



College van burgemeester en schepenen
Besluitenlijst (met uitzondering van de persoonsgebonden en vertrouwelijke informatie)
13 september 2022

Aanwezig:

De heer Patrick Lismont, burgemeester; mevrouw Ingrid Scheepers, eerste schepen; mevrouw Rita Thierie, tweede schepen; de heer Geert Moyaers, mevrouw Annick Princen, voorzitter bijzonder comité derde schepen; de heer Marc Bovy, waarnemend algemeen directeur

Verontschuldigd:

Mevrouw Kim Peters, algemeen directeur

Goedkeuring notulen vorige zitting dd. 06/09/2022

Artikel 1

Het college van burgemeester en schepenen keurt de notulen van de vergadering van 06/09/2022 goed.

Bebossingsvergunning - Paul Moers - Gravelostraat - Goedkeuring

Artikel 1

De bebossingsvergunning wordt verleend voor het deels bebossen van het perceel 293A (noordwestelijk deel) en de percelen 314A en 316A.

De aanplanting dient te gebeuren met volgende boomsoorten : zomereik/wintereik, winterlinde, haagbeuk als hoogstammige bomen. Eveneens aanleg van een struikengordel die kan bestaan uit volgende plantsoorten : hazelaar, meidoorn, veldesdoorn, kornoelje (rode en gele). Deze struikengordel kan, sinds de aanpassing van de regelgeving, aangebracht worden in de 6m grens met de aangrenzende percelen. De aanplantingen dienen te gebeuren in een plantverband van max. 2,5m x2,5m.

Artikel 2

De bebossingsvergunning wordt geweigerd wegens de aanwezigheid van hoogstamboomgaarden voor de percelen 323B3, 324c, groot deel 293A.

Toekenning van de omgevingsvergunning Stephan Thewys namens TCB bvba - Gravelostraat - het bouwen van een landbouwloods - Goedkeuring

Artikel 1

De aanvraag ingediend door Stephan Thewys, inzake het bouwen van een landbouwloods gelegen Gravelostraat z/n te 3891 Gingelom z/n wordt vergund.

De aanvraag voor de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit omvat :

Rubrieknummer	Aard	Omschrijving	hoeveelheid
15.1.1°	Nieuw	Stallen van 20 voertuigen	20 stuks
17.3.2.1.1.1°b)	Nieuw	Opslag van 10 000l mazout	10 000l
17.4.	Nieuw	Opslag van 200l sproeistoffen	200l
3.4.1°a)	Nieuw	Lozen van bedrijfsafvalwater 50m ³ /jaar – 2m ³ /dag – 0,5m ³ /uur	50m ³ /jaar – 2m ³ /dag – 0,5m ³ /uur
15.4.2°a)	Nieuw	Wasplaats voor voertuigen	
6.5.1°	Nieuw	Brandstofverdeelinstallatie met 1 verdeelslang	1

Zodat de ingedeelde inrichting of activiteit voortaan omvat :

Rubrieknummer	Omschrijving	Totale hoeveelheid	Klasse
15.1.1°	Stallen van 20 voertuigen	20 stuks	3
17.3.2.1.1.1°b)	Opslag van 10 000l mazout	10 000l	3
17.4.	Opslag van 200l sproeistoffen	200l	3
3.4.1°a)	Lozen van bedrijfsafvalwater 50m ³ /jaar – 2m ³ /dag – 0,5m ³ /uur	50m ³ /jaar – 2m ³ /dag – 0,5m ³ /uur	3
15.4.2°a)	Wasplaats voor voertuigen		3
6.5.1°	Brandstofverdeelinstallatie met 1 verdeelslang	1 stuk	3

3. Volgende rubriek wordt verleend voor een termijn van 5 jaar :

Rubrieknummer	Aard	Omschrijving	hoeveelheid
53.8.1°b)	Nieuw	Grondwaterwinning met een diepte van 35m met een max. opgepompt debiet van 500m ³ /jaar – 50m ³ /dag	500m ³ /jaar – 50m ³ /dag

4. Volgende voorwaarden en/of lasten worden opgelegd:

- de lasten van het college van Burgemeester en Schepenen vermeld in punt lasten na te leven
- de loods mag enkel worden gebruikt voor landbouwdoeleinden: hetzij in functie van een professioneel uitgebaat landbouwbedrijf dat geleid wordt door een beroepsbekwaam landbouwer, hetzij in functie van een in hoofdzaak para-agrarisch bedrijf (landbouwloonwerk) dat minstens nauw in relatie staat met het landbouwproductieproces en dienstverlening aan de lokale landbouwers.
- de lasten van het college van Burgemeester en Schepenen vermeld in punt lasten na te leven
- de voorziene aanplanting dient aangebracht te worden het eerst volgend plantseizoen na de ingebruikname, conform het landschapsplan
- Het opgevangen regenwater of recupwater dient prioritair gebruikt te worden voor laagwaardige toepassingen
- Onder het vloerpeil mogen geen openingen in de constructie (buitenmuren, keldervloerplaat) voorzien worden.
- Kelders en garages zijn enkel toegestaan onder het vloerpeil indien ze waterdicht worden uitgevoerd.
- Niet-waterdicht doorvoeren van nuts- en andere leidingen onder het vloerpeil zijn verboden.
- Aansluitingen op de riolering moeten afgeschermd worden met een terugslagklep en eventueel met een eigen pompinstallatie.
- Inspectieputten op rioleringen, ontluchtingssystemen moeten waterdicht afgeschermd worden of opgesteld worden boven het vloerpeil.
- Ondergrondse tanks moeten verankerd worden tegen opwaartse druk, bijvoorbeeld d.m.v. een betonnen voetplaat of dekplaat.
- Elektrische installaties die niet waterdicht afgeschermd zijn, moeten boven het vloerpeil voorzien worden.
- Kruipkelders onder het vloerpeil moeten overstroombaar blijven. - Alleen waterdoorlatende verhardingen zijn toegelaten tenzij ze om technische redenen niet anders kunnen uitgevoerd worden. In dat geval moet het afstromende water opgevangen en gebufferd worden. Er mag geen water van de verharding afstromen richting de Gravelostraat.

2022-027 - Erosiebestrijdingswerken Gingelom: Sint-Truidenstraat en Wintboomstraat : goedkeuring starten procedure en lijst uit te nodigen firma's - Goedkeuring

Artikel 1

De onderhandelingsprocedure, zonder voorafgaande bekendmaking voor de opdracht "Erosiebestrijdingswerken Gingelom: Sint-Truidenstraat en Wintboomstraat", wordt opgestart.

Artikel 2

Volgende ondernemers worden uitgenodigd om deel te nemen aan de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking:

- CROMMEN WILLY BVBA, Industrielaan 102-104 te 3730 Hoeselt;
- BESIX INFRA NV, Steenwinkelstraat 640 te 2627 Schelle;
- KERKHOF MATHIEU WEGENBOUW NV, Ophovenstraat 140 te 3670 Oudsbergen;
- VANOPRE BVBA, Meldertsestraat 8 Unit 4101 te 3545 Halen.

Artikel 3

De offertes dienen het bestuur ten laatste te bereiken op 17 oktober 2022 om 11.00 uur.

Artikel 4

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget van 2022, op budgetcode Raming RA000401.

2020-002 - Riolerings- en wegeniswerken Sint-Rumoldusstraat, Duivenstraat, Groenplaats en Kortjissstraat : goedkeuring vorderingsstaat 18 - Goedkeuring

Artikel 1

Goedkeuring wordt verleend aan vorderingsstaat 18 van besix infra nv, Steenwinkelstraat 640 te 2627 Schelle voor de opdracht "Riolerings- en wegeniswerken Sint-Rumoldusstraat, Duivenstraat, Groenplaats en Kortjissstraat" voor een bedrag van € 218.294,60 excl. btw of € 264.136,47 incl. 21% btw, waardoor de werken een bedrag bereiken van € 752.421,42 excl. btw of € 910.429,93 incl. 21% btw na afhouding van het restant van het sleufherstel.

Artikel 2

De betaling zal gebeuren met het krediet ingeschreven in het investeringsbudget van 2022, op budgetcode RA000342.

Artikel 3

De factuur en de vorderingsstaat worden voor betaling overgemaakt aan de financiële dienst.

2022-033 - Aankoop van strooizout op afroep : goedkeuring starten procedure en lijst uit te nodigen firma's - Goedkeuring

Artikel 1

De onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking voor de opdracht "Aankoop van strooizout op afroep" wordt opgestart.

Artikel 2

Volgende ondernemers worden uitgenodigd om deel te nemen aan de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking:

- WILLEMS NV, Sassenhout 61 te 2290 Vorselaar;
- AEGTEN NV, Peerderbaan 70 te 3670 Meeuwen;
- ZOUTMAN NV, Delaerestraat 41, Bus 3 te 8800 Roeselare.

Artikel 3

De offertes dienen het bestuur ten laatste te bereiken op 5 oktober 2022 om 09.00 uur.

Artikel 4

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het exploitatiebudget van 2022, op budgetcode RA000306.

2019-069 - Onkruidbeheer bermen, pleinen en andere openbare plaatsen in gingelom door sociale tewerkstelling voor de dienstjaren 2020-2021-2022- 2023 - Goedkeuring

Artikel 1

Goedkeuring wordt verleend aan vorderingsstaat 5 2022 van DE WINNING MAATWERK VZW, Sint Ferdinandstraat 1 te 3560 Lummen voor de opdracht "Onkruidbeheer bermen, pleinen en andere openbare plaatsen in Gingelom door sociale tewerkstelling voor de dienstjaren 2020-2021-2022-2023" voor een bedrag van € 1.251,25 excl. btw of € 1.514,01 incl. 21% btw, waardoor de diensten een bedrag bereiken van € 12.310,00 excl. btw of € 14.895,00 incl. 21% btw.

Artikel 2

De betaling zal gebeuren met het krediet ingeschreven in het exploitatiebudget van 2022, op budgetcode RA000359.

Artikel 3

De factuur en de afroep worden voor betaling overgemaakt aan de financiële dienst.

2019-001 - Onderhoud gemeentelijke beplantingen via sociale tewerkstelling 2019-2020-2021-2022 : goedkeuring vorderingsstaat 5 2022 - Goedkeuring

Artikel 1

Goedkeuring wordt verleend aan vorderingsstaat 5 2022 van DE WINNING MAATWERK VZW, SintFerdinandstraat 1 te 3560 Lummen voor de opdracht "Onderhoud gemeentelijke beplantingen via sociale tewerkstelling 2019-2020-2021-2022" voor een bedrag van € 3.753,75 excl. btw of € 4.542,04 incl. 21% btw, waardoor de diensten een bedrag bereiken van € 14.782,00 excl. btw of € 17.886,22 incl. 21% btw.

Artikel 2

De betaling zal gebeuren met het krediet ingeschreven in het exploitatiebudget van 2022, op budgetcode RA000362 en in het budget van de volgende jaren.

Artikel 3

De factuur wordt voor betaling overgemaakt aan de financiële dienst.

Uitbetaling jaarlijkse bijdrage werking erosiecoördinator – Goedkeuring

Artikel 1

De gemeente Gingelom zal op basis van het activiteitenverslag van de erosiecoördinator de jaarlijkse bijdrage voor de werking van de erosiecoördinator ten bedrag van € 17.592,50 betalen aan de Watering van Sint-Truiden.

Artikel 2

De gemeente Gingelom zal de jaarlijkse bijdrage voor de werking van de erosiecoördinator ten bedrag van € 17.592,50 in het kader van de toegewezen subsidie terugvorderen van de Vlaamse overheid (Departement Omgeving).

Artikel 3

Dit dossier wordt voor verder afhandeling overgemaakt aan de financiële dienst.

Spandoek Boekhout: dubbel frame - Goedkeuring

Artikel 1

Het college keurt de omvorming naar een dubbele spandoek te Boekhout, Mechelsestraat, ter hoogte van nummer 66A goed.

Arrest Raad van State betreffende de vordering tot schorsing van de tenuitvoerlegging bij uiterste dringende noodzakelijkheid tegen de beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 18/08/2022 waarbij aan Laura Noppe (Jorishoeve), Boekhoutstraat 35 in 3890 Boekhout, de toelating wordt verleend voor het uitbaten van een pop-up horecazaak - Kennisneming

Artikel 1

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het arrest van de Raad van State van 09/09/2022 waar de Raad van State de schorsing beveelt van de tenuitvoerlegging bij uiterst dringende noodzakelijkheid van de beslissing van het college van burgemeester en schepenen van de gemeente Gingelom van 18 augustus 2022 waarbij aan Laura Noppe toelating wordt verleend voor het uitbaten van een pop-up horecazaak in de Jorishoeve, gelegen aan de Boekhoutstraat 35 te Boekhout, tijdens de openingsuren van 9u tot 23u, van maandag tot en met zondag, gedurende de periode van 19 augustus 2022 tot 17 december 2022.