

**College van burgemeester en schepenen**  
**Besluitenlijst (met uitzondering van de persoonsgebonden en vertrouwelijke informatie)**  
**13 juli 2021**

**Aanwezig:**

De heer Patrick Lismont, burgemeester; de heer Jan Wicheler, eerste schepen; mevrouw Ingrid Scheepers, tweede schepen; mevrouw Rita Thierie, derde schepen; mevrouw Annick Princen, voorzitter bijzonder comité; mevrouw Kim Peters, algemeen directeur

---

**Goedkeuring notulen vorige zitting dd. 29/06/2021**

**Artikel 1**

Het college van burgemeester en schepenen keurt de notulen van de vergadering van 29/06/2021 goed.

**Belasting op standplaats frituur- en handelskramen 2021 - kwartaal 2 - vaststelling en uitvoerbaarverklaring - Vaststelling**

**Artikel 1**

Het college stelt voornoemd kohier vast voor een bedrag van € 546,00 en verklaart het uitvoerbaar.

**Verdeling onroerend goed - Goedkeuring**

**Artikel 1**

Omtrent bovenvermeld plan tot verdeling van de percelen gelegen te Mielen sectie B nr. 143A worden geen opmerkingen gemaakt.

**Artikel 2**

Een eensluidend afschrift van huidig besluit zal aan de instrumenterende notaris op het stuk worden overgemaakt.

**Toekenning van de omgevingsvergunning door de deputatie voor het project "ruimte voor water Boenebeek Montenaken - Kennisneming**

**Artikel 1**

Het college neemt kennis dat de deputatie op 24 juni 2021 de vergunning onder voorwaarden verleende aan Watering Sint-Truiden voor de aanleg van een gecontroleerde overstromingszone aan de Boenebeek voor onbepaalde duur.

**Toekenning van de omgevingsvergunning - Jeroen Laquay - Veertstraat 15 - het verbouwen van een woning - Goedkeuring**

**Artikel 1**

1. De aanvraag ingediend door de heer Jeroen Laquay, inzake het verbouwen van een woning gelegen Veertstraat 15 te 3891 Gingelom wordt vergund.

2. Volgende voorwaarden en/of lasten worden opgelegd:

- De omliggende eigendommen zowel privé als openbaar domein te respecteren en dit met betrekking tot ondermeer het stapelen van (bouw)materiaal, rondslingeren van afval, enz. ...;
- Beschadigingen aan het openbaar domein (o.a. stoepen, straat, rioolputjes,...) zijn ten laste van de bouwheer.

## **Toekenning van de omgevingsvergunning - Marc Soentjens - Bergstraat 8 - het uitbreiden van een verblijfsgebouw met vakantieverblijven (B&B 't Maanhof) met een ruimte ter vergroting van een speelkamer - Goedkeuring**

---

### **Artikel 1**

1. De aanvraag ingediend door de heer Marc Jozef Soentjens, inzake het uitbreiden van een verblijfsgebouw met vakantieverblijven (B&B 't Maanhof) met een ruimte ter vergroting van een speelkamer gelegen Bergstraat 8 te 3891 Gingelom wordt vergund.

2. Volgende voorwaarden en/of lasten worden opgelegd:

- De omliggende eigendommen zowel privé als openbaar domein te respecteren en dit met betrekking tot ondermeer het stapelen van (bouw)materiaal, rondslingeren van afval, enz. ...;
- Beschadigingen aan het openbaar domein (o.a. stoepen, straat, rioolputjes,...) zijn ten laste van de bouwheer.

## **Toekenning van de omgevingsvergunning - Brian Jacques - Kortijsstraat 20 - het plaatsen van een carport - Goedkeuring**

---

### **Artikel 1**

1. De aanvraag ingediend door de heer Brian Jacques, inzake het plaatsen van een carport gelegen Kortijsstraat 20 te 3890 Gingelom wordt vergund.

2. Volgende voorwaarden en/of lasten worden opgelegd:

- De omliggende eigendommen zowel privé als openbaar domein te respecteren en dit met betrekking tot ondermeer het stapelen van (bouw)materiaal, rondslingeren van afval, enz. ...;
- Beschadigingen aan het openbaar domein (o.a. stoepen, straat, rioolputjes,...) zijn ten laste van de bouwheer.

## **Toekenning van de omgevingsvergunning - Laura Munteanu - Lagestraat 10 - het plaatsen van crepi op voorgevel - Goedkeuring**

---

### **Artikel 1**

1. De aanvraag ingediend door mevrouw Laura Munteanu, inzake het plaatsen van crepie op voorgevel gelegen Lagestraat 10 te 3890 Gingelom wordt vergund.

2. Volgende voorwaarden en/of lasten worden opgelegd:

- De omliggende eigendommen zowel privé als openbaar domein te respecteren en dit met betrekking tot ondermeer het stapelen van (bouw)materiaal, rondslingeren van afval, enz. ...;
- Beschadigingen aan het openbaar domein (o.a. stoepen, straat, rioolputjes,...) zijn ten laste van de bouwheer.

## **2021-030 - Het uitvoeren van veiligheidscoördinatie voor onderhoudswerken aan gemeentewegen : goedkeuring lastvoorwaarden, gunningswijze en uit te nodigen firma's - Goedkeuring**

---

### **Artikel 1**

Het bestek met nr. 2021-030 en de raming voor de opdracht "het uitvoeren van veiligheidscoördinatie voor onderhoudswerken aan gemeentewegen", opgesteld door Infrastructuur worden goedgekeurd.

De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten. De raming bedraagt € 2.479,34 excl. btw of € 3.000,00 incl. 21% btw.

### **Artikel 2**

Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

### **Artikel 3**

Volgende ondernemers worden uitgenodigd om deel te nemen aan de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking:

- Ve-Co bvba, Kasteelstraat 20 te 3800 Zepperen;
- RACO BVBA, Meylandtlaan 39 te 3550 Heusden-Zolder;
- THIJCO BVBA, Cabergstraat 13 te 3740 Bilzen.

### **Artikel 4**

De offertes dienen het bestuur ten laatste te bereiken op 6 augustus 2021 om 09.00 uur.

### **Artikel 5**

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget van 2021, op budgetcode RA000302.

## **2020-002 - Riolerings en wegeniswerken Sint-Rumoldusstraat, Duivenstraat, Groenplaats en Kortijstraat : goedkeuring vorderingsstaat 3 - Goedkeuring**

---

### **Artikel 1**

Goedkeuring wordt verleend aan vorderingsstaat 3 van BESIX INFRA NV, Steenwinkelstraat 640 te 2627 Schelle voor de opdracht "Riolerings en wegeniswerken Sint-Rumoldusstraat, Duivenstraat, Groenplaats en Kortijstraat". De kosten ten laste van de gemeente worden voorlopig afgehouden van het tegoed sleufherstel.

### **Artikel 2**

De werken uitgevoerd ten laste van de gemeente in vorderingsstaat 1 ten bedrage van € 13.659,85 excl. btw worden afgehouden van het sleufherstel van Fluvius. Het huidige tegoed van het sleufherstel bedraagt nog € 519.608,29.

## **2019-069 - Onkruidbeheer bermen, pleinen en andere openbare plaatsen in Gingelom door sociale tewerkstelling voor de dienstjaren 2020-2021-2022-2023: goedkeuring vorderingsstaat 3 2021 - Goedkeuring**

---

### **Artikel 1**

Goedkeuring wordt verleend aan vorderingsstaat 3 2021 van DE WINNING MAATWERK VZW, Sint-Ferdinandstraat 1 te 3560 Lummen voor de opdracht "Onkruidbeheer bermen, pleinen en andere openbare plaatsen in Gingelom door sociale tewerkstelling voor de dienstjaren 2020-2021-2022-2023" voor een bedrag van € 2.583,75 excl. btw of € 3.126,34 incl. 21% btw, waardoor de diensten in 2021 een bedrag bereiken van € 6.072,52 excl. btw of € 7.347,75 incl. 21% btw.

### **Artikel 2**

De betaling zal gebeuren met het krediet ingeschreven in het exploitatiebudget van 2021, op budgetcode RA000359.

### **Artikel 3**

De factuur en de afroep worden voor betaling overgemaakt aan de financiële dienst.

## **2019-001 – Onderhoud gemeentelijke beplantingen via sociale tewerkstelling 2019-2020-2021-2022 : goedkeuring vorderingsstaat 1 2021 - Goedkeuring**

---

### **Artikel 1**

Goedkeuring wordt verleend aan vorderingsstaat 1 2021 van DE WINNING MAATWERK VZW, Sint-Ferdinandstraat 1 te 3560 Lummen voor de opdracht "Onderhoud gemeentelijke beplantingen via sociale tewerkstelling 2019-2020-2021-2022" voor een bedrag van € 2.433,75 excl. btw of € 2.944,84 incl. 21% btw.

### **Artikel 2**

De betaling zal gebeuren met het krediet ingeschreven in het exploitatiebudget van 2021, op budgetcode RA000362.

### **Artikel 3**

De factuur wordt voor betaling overgemaakt aan de financiële dienst.

## **Notulen kerkfabriek Sint Sebastianus Niel - 25/5/2021 - Kennisneming**

---

### **Artikel 1**

Het college neemt akte van de notulen van de kerkfabriek Sint Sebastianus Niel van 25 mei 2021.

### **Artikel 2**

Het college zal het budget 2022 behandelen als het officieel ingediend wordt door het centraal kerkbestuur.

### **Artikel 3**

Dit besluit wordt via religiopoint overgemaakt aan de bevoegde instanties.

## **Belasting op leegstaande woningen en gebouwen 2020: invordering via dwangbevel - Kennisneming**

---

### **Artikel 1**

Het college wordt in kennis gesteld dat de financieel directeur de dwangbevelen ten bedrage van € 4.200,00 verhoogd met de administratieve kosten zal overmaken aan de gerechtsdeurwaarder.

## **Project Kaspers, Houtstraat 98 - standpunt m.b.t. voorstel tot overdracht park - Goedkeuring**

### **Artikel 1**

Het college kan zich niet vinden in het voorstel van de heer Peter Kaspers om het park achter het pand in de Houtstraat 98 na realisatie over te dragen aan de gemeente. Het park is te klein voor een publieke functie en het is niet mogelijk om een doorsteek te maken naar de achterliggende ruilverkaveling.

## **Tijdelijke politieverordening - inrichten van de 12de "3 dorpenjogging" te Buvingen - Muizen op zaterdag 31 juli 2021 - Goedkeuring**

### **Artikel 1**

Aan Jos Biets wonende Trudobron 3 te 3800 Sint-truiden wordt toelating verleend om op zaterdag 31 juli 2021 vanaf 19u30 de 12de jogging Challenge Hesbignon - 3 dorpenjogging in te richten, met vertrek en aankomst aan het voetbalterrein RDK Gravelo, Truilingenstraat 40 te 3891 Buvingen.

Volgende verkeersregelingen gelden:

De Muizenstraat - Kruisstraat - Kaneelstraat - Bosstraat - Wanstraat worden verkeersvrij gehouden tot de lopers gepasseerd zijn.

Volgende signalisatie dient geplaatst te worden:

-nadar met C3 Gravelostraat - Nieuwstraat

-nadar met C3 Truilingenstraat - Mielenstraat

-nadar met C3 Truilingenstraat - Kaneelstraat

-nadar met C3 Wanstraat - Mielenberg.

Het verkeer op de ruilverkavelingswegen dient de looprichting van de joggers te volgen;

De signalisatie dient geplaatst te worden conform het signalisatieplan;

De signalisatie dient geplaatst te worden conform de richtlijnen van de lokale politie;

De lokale politie adviseert om op ieder kruispunt van het parcours van de jogging een seingever te plaatsen;

De deelnemers aan de jogging dienen door de organisator te worden ingelicht van het feit dat er tijdens de jogging landbouwvoertuigen en/of fietsers op het parcours kunnen rijden, de deelnemers dienen aangemaand te worden tot de nodige voorzichtigheid;

De organisator krijgt de toelating om zich met twee voertuigen te begeven op de ruilverkavelingswegen van het parcours: twee dagen vóór en de dag na de jogging en op 31/07/2021 voor de bevoorradingsposten van de jogging.

### **Artikel 2**

Aan het gemeentebestuur zal uit hoofde van onderhavige vergunning geen enkel burgerlijke aansprakelijkheid ten laste kunnen gelegd worden, de inrichter blijft verantwoordelijk voor alle schade veroorzaakt aan personen en goederen tijdens de duur van de loopwedstrijd.

### **Artikel 3**

De organisator staat in voor het plaatsen van de nodige signalisatie onder toezicht van de politie en voor het verwijderen ervan op het einde van de loopwedstrijd.

### **Artikel 4**

De organisator moet de bewoners van de omliggende straten met een brief inlichten over de gewijzigde verkeersregeling met een gedetailleerde beschrijving van de loopwedstrijd.

### **Artikel 5**

Overtreders van de beschikkingen van onderhavig reglement zullen worden gestraft met de straffen voorzien bij de wet over de politie van het wegverkeer, gecoördineerd door het koninklijk besluit van 16 maart 1968.

### **Artikel 6**

Het ministerieel besluit van 28 oktober 2020 houdende dringende maatregelen om de verspreiding van het coronavirus COVID-19 te beperken. Er dient gewaakt te worden dat steeds de meest recent gewijzigde tekst van voormeld ministerieel besluit geraadpleegd wordt.

De inrichter dient zich te houden aan algemeen geldende maatregelen en protocollen.

### **Artikel 7**

Afschrift van onderhavig besluit wordt gezonden naar de Griffie van de Rechtbank van Eerste Aanleg te Hasselt, de Politierichtbank te Hasselt afdeling Sint-Truiden, Agentschap Binnenlands Bestuur, de lokale politie en de inrichter.

## **Tijdelijke politieverordening - springkastelennamiddag, Kulterterras en kiennamiddag Den Kulter - Goedkeuring**

---

### **Artikel 1**

Aan vzw 't Kulterke, Danny Goyens wonende Den Kulter 94 te 3890 Gingelom wordt toelating verleend om op 21, 24 en 25 juli 2021 de jaarlijkse zomerfeesten in te richten op het speelplein 't Kulterke te Gingelom.

Van zaterdag 20 juli 2021 vanaf 08u00 tot en met zondag 25 juli 2021 om 24u00 gelden volgende verkeersregelingen op een gedeelte van Den Kulter ter hoogte van huisnummer 43 en 45;

-kruispunt Den Kulter - Kulterstraat : nadar + C3 + uitgezonderd plaatselijk verkeer + F45 + dagslaper;

-ter hoogte van Den Kulter 41 : 4 nadars met dagslaper + C3.

### **Artikel 2**

Aan het gemeentebestuur zal uit hoofde van onderhavige vergunning geen enkel burgerlijke aansprakelijkheid ten laste kunnen gelegd worden, de inrichter blijft verantwoordelijk voor alle schade veroorzaakt aan personen en goederen tijdens de duur van deze activiteit.

### **Artikel 3**

De organisator staat in voor het plaatsen van de nodige signalisatie onder toezicht van de politie en voor het verwijderen ervan op het einde van de activiteit.

### **Artikel 4**

De organisator moet de bewoners van de omliggende straten met een brief inlichten over de gewijzigde verkeersregeling met een gedetailleerde beschrijving van het evenement.

### **Artikel 5**

Overtreders van de beschikkingen van onderhavig reglement zullen worden gestraft met de straffen voorzien bij de wet over de politie van het wegverkeer, gecoördineerd door het koninklijk besluit van 16 maart 1968.

### **Artikel 6**

Het ministerieel besluit van 28 oktober 2020 houdende dringende maatregelen om de verspreiding van het coronavirus COVID-19 te beperken. Er dient gewaakt te worden dat steeds de meest recent gewijzigde tekst van voormeld ministerieel besluit geraadpleegd wordt.

De inrichter dient zich te houden aan algemeen geldende maatregelen en protocollen.

### **Artikel 7**

Afschrift van onderhavig besluit wordt gezonden naar de Griffie van de Rechtbank van Eerste Aanleg te Hasselt, de Politierechtbank te Hasselt afdeling Sint-Truiden, Agentschap Binnenlands Bestuur, de inrichter en de lokale politie.

## **Doortocht wielertoeristentocht Landen - Trois Ponts - Landen - Kennisneming**

---

### **Artikel 1**

Het college van burgemeester neemt kennis dat de toertocht Landen - Trois Ponts - Landen voor wielertoeristen en recreanten op 21, 24 en 25 juni 2021 zal doorkomen op het grondgebied van Gingelom.

### **Artikel 2**

Het college van burgemeester en schepenen geeft toelating om tijdelijke bewegwijzering te plaatsen, deze bewegwijzering dient 48 uur na het evenement verwijderd te worden.

### **Artikel 3**

Het ministerieel besluit van 28 oktober 2020 houdende dringende maatregelen om de verspreiding van het coronavirus COVID-19 te beperken geldt. Er dient gewaakt te worden dat steeds de meest recent gewijzigde tekst van voormeld ministerieel besluit geraadpleegd wordt.

De inrichter dient zich te houden aan algemeen geldende maatregelen en protocollen.

### **Artikel 4**

Afschrift van onderhavig besluit wordt verzonden naar de lokale politie Sint-Truiden - Gingelom - Nieuwerkerken.

## **Doortocht wielertoeristentocht "Dylan Teuns Classic" op zaterdag 14 augustus 2021 - Goedkeuring**

---

### **Artikel 1**

Het college van burgemeester en schepenen geeft toelating om de recreatieve wielertoeristentocht "Dylan Teuns Classic" op 14 augustus 2021 te laten doorkomen op het grondgebied van Gingelom.

### **Artikel 2**

Het college van burgemeester en schepenen geeft toelating om tijdelijke bewegwijzering te plaatsen, deze bewegwijzering dient binnen de 48 uren na het evenement verwijderd te worden.

#### **Artikel 3**

Het ministerieel besluit van 28 oktober 2020 houdende dringende maatregelen om de verspreiding van het coronavirus COVID-19 te beperken geldt. Er dient gewaakt te worden dat steeds de meest recent gewijzigde tekst van voormeld ministerieel besluit geraadpleegd wordt.

De inrichter dient zich te houden aan algemeen geldende maatregelen en protocollen.

#### **Artikel 4**

Een afschrift van deze kennisneming zal overgemaakt worden aan de lokale politie Sint-Truiden - Gingelom - Nieuwerkerken.

### **Aanbod tot samenwerking inzake biodiversiteit en klimaatadaptatie - Plantenverkoop Natuurpunt 2021 - Goedkeuring**

---

#### **Artikel 1**

Het college van burgemeester en schepenen beslist om samen te werken met Natuurpunt voor de plantenverkoop en 5 gratis planten of bomen te schenken per Gingeloms gezin.

#### **Artikel 2**

Dit besluit zal overgemaakt worden aan Natuurpunt Limburg.

#### **Artikel 3**

De actie zal gecommuniceerd worden via de gemeentelijke kanalen en via Natuurpunt.

### **Factuur huur zaal Elckerlyc - Gezellig Gingelom - Goedkeuring**

---

#### **Artikel 1**

Het college beslist dat Gezellig Gingelom de factuur voor de huur van zaal Elckerlyc dient te betalen.

#### **Artikel 2**

Een afschrift van de besluit zal aan de financieel directeur bezorgd worden.

### **Wandelchallenge - 08/05/2021 - Goedkeuring**

---

#### **Artikel 1**

Het college vraagt om volgende punten verder te bespreken met betrokkenen:

-Dat er een overleg is met de caféuitbater om goede afspraken te maken, eventuele samenwerking.

-Alle verenigingen die met 'wandelen bezig zijn' moeten gecontacteerd worden.

#### **Artikel 2**

Het college gaat akkoord met de voorstellen voor de uitwerking van deze wandelchallenge.

### **Uitwerking route korte keten "De smaak van hier", inclusief signalisatie - Goedkeuring**

---

#### **Artikel 1**

Het college keurt het uitwerken van de fietsroute "De smaak van hier" goed.

Het college keurt ook het ontwerp van de wegwijzer goed.

#### **Artikel 2**

Het college keurt de offerte OK59845 van VVSNV ten bedrage van € 9.290,04 incl. BTW goed.

#### **Artikel 3**

Het college gaat akkoord met de verschuiving van € 9.300 van RA000343 naar de nieuwe RA0001963.