



**College van burgemeester en schepenen
Besluitenlijst (met uitzondering van de persoonsgebonden en vertrouwelijke informatie)
14 december 2021**

Aanwezig:

De heer Patrick Lismont, burgemeester; de heer Jan Wicheler, eerste schepen; mevrouw Ingrid Scheepers, tweede schepen; mevrouw Rita Thierie, derde schepen; mevrouw Annick Princen, voorzitter bijzonder comité; mevrouw Kim Peters, algemeen directeur

Goedkeuring notulen vorige zitting dd. 07/12/2021

Artikel I

Het college van burgemeester en schepenen keurt de notulen van de vergadering van 07/12/2021 goed.

Toekenning van de omgevingsvergunning - Gerrit Leblon - Ridderstraat - het bouwen van een ééngezinswoning in half-open bebouwing - Goedkeuring

Artikel I

- De aanvraag ingediend door de heer Gerrit Leblon, inzake het bouwen van een ééngezinswoning in half-open bebouwing gelegen Ridderstraat wordt vergund.
- Volgende voorwaarden en/of lasten worden opgelegd:
 - onder het vloerpeil mogen geen openingen in de constructie (buitenmuren, keldervloerplaat) voorzien worden.
 - aansluitingen op de riolering moeten afgeschermd worden met een terugslagklep en eventueel met een eigen pompinstallatie.
 - afwerking gevel van woning aan de Ridderstraat 78 met crepi.
 - de voorwaarden van de verkaveling stipt na te leven.
 - een gescheiden rioleringsstelsel aan te leggen conform de gemeentelijke verordening inzake afzonderlijke huisaansluitingen voor de gescheiden afvoer van afvalwater en hemelwater.
 - een regenwaterput te plaatsen.
 - het decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders wordt nageleefd.
 - de bouwheer handelt volgens en voldoet aan de reglementeringen van de nutsmaatschappijen.
 - door het in voege treden van het Algemeen Waterverkoopreglement is de keuring van privéwaterafvoer verplicht vanaf 1 juli 2011. Elke rioleringsaansluiting op het openbaar saneringsnet dient een keuring van de privéwaterafvoer te ondergaan conform artikel 12, § 1 van het Algemeen Waterverkoopreglement en dit bij de eerste ingebruikname van de privéwaterafvoer.
 - de kosten welke deze werken zouden kunnen veroorzaken in verband met de nutsvoorzieningen zoals elektriciteit, waterleiding, riolen, gas, stoepen, enz..., ten zijnen laste te nemen.
 - de omliggende eigendommen zowel privé als openbaar domein te respecteren en dit met betrekking tot ondermeer het stapelen van (bouw) materiaal, rondslingeren van afval, enz. ...
 - beschadigingen aan het openbaar domein (o.a. stoepen, straat, rioolputjes,...) zijn ten laste van de bouwheer.

- een brievenbus te voorzien zoals voorgeschreven door het bestuur der Posterijen.
- de voorwaarden van het college van burgemeester en schepenen stipt na te leven.
- de voorwaarden van de provincie Limburg - directie Ruimte - Dienst Water & Domeinen stipt na te leven.

Toekenning van de omgevingsvergunning - Bart Roggen - Oude Katsei & Spelthof - het bouwen van 12 halfopen en 2 open ééngezinswoningen - Goedkeuring

Artikel I

- De aanvraag ingediend door de heer Bart Roggen, inzake het bouwen van 12 halfopen en 2 open ééngezinswoningen gelegen Oude Katsei & Spelthof wordt vergund.
 - Volgende voorwaarden en/of lasten worden opgelegd:
Deze voorwaarden zijn van toepassing voor de loten 5, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 19 en 20 :
 - aansluiting op de riolering moet afgeschermd worden met een terugslagklep en eventueel met een eigen pompinstallatie
 - inspectieputten op riolering, ontluchtingssysteem moeten waterdicht afgeschermd worden of opgesteld worden boven het vloerpeil
 - elektrische installaties die niet waterdicht afgeschermd zijn, moeten boven het vloerpeil voorzien worden
 - alleen waterdoorlatende verhardingen zijn toegelaten tenzij ze om technische redenen niet anders kunnen uitgevoerd worden
 - ondergrondse tanks moeten verankerd worden tegen opwaartse druk, bijvoorbeeld d.m.v. een betonnen voetplaat of dekplaat
 - niet-waterdicht doorvoeren van nuts- en andere leidingen onder het vloerpeil zijn verboden
- Voorwaarden voor alle loten :
- de voorwaarden van de verkaveling stipt na te leven
 - een gescheiden rioleringsstelsel aan te leggen conform de gemeentelijke verordening inzake afzonderlijke huisaansluitingen voor de gescheiden afvoer van afvalwater en hemelwater
 - een regenwaterput te plaatsen
 - het decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders wordt nageleefd
 - de bouwheer handelt volgens en voldoet aan de reglementeringen van de nutsmaatschappijen
 - door het in voege treden van het Algemeen Waterverkoopreglement is de keuring van privéwaterafvoer verplicht vanaf 1 juli 2011. Elke rioleringsaansluiting op het openbaar saneringsnet dient een keuring van de privéwaterafvoer te ondergaan conform artikel 12, § 1 van het Algemeen Waterverkoopreglement en dit bij de eerste ingebruikname van de privéwaterafvoer
 - de kosten welke deze werken zouden kunnen veroorzaken in verband met de nutsvoorzieningen zoals elektriciteit, waterleiding, riolen, gas, stoepen, enz..., ten zijnen laste te nemen
 - de omliggende eigendommen zowel privé als openbaar domein te respecteren en dit met betrekking tot ondermeer het stapelen van (bouw)materiaal, rondslingeren van afval, enz. ...
 - beschadigingen aan het openbaar domein (o.a. stoepen, straat, rioolputjes,...) zijn ten laste van de bouwheer
 - een brievenbus te voorzien zoals voorgeschreven door het bestuur der Posterijen
 - de voorwaarden van het college van burgemeester en schepenen stipt na te leven

Toekenning van de omgevingsvergunning - Daniel Van Beylen namens Imsys nv - St-Rumoldusstraat 29 - het bouwen van een vrijstaand bijgebouw - buitenberging - Goedkeuring

Artikel I

- De aanvraag ingediend door de heer Daniel Van Beylen namens Imsys nv, inzake het bouwen van een vrijstaand bijgebouw - buitenberging gelegen Sint-Rumoldusstraat 29 te 3890 Gingelom wordt vergund.

- Volgende voorwaarden en/of lasten worden opgelegd:
 - de omliggende eigendommen zowel privé als openbaar domein te respecteren en dit met betrekking tot ondermeer het stapelen van (bouw)materiaal, rondslingeren van afval, enz. ...
 - beschadigingen aan het openbaar domein (o.a. stoepen, straat, rioolputjes,...) zijn ten laste van de Bouwheer.

Toekenning van de omgevingsvergunning - Herman Hollen - Brugstraat 11 + 11A - het maken van een dakuitbouw met terrasconstructie - Goedkeuring

Artikel 1

- De aanvraag ingediend door de heer Herman Hollen, inzake het maken van een dakuitbouw et terrasconstructie gelegen Brugstraat 11, Brugstraat 11A te 3890 Gingelom wordt vergund.
- Volgende voorwaarden en/of lasten worden opgelegd:
 - de omliggende eigendommen zowel privé als openbaar domein te respecteren en dit met betrekking tot ondermeer het stapelen van (bouw)materiaal, rondslingeren van afval, enz. ...
 - beschadigingen aan het openbaar domein (o.a. stoepen, straat, rioolputjes,...) zijn ten laste van de bouwheer

Tijdelijke politieverordening - nieuwjaarsdrink Egmonthof - Goedkeuring

Artikel 1

Aan Kim Derieuw wonende Egmonthof 10 te 3890 Niel wordt toelating verleend om op zaterdag 15 januari 2022 een nieuwjaarsdrink in te richten in het Egmonthof te Niel.
Volgende verkeersregelingen gelden op zaterdag 15 januari 2022 van 18u00 tot 24u00;
- op het kruispunt Egmonthof - Hekberg dienen er 2 nadars + dagslaper + C3 + uitgezonderd plaatselijk verkeer geplaatst te worden.

Artikel 2

Aan het gemeentebestuur zal uit hoofde van onderhavige vergunning geen enkel burgerlijke aansprakelijkheid ten laste kunnen gelegd worden, de inrichter blijft verantwoordelijk voor alle schade veroorzaakt aan personen en goederen tijdens de duur van deze nieuwjaarsdrink.

Artikel 3

De organisator staat in voor het plaatsen van de nodige signalisatie onder toezicht van de politie en voor het verwijderen ervan op het einde van de nieuwjaarsdrink.

Artikel 4

De organisator moet de bewoners van de omliggende straten met een brief inlichten over de gewijzigde verkeersregeling met een gedetailleerde beschrijving van de nieuwjaarsdrink.

Artikel 5

Overtreders van de beschikkingen van onderhavig reglement zullen worden gestraft met de straffen voorzien bij de wet over de politie van het wegverkeer, gecoördineerd door het koninklijk besluit van 16 maart 1968.

Artikel 6

Afschrift van onderhavig besluit wordt gezonden naar de griffie van de rechtbank van eerste aanleg te Hasselt, de politierechtbank te Hasselt afdeling Sint-Truiden, aan het Agentschap Binnenlands Bestuur, de lokale politie en de inrichter.

2020-009 - Onderhoudswerken gemeentewegen in beton dienstjaar 2020 : goedkeuring voorlopige oplevering - Goedkeuring

Artikel 1

De opdracht "Onderhoudswerken gemeentewegen in beton dienstjaar 2020" wordt voorlopig opgeleverd.

Artikel 2

De eerste helft van borgtocht nr. DORF044752/071-3027923-32 (Borgstellingskas: Belfius Bank) van € 3.610,00 mag worden vrijgegeven.

Goedkeuren ereloonkosten studieopdracht riolerings- en wegenwerken Heiseltstraat en Jean-Louis Vrankenstraat – Goedkeuring factuur gunning (aanpassing gunningsbedrag) - Goedkeuring

Artikel 1

Goedkeuring wordt verleend aan de ereloonfactuur (9510049) van studiebureau Antea Belgium, Roderveldlaan 1, 2600 Antwerpen voor de studieopdracht “Riolerings- en wegenwerken in de Heiseltstraat en Jean Louis Vrankenstraat” ten bedrage van € € 1.594,30 excl. btw of € 1.929,10 incl. btw. btw.

Artikel 2

Deze studiekosten worden gefinancierd met het krediet ingeschreven in het gemeentebudget van 2021, op raming RA001840.

2019-001 - Onderhoud gemeentelijke beplantingen via sociale tewerkstelling 2019-2020-2021-2022 : goedkeuring vorderingsstaat 6 2021 - Goedkeuring

Artikel 1

Goedkeuring wordt verleend aan vorderingsstaat 6 2021 van de winning maatwerk vzw, SintFerdinandstraat 1 te 3560 Lummen voor de opdracht “Onderhoud gemeentelijke beplantingen via sociale tewerkstelling 2019-2020-2021-2022” voor een bedrag van € 1.716,00 excl. btw of € 2.076,36 incl. 21% btw, waardoor de diensten in 2021 een bedrag bereiken van € 22.431,75 excl. btw of € 27.142,42 incl. 21% btw.

Artikel 2

De betaling zal gebeuren met het krediet ingeschreven in het exploitatiebudget van 2021, op budgetcode RA000362.

Artikel 3

De factuur wordt voor betaling overgemaakt aan de financiële dienst.

Opvragen lijst persoonsgegevens voor boekstart-project - Goedkeuring

Artikel 1

Het college gaat akkoord om een lijst te overhandigen aan de gemeentelijke bibliotheek met de naam, adresgegevens en naam kindje van alle ouders van kinderen geboren tussen 1 januari 2019 tot 1 december 2021 die woonachtig zijn in de gemeente Gingelom.

Artikel 2

De gemeente mag deze lijst enkel gebruiken voor het versturen van de herinneringskaartjes. De gegevens zullen na het afsluiten van de actie onmiddellijk worden gewist.

Inhoudstafel Gingelom Vandaag 2021/10 december - Goedkeuring

Artikel 1

Het college keurt de inhoudstafel van Gingelom Vandaag 2021/10 - december goed.

Notulen kerkfabriek Sint Sebastianus Niel - 19/10/2021 - Kennisneming

Artikel 1

Het college neemt akte van de notulen van de kerkfabriek Sint Sebastianus Niel van 19 oktober 2021.

Artikel 2

Dit besluit wordt via religiopoint overgemaakt aan de bevoegde instanties.

Advies over het voorontwerp van het Beleidsplan Ruimte Limburg - ruimtepact 2040 - Goedkeuring

Artikel 1

De gemeente Gingelom adviseert de provincie om de uitwerking van het strategisch locatie- en kernenbeleid over te laten aan de gemeenten als regisseurs van het woonbeleid. Indien de provincie echter wenst vast te houden aan een deterministische en hiërarchische benadering, adviseert de gemeente Gingelom om op het gemeentelijke grondgebied de potentie van Mielen-boven-Aalst en Jeuk als ‘specifieke kern’ of als ‘specifieke kern met randvoorwaarden’ te onderzoeken.

Artikel 2

De gemeente Gingelom is een grote voorstander van een duidelijk afwegingskader voor de inplanting van nieuwe windturbines. De gemeente Gingelom is van mening dat de aanwezigheid van bestaande windturbines geen vrijgeleide kan zijn voor een ongebreidelde uitbreiding van windturbinepark. Windturbines in een tweede lijn zijn op het grondgebied van Gingelom ontoelaatbaar gezien de grote impact op het openruimtegebied.

Wandeltocht Landelijke Gilden Mielen-boven-Aalst - Goedkeuring

Artikel 1

Het college van burgemeester geeft toelating aan de Landelijke Gilden Mielen-boven-Aalst om een wandeltocht in te richten op zaterdag 18 december 2021 van 19u00 tot 22u00.

Artikel 2

De inrichter dient de huidige coronamaatregelen strikt na te leven.

Artikel 3

Een afschrift van dit besluit zal overgemaakt worden aan de inrichter en de korpschef van de lokale politie Sint-Truiden - Gingelom - Nieuwerkerken.

Wandeltocht Landelijke Gilden Boekhout - Goedkeuring

Artikel 1

Het college van burgemeester geeft toelating aan de Landelijke Gilden Boekhout om een wandeltocht in te richten op zaterdag 18 december 2021 van 19u00 tot 22u00.

Artikel 2

De inrichter dient de huidige coronamaatregelen strikt na te leven.

Artikel 3

Een afschrift van dit besluit zal overgemaakt worden aan de inrichter en de korpschef van de lokale politie Sint-Truiden - Gingelom - Nieuwerkerken.

Afsteken van vuurwerk tijdens oudejaarsnacht - Afwijzing

Artikel 1

Het college van burgemeester en schepenen zal elke aanvraag voor het afsteken van vuurwerk negatief beoordelen.

Aanleg van de waterleiding voor de verkaveling RUP Dorpskouter fase IA: afrekening - Goedkeuring

Artikel 1

De betaling van de factuur van De Watergroep voor de aanleg van de waterleiding in de verkaveling RUP Dorpskouter fase IA ten bedrage van € 25.685,60 goed te keuren, waarvan de kosten voor de gemeente €18.871,21 en voor CV Nieuw Sint-Truiden € 6.814,39 bedragen.

Artikel 2

Het aandeel van CV Nieuw-Sint-Truiden op basis van de verdeelsleutel (26,53 %), ten bedrage van € 6.814,39 terug te vorderen van CV Nieuw-Sint-Truiden.

Artikel 3

Voor de betaling van de factuur van De Watergroep wordt € 17.000 verschoven van budgetcode RA000302 naar budgetcode RA000277.

2019-002 - Maaien van wegbermen met afvoer van het maaisel voor de dienstjaren 2019-2020-2021 : goedkeuring vorderingsstaat 4 2021 - Goedkeuring

Artikel 1

Goedkeuring wordt verleend aan vorderingsstaat 4 2021 van LOONWERKEN LEONARD BVBA, Rosbergstraat 41 te 3700 Tongeren voor de opdracht "Maaien van wegbermen met afvoer van het maaisel voor de dienstjaren 2019-2020-2021" voor een bedrag van € 23.138,39 excl. btw of € 27.997,45 incl. 21% btw, waardoor de werken een bedrag bereiken van € 48.201,85 excl. btw of € 58.324,24 incl. 21% btw.

Artikel 2

De betaling zal gebeuren met het krediet ingeschreven in het exploitatiebudget van 2019, op budgetcode RA000356, dat vermeerderd wordt mits volgende budgetverschuivingen:

Ramingen in min:

RA000305 -- Prestaties door derden voor het onderhoud van de wegen: - € 700

RA000348 -- De aankoop van materialen voor het beheer en onderhoud van de kerkhoven: - € 1.000

RA000359 -- Onkruidvrij houden van berm en stoepen: -€ 1.500

RA000370 -- Aankoop van brandstoffen en oliën voor de voertuigen van de gemeente: - € 4.150

Raming in meer:

RA000356 -- Maaibeheer berm van gemeentewegen door derden: + € 7.350

Artikel 3

De factuur en de vorderingsstaat worden voor betaling overgemaakt aan de financiële dienst.

Verschuiving van exploitatiekredieten binnen de eigen dienst vrije tijd - vis visvijver - Goedkeuring

Artikel 1

De exploitatiekredieten binnen de dienst vrije tijd worden verschoven voor de uitgave "aankoop vijvervis":

Van RA000447 (Bijzondere toelage huurgelden voetbalterreinen) = € - 1371,55

Van RA000455 (Organisatie sportactiviteiten) = € - 630,00

Van RA000457 (Organisatie schoolsporten) = € - 551,02

Van RA000486 (forfaitaire vrijwilligersvergoeding) = € -1000,00

Totaal na verschuiving op de RA00476: 36,46 + 3552 = € 3588,46.

Artikel 2

Dit besluit zal voor uitvoering overgemaakt worden aan de financiële dienst.

Stopzetting toelage tussenkomst in de huurgelden sportterreinen van de voetbalverenigingen - Goedkeuring

Artikel 1

De gemeentelijke tussenkomst in de huurkosten van de sportterreinen aan de voetbalverenigingen wordt in 2022 (huur 2021) nog verleend. In de loop van 2022 wordt deze tegemoetkoming geëvalueerd en beslist of ze de komende jaren behouden blijft.

Computermonitoren voor de administratie - Goedkeuring

Artikel 1

Het college van burgemeester en schepenen keurt de aankoop van 12 computermonitoren goed voor een totaalbedrag van €2.500,05 (incl. BTW).

Artikel 2

Een afschrift van deze beslissing zal worden overgemaakt aan CentralPoint België, Nieuwlandlaan 21 I/203, 3200 Aarschot en de financieel directeur.

Organisatie opvang woensdagnamiddag - januari 2022 - Goedkeuring

Artikel 1

De naschoolse kinderopvang op woensdag zal t.e.m. eind januari 2022 apart georganiseerd worden.

Artikel 2

Huidige personeelsleden staan verder in voor de opvang op woensdagnamiddag en nemen deze overuren op tijdens de schoolvakanties.

Subsidies noodopvang - week 20 t.e.m. 23/12/2021 - Goedkeuring

Artikel 1

De gemeente vraagt geen ouderbijdrage voor de opvang voor en na de lessen tijdens de week noodopvang van 20 t.e.m. 23/12/2021. De noodopvang tijdens schooluren is eveneens gratis.

Artikel 2

De Gingelomse scholen staan in voor de noodopvang tijdens de schooluren van maandag 20 t.e.m. donderdag 23 december 2021.

De Vlaamse Regering voorziet hiervoor de volgende subsidieregeling: 20 euro per effectief opgevangen kind voor de inzet van personeel (10 euro per halve dag) en 10 euro per effectief opgevangen kind voor de inzet of het veiligheidsonderhoud van de infrastructuur.

De te ontvangen subsidies worden als volgt verdeeld:

Voor een volledige dag opvang:

voor de school: € 10 voor inzet of veiligheidsonderhoud per effectief opgevangen kind en € 15 per effectief opgevangen kind.

voor de gemeente: €5 per effectief opgevangen kind.

Voor halve dag:

voor de school: € 10 voor inzet of veiligheidsonderhoud per effectief opgevangen kind en € 7,5 per effectief opgevangen kind.

voor de gemeente: €2,5 per effectief opgevangen kind.

Op het ogenblik dat gemeente de Vlaamse subsidie ontvangt wordt de verdeling van de gelden aan het college voorgelegd.

Artikel 3

Dit besluit zal voor uitvoering overgemaakt worden aan de financiële dienst.

2021-053 - Aanstellen ontwerper voor de verbouwing van het kinderdagverblijf minimax : goedkeuring starten procedure en lijst uit te nodigen firma's - Goedkeuring

Artikel 1

De onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking voor de opdracht "Aanstellen ontwerper voor de verbouwing van het kinderdagverblijf Minimax" wordt opgestart.

Artikel 2

Volgende ondernemers worden uitgenodigd om deel te nemen aan de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking:

- architectengroep PSK BV NV, Tiensesteenweg 112 te 3800 Sint-Truiden;
- DBV-architecten multiprofessionele architectenvennootschap BV BVBA, Prins-Bisschopssingel 34, Bus 3 te 3500 Hasselt;
- eiland 7 architecten BV BVBA, Elzendreef 45 te 3110 Rotselaar;
- architects in motion BV BVBA, Parklaan 146 te 2300 Turnhout;
- bureau voor architectuur & planning BV BVBA, Groenstraat 106, Bus 0201 te 3001 Heverlee.

Artikel 3

De offertes dienen het bestuur ten laatste te bereiken op 4 februari 2022 om 10.00 uur.

Artikel 4

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget van 2022, op budgetcode RA001886.