



Gemeente Gingelom

Sint-Pieterstraat 1, 3890 Gingelom
T 011 88 10 31 info@gingelom.be
F 011 83 15 79 www.gingelom.be

College van burgemeester en schepenen
Besluitenlijst (met uitzondering van de persoonsgebonden en vertrouwelijke informatie)
13 december 2022

Aanwezig:

De heer Patrick Lismont, burgemeester; mevrouw Kim Peters, algemeen directeur; Mevrouw Ingrid Scheepers, eerste schepen; Mevrouw Rita Thierie, tweede schepen; De heer Geert Moyaers, derde schepen; mevrouw Annick Princen, voorzitter bijzonder comité derde schepen; mevrouw Kim Peters, algemeen directeur

Goedkeuring notulen vorige zitting dd. 06/12/2022

Artikel 1

Het college van burgemeester en schepenen keurt de notulen van de vergadering van 06/12/2022 goed.

2022-045 - Opdracht - Prijsvraag voor combinatie multifunctionele wanden, cubes, rekstok , evenwichtsbalk en valmat - Goedkeuring gunning - Goedkeuring

Artikel 1

Goedkeuring wordt verleend aan het verslag van nazicht van de offertes van 7 december 2022, opgesteld door Gemeente Gingelom.

Artikel 2

Het verslag van nazicht van de offertes in bijlage maakt integraal deel uit van deze beslissing.

Artikel 3

De opdracht "Prijsvraag voor combinatie multifunctionele wanden, cubes, rekstok , evenwichtsbalk en valmat" wordt gegund aan de firma met de enige offerte (op basis van de beste prijs-kwaliteitsverhouding), zijnde Eurogym Gymnastics, Gentseweg 309 Unit D14, KMO-zone Beverpark te 9120 Haasdonk tegen het nagerekende offertebedrag van € 14.815,50 excl. btw of € 17.926,76 incl. 21% btw.

Artikel 4

De uitvoering moet gebeuren overeenkomstig de lastvoorwaarden vastgelegd in het bestek met nr. 2022-045.

Artikel 5

De betaling zal gebeuren met het krediet ingeschreven in het investeringsbudget van 2022, op raming RA000479.

2022-032 - Raamovereenkomst voor het maken van foto's bij verschillende activiteiten van 2023 tot en met 2025 - Goedkeuring gunning en lastvoorwaarden - Goedkeuring

Artikel 1

Het bestek met nr. 2022-032 en de raming voor de opdracht "Raamovereenkomst voor het maken van foto's bij verschillende activiteiten van 2023 tot en met 2025", opgesteld door de Financiële dienst worden goedgekeurd. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten. De raming bedraagt € 4.132,22 excl. btw of € 5.000,00 incl. 21% btw.

Artikel 2

Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

Artikel 3

Goedkeuring wordt verleend aan het verslag van nazicht van de offertes van 7 december 2022 voor Perceel 1 (Foto's van vieringen, recepties en speciale aangelegenheden), Perceel 2 (Foto's van natuur, gebouwen, andere infrastructuur en activiteiten met een focus op de omgeving of mensen in een specifieke omgeving), opgesteld door de Financiële dienst.

Artikel 4

Het verslag van nazicht van de offertes in bijlage maakt integraal deel uit van deze beslissing.

Artikel 5

Deze opdracht wordt gegund aan de economisch meest voordelige (op basis van de beste prijskwaliteitsverhouding) bieders, zijnde:

* Perceel 1 (Foto's van vieringen, recepties en speciale aangelegenheden): Corthouts Elke, Lagestraat 18 te 3890 Gingelom tegen de eenheidsprijzen vermeld in de offerte van deze inschrijver;

* Perceel 2 (Foto's van natuur, gebouwen, andere infrastructuur en activiteiten met een focus op de omgeving of mensen in een specifieke omgeving): Corthouts Elke, Lagestraat 18 te 3890 Gingelom tegen de eenheidsprijzen vermeld in de offerte van deze inschrijver.

Artikel 6

De uitvoering moet gebeuren overeenkomstig de lastvoorwaarden vastgelegd in het bestek met nr. 2022-032.

Artikel 7

De betaling zal gebeuren met het krediet ingeschreven in het exploitatiebudget van 2023, op raming RA000202 en RA000203 en in het budget van de volgende jaren.

Toekenning van de omgevingsvergunning - Seron - Verbeeck - Hallenstraat - het bouwen van een ééngezinswoning in half-open bebouwing - Goedkeuring

Artikel 1

1. De aanvraag ingediend door mevrouw Kimberly Verbeeck, inzake het bouwen van een ééngezinswoning in half-open bebouwing gelegen Hallenstraat 6 te 3890 Gingelom wordt vergund.

2. Volgende voorwaarden en/of lasten worden opgelegd:

- de voorwaarden van de verkaveling stipt na te leven
- een gescheiden rioleringsstelsel aan te leggen conform de gemeentelijke verordening inzake afzonderlijke huisaansluitingen voor de gescheiden afvoer van afvalwater en hemelwater
- een regenwaterput te plaatsen
- het decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders wordt nageleefd
- de bouwheer handelt volgens en voldoet aan de reglementeringen van de nutsmaatschappijen
- door het in voege treden van het Algemeen Waterverkoopreglement is de keuring van privéwaterafvoer verplicht vanaf 1 juli 2011. Elke rioleringsaansluiting op het openbaar saneringsnet dient een keuring van de privéwaterafvoer te ondergaan conform artikel 12, § 1 van het Algemeen Waterverkoopreglement en dit bij de eerste ingebruikname van de privéwaterafvoer
- de kosten welke deze werken zouden kunnen veroorzaken in verband met de nutsvoorzieningen zoals elektriciteit, waterleiding, riolen, gas, stoepen, enz..., ten zijnen laste te nemen
- de omliggende eigendommen zowel privé als openbaar domein te respecteren en dit met betrekking tot ondermeer het stapelen van (bouw)materiaal, rondslingeren van afval, enz. ...
- beschadigingen aan het openbaar domein (o.a. stoepen, straat, rioolputjes,...) zijn ten laste van de bouwheer
- een brievenbus te voorzien zoals voorgeschreven door het bestuur der Posterijen
- de voorwaarden van het college van burgemeester en schepenen stipt na te leven;

Toekenning van de omgevingsvergunning - Jeuris - Vandevorst - Groenplaats - het

bouwen van een ééngezinswoning in open bebouwing met carport en tuinberging – Goedkeuring

Artikel I

1. De aanvraag ingediend door Jeuris -Vandevorst, inzake het bouwen van een ééngezinswoning in open bebouwing met carport en tuinberging gelegen Groenplaats wordt vergund.
2. De aanvraag omvat voor de ingedeelde inrichting of activiteit :

Rubrieknummer	Aard	Omschrijving	Hoeveelheid + eenheid
53.2.2°a)	Nieuw	Droogzuiging	2700m ³ /jaar

Zodat de ingedeelde inrichting of activiteit voortaan omvat :

Rubrieknummer	Omschrijving	Totale hoeveelheid	klasse
53.2.2°a)	Droogzuiging	2700m ³ /jaar	3

3.Volgende voorwaarden en/of lasten worden opgelegd:

- Onder het vloerpeil geen openingen in de constructie (buitenmuren, keldervloerplaat) voorzien.
Kelders en ondergrondse garages waterdicht uitvoeren.
- Waterdicht doorvoeren van nuts- en andere leidingen onder het vloerpeil.
- Aansluitingen op de riolering afschermen met een terugslagklep en eventueel met een eigen pompinstallatie.
Inspectieputten op rioleringen, ontluchtingssystemen waterdicht afschermen of opstellen boven het vloerpeil.
- Elektrische installaties die niet waterdicht afgeschermd zijn boven het vloerpeil voorzien.
- de voorwaarden van de verkaveling stipt na te leven
- een gescheiden rioleringsstelsel aan te leggen conform de gemeentelijke verordening inzake afzonderlijke huisaansluitingen voor de gescheiden afvoer van afvalwater en hemelwater; een regenwaterput te plaatsen;
- het decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders wordt nageleefd
- de bouwheer handelt volgens en voldoet aan de reglementeringen van de nutsmaatschappijen
- door het in voege treden van het Algemeen Waterverkoopreglement is de keuring van privéwaterafvoer verplicht vanaf 1 juli 2011. Elke rioleringsaansluiting op het openbaar saneringsnet dient een keuring van de privéwaterafvoer te ondergaan conform artikel 12, § 1 van het Algemeen Waterverkoopreglement en dit bij de eerste ingebruikname van de privéwaterafvoer
- de kosten welke deze werken zouden kunnen veroorzaken in verband met de nutsvoorzieningen zoals elektriciteit, waterleiding, riolen, gas, stoepen, enz..., ten zijnen laste te nemen
- de omliggende eigendommen zowel privé als openbaar domein te respecteren en dit met betrekking tot ondermeer het stapelen van (bouw)materiaal, rondslingeren van afval, enz.
- beschadigingen aan het openbaar domein (o.a. stoepen, straat, rioolputjes,...) zijn ten laste van de bouwheer
- een brievenbus te voorzien zoals voorgeschreven door het bestuur der Posterijen
- de voorwaarden van het college van burgemeester en schepenen stipt na te leven
- de voorwaarden van de provincie Limburg - directie Ruimte - Dienst Water & Domeinen stipt na te leven

Aanvraag stedenbouwkundig attest: 2022/0003 - Goedkeuring

Artikel 1

De gemeentelijke stedenbouwkundige ambtenaar verleent een gunstig advies inzake voorliggend stedenbouwkundig attest voor wat betreft de mogelijkheid tot bouwen van een woning onder volgende voorwaarden:

- Voorbouwlijn op 5 m achter de rooilijn.
 - In het verlengde van de voorbouwlijn wordt aan weerszijden een bouwvrije strook vastgelegd van minimaal 3 m t.o.v. zijdelingse perceelsgrenzen. Deze moeten ook onbebouwd blijven (bv. geen carports of andere aanbouw).
 - Het bouwkader wordt dan verder uitgezet loodrecht op de bouwlijn (dus naar achteren toe zal de bouwvrije strook stilaan wat breder worden) en dus niet evenwijdig met de perceelsgrenzen. De maximale bouwdiepte beperkt tot 12m (of 13 m). Zo blijft er achter de bouwzone nog een strook van +/- 7 m over in WGL (+ daarachter nog tuinzone in AG)
 - Ondanks deze 'restricties' bekomt men nog een bouwzone van +/- 10m x 13m = 130 m² (twee bewoonbare niveaus van 260 m²) wat zeker nog ruim is voor een vrijstaande ééngezinwoning én vooral beter in verhouding staat tot de perceelsoppervlakte en resterende tuinzone.
- De oppervlakte voor terrassen en bijgebouwen te beperken (ook in functie van voldoende kwalitatieve tuinzone):
- Terras (aansluitend op de woning): 30 m²
 - tuinberging/tuinhuis: 20 m² (40m² is té aanzienlijk, gelet op de beperkte perceelsoppervlakte/oppervlakte achtertuin)
 - in de voortuin verharding beperken tot enkel de strikt noodzakelijke toegangen: toegang tot garage (max. 3 m breed) en toegang tot voordeur (max. 1,5 m breed).

2021-055 - gevelwerken sporthal de winning : goedkeuring vorderingsstaat I - eindstaat - Goedkeuring

Artikel 1

Goedkeuring wordt verleend aan de eindstaat van Kris Mignolet bvba, Biesemstraat 23A te 3454 Rummen voor de opdracht "gevelwerken sporthal De Winning", waarin het eindtotaal wordt vastgesteld op € 7.415,50 excl. btw of € 8.972,76 incl. 21% btw en waarvan nog € 7.415,50 excl. btw of € 8.972,76 incl. 21% btw moet betaald worden.

Artikel 2

De betaling zal gebeuren met het krediet ingeschreven in het investeringsbudget van 2022, op budgetcode RA000477.

Artikel 3

Het krediet op RA000477 zal verhoogd worden door een verschuiving van € 2.500,00 van RA000250.

Artikel 4

De factuur en de eindstaat worden voor betaling overgemaakt aan de financiële dienst.

2019-069 - Onkruidbeheer bermen, pleinen en andere openbare plaatsen in Gingelom door sociale tewerkstelling voor de dienstjaren 2020-2021-2022- 2023: goedkeuring vorderingsstaat 8 2022 - Goedkeuring

Artikel 1

Goedkeuring wordt verleend aan vorderingsstaat 8 2022 van DE WINNING MAATWERK VZW, SintFerdinandstraat 1 te 3560 Lummen voor de opdracht "Onkruidbeheer bermen, pleinen en andere openbare plaatsen in Gingelom door sociale tewerkstelling voor de dienstjaren 2020-2021-2022-2023 voor een bedrag van € 2.323,75 excl. btw of € 2.811,74 incl. 21% btw, waardoor de diensten een bedrag bereiken van € 19.288,15 excl. btw of € 23.338,66 incl. 21% btw.

Artikel 2

De betaling zal gebeuren met het krediet ingeschreven in het exploitatiebudget van 2022, op budgetcode RA000359 na verschuiving van € 2.300,00 van het exploitatiebudget RA000362.

Artikel 3

De factuur en de afroep worden voor betaling overgemaakt aan de financiële dienst.

2019-001 - Onderhoud gemeentelijke beplantingen via sociale tewerkstelling 2019-2020-2021-2022 : goedkeuring vorderingsstaat 8 2022 - Goedkeuring

Artikel 1

Goedkeuring wordt verleend aan vorderingsstaat 8 2022 van DE WINNING MAATWERK VZW, SintFerdinandstraat 1 te 3560 Lummen voor de opdracht "Onderhoud gemeentelijke beplantingen via sociale tewerkstelling 2019-2020-2021-2022" voor een bedrag van € 2.260,50 excl. btw of € 2.735,21 incl. 21% btw.

Artikel 2

De betaling zal gebeuren met het krediet ingeschreven in het exploitatiebudget van 2022, op budgetcode RA000362.

Artikel 3

De factuur wordt voor betaling overgemaakt aan de financiële dienst.

Ondersteuning loonverwerking - Goedkeuring

Artikel 1

Het college gaat akkoord om beroep te doen op de Payroll Consultancy van Cipal Schaubroeck volgens het in januari geldende uurtarief.

De uitgave wordt geraamd op € 1.500, dit bedrag is bij benadering en afhankelijk van de effectieve indexering en het benodigde aantal uren.

Integratie Mijn Burgerprofiel - Goedkeuring

Artikel 1

Het college keurt de integratie van onze Cipal Schaubroeck toepassingen met Mijn Burgerprofiel goed.

Tevens worden de verwerkingsovereenkomsten en het verwerkingscharter goedgekeurd.

Artikel 2

Het college keurt de integratie van de Mijn Burgerprofiel balk bovenaan onze website, met single sign on, goed.

De eenmalige kost van € 2.500 excl BTW, zijnde €3.025,00 incl BTW zal worden ingeboekt op het budget van RA0001839 van 2023.

Gingelom Vandaag - planning topics en timing 2023 - Goedkeuring

Artikel 1

Het schepencollege gaat akkoord met het onderwerp en de timing van Gingelom Vandaag 01 2023.

De verdere timings en topics zullen later besproken worden met de bevoegde dienst en het schepencollege.

2 Vragen tot markering van bord B17 op de rijweg - Goedkeuring

Artikel 1

Het college van burgemeester en schepenen geeft GEEN toelating om de wegmarkering B17 aan te brengen op de kruispunten Gezusters Dehasquestraat - Sint-Truidenstraat te Montenaken en Naamsestraat - Sint-Sebastiaanstraat te Niel en op de omliggende straten die hierop uitkomen.