

College van burgemeester en schepenen
Besluitenlijst (met uitzondering van de persoonsgebonden en vertrouwelijke informatie)
13 april 2021

Aanwezig:

De heer Patrick Lismont, burgemeester; de heer Jan Wicheler, eerste schepen; mevrouw Ingrid Scheepers, tweede schepen; mevrouw Rita Thierie, derde schepen; mevrouw Annick Princen, voorzitter bijzonder comité; mevrouw Kim Peters, algemeen directeur

Goedkeuring notulen vorige zitting dd. 06/04/2021

Artikel 1

Het college van burgemeester en schepenen keurt de notulen van de vergadering van 06/04/2021 goed.

Doortocht wielertoeristentocht "Dylan Teuns Classic" op zaterdag 29 mei 2021

Artikel 1

Het college van burgemeester neemt kennis dat de recreatieve wielertoeristentocht "Dylan Teuns Classic" op 29 mei 2021 zal doorkomen op het grondgebied van Gingelom.

Artikel 2

De tijdelijke bewegwijzering dient binnen de 48 uren na het evenement verwijderd te worden.

Artikel 3

De organisator dient zich te houden aan de algemene coronamaatregelen.

Artikel 4

Een afschrift van deze kennisneming zal overgemaakt worden aan de lokale politie Sint-Truiden - Gingelom - Nieuwerkerken.

Toekenning van de omgevingsvergunning - Björn Trossard - Homsemstraat 32 - het plaatsen van een terrasoverkapping

Artikel 1

De aanvraag ingediend door Björn Trossard, inzake het plaatsen van een terrasoverkapping gelegen Homsemstraat 32 te 3891 Gingelom wordt vergund.

Volgende voorwaarden en/of lasten worden opgelegd:

- De omliggende eigendommen zowel privé als openbaar domein te respecteren en dit met betrekking tot ondermeer het stapelen van (bouw)materiaal, rondslingeren van afval, enz.
- Beschadigingen aan het openbaar domein (o.a. stoepen, straat, rioolputjes,...) zijn ten laste van de bouwheer.
- De algemene en bijzondere voorwaarden van het Agentschap Wegen en Verkeer stipt na te leven.

Toekenning van de omgevingsvergunning - Valeriu Masalar - Statiestraat 25 - het slopen van achterbouw

Artikel 1

De aanvraag ingediend door de heer Valeriu Masalar, inzake het slopen van achterbouw gelegen Statiestraat 25 te 3890 Gingelom wordt vergund.

Volgende voorwaarden en/of lasten worden opgelegd:

- Na afbraak dient alle bouwafval op het terrein te worden verwijderd.
- Er dient rekening gehouden te worden bij afbraak met de milieuwetgeving rond asbest + opstellen van asbestinventaris ikv de milieuwetgeving.
- De aanvrager dient voorafgaandelijk met de aanpalende eigenaars na te gaan of de stabiliteit

van de constructies op de naastliggende percelen niet in het gedrang komt door de afbraak van de achterbouw. Er wordt een uitgebreide plaatsbeschrijving en fotoverslag opgemaakt.

- De omliggende eigendommen zowel privé als openbaar domein te respecteren en dit met betrekking tot ondermeer het stapelen van (bouw)materiaal, rondslingeren van afval, enz.
- Beschadigingen aan het openbaar domein (o.a. stoepen, straat, rioolputjes,...) zijn ten laste van de bouwheer.

Toekenning van de omgevingsvergunning - Jo Sofie Biets - Oude Katsei 77 - het plaatsen van aardappelautomaat

Artikel 1

De aanvraag ingediend door mevrouw Jo Sofie Biets, inzake het plaatsen van aardappelautomaat gelegen Oude Katsei 77 te 3890 Gingelom wordt vergund.

Volgende voorwaarden en/of lasten worden opgelegd:

- Aanplanten van een inheemse haag zoals ingetekend op het aangehecht plan.
- De laste van het college van Burgemeester en Schepenen vermeld in punt lasten na te leven.
- De omliggende eigendommen zowel privé als openbaar domein te respecteren en dit met betrekking tot ondermeer het stapelen van (bouw)materiaal, rondslingeren van afval, enz.
- Beschadigingen aan het openbaar domein (o.a. stoepen, straat, rioolputjes,...) zijn ten laste van de bouwheer.
- De voorwaarden van het college van burgemeester en schepenen stipt na te leven.

Toekenning van de omgevingsvergunning - Bert Briffoz - Hundelingenstraat - het bijstellen van de verkaveling, nl. het aanpassen van bebouwbaar volume

Artikel 1

De aanvraag ingediend door Bert Briffoz, inzake het bijstellen van de verkaveling, nl. het aanpassen van bebouwbaar volume gelegen Hundelingenstraat 9 te 3890 Gingelom wordt vergund.

De verkavelingsvoorschriften zoals opgenomen in de oorspronkelijke omgevingsvergunning blijven geldig, enkel het art. 2.1.1.c afmetingen worden gewijzigd :

- zone 1 : Eén bouwlaag met plat dak van max. 4m hoog.

- zone 2 : Twee bouwlagen met zadeldak, kroonlijsthoogte 6m i.p.v. 6,50m en nokhoogte 11m i.p.v. 11,50m.

- zone 3 : Eén bouwlaag met plat dak van max. 4m hoog.

Besluit tot goedkeuring van het addendum aan de samenwerkingsovereenkomst afgesloten met het Agentschap Zorg en Gezondheid houdende het opnemen van complementaire engagementen in het kader van het besluit van de Vlaamse Regering van 13 november 2020 tot toekenning van een subsidie aan de lokale besturen om de contact- en bronopsporing ter bestrijding van de COVID-19-pandemie te versterken

Artikel 1

Het college neemt kennis van het besluit van de Vlaamse Regering van 13 november 2020 tot toekenning van een subsidie aan de lokale besturen om de contact- en bronopsporing ter bestrijding van de COVID-19-pandemie te versterken.

Artikel 2

Het college neemt kennis van het voorgelegde addendum met bijlagen en keurt dit goed.

Aankoop van een automatische blusser voor de keuken van de school in Montenaken (via Raamovereenkomst van Farys/Creat "Brandbestrijdingsmiddelen en noodverlichting ")

Artikel 1

De opdracht "Aankoop van een automatische blusser voor de keuken van de school in Montenaken (via Raamovereenkomst van Farys/Creat "Brandbestrijdingsmiddelen en noodverlichting)", opgesteld door Financiën wordt goedgekeurd.

Artikel 2

Bovengenoemde opdracht komt tot stand bij wijze van de aanvaarde factuur (overheidsopdracht van beperkte waarde).

Artikel 3

De betaling zal gebeuren overeenkomstig de bepalingen voorzien in de offerte en met het krediet ingeschreven in het investeringsbudget van 2021, op RA000163.

Artikel 4

Deze opdracht wordt uitgevoerd door de firma Somati Fie, Industrielaan 19A, 9320 Ereembodegem en gefactureerd door Farys/TMVW voor de prijs van € 2.578,55 excl. btw of € 3.120,05 incl. btw, inclusief afbraak oude blusinstallatie en exclusief bijkomende onvoorziene kosten (extra bedrading, aansluiten van eventuele contactoren enz..).

Bijeenroeping van de gemeenteraad in zitting van 27 april 2021

Artikel 1

Het college neemt kennis van de dagorde voor de gemeenteraadszitting van 27 april 2021 zoals opgemaakt door de voorzitter van de gemeenteraad.

Verkoop van een perceel grond aan de Thewitstraat te Borlo (5 A nr 373 F en 373 G -deel) aan Fluvius voor openbaar nut

Het College van Burgemeester en Schepenen legt het volgende voor aan de gemeenteraad

Artikel 1

De gemeenteraad bevestigt haar eerdere akkoord met de verkoop van de percelen kadastraal gekend als afdeling 5, sectie A, nummers 373F en deel 373G, gelegen langs de Thewitstraat in Borlo, met een oppervlakte van 55 m² aan Fluvius.

Artikel 2

Het perceel wordt reeds aangewend voor reden van openbaar nut, met name als transformatiecabine.

Artikel 3

Lismont Patrick, burgemeester en Peters Kim, algemeen directeur worden gemachtigd om de notariële akte namens de gemeente te ondertekenen.

Artikel 4

Afschrift van dit besluit wordt overgemaakt aan Fluvius, aan de notaris en aan de financieel directeur voor verdere afhandeling.

Notulen kerkfabriek Sint Martinus Montenaken - 30/3/2021

Artikel 1

Het college neemt kennis met de notulen van de kerkfabriek Sint Martinus Montenaken van 30 maart 2021.

Artikel 2

Vragen aan de gemeente dienen steeds rechtstreeks gesteld te worden, niet via een verslag.

Artikel 3

De ontvangsten en uitgaven van investeringen zoals de verkoop van de pastorie en de bijhorende kosten (verkaveling/opmeting/tellers nutsvoorzieningen) of werken aan het kerkgebouw (vochtproblemen) dienen opgenomen te worden in het meerjarenplan en het budget van de kerkfabriek. Er dient bijgevolg een wijziging van het meerjarenplan en een budgetwijziging opgemaakt te worden.

Artikel 4

Dit besluit wordt via religiopoint overgemaakt aan de bevoegde instanties.

Covid Event Scan : jaarlijkse fiets- en wandeltocht 'Haspengouwse Gordel' van 1 tot 31 mei 2021

Artikel 1

Het college van burgemeester en schepenen geeft toelating aan de Landelijke Gilden voor het organiseren van de 'Haspengouwse Gordel' gedurende de maand mei 2021.

Artikel 2

He college van burgemeester geeft toelating aan de Landelijke Gilden voor het plaatsen van tijdelijke bewegwijzering op gemeentewegen.

Artikel 3

Het college van burgemeester en schepenen geeft toestemming voor het plaatsen van een tijdelijk startbord (1m op 1m) gedurende de maand mei ter hoogte van de parochiezaal te Mielen-boven-Aalst.

Artikel 4

De organisator dient zich te houden aan het covid event protocol en de algemene coronamaatregelen.

Artikel 5

Een afschrift van dit besluit zal overgemaakt worden aan de inrichter en de korpschef van de lokale politie Sint-Truiden - Gingelom - Nieuwerkerken.

2021-011 - onderhoud van groene zones in diverse woonwijken te Sint-Truiden, Gingelom en Nieuwerkerken: goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze

Het College van Burgemeester en Schepenen legt het volgende voor aan de gemeenteraad

Artikel 1

Goedkeuring wordt verleend aan het bestek en de raming voor de opdracht “onderhoud van groene zones in diverse woonwijken te Sint-Truiden, Gingelom en Nieuwerkerken”, opgesteld door de ontwerper, cv Nieuw-Sint-Truiden, Gorseweg 53 te 3800 Sint-Truiden. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten. De raming van het gemeentelijk aandeel ten laste van de gemeente Gingelom bedraagt € 7.640,28 excl. btw of € 9.244,74 incl. 21% btw voor de periode van 1 juni 2021 tot 31 mei 2024.

Artikel 2

Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de openbare procedure.

Artikel 3

Cv Nieuw-Sint-Truiden wordt gemandateerd om de procedure te voeren en in naam van stad Sint-Truiden bij de gunning van de opdracht op te treden.

Artikel 4

In geval van een juridisch geschil omtrent deze overheidsopdracht, is elk deelnemend bestuur mee verantwoordelijk voor alle mogelijke kosten in verhouding tot zijn aandeel in de opdracht.

Artikel 5

Afschrift van deze beslissing wordt bezorgd aan de deelnemende besturen.

Artikel 6

De aankondiging van de opdracht wordt ingevuld en bekendgemaakt op nationaal niveau.

Artikel 7

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het exploitatiebudget van 2021, op budgetcode RA000357 en in het budget van de volgende jaren.

2021-010 - Erosiebestrijdingsmaatregelen Gingelom: Houtstraat en Nachtegael: goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze

Het College van Burgemeester en Schepenen legt het volgende voor aan de gemeenteraad

Artikel 1

Het bestek met nr. 2021-010 en de raming voor de opdracht “Erosiebestrijdingsmaatregelen Gingelom: Houtstraat en Nachtegael 2”, opgesteld door de ontwerper, Watering van Sint Truiden, Breendonkstraat 3 te 3800 Sint-Truiden worden goedgekeurd. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten. De raming bedraagt € 42.041,09 excl. btw of € 50.869,72 incl. 21% btw.

Artikel 2

Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

Artikel 3

Een subsidie werd toegezegd door de subsidiërende instantie Vlaamse Overheid, Departement Leefmilieu & Natuur, afdeling land en Bodembescherming, Ondergrond, Natuurlijke Rijkdommen, Dienst Land- en Bodembescherming, Koning Albert II-laan 20 bus 20 te 1000 Brussel.

Artikel 4

Een subsidie zal aangevraagd worden bij de subsidiërende instantie Provinciebestuur Limburg, Universiteitslaan 1 te 3500 Hasselt.

Artikel 5

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget van 2021, op budgetcode RA000401.

2021-013 - Erosiebestrijdingswerken Gingelom: Kamerijck en Leeuwerstraat: goedkeuren lastvoorwaarden en gunningswijze

Het College van Burgemeester en Schepenen legt het volgende voor aan de gemeenteraad

Artikel 1

Het bestek met nr. 2021-013 en de raming voor de opdracht "Erosiebestrijdingswerken Gingelom: Kamerijck en Leeuwerstraat", opgesteld door de ontwerper, Watering van Sint Truiden, Breendonkstraat 3 te 3800 Sint-Truiden worden goedgekeurd. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten. De raming bedraagt € 92.076,32 excl. btw of € 111.412,35 incl. 21% btw.

Artikel 2

Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

Artikel 3

Een subsidie werd toegezegd door de subsidiërende instantie Vlaamse Overheid, Departement Leefmilieu & Natuur, afdeling land en Bodembescherming, Ondergrond, Natuurlijke Rijkdommen, Dienst Land- en Bodembescherming, Koning Albert II-laan 20 bus 20 te 1000 Brussel.

Artikel 4

Een subsidie zal aangevraagd worden bij de subsidiërende instantie Provinciebestuur Limburg, Universiteitslaan 1 te 3500 Hasselt.

Artikel 5

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget van 2021, op budgetcode RA000401 en in de meerjarenplanning.

Enmalige toelage opfleuren buitenruimte scholen

Artikel 1

Aan elk van de 6 Gingelomse schoolvestigingen (Jeuk, Mielen, Borlo, Montenaken, Niel en Gingelom) wordt een eenmalige toelage van € 250 verleend voor het opfleuren van de buitenruimte. Het nodige budget van €1.500 wordt voorzien onder de raming RA001955.

Aankoop materialen speelplein en kinderopvang

Artikel 1

Voor de jaarlijkse aankoop van materialen voor alle jeugdactiviteiten (incl. speelpleinwerking, 6 opvanglocaties en de vakantieopvang, wordt er beroep gedaan op het Materiaalmagazijn bvba. De aankoop in 2021 is ter waarde van € 3.547,98.

Artikel 2

Een afschrift voor uitvoering zal aan de financieel directeur overhandigd worden.