedetailleerde beschrijving en een omleidingsplan van de rally inlichten. Zeker de bewoners van de Vrijheersstraat, Bredenakkerstraat, Veertstraat, Hannuitstraat, Wezerenstraat, Regentwijk dienen op de hoogte gebracht te worden. Dit is een niet-limitatieve lijst. Alle inwoners van de omliggende straten dienen op de hoogte gebracht te worden.

Artikel 5

De organisator dient het omleidingsplan met gedetailleerde beschrijving kenbaar te maken op de website van de 24ste Rally van Haspengouw 2022.

Artikel 6

Het gebruik van drones is verboden zonder toelating van de DGLV en mogen bijgevolg niet ingezet worden boven de parcours van de rally.

Artikel 7

Overtreders van de beschikkingen van onderhavig reglement zullen worden gestraft met de straffen voorzien bij de wet over de politie van het wegverkeer, gecoördineerd door het koninklijk besluit van 16 maart 1968.

Artikel 8

Afschrift van onderhavig besluit wordt gezonden naar de Griffie van de Rechtbank van Eerste Aanleg te Hasselt, de Politierechtbank te Hasselt afdeling Sint-Truiden en aan het Agentschap Binnenlands Bestuur, de lokale politie, stad Sint-Truiden, PZ Getevallei en de inrichter.

Aankoop mobiele camera's om in te zetten bij sluikstorten - inname van een standpunt - Goedkeuring

Artikel 1

Het college gaat principieel akkoord om de nodige stappen te zetten om over te gaan tot de aankoop van een mobiele camera ter bestrijding van zwerfvuil. Dit onder enkele voorwaarden:

- Er dient op zoek gegaan te worden naar goedkopere camera's zodat er meerdere aangekocht kunnen worden om het probleem effectief te bestrijden. Er kan gekeken worden naar Google camera's.
- Er dient onderzocht te worden welke locaties in aanmerking komen voor de plaatsing van de mobiele zwerfvuilcamera's. De glasbollen en invalswegen zijn momenteel hotspots.
- Er dient gekeken te worden naar de aanpak op vlak van personeel:
 - Onderzoek naar het aantal uren dat de betrokken personeelsleden hieraan besteden.
 - Wie zal de beelden bekijken?
 - Wie zal het materiaal moeten opruimen na een overtreding?

Vaststelling energietarieven 2022 - Cultuurhuis Den Dries - Goedkeuring

Vanaf 16/02/2022 worden de volgende eenheidsprijzen voor de verrekening van het energieverbruik bij huur van Cultuurhuis Den Dries vastgesteld:

Aardgas	€ 1,00 m ³
Elektriciteit	€ 0,28/kWh
Water	€ 13,00/m ³

Poëzieweek 2022 - aanvraag Artum I 7 vergoeding foto's - Goedkeuring

Artikel 1

Artum I 7 moet principieel op voorhand het project indienen en kan een projectsubsidie aanvragen. Omdat het maar om € 40 gaat, wordt de aankoop van de 11 foto's goedgekeurd (raming bib: RA000539).

Aanvraag organisatie privékermissen in Gingelom - Goedkeuring

Artikel 1

Het college keurt deze aanvraag goed op basis van een contract voor 1 jaar met een proefperiode van 2 kermissen.

De twee kermissen die worden voorgesteld als proef zijn Vorsen en Borlo.

Deze kermissen mogen niet gelijktijdig met een andere kermis met attracties in onze gemeente georganiseerd worden.

Na een gunstige evaluatie wordt het jaar nadien een contract voor meerdere jaren afgesloten.

Artikel 2

Het reglement m.b.t. kermisactiviteiten op openbare plaatsen wordt aangepast.

Artikel 3

De standplaatsen en de betreffende kermissen die aan de aanvrager worden toegekend zullen in overleg met de gemeente bepaald worden.

Aanvullend reglement - Vraag tot het inrichten van een parkeerplaats voorbehouden voor personen met een beperking t.h.v. Steenweg 44 - Goedkeuring

Het College van Burgemeester en Schepenen legt het volgende voor aan de gemeenteraad

Artikel 1

De aanvraag voor de aanleg van 1 parkeerplaats voorbehouden voor personen met een beperking ter hoogte van Steenweg 44 wordt goedgekeurd.

Installatie van een toegangspunt met elektrische deelwagens m.b.t. het Lokaal Energie- en Klimaatpact. - Goedkeuring

Artikel 1

Het college stelt dat het momenteel nog te vroeg is om de nodige stappen te zetten om over te gaan tot de installatie van een toegangspunt met elektrische deelwagens m.b.t. het Lokaal Energie- en klimaatpact. De installatie van een toegangspunt voor elektrische deelwagens zal verder onderzocht moeten worden in het kader van Vervoer op Maat.