



**Gemeente Gingelom**

Sint-Pieterstraat 1, 3890 Gingelom  
T 011 88 10 31 info@gingelom.be  
F 011 83 15 79 www.gingelom.be

**College van burgemeester en schepenen  
Besluitenlijst (met uitzondering van de persoonsgebonden en vertrouwelijke informatie)  
14 juni 2022**

**Aanwezig:**

De heer Patrick Lismont, burgemeester; Mevrouw Ingrid Scheepers, eerste schepen; mevrouw Rita Thierie, tweede schepen; de heer Geert Moyaers, derde schepen; mevrouw Annick Princen, voorzitter bijzonder comité; mevrouw Kim Peters, algemeen directeur

**Goedkeuring notulen vorige zitting dd. 07/06/2022**

---

**Artikel 1**

Het college van burgemeester en schepenen keurt de notulen van de vergadering van 07/06/2022 goed.

**Aankoop van onderhoudsproducten via de raamovereenkomst 'Schoonmaaken hygiënische producten 1/9/21-31/8/25' van Creat (TMVS DV - Farys) - Goedkeuring**

---

**Artikel 1**

De "aankoop van onderhoudsproducten en hygiënische producten via de raamovereenkomst 'Schoonmaak- en hygiënische producten' via Creat (TMVS DV - Farys)" wordt goedgekeurd.

**Artikel 2**

Deze leveringen kunnen gebeuren via de raamovereenkomst "Schoonmaak - en hygiënische producten' via Creat/Farys van 1/09/21-31/08/25" goedgekeurd door het schepencollege op 7 september 2021.

**Artikel 3**

Deze opdracht wordt uitgevoerd via TMVS DV (Creat/Farys) door de firma Boma, Noorderlaan 131, 2030 Antwerpen tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag van 1.241,80 € excl. btw of 1.502,58 € incl. 21% btw.

**Artikel 4**

De betaling zal gebeuren overeenkomstig de bepalingen voorzien in de offerte en met het krediet ingeschreven in het exploitatiebudget van 2022 op ramingen RA000379 (beheer en onderhoud gebouw technische dienst) + RA000480 (beheer en onderhoud sporthal) + RA000530 (beheer en onderhoud bib) + RA000095 (beheer en onderhoud overige gebouwen) en RA000516 (beheer en onderhoud Den Dries) en RA000102 (beheer en onderhoud gemeentehuis).

**Toekenning van de omgevingsvergunning - Walda Geusens - Langstraat 53 - het uitbreiden van een ééngezinswoning - Goedkeuring**

---

**Artikel 1**

1. De aanvraag ingediend door mevrouw Walda Geusens, inzake het uitbreiden van een ééngezinswoning gelegen Langstraat 53 te 3890 Gingelom wordt vergund.

2. Volgende voorwaarden en/of lasten worden opgelegd:

- de voorwaarden van de verkaveling stipt na te leven
- de omliggende eigendommen zowel privé als openbaar domein te respecteren en dit met betrekking tot ondermeer het stapelen van (bouw)materiaal, rondslingeren van afval, enz. ...
- beschadigingen aan het openbaar domein (o.a. stoepen, straat, rioolputjes,...) zijn ten laste van de bouwheer

## **Toekenning van de omgevingsvergunning : Michaël Claes - Albert Moyaertsstraat 60 - het verbouwen van een eengezinswoning en afbraak veranda, stalling en verhardingen - Goedkeuring**

---

### **Artikel I**

1. De aanvraag ingediend door de heer Michaël Claes, inzake het verbouwen van een eengezinswoning en afbraak veranda, stalling en verhardingen gelegen Albert Moyaertsstraat 60 te 3890 Gingelom wordt vergund.

2. Volgende voorwaarden en/of lasten worden opgelegd:

- de omliggende eigendommen zowel privé als openbaar domein te respecteren en dit met betrekking tot ondermeer het stapelen van (bouw)materiaal, rondslingeren van afval, enz. ...
- beschadigingen aan het openbaar domein (o.a. stoepen, straat, rioolputjes,...) zijn ten laste van de bouwheer

## **Toekenning van de omgevingsvergunning - Pascal Vanmolle - Jeuksestraat 30 - 32 - het regulariseren van 2 ééngesinswoningen in halfopen bebouwing - Goedkeuring**

---

### **Artikel I**

1. De aanvraag ingediend door de heer Pascal Vanmolle, inzake het regulariseren van 2 ééngesinswoningen in halfopen bebouwing gelegen Jeuksestraat 30 – 32 te 3891 Gingelom wordt vergund.

2. Volgende voorwaarden en/of lasten worden opgelegd:

- de voorwaarden van de verkaveling stipt na te leven
- een gescheiden rioleringsstelsel aan te leggen conform de gemeentelijke verordening inzake afzonderlijke huisaansluitingen voor de gescheiden afvoer van afvalwater en hemelwater
- een regenwaterput te plaatsen
- het decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders wordt nageleefd
- de bouwheer handelt volgens en voldoet aan de reglementeringen van de nutsmaatschappijen
- door het in voege treden van het Algemeen Waterverkoopreglement is de keuring van privéwaterafvoer verplicht vanaf 1 juli 2011. Elke rioleringsaansluiting op het openbaar saneringsnet dient een keuring van de privéwaterafvoer te ondergaan conform artikel 12, § 1 van het Algemeen Waterverkoopreglement en dit bij de eerste ingebruikname van de privéwaterafvoer
- de kosten welke deze werken zouden kunnen veroorzaken in verband met de nutsvoorzieningen zoals elektriciteit, waterleiding, riolen, gas, stoepen, enz..., ten zijnen laste te nemen
- de omliggende eigendommen zowel privé als openbaar domein te respecteren en dit met betrekking tot ondermeer het stapelen van (bouw)materiaal, rondslingeren van afval, enz. ...
- beschadigingen aan het openbaar domein (o.a. stoepen, straat, rioolputjes,...) zijn ten laste van de bouwheer
- een brievenbus te voorzien zoals voorgeschreven door het bestuur der Posterijen

## **Toekenning van de omgevingsvergunning - Kurt Gielen - Sint-Truidenstraat - het bouwen van 3 ééngesinswoningen - Goedkeuring**

---

### **Artikel I**

1. De aanvraag ingediend door de heer Kurt Gielen, inzake het bouwen van 3 eengezinswoningen gelegen Sint-Truidenstraat wordt vergund.

2. Volgende voorwaarden en/of lasten worden opgelegd:

- de loten mogen pas worden verkocht wanneer de offerte met alle daarin beschreven verplichtingen door De heer Kurt Gielen werd ondertekend voor akkoord en vervolgens de facturen m.b.t. deze offerte vereffend zijn.
- voor de aanvang van de grondwerken dient er een staat van bevinding opgemaakt te worden waarbij beide partijen aanwezig zijn.
- een gescheiden rioleringsstelsel aan te leggen conform de gemeentelijke verordening inzake afzonderlijke huisaansluitingen voor de gescheiden afvoer van afvalwater en hemelwater
- een regenwaterput te plaatsen

- het decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders wordt nageleefd
- de bouwheer handelt volgens en voldoet aan de reglementeringen van de nutsmaatschappijen
- door het in voege treden van het Algemeen Waterverkoopreglement is de keuring van privéwaterafvoer verplicht vanaf 1 juli 2011. Elke rioleringsaansluiting op het openbaar saneringsnet dient een keuring van de privéwaterafvoer te ondergaan conform artikel 12, § 1 van het Algemeen Waterverkoopreglement en dit bij de eerste ingebruikname van de privéwaterafvoer
- de kosten welke deze werken zouden kunnen veroorzaken in verband met de nutsvoorzieningen zoals elektriciteit, waterleiding, riolen, gas, stoepen, enz..., ten zijnen laste te nemen
- de omliggende eigendommen zowel privé als openbaar domein te respecteren en dit met betrekking tot ondermeer het stapelen van (bouw)materiaal, rondslingeren van afval, enz. ...
- beschadigingen aan het openbaar domein (o.a. stoepen, straat, rioolputjes,...) zijn ten laste van de bouwheer
- een brievenbus te voorzien zoals voorgeschreven door het bestuur der Posterijen
- de voorwaarden van het college van burgemeester en schepenen stipt na te leven

### **Tijdelijke politieverordening - straatfeest Truierstraat - Goedkeuring**

---

#### **Artikel 1**

Aan het comité Kiekenmannen, Johan Houbey wonende Truierstraat 32 te 3891 Mielen-boven-Aalst wordt toelating verleend om op zaterdag 25 juni 2022 het jaarlijks straatfeest in te richten in de Truierstraat te Mielen-boven-Aalst.

Volgende verkeersregelingen gelden van zaterdag 25/06/2022 om 13u00 tot en met zondag 26/06/2022 om 12u00;

De Truierstraat, van aan de Borgwormsesteenweg tot de Diepe Steeg, wordt afgeloten voor alle verkeer;

Kruispunt Borgwormsesteenweg - Truierstraat : nadars + dagslaper + C3 + M2;

Kruispunt Truierstraat - Diepe Steeg : nadars + dagslaper + C3 + M2;

Kruispunt Truierstraat - Kerkstraat - Daalstraat : nadar + dagslaper + C3 + UPV + F45.

#### **Artikel 2**

Aan het gemeentebestuur zal uit hoofde van onderhavige vergunning geen enkel burgerlijke aansprakelijkheid ten laste kunnen gelegd worden, de inrichter blijft verantwoordelijk voor alle schade

veroorzaakt aan personen en goederen tijdens de duur van het straatfeest.

#### **Artikel 3**

De organisator staat in voor het plaatsen van de nodige signalisatie onder toezicht van de politie en voor het verwijderen ervan op het einde van het straatfeest.

#### **Artikel 4**

De organisator moet de bewoners van de omliggende straten met een brief inlichten over de gewijzigde verkeersregeling met een gedetailleerde beschrijving van het straatfeest.

#### **Artikel 5**

Overtreders van de beschikkingen van onderhavig reglement zullen worden gestraft met de straffen voorzien bij de wet over de politie van het wegverkeer, gecoördineerd door het koninklijk besluit van 16 maart 1968.

#### **Artikel 6**

Afschrift van onderhavig besluit wordt gezonden naar de Griffie van de Rechtbank van Eerste Aanleg te Hasselt, de Politierechtbank te Hasselt afdeling Sint-Truiden, aan het Agentschap Binnenlands Bestuur, de Lijn, de lokale politie en de inrichter.

### **Tijdelijke politieverordening - straatfeest Sint-Trudostraat - Goedkeuring**

---

#### **Artikel 1**

Aan Annemieke Frans, wonende Sint-Trudostraat 7B te 3891 Buvingen wordt toelating verleend om het doodlopend gedeelte van de Sint-Trudostraat af te sluiten voor het doorgaand verkeer.

Volgende verkeersregelingen gelden op zaterdag 25 juni 2022 van 12u00 tot 22u00:

- Ter hoogte van het doodlopend stuk in de Sint-Trudostraat : nadars + dagslaper + C3 + "uitgezonderd plaatselijk verkeer" geplaatst te worden.

#### **Artikel 2**

Aan het gemeentebestuur zal uit hoofde van onderhavige vergunning geen enkele burgerlijke aansprakelijkheid ten laste kunnen gelegd worden, de inrichter blijft verantwoordelijk voor alle schade veroorzaakt aan personen en goederen tijdens de duur van deze activiteit.

#### **Artikel 3**

De organisator staat in voor het plaatsen van de nodige signalisatie onder toezicht van de politie en voor het verwijderen ervan op het einde van het straatfeest.

#### **Artikel 4**

De organisator moet de bewoners van de omliggende straten met een brief inlichten over de gewijzigde verkeersregeling met een gedetailleerde beschrijving van het straatfeest.

#### **Artikel 5**

Overtreders van de beschikkingen van onderhavig reglement zullen worden gestraft met de straffen voorzien bij de wet over de politie van het wegverkeer, gecoördineerd door het koninklijk besluit van 16 maart 1968.

#### **Artikel 6**

Afschrift van onderhavig besluit wordt gezonden naar de griffie van de rechtbank van eerste aanleg te Hasselt, de politierechtbank te Hasselt afdeling Sint-Truiden, aan het Agentschap Binnenlands Bestuur, de lokale politie en de inrichter.

### **Inname openbaar domein - speelplein 't Kulterke - Kennisneming**

#### **Artikel 1**

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de inname van het openbaar domein speelplein 't Kulterke van zaterdag 18 juni 2022 van 17u00 tot 22u00.

#### **Artikel 2**

Het openbaar domein 't Kulterke dient na de inname proper achtergelaten te worden.

### **2020-002 - Riolerings- en wegeniswerken Sint-Rumoldusstraat, Duivenstraat, Groenplaats en Kortijsstraat : goedkeuring vorderingsstaat 14 - Goedkeuring**

#### **Artikel 1**

Goedkeuring wordt verleend aan vorderingsstaat 14 van BESIX INFRA NV, Steenwinkelstraat 640 te 2627 Schelle voor de opdracht "Riolerings- en wegeniswerken Sint-Rumoldusstraat, Duivenstraat, Groenplaats en Kortijsstraat" voor een bedrag van € 111.196,16, waarvan na aftrek van het sleufherstel van € 69.601,64 ten laste van de gemeente: € 50.394,26 excl. btw of € 60.977,05 incl. 21% btw, waardoor de werken een bedrag bereiken van € 313.252,43 excl. btw of € 379.035,44 incl. 21% btw.

#### **Artikel 2**

De betaling zal gebeuren met het krediet ingeschreven in het investeringsbudget van 2022, op budgetcode RA000342.

#### **Artikel 3**

De factuur en de vorderingsstaat worden voor betaling overgemaakt aan de financiële dienst.

### **Busvervoer van Summerparty naar alle deelgemeenten in Gingelom - Goedkeuring**

#### **Artikel 1**

Het college neemt kennis van het eerste ontwerpvoorstel van het architectenbureau voor de herbesteding van de Sint-Pieterkerk en gaat akkoord met de geformuleerde opmerkingen over het ontwerp.

#### **Artikel 2**

Het college is principieel akkoord om ook in de nieuwe bibliotheek een ruimte voor de academie Haspengouw te voorzien.

## **Broodjeslunch fakkeltocht - Goedkeuring**

---

### **Artikel 1**

Het college keurt de organisatie van de broodjeslunch voor de fakkeltocht bij De Winning goed. Er wordt gekozen voor voorstel 1 van De Winning, inclusief koffie en cava.

### **Artikel 2**

Van RA000196 wordt een bedrag van € 1.000 verschoven naar RA000206 ter financiering van deze broodjeslunch.

## **Stavaza heraanplant bospercelen Gingelom door Bosgroep Limburg vzw - Goedkeuring**

---

### **Artikel 1**

Het college van burgemeester en schepenen gaat akkoord met de werken voor het vrijstellen van de nieuw aangeplante bospercelen. Deze werken worden geregeld door de Bosgroep Limburg vzw. Er wordt geschat dat er 2 à 3 werkdagen nodig zijn voor de vrijstelling van de beplante bospercelen. Dit kost maximum €1.305 inclusief BTW..

### **Artikel 2**

Dit besluit zal overgemaakt worden aan Bosgroep Limburg vzw zodat zij de werken kunnen inplannen.

## **Voorstel IOED voor schrijven TAV minister Diependaele - Goedkeuring**

---

### **Artikel 1**

De dienst Wonen en leven wordt verzocht om het voorgestelde schrijven naar minister Diependaele ter ondertekening voor te leggen.

## **Automatische jaarlijkse hernieuwing 'Office'-licenties - Goedkeuring**

---

### **Artikel 1**

Het college van burgemeester en schepenen keurt de offerte van SoftwareONE goed voor de automatische jaarlijkse hernieuwing van 45 'Microsoft 365 Business Premium'-licenties voor een totaalbedrag van €11.441,04 (incl. BTW).

### **Artikel 2**

Een afschrift van deze beslissing zal worden overgemaakt aan SoftwareONE, Buro & Design Center, Suite 315, Esplanade Heysel, Box 3, 1020 Brussel en de financieel directeur.

## **Aankoop van biometrische vingerafdrukscanner - Goedkeuring**

---

### **Artikel 1**

Het college van burgemeester en schepenen keurt de aankoop van 1 biometrische vingerafdrukscanner goed voor een totaalbedrag van €1.882,23 (incl. BTW).

### **Artikel 2**

Een afschrift van deze beslissing zal worden overgemaakt aan Cival Schaubroeck nv, Civalstraat 3, 2440 Geel, en de financieel directeur.

## **Aflassen kermis Klein-Vorsen door werken rond Groenplaats - Goedkeuring**

---

### **Artikel 1**

Het college beslist om kermis Klein-Vorsen te annuleren en de kermisuitbaters hiervan in kennis te stellen.

## **Nachtbussen Pukkelpop 2022 - Goedkeuring**

---

### **Artikel 1**

Het college wenst in te gaan op het voorstel van De Lijn betreffende de nachtbussen voor Pukkelpop op 19 - 20- 21 augustus 2022, onder voorbehoud dat de lijnbus stopt op grondgebied Gingelom en dat de gemeenten Alken en Sint-Truiden meedoen.

### **Artikel 2**

Dit besluit zal overgemaakt worden aan de Lijn.

## **Aanbod AWW voor plaatsing regenboogzebrapad - Goedkeuring**

---

### **Artikel I**

Het college van burgemeester en schepenen wenst in te gaan op het aanbod van AWW om een regenboogzebrapad aan te leggen. Als geschikte locatie wordt de gewestweg aan de schoolomgeving in Montenaken naar voor geschoven.