



**Gemeente Gingelom**

Sint-Pieterstraat 1, 3890 Gingelom  
T 011 88 10 31 info@gingelom.be  
F 011 83 15 79 www.gingelom.be

**College van burgemeester en schepenen  
Besluitenlijst (met uitzondering van de persoonsgebonden en vertrouwelijke informatie)  
12 september 2023**

**Aanwezig:**

Mevrouw Ingrid Scheepers, eerste schepen, Mevrouw Rita Thierie, tweede schepen; de heer Geert Moyaers, derde schepen; mevrouw Annick Princen, voorzitter bijzonder comité;

**Afwezig:**

De heer Patrick Lismont, burgemeester; Mevrouw Kim Peters, algemeen directeur

**Notulen - Goedkeuring notulen vorige zitting - Goedkeuring**

---

**Artikel 1**

Het college van burgemeester en schepenen keurt de notulen van de vorige vergadering goed.

**Verdeling onroerend goed - Goedkeuring**

---

**Artikel 1**

Omtrent bovenvermeld plan tot verdeling van het perceel gelegen te Jeuk sectie B nrs. 193a, 204d worden geen opmerkingen gemaakt.

**Artikel 2**

Een eensluitend afschrift van huidig besluit zal aan de instrumenterende notaris op het stuk worden overgemaakt.

**Opname in vergunningenregister: Thewitstraat 54: keuken (bijbouw achterkant woning) - Goedkeuring**

---

**Artikel 1**

Het college van burgemeester en schepenen beslist over te gaan tot de opname in het vergunningenregister als vergund geacht van de keuken (bijbouw achterkant woning) gelegen Thewitstraat 54, met als kadastrale gegevens afd. Borlo sectie A nr. 317B.

**Toekenning van de omgevingsvergunning - Luc Terwinghe - Truilingenstraat 85 & 85A - het verbouwen van een woning tot woning en vakantiewoning, een stal tot woning, een schuur tot opslagruimte, een stal tot 4 b&b kamers, een varkensstal tot sleufsilos, het verplaatsen van een houten chalet binnen de woonzone en de afbraak van een garage - Goedkeuring**

---

**Artikel 1**

1. De aanvraag ingediend door Luc Terwinghe wonende te Truilingenstraat 85A te 3891 Gingelom, inzake het verbouwen van een woning tot woning en vakantiewoning, een stal tot woning, een schuur tot opslagruimte, een stal tot 4 b&b kamers, een varkensstal tot sleufsilos, het verplaatsen van een houten chalet binnen de woonzone en de afbraak van een garage gelegen Truilingenstraat 85 en 85A wordt voorwaardelijk vergund.

2. Volgende voorwaarden en/of lasten worden opgelegd:

- De effectieve opruiming/herstel van de niet vergunde sleufsilos, het reduceren van de grindverharding en de verplaatsing van de chalet dient te gebeuren uiterlijk binnen een termijn van 6 maanden na afleveren van deze omgevingsvergunning (te rekenen vanaf

beslissingsdatum schepencollege).

- Ter plekke van de afgebroken constructies en verplaatste chalet dient het terrein in oorspronkelijke vergunde toestand worden hersteld en bij het weiland in gebruik worden genomen.
- De bouwheer is ertoe gehouden om de gemeente in kennis te stellen van het uitgevoerde herstel, dit met behulp van het aanleveren van foto's van voor, tijdens en na de herstelwerken.
- Onder het vloerpeil geen openingen in de constructie (buitenmuren, keldervloerplaat) voorzien.
- Kelders en ondergrondse garages waterdicht uitvoeren.
- Waterdicht doorvoeren van nuts- en andere leidingen onder het vloerpeil.
- Aansluitingen op de riolering afschermen met een terugslagklep en eventueel met een eigen pompinstallatie.
- Inspectieputten op rioleringen, ontluchtingsystemen waterdicht afschermen of opstellen boven het vloerpeil.
- Stookolietanks moeten boven het grondwaterpeil/overstromingspeil gelegd worden.
- (Andere) ondergrondse tanks moeten verankerd worden tegen opwaartse druk, bijvoorbeeld d.m.v. een betonnen voetplaat of dekplaat.
- Elektrische installaties die niet waterdicht afgeschermd zijn boven het vloerpeil voorzien. Afstroming van verharde oppervlakte richting de straat moet maximaal vermeden worden. Indien blijkt dat het afstromende water onvoldoende in de omliggende groenzone kan infiltreren moet het afstromende water opgevangen en gebufferd worden.

### **Toekenning van de omgevingsvergunning - Patrick Mombaerts - Truierstraat - het verkavelen van perceel in 1 lot voor open bebouwing - Goedkeuring**

---

#### **Artikel 1**

1. De aanvraag ingediend door Patrick Mombaerts wonende te Truilingenstraat 31a te 3891 Gingelom en Sonja Budenaers wonende te Truilingenstraat 31a te 3891 Gingelom, inzake het verkavelen van perceel in 1 lot voor open bebouwing gelegen Borgwormsesteenweg 7 wordt voorwaardelijk vergund.

Voor lot 1 mits de stedenbouwkundige voorschriften, gevoegd bij de omgevingsvergunning gevolgd worden.

Het lot 2 wordt uit de verkaveling gesloten.

2) Volgende voorwaarden en/of lasten worden opgelegd:

1° de verkavelingsvoorschriften gevoegd bij de vergunning dienen nageleefd te worden

2° de gemeentelijke verkavelingsverordening na te leven

3° het verkavelingsreglement van Fluvius na te leven

4° de verkavelaar handelt volgens en voldoet aan de reglementeringen van de nutsmaatschappijen

5° de adviezen strikt na te leven

6° het verkavelingsreglement van de Watergroep na te leven

7° na afbraak dient alle bouwafval op het terrein te worden verwijderd

### **Toekenning van de omgevingsvergunning - A. Verelst projects - Goede Kinderenstraat - het verkavelen van percelen in 6 loten halfopen bebouwing - Goedkeuring**

---

#### **Artikel 1**

1. De aanvraag ingediend door A. VERELST PROJECTS BV met als contactadres Trekschurenstraat 245 te 3500 Hasselt, inzake het verkavelen van percelen in 6 loten voor halfopen bebouwing gelegen Goede Kinderenstraat wordt vergund.

Voor de loten 1 t.e.m. 6 mits de stedenbouwkundige voorschriften, gevoegd bij de omgevingsvergunning gevolgd worden.

2) Volgende voorwaarden en/of lasten worden opgelegd:

1° de verkavelingsvoorschriften gevoegd bij de vergunning dienen nageleefd te worden

2° de gemeentelijke verkavelingsverordening na te leven

3° het verkavelingsreglement van Fluvius na te leven

- 4° de verkavelaar handelt volgens en voldoet aan de reglementeringen van de nutsmaatschappijen
- 5° de adviezen strikt na te leven
- 6° het verkavelingsreglement van de Watergroep na te leven

### **2022-001 - Aanstellen van een ontwerper voor de nevenbestemming en optionele herbestemming van de kerk van Boekhout : goedkeuring ereloonnota 3 - Goedkeuring**

---

#### **Artikel 1**

Goedkeuring wordt verleend aan ereloonnota 3 van RE-ST ARCHITECTENVENNOOTSCHAP BV BVBA, Torenplein 2, Bus 13 te 3500 Hasselt voor de opdracht "Aanstellen van een ontwerper voor de nevenbestemming en optionele herbestemming van de kerk van Boekhout" voor een bedrag van € 4.126,44 excl. btw of € 4.992,99 incl. 21% btw, waardoor de diensten een bedrag bereiken van € 15.418,68 excl. btw of € 18.656,60 incl. 21% btw.

#### **Artikel 2**

De betaling zal gebeuren met het krediet ingeschreven in het investeringsbudget van 2023, op budgetcode RA001852.

#### **Artikel 3**

De factuur en de ereloonnota worden voor betaling overgemaakt aan de financiële dienst.

### **Goedkeuring offerte BLM i.v.m. jaarlijkse controle van brandkranen - Goedkeuring**

---

#### **Artikel 1**

Het college keurt de offerte voor het jaarlijks onderhoud van 325 brandkranen voor het dienstjaar 2023 goed voor een totale kostprijs van € 4.388,67 incl. BTW.

### **Uitbetaling jaarlijkse bijdrage werking erosiecoördinator - Goedkeuring**

---

#### **Artikel 1**

De gemeente Gingelom zal op basis van het activiteitenverslag van de erosiecoördinator de jaarlijkse bijdrage voor de werking van de erosiecoördinator ten bedrag van € 14.072,50 betalen aan de Watering van Sint-Truiden.

#### **Artikel 2**

De gemeente Gingelom zal de jaarlijkse bijdrage voor de werking van de erosiecoördinator ten bedrag van € 14.072,50 in het kader van de toegewezen subsidie terugvorderen van de Vlaamse overheid (Departement Omgeving).

#### **Artikel 3**

Een budgetverschuiving van € 2.372,50 van de raming RA000303 naar de raming RA000407 wordt goedgekeurd. Ook de Raming RA000406 voor de bijdrage (subsidie) zal verhoogd worden met € 2.372,50. Dit dossier wordt voor verder afhandeling overgemaakt aan de financiële dienst.

### **Dag tegen Kanker - Goedkeuring**

---

#### **Artikel 1**

De gemeente Gingelom zal deelnemen aan de Dag tegen Kanker op donderdag 19 oktober 2023.

#### **Artikel 2**

De personeelsdienst zal de gele lintjes bestellen en uitdelen aan het personeel van gemeente en OCMW.

### **Elektriciteitsproblemen in Den Dries tijdens dartstornooi op 01/09 en 02 /09/2023: compensatie kwijtschelding kosten nutsvoorziening - Goedkeuring**

---

#### **Artikel 1**

Door de elektriciteitsproblemen tijdens het weekeinde van 01/09/2023 worden de nutskosten aan de organiserende vereniging Darts Open Haspengouw niet aangerekend.

### **Stopzetting brandprogramma "energielose nachten" en lamp om lamp branden" openbare verlichting - Goedkeuring**

---

### **Artikel 1**

Het schepencollege streeft naar uniforme brandprogramma's voor de openbare verlichting over het hele grondgebied van de gemeente.

### **Artikel 2**

Omdat op dit ogenblik uniforme brandprogramma's in Gingelom niet gegarandeerd worden door Fluvius, wordt het brandprogramma "energieloze nachten", waarbij de openbare verlichting tussen 24u00 en 5u30 dooft, zo snel mogelijk stopgezet.

### **Artikel 3**

Omdat op dit ogenblik uniforme brandprogramma's in Gingelom niet gegarandeerd worden door Fluvius, wordt het brandprogramma "lamp om lamp branden", dat van toepassing is op de klassieke niet-LED-armaturen tussen 22u00 en 24u00 en tussen 5u30 en 6u30, zo snel mogelijk stopgezet.

### **Artikel 4**

De eventuele kosten voor de stopzetting van het brandprogramma "energieloze nachten" en "lamp om lamp branden" worden ten laste genomen.

### **Artikel 5**

Een versnelde ombouw van de eerste generatie LED-lampen (ruim 300 armaturen) naar interactieve ledlampen wordt versneld uitgevoerd.

### **Artikel 6**

Een versnelde verledning van de gemeentewegen wordt verder gezet, met einddatum ten laatste 2028, zodat er gedimd kan worden en zo verder energie te besparen zonder donkere nachten.

### **Artikel 7**

Er wordt gestreefd naar een snelle omschakeling van de brandprogramma's zodat voor de komende herfst de energieloze nachten niet meer van toepassing is in Gingelom. Een overzicht van de timing van de gevraagde aanpassingen aan de brandprogramma's en versnelde verledning wordt gevraagd aan Fluvius in het belang van de communicatie naar de inwoners.