



College van burgemeester en schepenen
Besluitenlijst (met uitzondering van de persoonsgebonden en vertrouwelijke informatie)
14 juli 2020

Aanwezig:

De heer Patrick Lismont, burgemeester; de heer Jan Wicheler, eerste schepen; mevrouw Ingrid Scheepers, tweede schepen; mevrouw Rita Thierie, derde schepen; mevrouw Annick Princen, voorzitter bijzonder comité; mevrouw Kim Peters, algemeen directeur

Goedkeuring notulen vorige zitting dd. 07/07/2020

Artikel I

Het college van burgemeester en schepenen keurt de notulen van de vergadering van 07/07/2020 goed.

Toekenning van de omgevingsvergunning door de deputatie voor het project "ruimte voor water Cicindria Jeuk en Bevingen

Artikel I

Het college neemt kennis dat de deputatie op 26 juni 2020 de vergunning onder voorwaarden verleende aan Watering Sint-Truiden voor het optimaliseren van een bestaande buffer zonder het gebruik van de gronden te wijzigen voor onbepaalde duur, behalve voor de aanleg meanders dit wordt geweigerd.

Kerkfabriek Sint Martinus Montenaken - samenstelling kerkraad dd. 23/6/2020

Artikel I

Het college neemt kennis van de samenstelling van de kerkraad Sint Martinus Montenaken dd. 23 juni 2020.

Toekenning van de omgevingsvergunning - Bérengère Simons - Montenakenstraat 35 - het verbouwen/uitbreiden van een ééngezinswoning

Artikel I

1. De aanvraag ingediend door mevrouw Bérengère Simons, inzake het verbouwen/uitbreiden van een ééngezinswoning gelegen Montenakenstraat 35 te 3890 Gingelom wordt vergund.
2. Volgende voorwaarden en/of lasten worden opgelegd:
 - de omliggende eigendommen zowel privé als openbaar domein te respecteren en dit met betrekking tot ondermeer het stapelen van (bouw)materiaal, rondslingeren van afval, enz. ...;
 - beschadigingen aan het openbaar domein (o.a. stoepen, straat, rioolputjes,...) zijn ten laste van de bouwheer.

Toekenning van de omgevingsvergunning - Gaetan Vandewoude - Homsemstraat 7 - het verbouwen van een ééngezinswoning, verhogen en wijzigen van dak en dakverdieping

Artikel I

1. De aanvraag ingediend door de heer Gaetan Vandewoude, inzake het verbouwen van een ééngezinswoning, verhogen en wijzigen van dak en dakverdieping gelegen Homsemstraat 7 te 3891 Gingelom wordt vergund.
2. Volgende voorwaarden en/of lasten worden opgelegd:
 - de omliggende eigendommen zowel privé als openbaar domein te respecteren en dit met betrekking tot ondermeer het stapelen van (bouw)materiaal, rondslingeren van afval, enz. ...;
 - beschadigingen aan het openbaar domein (o.a. stoepen, straat, rioolputjes,...) zijn ten laste van de

bouwheer

- de algemene en bijzondere voorwaarden van het Agentschap Wegen en Verkeer stipt na te leven.

Toekenning van de omgevingsvergunning - Fanny Willems – Hasselbroekstraat 189 - het afbreken bestaand afdak + aanbouw veranda

Artikel I

1. De aanvraag ingediend door mevrouw Fanny Willems, inzake het afbreken bestaand afdak + aanbouw veranda gelegen Hasselbroekstraat 189 te 3890 Gingelom wordt vergund.

2. Volgende voorwaarden en/of lasten worden opgelegd:

- de omliggende eigendommen zowel privé als openbaar domein te respecteren en dit met betrekking tot ondermeer het stapelen van (bouw)materiaal, rondslingeren van afval, enz. ...;
- beschadigingen aan het openbaar domein (o.a. stoepen, straat, rioolputjes,...) zijn ten laste van de bouwheer
- de algemene en bijzondere voorwaarden van het Agentschap Wegen en Verkeer stipt na te leven.

Toekenning van de omgevingsvergunning - De Preter - Pavesi - Hasselbroekstraat 181 - het renoveren en herbestemming van garage en bijgebouw tot een ontspannings- en hobbyruimte

Artikel I

1. De aanvraag ingediend door De Preter - Pavesi, inzake het renoveren en herbestemming van garage en bijgebouw tot een ontspannings- en hobbyruimte gelegen Hasselbroekstraat 181 te 3890 Gingelom wordt vergund.

2. Volgende voorwaarden en/of lasten worden opgelegd:

- het decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders wordt nageleefd
- de omliggende eigendommen zowel privé als openbaar domein te respecteren en dit met betrekking tot ondermeer het stapelen van (bouw)materiaal, rondslingeren van afval, enz. ...;
- beschadigingen aan het openbaar domein (o.a. stoepen, straat, rioolputjes,...) zijn ten laste van de bouwheer
- de algemene en bijzondere voorwaarden van het Agentschap Wegen en Verkeer stipt na te leven.

Toekenning van de omgevingsvergunning - Ignace Herbots - Daalstraat 16 - het slopen van bijgebouw

Artikel I

1. De aanvraag ingediend door de heer Ignace Herbots, inzake het slopen van bijgebouw gelegen Daalstraat 16 te 3891 Gingelom wordt vergund.

2. Volgende voorwaarden en/of lasten worden opgelegd:

- na afbraak dient alle bouwafval op het terrein te worden verwijderd
- beschadigingen aan het openbaar domein (o.a. stoepen, straat, rioolputjes,...) zijn ten laste van de bouwheer
- de omliggende eigendommen zowel privé als openbaar domein te respecteren en dit met betrekking tot ondermeer het stapelen van (bouw)materiaal, rondslingeren van afval, enz. ...;

Toekenning van de omgevingsvergunning - Bert Briffoz - Hundelingenstraat - het verkavelen van perceel in I bouwlot voor half-open bebouwing

Artikel I

1. De aanvraag ingediend door Bert Briffoz, inzake het verkavelen van perceel in I bouwlot voor half-open bebouwing gelegen Hundelingenstraat 9 te 3890 Gingelom wordt vergund. Voor lot 2 mits de stedenbouwkundige voorschriften, gevoegd bij de omgevingsvergunning gevolgd worden.

Het lot I wordt uit de verkaveling gesloten.

Volgende voorwaarden en/of lasten worden opgelegd:

- 1° de verkavelingsvoorschriften gevoegd bij de vergunning dienen nageleefd te worden
- 2° de gemeentelijke verkavelingsverordening na te leven
- 3° het verkavelingsreglement van Fluvius na te leven
- 4° de verkavelaar handelt volgens en voldoet aan de reglementeringen van de nutsmaatschappijen

Toekenning omgevingsvergunning voor het verhogen van een bestaande proximus-vakwerkpyloon aan FMT-office door de Vlaamse Regering

Artikel 1

Het schepencollege neemt kennis van de beslissing (verlenen van omgevingsvergunning onder voorwaarden) genomen door de gewestelijke omgevingsambtenaar inzake het verhogen van een bestaande proximus-vakwerkpyloon op het perceel gelegen te Gingelom Diepesteeg sectie A nr. 640T.

Aankoop van signalisatie materiaal via de raamovereenkomst 'Verticale signalisatie' van TMVS DV (Farys)

Artikel 1

De "aankoop van materiaal voor signalisatie" via de raamovereenkomst 'Verticale signalisatie' van TMVS DV (Farys)" wordt goedgekeurd.

Artikel 2

Deze leveringen kunnen gebeuren via de raamovereenkomst 'Verticale signalisatie' van TMVS DV (Farys) goedgekeurd door het schepencollege op 9/1/18;

Artikel 3

Deze opdracht wordt uitgevoerd via TMVS DV (Farys) door de firma VVSNV NV, Veldstraat 107 te 3500 Hasselt, tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag van € 1.314,35 excl. btw of € 1.590,36€ incl. btw incl. 21% btw.

Artikel 4

De betaling zal gebeuren overeenkomstig de bepalingen voorzien in de offerte en met het krediet ingeschreven in het exploitatiebudget van 2020 op RA000297.

Uitvoering van telecommunicatiewerken door Proximus in de Abdijstraat

Artikel 1

Voor de hierboven vermelde telecommunicatiewerken wordt toestemming verleend.

Artikel 2

De aangevraagde vergunning wordt verleend onder de algemene voorwaarden van het hoofdstuk A hierna, eventueel aangevuld of gewijzigd door de in hoofdstuk B opgenomen bijzondere voorwaarden.

2017-028 - Riolerings- en wegeniswerken in de Mechelsestraat, Boekhoutstraat, Walenstraat en Heilig Hartstraat te Boekhout: goedkeuring vorderingsstaat 14-15-16-17

Artikel 1

Goedkeuring wordt verleend aan vorderingsstaat 17 van Willemen Infra, Booiebos 4 te 9031 Drogen voor de opdracht "Riolerings- en wegeniswerken in de Mechelsestraat, Boekhoutstraat, Walenstraat en Heilig Hartstraat te Boekhout" voor een bedrag van € 127.338,30 excl. btw of € 154.079,34 incl. 21% btw, waardoor de werken een bedrag bereiken van € 647.644,19 excl. btw of € 783.649,46 incl. 21% btw, onder voorbehoud van de berekening van de herziening die bij de eindafrekening zal bepaald worden.

Artikel 2

Goedkeuring wordt verleend aan vorderingsstaten 14-15-16 van Willemen Infra, Booiebos 4 te 9031 Drogen voor de opdracht "Riolerings- en wegeniswerken in de Mechelsestraat, Boekhoutstraat, Walenstraat en Heilig Hartstraat te Boekhout" voor een bedrag van € 0 excl. btw.

Artikel 3

De betaling zal gebeuren met het krediet ingeschreven in de meerjarenplanning 2020 op RA000338.

Artikel 4

De factuur en de vorderingsstaat worden voor betaling overgemaakt aan de financiële dienst.

2020-023 - Aankoop van een nieuwe tractor: goedkeuring starten procedure en lijst uit te nodigen firma's

Artikel 1

De onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking voor de opdracht "Aankoop van

een nieuwe tractor” wordt opgestart.

Artikel 2

Volgende ondernemers worden uitgenodigd om deel te nemen aan de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking:

- Van Ceulebroeck BVBA, Zoutleeuwstraat 31 te 3404 Neerlanden;
- SIMONS KS - SYSTEMS SPRL, Place Lucien Maubeuge 1B te 4280 Hannut;
- LOWETTE AGROTECHNIC NV, Tongersesteenweg 113 te 3840 Borgloon.

Artikel 3

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget van 2020, op budgetcode RA000365.

Concessie cafetaria sporthal De Winning: publicatie van de oproep tot kandidaten

Artikel 1

Het college beslist om de oproep tot kandidaten voor het uitbaten van de cafetaria van sporthal De Winning bekend te maken zoals hierboven omschreven.

Artikel 2

De uiterste indieningsdatum wordt vastgelegd op woensdag 30 september om 10u00.

Belasting op standplaats frituur- en handelskramen 2020 - kwartaal 2 - vaststelling en uitvoerbaarverklaring

Artikel 1

Het college stelt voornoemd kohier vast voor een bedrag van € 378,00 en verklaart het uitvoerbaar.

Waardebonnen aan de inwoners - vastleggen wijze van uitgifte en modaliteiten waardebon

Artikel 1

Naar aanleiding van de coronacrisis geeft het gemeentebestuur van Gingelom ter ondersteuning van de lokale economie en de inwoners een waardebon uit van € 10/inwoner.

Artikel 2

De waardebon heeft een geldigheidsduur tot 31 december 2020. De vervaldatum wordt op de waardebon vermeld. Vervallen bonnen kunnen niet worden omgeruild en evenmin worden aanvaard door de aangesloten ondernemers.

De bon is inwisselbaar aan toonder voor de tegenwaarde van de gedane aankopen van goederen of diensten. Hij is niet inwisselbaar voor contanten of een ander betaalmiddel, zelfs niet gedeeltelijk, noch bij het gemeentebestuur, noch bij de aangesloten ondernemer. De aangesloten ondernemer mag geen contanten teruggeven, indien de waarde van het aangekochte product lager zou zijn dan de waarde van de bon.

De waardebon kan in verschillende keren en voor verschillende aankopen bij verschillende aangesloten ondernemers opgebruikt worden.

Artikel 3

Elke waardebon heeft een unieke identificatiecode in de vorm van een QR-code.

Artikel 4

Elke inwoner van Gingelom die op 31 juli 2020 is ingeschreven in de gemeentelijke bevolkingsregisters ontvangt een waarde van € 10. Het totaalbedrag wordt per gezin gebundeld op één waardebon.

De bon wordt per post verdeeld.

Artikel 5

Het gemeentebestuur draagt alle kosten voor het invoeren van de waardebon zoals het drukken van de bon, publiciteit,

Er worden geen kosten aangerekend aan de aangesloten ondernemers.

Artikel 6

De waardebon kan enkel gebruikt worden bij een natuurlijke persoon of rechtspersoon, die respectievelijk als zelfstandige ondernemer of als onderneming is ingeschreven in de Kruispuntbank voor Ondernemingen met een vestiging op het grondgebied van de gemeente Gingelom.

Artikel 7

Ondernemers, zoals vermeld onder artikel 6, die wensen deel te nemen aan het concept van de waardebon, moeten zich registreren via het webformulier op de gemeentelijke website. Door zich te registreren verklaren de aangesloten ondernemers akkoord te gaan met dit reglement.

De lijst met aangesloten ondernemers wordt bekend gemaakt op de gemeentelijke website.

De aangesloten ondernemers gaan er mee akkoord dat de verwijzing naar én de gegevens van hun handelszaak worden bekend gemaakt op de gemeentelijke website.

Artikel 8

De ondernemer valideert zelf de waardebon via de app van Cirklo Light. Gevalideerde bonnen kunnen door de ondernemer eveneens worden ingewisseld voor uitbetaling via deze app, de uitbetaling gebeurt op het door de ondernemer opgegeven bankrekeningnummer.

Bonnen die vóór de vervaldag worden besteed, kunnen wel door de aangesloten ondernemer nog worden voorgelegd ter uitbetaling, ook na de vervaldag van de bon.

Artikel 9

Het gemeentebestuur kan niet aansprakelijk worden gesteld voor de kwaliteit van de producten of diensten die werden geleverd na betaling met de waardebon, noch aangesproken worden tot voldoening van de rechten voorzien in de artikelen 1649bis-octies van het Burgerlijk Wetboek.

Artikel 10

In geval van betwistingen of discussies over de toepassing van het reglement neemt het college van burgemeester en schepenen een gemotiveerde beslissing.

Artikel 11

Deze beslissing wordt kenbaar gemaakt op de gemeentelijke website.

Inname openbaar domein: Barbecue voor bestuursleden en helpers

Artikel 1

Het college van burgemeester en schepenen geeft aan vzw 't Kulterke de toelating om maandag 20 juli 2020 een barbecue te organiseren op het speelterrein 't Kulterke en dit op voorwaarde dat de organisator zich houdt aan de maatregelen zoals opgenomen in de COVID Event Scan.

Artikel 2

De organisator organiseert een privaat evenement met 40 gasten en dient ook rekening te houden met de opgelegde coronamaatregelen. Hij zal ook de hulp moeten inroepen van een professionele traiteur. Het is niet voldoende dat de traiteur het eten levert. Hij moet het feest van begin tot einde organiseren en zich houden aan het horeca-protocol en het cateringprotocol.

Artikel 3

Een afschrift van dit besluit zal overgemaakt worden aan de korpschef van de lokale politie zoals afgesproken binnen de politiezone Sint-Truiden - Gingelom - Nieuwerkerken.

2020-013 - Erosiebestrijdingswerken Gingelom – Hundelingenstraat: goedkeuring gunning

Artikel 1

Goedkeuring wordt verleend aan het verslag van nazicht van de offertes van 29 juni 2020, opgesteld door de ontwerper.

Artikel 2

Het verslag van nazicht van de offertes in bijlage maakt integraal deel uit van deze beslissing.

Artikel 3

De opdracht “Erosiebestrijdingswerken Gingelom – Hundelingenstraat” wordt gegund aan de economisch meest voordelige bieder (op basis van de prijs), zijnde CROMMEN WILLY BVBA, Industrielaan 102-104 te 3730 Hoeselt, tegen het nagerekende offertebedrag van € 14.415,05 excl. btw of € 17.442,21 incl. 21% btw mits het verkrijgen van een visum.

Artikel 4

De uitvoering moet gebeuren overeenkomstig de lastvoorwaarden vastgelegd in het bestek met nr. 2020-013.

Artikel 5

De betaling zal gebeuren met het krediet ingeschreven in het investeringsbudget van 2020, op budgetcode RA000401. De subsidie in het kader van het erosiebesluit (75%) werd goedgekeurd.

2020-014 - Erosiebestrijdingswerken Gingelom - Hekberg : goedkeuring gunning

Artikel 1

Goedkeuring wordt verleend aan het verslag van nazicht van de offertes van 29 juni 2020, opgesteld door de ontwerper, Watering van Sint Truiden.

Artikel 2

Het verslag van nazicht van de offertes in bijlage maakt integraal deel uit van deze beslissing.

Artikel 3

De opdracht “Erosiebestrijdingswerken Gingelom - Hekberg” wordt gegund aan de economisch meest voordelige bieder (op basis van de prijs), zijnde Van Raak NV, Hegge 104 te 2381 Weelde, tegen het nagerekende offertebedrag van € 10.909,30 excl. btw of € 13.200,25 incl. 21% btw mits het verkrijgen van een visum.

Artikel 4

De uitvoering moet gebeuren overeenkomstig de lastvoorwaarden vastgelegd in het bestek met nr. 2020-014.

Artikel 5

De betaling zal gebeuren met het krediet ingeschreven in het investeringsbudget van 2020, op budgetcode RA000401. Een subsidie van 75% is vastgelegd via het Vlaams erosiebesluit.

Artikel 6

De subsidie bij de provincie Limburg in het kader van het reglement betreffende de subsidiëring van werken aan waterlopen en wachtbekkens wordt ingediend.

Infovergadering riolerings- en wegeniswerken Sint-Rumoldusstraat, Duivenstraat, Groenplaats en Kortjissstraat

Artikel 1

De infovergadering over de geplande riolerings- en wegeniswerken Sint-Rumoldusstraat, Duivenstraat, Groenplaats en Kortjissstraat zal in overleg met de andere betrokken belanghebbenden (studiebureau en rioolbeheerder fluvius) doorgaan op donderdag 27 augustus 2020 om 19u30 in de sporthal te Montenaken.

Artikel 2

In de uitnodiging zal gewezen worden op de corona-voorschriften inzake afstandsregels, de verplichting m.b.t. het dragen van mondkapjes, de beperking van 1 gezinslid per huis, het vooraf inschrijven en de circulatieregels die in de zaal tijdens de infovergadering van toepassing zijn.

Studie regionale woningmarkten – standpunt

Artikel 1

Het college neemt kennis van het verslag van het overleg dat op 23/06/2020 plaats vond tussen de provincie Limburg en een afvaardiging van de gemeente Gingelom naar aanleiding van de studie ‘Regionale woningmarkten in Limburg’ (RWM).

Artikel 2

Het college kan zich moeilijk terugvinden in het uitgangspunt van de RWM-studie waarbij de huidige situatie van een kern bepalend is voor de verdere ontwikkelingsmogelijkheden van deze kern. Er kan dan ook niet akkoord worden gegaan met de gevolgen van het voorgestelde scenario ‘*schuiven binnen de woningmarkten*’ waarbij er geen huishoudensgroei wordt toegelaten voor de kernen op het grondgebied van de gemeente Gingelom. Om ook op termijn de leefbaarheid van deze kernen te garanderen is het van primordiaal belang om de ontwikkeling van basisvoorzieningen en een goede basisbereikbaarheid met het openbaar vervoer in een aantal geselecteerde kernen op het gemeentelijke grondgebied te stimuleren. Hiervoor is er een bepaalde ‘*kritische massa*’ aan aantal inwoners nodig en dienen de verdere ontwikkelingsmogelijkheden van deze geselecteerde kernen te worden gevrijwaard.

Artikel 3

Het college verzoekt de provincie om de geformuleerde opmerkingen m.b.t. de nabijheid van het station van Waremmes, tewerkstelling binnen landbouw, verdere differentiatie kernen,... verder te onderzoeken vooraleer er verdere conclusies kunnen worden genomen.

Alternatief bancontact op het sorteerpark

Artikel 1

Het college van burgemeester en schepenen gaat akkoord met het voorgestelde alternatief van een overschrijving in het uitzonderlijk geval dat er niet elektronisch betaald kan worden.

Vrijstellen nabestaanden voor overleden alleenstaanden en timing directe inning

Artikel 1

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de voorgestelde planning voor het versturen van de afvalfactuur van Limburg.net.

Artikel 2

Het college van burgemeester en schepenen beslist om nabestaanden van overleden alleenstaanden vrij te stellen van de afvalfactuur voor de periode van 1 januari 2020 tot en met 20 augustus 2020 (tot aan de vaststelling van het kohier).

Voorstel tot verlenging sluiting Park van de Vriendschap voor externe verhuringen tot voorlopig 3 september 2020

Artikel 1

De sluiting van Het Park van de Vriendschap voor verhuringen aan derden wordt verlengd tot 3 september 2020.

Artikel 2

De heropening van de zaal zal steeds afhankelijk zijn van de dan geldende maatregelen genomen door de Nationale Veiligheidsraad.

Geen toelating opstart kermissen Niel en Montenaken

Artikel 1

Het college beslist de kermis van Niel en Montenaken dit jaar niet te laten opstarten aangezien er weinig interesse is van de standhouders.

Artikel 2

Deze beslissing zal aan de kermisexploitanten, die een standplaats in de betrokken kermissen innemen, bezorgd worden.