



## Gemeente Gingelom

Sint-Pieterstraat 1, 3890 Gingelom  
T 011 88 10 31 info@gingelom.be  
F 011 83 15 79 www.gingelom.be

### College van burgemeester en schepenen Besluitenlijst (met uitzondering van de persoonsgebonden en vertrouwelijke informatie) 14 maart 2023

#### **Aanwezig:**

De heer Patrick Lismont, burgemeester; mevrouw Kim Peters, algemeen directeur; Mevrouw Ingrid Scheepers, eerste schepen; Mevrouw Rita Thierie, tweede schepen; De heer Geert Moyaers, derde schepen; mevrouw Annick Princen, voorzitter bijzonder comité derde schepen; mevrouw Kim Peters, algemeen directeur

#### **Notulen - Goedkeuring notulen vorige zitting - Goedkeuring**

---

##### **Artikel 1**

Het college van burgemeester en schepenen keurt de notulen van de vorige vergadering goed.

#### **Herstelling van de heftruck van de technische dienst - Goedkeuring**

---

##### **Artikel 1**

Er dient een herstelling van de heftruck van de technische dienst te worden uitgevoerd.

##### **Artikel 2**

De opdracht wordt uitgevoerd door de firma B-Close, Kruisbaan 68, 2800 Mechelen voor een bedrag van 1.650,15 € excl. btw en 1.996,68 € incl. btw.

##### **Artikel 3**

De betaling zal gebeuren overeenkomstig de bepalingen voorzien in de offerte en met het krediet ingeschreven in het meerjarenplan op raming RA000369.

#### **2023-007 - Aankoop van bibliotheekcollecties 2023 - Goedkeuring gunning en lastvoorwaarden - Goedkeuring**

---

##### **Artikel 1**

Het bestek met nr. 2023-007 en de raming voor de opdracht "Aankoop van bibliotheekcollecties 2023", opgesteld door Financiën, worden goedgekeurd. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten. De raming bedraagt € 5.371,89 excl. btw of € 6.500,00 incl. 21% btw.

##### **Artikel 2**

Bovengenoemde opdracht komt tot stand bij wijze van de aanvaarde factuur (overheidsopdracht van beperkte waarde).

##### **Artikel 3**

Goedkeuring wordt verleend aan het verslag van nazicht van de offertes van 1 maart 2023 voor Perceel 1 (Aankoop van jeugdboeken), het verslag van nazicht van de offertes van 8 maart 2023 voor Perceel 2 (Aankoop van boeken voor volwassenen), opgesteld door Financiën.

##### **Artikel 4**

Het verslag van nazicht van de offertes in bijlage maakt integraal deel uit van deze beslissing.

##### **Artikel 5**

Deze opdracht wordt gegund aan de economisch meest voordelige (op basis van de beste prijskwaliteitsverhouding) bidders, zijnde:

\* Perceel 1 (Aankoop van jeugdboeken): Standaard Boekhandel Landen, Stationsstraat 51 te 3400 Landen.

\* Perceel 2 (Aankoop van boeken voor volwassenen): Standaard Boekhandel Landen, Stationsstraat 51 te 3400 Landen.

#### **Artikel 6**

De uitvoering moet gebeuren overeenkomstig de lastvoorwaarden vastgelegd in het bestek met nr. 2023-007.

#### **Artikel 7**

De betaling zal gebeuren met het krediet ingeschreven in het exploitatiebudget van 2023, op raming RA000537.

### **Nieuwe procedure ter alarmering van gemeentelijke crisiscellen - Goedkeuring**

---

#### **Artikel 1**

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het besluit van de provinciale veiligheidsceel en voorziet in de oprichting van een permanentiesysteem voor de functies burgemeester, noodplanningscoördinator en discipline 5.

#### **Artikel 2**

Het college van burgemeester en schepenen gaat akkoord om de permanentienummers te organiseren via drie verschillende telefooncentrales via het huidige telefoniesysteem waarbij gewerkt zal worden via doorschakelingen.

Om ad hoc wijzigingen te vergemakkelijken wordt er toegang tot de instellingen van de telefooncentrales gegeven aan de personen die binnen het permanentiesysteem zitten. Deze toegang heeft enkel betrekking op de telefooncentrale van de functie waarvoor een persoon moet voorzien in permanentie.

#### **Artikel 3**

Het permanentienummer van de burgemeester wordt functiegebonden georganiseerd.

### **Verdeling onroerend goed - Goedkeuring**

---

#### **Artikel 1**

Omtrent bovenvermeld plan tot verdeling van het perceel gelegen te Mielen sectie A nr. 51 IE worden geen opmerkingen gemaakt.

#### **Artikel 2**

Een eensluidend afschrift van huidig besluit zal aan de instrumenterende notaris op het stuk worden overgemaakt.

### **Verdeling onroerend goed - Goedkeuring**

---

#### **Artikel 1**

Omtrent bovenvermeld plan tot verdeling van het perceel gelegen te Gingelom sectie A nr.201R worden geen opmerkingen gemaakt.

#### **Artikel 2**

Een eensluidend afschrift van huidig besluit zal aan de instrumenterende notaris op het stuk worden overgemaakt.

### **Verdeling onroerend goed - Goedkeuring**

---

#### **Artikel 1**

Omtrent bovenvermeld plan tot verdeling van het perceel gelegen te Montenaken sectie A nr.285B worden geen opmerkingen gemaakt.

#### **Artikel 2**

Een eensluidend afschrift van huidig besluit zal aan de instrumenterende notaris op het stuk worden overgemaakt.

### **Toekenning van de omgevingsvergunning - Cockx - Aerts - Statiestraat - het bouwen van een ééngeswoning in halfopen bebouwing - Goedkeuring**

---

#### **Artikel 1**

I. De aanvraag ingediend door Cockx - Aerts, inzake het bouwen van een ééngeswoning in

halfopen bebouwing gelegen Statiestraat wordt vergund.

2. Volgende voorwaarden en/of lasten worden opgelegd:

- de voorwaarden van de verkaveling stipt na te leven
- een gescheiden rioleringsstelsel aan te leggen conform de gemeentelijke verordening inzake afzonderlijke huisaansluitingen voor de gescheiden afvoer van afvalwater en hemelwater
- een regenwaterput te plaatsen
- het decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders wordt nageleefd
- de bouwheer handelt volgens en voldoet aan de reglementeringen van de nutsmaatschappijen
- door het in voege treden van het Algemeen Waterverkoopreglement is de keuring van privéwaterafvoer verplicht vanaf 1 juli 2011. Elke rioleringsaansluiting op het openbaar saneringsnet dient een keuring van de privéwaterafvoer te ondergaan conform artikel 12, § 1 van het Algemeen Waterverkoopreglement en dit bij de eerste ingebruikname van de privéwaterafvoer
- de kosten welke deze werken zouden kunnen veroorzaken in verband met de nutsvoorzieningen zoals elektriciteit, waterleiding, riolen, gas, stoepen, enz..., ten zijnen laste te nemen
- de omliggende eigendommen zowel privé als openbaar domein te respecteren en dit met betrekking tot ondermeer het stapelen van (bouw)materiaal, rondslingeren van afval, enz. ...
- beschadigingen aan het openbaar domein (o.a. stoepen, straat, rioolputjes,...) zijn ten laste van de bouwheer
- een brievenbus te voorzien zoals voorgeschreven door het bestuur der Posterijen

### **Toekenning van de omgevingsvergunning - Yvonne Poelmans - Hundelingenstraat 46 - het afbreken van vervallen woning + het plaatsen van een prefab garagebox - Goedkeuring**

---

#### **Artikel I**

1. De aanvraag ingediend door mevrouw Yvonne Poelmans, inzake het afbreken van vervallen woning + het plaatsen van een prefab garagebox gelegen Hundelingenstraat 46 te 3890 Gingelom wordt vergund.

2. Volgende voorwaarden en/of lasten worden opgelegd:

- na afbraak dient alle bouwafval op het terrein te worden verwijderd
- de aanleg rondom de garage moet worden uitgevoerd conform de vergunde plannen
- de omliggende eigendommen zowel privé als openbaar domein te respecteren en dit met betrekking tot ondermeer het stapelen van (bouw)materiaal, rondslingeren van afval, enz. ...
- beschadigingen aan het openbaar domein (o.a. stoepen, straat, rioolputjes,...) zijn ten laste van de bouwheer

### **Toekenning van de omgevingsvergunning - Winters - Baudot - het regulariseren van een zonneschans en aanvraag van een buitenzwembad - Goedkeuring**

---

#### **Artikel I**

1. De aanvraag ingediend door Winters - Baudot, inzake het regulariseren van een zonneschans en aanvraag van een buitenzwembad gelegen Steenweg 189 te 3890 Gingelom wordt vergund.

2. Volgende voorwaarden en/of lasten worden opgelegd:

- de omliggende eigendommen zowel privé als openbaar domein te respecteren en dit met betrekking tot ondermeer het stapelen van (bouw)materiaal, rondslingeren van afval, enz. ...
- beschadigingen aan het openbaar domein (o.a. stoepen, straat, rioolputjes,...) zijn ten laste van de bouwheer
- de algemene en bijzondere voorwaarden van het Agentschap Wegen en Verkeer stipt na te leven.

## **2023-014 - Opdracht - Instap via Creat (TMVS DV/ Farys) in de nieuwe raamovereenkomst voor het leveren van voedingsmiddelen voor de schoolmaaltijden en de crèche Minimax (1/04/23-31/03/27) - Goedkeuring gunning - Goedkeuring**

---

### **Artikel 1**

Het schepencollege keurt de "Instap via Creat in de nieuwe raamovereenkomst voor het leveren van voedingsmiddelen voor de schoolmaaltijden van 1/04/2023 tot en met 31/03/2027" goed.

De opdracht wordt door Creat opnieuw toegekend aan de firma Bidfood Flanders nv, Kasteleinsstraat 17, 9150 Kruibeke, tegen de eenheidsprijzen vermeld in de offerte van deze inschrijver, via de raamovereenkomst die Gemeente Gingelom sloot op basis van het bestek met nummer 2023-014.

### **Artikel 2**

Het schepencollege keurt ook de "Instap via Creat in de nieuwe raamovereenkomst voor het leveren van voedingsmiddelen voor de Minimax van 1/04/2023 tot en met 31/03/2027" goed.

### **Artikel 3**

Er wordt goedkeuring gegeven voor het leveren van alle voedingsmiddelen (diepvriesproducten, verse groenten en fruit, droge voeding, zuivel enz..) via Creat door de firma Bidfood.

### **Artikel 4**

De betaling zal gebeuren met het krediet ingeschreven in het exploitatiebudget van 2023, op de ramingen voor de Gemeente: RA000164 en OCMW: RA001784.

### **Artikel 5**

Deze opdracht wordt uitgevoerd door de firma Bidfood Flanders nv, Kasteleinsstraat 17, 9150 Kruibeke voor de prijs van € 24.793,38 of € 30.000,00. Er zijn geen werkingskosten.

## **2016-024 - Aanstellen van een ontwerper voor de opmaak van het verkavelingsplan, de plannen en bestek voor de infrastructuurwerken betreffende de fase I van het RUP Dorpskouter : goedkeuring ereloonnota 10 - eind-ereloonnota - Goedkeuring**

---

### **Artikel 1**

Goedkeuring wordt verleend aan ereloonnota 10 - eind-ereloonnota van SWECO BELGIUM NV, Arenbergstraat 13, Bus 1 te 1000 Brussel voor de opdracht "Aanstellen van een ontwerper voor de opmaak van het verkavelingsplan, de plannen en bestek voor de infrastructuurwerken betreffende de fase I van het RUP Dorpskouter" voor een bedrag van € 1.378,99 excl. btw of € 1.668,58 incl. 21% btw, waardoor de diensten een eindtotaal bereiken van € 39.616,04 excl. btw of € 47.935,42 incl. 21% btw.

### **Artikel 2**

De betaling zal gebeuren met het krediet ingeschreven in het investeringsbudget van 2016, op RA000277.

### **Artikel 3**

De factuur en de eindstaat worden voor betaling overgemaakt aan de financiële dienst.

## **Exitgesprekken bij ontslag - Goedkeuring**

---

### **Artikel 1**

Het college van burgemeester en schepenen gaat akkoord met de uitvoering van de procedure m.b.t. de permanente risicoanalyse psychosociale aspecten in de vorm van exitgesprekken zoals beschreven in de procedure "Procedure permanente risicoanalyse psychosociale aspecten: Exitgesprek".

### **Artikel 2**

Exitgesprekken vinden steeds plaats op vrijwillige basis. De werknemer kan het gesprek weigeren of kan ervoor kiezen om voor bepaalde vragen geen antwoord te bieden.

### **Artikel 3**

Het exitgesprek heeft een strikt vertrouwelijk karakter. De inhoud van een gesprek kan enkel anoniem

gedeeld worden, mits de informatie gegeven door één werknemer anoniem wordt gebundeld met de informatie gegeven door minimaal vijf andere ex-werknemers.

De informatie uit één gesprek kan rechtstreeks geraadpleegd worden door slechts volgende personen:

1. het diensthoofd interne zaken - personeel
2. de interne preventieadviseur
3. de vertrouwenspersoon
4. de preventieadviseur psychosociale aspecten van de externe dienst voor preventie en bescherming op het werk
5. de preventieadviseur arbeidsarts van de externe dienst voor preventie en bescherming op het werk

Wanneer één van bovenstaande personen betrokken partij is, omwille van enige vorm van gezag over de ontslagnemende werknemer of omwille van familiale banden, wordt standaard geen toegang gegeven tot het verslag voor deze persoon. Enkel indien de ontslagnemende werknemer hier uitdrukkelijk om vraagt, kan deze persoon toegang krijgen.

Het staat de ontslagnemende werknemer vrij om de toegang tot het verslag te beperken voor één of meerdere van bovenstaande personen.

#### **Artikel 4**

Het exitgesprek wordt gevoerd tussen de werknemer die zijn ontslag officieel heeft ingediend en één van volgende personen:

1. het diensthoofd interne zaken - personeel
2. de interne preventieadviseur
3. de vertrouwenspersoon

De werknemer die wordt uitgenodigd voor een gesprek mag zelf kiezen met wie hij/zij dit gesprek wenst te voeren.

Bij ontstentenis van één of twee van bovenvermelde personen wordt het gesprek standaard uitgevoerd door de functie die op het ogenblik van het gesprek wel vertegenwoordigd is binnen het bestuur.

#### **Artikel 5**

Het college van burgemeester en schepenen gaat akkoord met de formulering van de vragen zoals opgenomen in de procedure "Procedure permanente risicoanalyse psychosociale aspecten: Exitgesprek".

Bij wijzigingen in de vragenlijst wordt het college in kennis gesteld.

#### **Artikel 6**

Bij wijzigingen in de procedure wordt het college van burgemeester en schepenen in kennis gesteld.

#### **Artikel 7**

Uitnodigingen voor het exitgesprek kunnen worden uitgestuurd vanaf het moment van goedkeuring van dit besluit.

### **Automatische externe defibrillatoren - Kennisneming**

---

#### **Artikel 1**

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het advies m.b.t. de automatische externe defibrillatoren.

### **Toelage kunstkring Artum 17 voor organisatie expo - thema "Korstmos" - Goedkeuring**

---

#### **Artikel 1**

Een werkingstoelage van €3165 wordt aan de Kunstkring Artum 17 verleend voor het organiseren van een expositie in Cultuurhuis Den Dries op zaterdag 25 en zondag 26 november 2023.

#### **Artikel 2**

Een afschrift van dit besluit wordt overgemaakt aan de financieel directeur.

### **Schoolsportdagen 2023 - Goedkeuring**

---

#### **Artikel 1**

In het kader van het flankerend onderwijs zal de gemeente Gingelom in 2023 de schoolsportdagen voor de kinderen van het lager onderwijs organiseren.

#### **Artikel 2**

De firma Sportis BVBA, Spoorwegstraat 11, 1742 Ternat (BTWnr BE 474.501.135) wordt de opdracht toebedeeld deze schoolsportdagen uit te werken en te organiseren in de sporthal De Winning te

Montenaken.